

貸借対照表

社団法人福島県不動産鑑定士協会

平成24年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[資 産 の 部]			
【 流 動 資 産 】			
現 金 預 金	25,265,059	28,509,565	△ 3,244,506
未 収 入 金	62,693,400	364,513,370	△ 301,819,970
前 払 費 用	92,400	0	92,400
流 動 資 産 合 計	88,050,859	393,022,935	△ 304,972,076
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器 具 備 品	472,500	0	472,500
電 話 加 入 権	153,195	153,195	0
ソ フ ト ウ ェ ア	0	52,150	△ 52,150
保 証 金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	675,695	255,345	420,350
固 定 資 産 合 計	675,695	255,345	420,350
資 産 合 計	88,726,554	393,278,280	△ 304,551,726
[負 債 の 部]			
【 流 動 負 債 】			
未 払 費 用	59,637,350	362,413,470	△ 302,776,120
未 払 消 費 税	324,200	0	324,200
前 受 金	180,000	0	180,000
預 り 金	24,030	32,930	△ 8,900
未 払 法 人 税 等	72,000	72,000	0
流 動 負 債 合 計	60,237,580	362,518,400	△ 302,280,820
負 債 合 計	60,237,580	362,518,400	△ 302,280,820
[正 味 財 産 の 部]			
【 一 般 正 味 財 産 】	28,488,974	30,759,880	△ 2,270,906
正 味 財 産 合 計	28,488,974	30,759,880	△ 2,270,906
負債及び正味財産合計	88,726,554	393,278,280	△ 304,551,726

正味財産増減計算書

社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取入会金】			
入会金収入	500,000	400,000	100,000
【受取会費】			
会費収入	8,205,000	8,370,000	△ 165,000
【事業収益】			
事業収益	156,939,006	462,122,415	△ 305,183,409
【その他収入】			
その他収入	0	5,060,160	△ 5,060,160
【寄付金収入】			
寄付金収入	1,400,000	900,000	500,000
【雑収益】			
受取利息	10,425	73,564	△ 63,139
雑収益	105	95,120	△ 95,015
経常収益計	167,054,536	477,021,259	△ 309,966,723
〔経常費用〕			
【事業費】			
評価員報酬費	144,608,760	453,709,252	△ 309,100,492
広告宣伝費	572,250	813,750	△ 241,500
旅費交通費	643,000	149,180	493,820
通信運搬費	178,264	218,075	△ 39,811
消耗品費	283,197	155,041	128,156
印刷製本費	2,436,525	2,376,024	60,501
賃借料	847,479	845,707	1,772
諸謝金	314,000	566,111	△ 252,111
租税公課	125,200	368,200	△ 243,000
会議参加支援費	0	60,000	△ 60,000
テ`-タ`-入`-力`-費	1,205,022	847,224	357,798
ホームペ`-ジ`-改良費	115,500	130,620	△ 15,120
資料購入費	231,340	25,435	205,905
会議費	367,042	240,875	126,167
支払手数料	1,680	22,365	△ 20,685
調査費	2,258,457	3,461,593	△ 1,203,136
会場費	36,440	25,500	10,940
委員会開催費	400,000	55,000	345,000
【管理費】			
理事日当	148,000	120,000	28,000
給料手当	6,457,700	5,728,100	729,600
退職給付費用	1,424,500	0	1,424,500
福利厚生費	1,328,839	633,448	695,391
広告宣伝費	126,000	99,750	26,250
対外交際費	243,800	294,750	△ 50,950
会議費	1,340,357	1,247,446	92,911
旅費交通費	504,760	626,770	△ 122,010
通信運搬費	670,613	560,766	109,847
減価償却費	403,650	62,580	341,070
消耗品費	144,206	83,483	60,723
光熱水料	303,931	308,931	△ 5,000
賃借料	1,078,611	1,076,357	2,254
租税公課	325,315	10,377	314,938
雑費	16,080	36,865	△ 20,785
支払手数料	478,324	442,945	35,379
防犯対策費	201,600	201,600	0

正味財産増減計算書

社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日 (単位: 円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
法人税等	72,000	72,000	0
経常費用計	169,892,442	475,676,120	△ 305,783,678
当期経常増減額	△ 2,837,906	1,345,139	△ 4,183,045
[経常外増減の部]			
[経常外収益]			
【固定資産受贈益】			
固定資産受贈益	567,000	0	567,000
経常外収益計	567,000	0	567,000
[経常外費用]			
【固定資産売却除却損】			
固定資産除却損	0	12,601	△ 12,601
経常外費用計	0	12,601	△ 12,601
当期経常外増減額	567,000	△ 12,601	579,601
当期一般正味財産増減額	△ 2,270,906	1,332,538	△ 3,603,444
一般正味財産期首残高	30,759,880	29,427,342	1,332,538
一般正味財産期末残高	28,488,974	30,759,880	△ 2,270,906
正味財産期末残高	28,488,974	30,759,880	△ 2,270,906

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
次のとおりである。

(単位：円)

一般会計科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
ガレージ-カウンター	824,000	351,500	472,500
ソフトウェア	3,755,522	3,755,522	0
合 計	4,579,522	4,107,022	472,500

特別会計科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
ソフトウェア	3,869,284	3,869,284	0
合 計	3,869,284	3,869,284	0

6. 保証債務等の偶発債務
該当する事項なし

7. 重要な後発事象
該当する事項なし

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細・・・注記に記載

財 産 目 録

社団法人福島県不動産鑑定士協会

平成24年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	金	額	
[資 産 の 部]			
【 流 動 資 産 】			
現 金	55,678		
普通預金東邦銀行桑野支店 528867	5,573,512		
普通預金東邦銀行桑野支店 528859	3,551,680		
定期預金秋田銀行 2134559-0001	6,056,173		
定期預金大東銀行 1620469	10,028,016		
未収入金 固定資産評価等	62,693,400		
前 払 費 用	92,400		
流 動 資 産 合 計		88,050,859	
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器具備品 測定器等	472,500		
電話加入権 3回線	153,195		
保証金 セコム	50,000		
その他固定資産合計	675,695		
固 定 資 産 合 計		675,695	
資 産 合 計			88,726,554
[負 債 の 部]			
【 流 動 負 債 】			
未払費用 評価員報酬等	59,637,350		
未 払 消 費 税	324,200		
前 受 金	180,000		
預り金 源泉所得税	24,030		
未 払 法 人 税 等	72,000		
流 動 負 債 合 計		60,237,580	
負 債 合 計			60,237,580
正 味 財 産			28,488,974

収支計算書

社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日 (単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
〔事業活動収支の部〕				
〔事業活動収入〕				
【入金収入】				
入金収入	200,000	500,000	△ 300,000	
【会費収入】				
会費収入	8,325,000	8,205,000	120,000	
【事業収入】				
事業収入	91,120,000	156,939,006	△ 65,819,006	
【寄付金収入】				
寄付金収入	0	1,400,000	△ 1,400,000	
【雑収入】				
受取利息収入	0	10,425	△ 10,425	
雑収入	0	105	△ 105	
事業活動収入計	99,645,000	167,054,536	△ 67,409,536	
〔事業活動支出〕				
【事業費支出】				
評価員報酬支出	78,800,000	144,608,760	△ 65,808,760	
広告宣伝費支出	570,000	572,250	△ 2,250	
旅費交通費支出	460,000	643,000	△ 183,000	
通信運搬費支出	126,000	178,264	△ 52,264	
備品費支出	10,000	0	10,000	
消耗品費支出	142,000	283,197	△ 141,197	
印刷製本費支出	2,330,000	2,436,525	△ 106,525	
賃借料支出	836,000	847,479	△ 11,479	
諸謝金支出	900,000	314,000	586,000	
租税公課支出	70,000	125,200	△ 55,200	
データ入力費支出	720,000	1,205,022	△ 485,022	
ホームページ改良費支出	130,000	115,500	14,500	
資料購入費支出	200,000	231,340	△ 31,340	
会議費支出	360,000	367,042	△ 7,042	
支払手数料支出	20,000	1,680	18,320	
固定資産研修会費支出	100,000	0	100,000	
調査費支出	3,200,000	2,258,457	941,543	
会場費支出	20,000	36,440	△ 16,440	
委員会開催費支出	640,000	400,000	240,000	
【管理費支出】				
理事日当支出	212,000	148,000	64,000	
給料手当支出	6,300,000	6,457,700	△ 157,700	
退職給付支出	1,000,000	1,424,500	△ 424,500	
福利厚生費支出	900,000	1,328,839	△ 428,839	
広告宣伝費支出	30,000	126,000	△ 96,000	
対外交渉費支出	100,000	243,800	△ 143,800	
会議費支出	1,320,000	1,340,357	△ 20,357	
旅費交通費支出	200,000	504,760	△ 304,760	
通信運搬費支出	474,000	670,613	△ 196,613	
備品費支出	95,000	0	95,000	
消耗品費支出	77,000	144,206	△ 67,206	
印刷製本費支出	50,000	0	50,000	
光熱水料費支出	300,000	303,931	△ 3,931	
賃借料支出	1,064,000	1,078,611	△ 14,611	
租税公課支出	72,000	325,315	△ 253,315	
雑支出	0	16,080	△ 16,080	
支払手数料支出	350,000	478,324	△ 128,324	
防犯対策費支出	201,600	201,600	0	
法人税等支出	0	72,000	△ 72,000	
事業活動支出計	102,379,600	169,488,792	△ 67,109,192	
事業活動収支差額	△ 2,734,600	△ 2,434,256	△ 300,344	

収支計算書

社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日 (単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
〔投資活動収支の部〕				
〔投資活動支出〕				
【固定資産取得支出】				
什器備品購入支出	0	257,000	△ 257,000	
投資活動支出計	0	257,000	△ 257,000	
投資活動収支差額	0	△ 257,000	257,000	
【予備費支出】				
予備費支出	100,000	—	100,000	
当期収支差額	△ 2,834,600	△ 2,691,256	△ 143,344	
前期繰越収支差額	30,504,535	30,504,535	0	
次期繰越収支差額	27,669,935	27,813,279	△ 143,344	

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金・未収入金・貸付金・未払金・未払費用・預り金・借入金を含めている。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳 (単位：円)

一般会計科目	前期末残高	当期末残高
現金預金	23,465,841	19,635,869
保証金	0	0
前払金	0	92,400
特別会計貸付金	16,131,575	20,106,818
合 計	39,597,416	39,835,087
未払費用	0	0
前受金	0	180,000
預り金	32,930	24,030
未払法人税	0	0
特別会計借入金	0	0
合 計	32,930	204,030
次期繰越収支差額	39,564,486	39,631,057

特別会計科目	前期末残高	当期末残高
現金預金	5,043,724	5,629,190
未収入金	364,513,370	62,693,400
保証金	0	0
一般会計貸付金	0	0
合 計	369,577,094	68,322,590
未払費用	362,413,470	59,637,350
未払消費税	0	324,200
預り金	0	0
未払法人税	72,000	72,000
一般会計借入金	16,131,575	20,106,818
合 計	378,617,045	80,140,368
次期繰越収支差額	△9,059,951	△11,817,778