

貸借対照表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

平成31年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[資 産 の 部]			
【 流 動 資 産 】			
現 金 預 金	43,575,449	42,987,387	588,062
未 収 入 金	14,488,823	49,326,460	△ 34,837,637
前 払 費 用	47,520	71,280	△ 23,760
立 替 金	0	3,000	△ 3,000
流 動 資 産 合 計	58,111,792	92,388,127	△ 34,276,335
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器 具 備 品	4	4	0
電 話 加 入 権	153,195	153,195	0
保 証 金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	203,199	203,199	0
固 定 資 産 合 計	203,199	203,199	0
資 産 合 計	58,314,991	92,591,326	△ 34,276,335
[負 債 の 部]			
【 流 動 負 債 】			
未 払 費 用	20,083,620	51,966,436	△ 31,882,816
未 払 消 費 税	523,400	0	523,400
預 り 金	73,299	37,025	36,274
未 払 法 人 税 等	77,000	179,700	△ 102,700
流 動 負 債 合 計	20,757,319	52,183,161	△ 31,425,842
負 債 合 計	20,757,319	52,183,161	△ 31,425,842
[正 味 財 産 の 部]			
【 一 般 正 味 財 産 】	37,557,672	40,408,165	△ 2,850,493
正 味 財 産 合 計	37,557,672	40,408,165	△ 2,850,493
負債及び正味財産合計	58,314,991	92,591,326	△ 34,276,335

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取入会金】		[300,000]	[△ 300,000]
入会金収入	0	300,000	△ 300,000
【受取会費】	[7,920,000]	[8,640,000]	[△ 720,000]
会費収入	7,920,000	8,640,000	△ 720,000
【事業収益】	[129,505,211]	[191,735,252]	[△ 62,230,041]
事業収入	129,505,211	191,735,252	△ 62,230,041
【受取補助金等】	[5,548,000]	[7,018,000]	[△ 1,470,000]
事例作成補助金	5,548,000	7,018,000	△ 1,470,000
【受取交付金】		[3,528,000]	[△ 3,528,000]
交付金収入	0	3,528,000	△ 3,528,000
【雑収益】	[83,491]	[375,235]	[△ 291,744]
受取利息	1,751	3,275	△ 1,524
雑収益	81,740	371,960	△ 290,220
経常収益計	143,056,702	211,596,487	△ 68,539,785
〔経常費用〕			
【事業費】	[138,554,143]	[207,729,325]	[△ 69,175,182]
給料手当	4,160,412	4,065,215	95,197
福利厚生費	689,349	803,147	△ 113,798
評価員報酬費	124,877,741	190,821,315	△ 65,943,574
広告宣伝費	1,302,093	2,174,284	△ 872,191
対外交際費	196,084	324,307	△ 128,223
旅費交通費	663,805	602,267	61,538
通信運搬費	520,365	1,296,332	△ 775,967
減価償却費	0	152,152	△ 152,152
消耗品費	190,151	464,009	△ 273,858
印刷製本費	1,645,078	1,692,960	△ 47,882
賃借料	963,050	962,102	948
諸謝金	1,503,822	950,416	553,406
租税公課	32,800	49,200	△ 16,400
支払負担金	365,514	804,796	△ 439,282
会議参加支援費	50,000	75,000	△ 25,000
雑費	70	70	0
テ`-ター入力費	79,477	229,590	△ 150,113
ホームペ`-シ`改良費	75,600	664,200	△ 588,600
資料購入費	127,440	163,616	△ 36,176
会議費	448,816	520,003	△ 71,187
支払手数料	92,686	90,180	2,506
研修会開催費	0	40,000	△ 40,000
調査費	0	230,404	△ 230,404
会場費	64,780	63,760	1,020
委員会開催費	448,310	490,000	△ 41,690
調査資料費	56,700	0	56,700
【管理費】	[7,276,052]	[6,133,735]	[1,142,317]
役員等旅費交通費	245,000	178,400	66,600
給料手当	1,218,968	1,191,075	27,893
福利厚生費	186,793	217,630	△ 30,837
広告宣伝費	18,099	6,668	11,431
対外交際費	49,733	103,733	△ 54,000
会議費	1,166,298	1,201,978	△ 35,680
旅費交通費	201,900	272,334	△ 70,434
通信運搬費	404,046	61,577	342,469
消耗品費	104,244	270,308	△ 166,064
印刷製本費	0	31,104	△ 31,104
光熱水料費	302,063	280,127	21,936

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
賃借料	1,177,060	1,175,902	1,158
保険料	11,000	17,000	△ 6,000
諸謝金	100,000	0	100,000
租税公課	534,600	3,175	531,425
支払寄付金	832,864	200,000	632,864
備品費	0	86,400	△ 86,400
雑費	11,400	2,832	8,568
支払手数料	504,624	626,132	△ 121,508
防犯対策費	207,360	207,360	0
経常費用計	145,830,195	213,863,060	△ 68,032,865
当期経常増減額	△ 2,773,493	△ 2,266,573	△ 506,920
当期一般正味財産増減額	△ 2,773,493	△ 2,266,573	△ 506,920
【法人税等】			
法人税等	77,000	179,700	△ 102,700
当期一般正味財産増減額	△ 2,850,493	△ 2,446,273	△ 404,220
一般正味財産期首残高	40,408,165	42,854,438	△ 2,446,273
一般正味財産期末残高	37,557,672	40,408,165	△ 2,850,493
正味財産期末残高	37,557,672	40,408,165	△ 2,850,493

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公 1	公 2	公 3	共通
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[1,584,000]			
会費収入	1,584,000			
【事業収益】	[5,154,376]	[34,631,883]	[62,497,764]	
事業収入	5,154,376	34,631,883	62,497,764	
【受取補助金等】	[5,548,000]			
事例作成補助金	5,548,000			
【雑収益】	[71,815]			
受取利息	1,751			
雑収益	70,064			
経常収益計	12,358,191	34,631,883	62,497,764	
〔経常費用〕				
【事業費】	[14,117,376]	[34,705,790]	[62,604,622]	
給料手当	430,350	484,144	2,315,285	
福利厚生費	71,143	78,853	387,780	
評価員報酬費	5,614,320	33,895,220	59,660,328	
広告宣伝費	1,302,093			
対外交際費	196,084			
旅費交通費	638,483	15,122	10,200	
通信運搬費	180,905	53,800		
消耗品費	80,701	31,267	78,183	
印刷製本費	1,645,078			
賃借料	963,050			
諸謝金	1,503,822			
租税公課		20,200		
支払負担金	298,000	67,514		
会議参加支援費	50,000			
雑費	70			
キー入力費	79,477			
ホームページ改良費	75,600			
資料購入費	127,440			
会議費	323,132	35,910	89,774	
支払手数料	8,338	23,760	22,572	
会場費	59,280		5,500	
委員会開催費	413,310		35,000	
調査資料費	56,700			
【管理費】				
役員等旅費交通費				
給料手当				
福利厚生費				
広告宣伝費				
対外交際費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
消耗品費				
光熱水料費				
賃借料				
保険料				
諸謝金				
租税公課				

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公 1	公 2	公 3	共通
支 払 寄 付 金 雑 費 支 払 手 数 料 防 犯 対 策 費				
経 常 費 用 計	14,117,376	34,705,790	62,604,622	
当 期 経 常 増 減 額	△ 1,759,185	△ 73,907	△ 106,858	
他 会 計 振 替 額				
他 会 計 振 替 額	47,416			
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 1,711,769	△ 73,907	△ 106,858	
【 法 人 税 等 】				
法 人 税 等				
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 1,711,769	△ 73,907	△ 106,858	
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	42,558,968	△ 392,673	31,992	
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	40,847,199	△ 466,580	△ 74,866	
正 味 財 産 期 末 残 高	40,847,199	△ 466,580	△ 74,866	

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計		収益目的事業会計	
	小 計	収 1	共通	小 計
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[1,584,000]			
会費収入	1,584,000			
【事業収益】	[102,284,023]	[27,221,188]		[27,221,188]
事業収入	102,284,023	27,221,188		27,221,188
【受取補助金等】	[5,548,000]			
事例作成補助金	5,548,000			
【雑収益】	[71,815]			
受取利息	1,751			
雑収益	70,064			
経常収益計	109,487,838	27,221,188		27,221,188
〔経常費用〕				
【事業費】	[111,427,788]	[27,126,355]		[27,126,355]
給料手当	3,229,779	930,633		930,633
福利厚生費	537,776	151,573		151,573
評価員報酬費	99,169,868	25,707,873		25,707,873
広告宣伝費	1,302,093			
対外交際費	196,084			
旅費交通費	663,805			
通信運搬費	234,705	285,660		285,660
消耗品費	190,151			
印刷製本費	1,645,078			
賃借料	963,050			
諸謝金	1,503,822			
租税公課	20,200	12,600		12,600
支払負担金	365,514			
会議参加支援費	50,000			
雑費	70			
キー入力費	79,477			
ホームページ改良費	75,600			
資料購入費	127,440			
会議費	448,816			
支払手数料	54,670	38,016		38,016
会場費	64,780			
委員会開催費	448,310			
調査資料費	56,700			
【管理費】				
役員等旅費交通費				
給料手当				
福利厚生費				
広告宣伝費				
対外交際費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
消耗品費				
光熱水料				
賃借料				
保険料				
諸謝金				
租税公課				

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計		収益目的事業会計	
	小 計	収 入	共 通	小 計
支 払 寄 付 金 雑 費 支 払 手 数 料 防 犯 対 策 費				
経 常 費 用 計	111,427,788	27,126,355		27,126,355
当 期 経 常 増 減 額	△ 1,939,950	94,833		94,833
他 会 計 振 替 額				
他 会 計 振 替 額	47,416	△ 47,416		△ 47,416
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 1,892,534	47,417		47,417
【 法 人 税 等 】				
法 人 税 等		77,000		77,000
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 1,892,534	△ 29,583		△ 29,583
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	42,198,287	1,602,151		1,602,151
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	40,305,753	1,572,568		1,572,568
正 味 財 産 期 末 残 高	40,305,753	1,572,568		1,572,568

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日
(単位：円)

科 目	法人会計		内部取引等消去	合 計
	法人会計	小 計		
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[6,336,000]	[6,336,000]		[7,920,000]
会費収入	6,336,000	6,336,000		7,920,000
【事業収益】				[129,505,211]
事業収入				129,505,211
【受取補助金等】				[5,548,000]
事例作成補助金				5,548,000
【雑収益】	[11,676]	[11,676]		[83,491]
受取利息				1,751
雑収益	11,676	11,676		81,740
経常収益計	6,347,676	6,347,676		143,056,702
〔経常費用〕				
【事業費】				[138,554,143]
給料手当				4,160,412
福利厚生費				689,349
評価員報酬費				124,877,741
広告宣伝費				1,302,093
対外交際費				196,084
旅費交通費				663,805
通信運搬費				520,365
消耗品費				190,151
印刷製本費				1,645,078
賃借料				963,050
諸謝金				1,503,822
租税公課				32,800
支払負担金				365,514
会議参加支援費				50,000
雑費				70
キー入力費				79,477
ホームページ改良費				75,600
資料購入費				127,440
会議費				448,816
支払手数料				92,686
会場費				64,780
委員会開催費				448,310
調査資料費				56,700
【管理費】	[7,276,052]	[7,276,052]		[7,276,052]
役員等旅費交通費	245,000	245,000		245,000
給料手当	1,218,968	1,218,968		1,218,968
福利厚生費	186,793	186,793		186,793
広告宣伝費	18,099	18,099		18,099
対外交際費	49,733	49,733		49,733
会議費	1,166,298	1,166,298		1,166,298
旅費交通費	201,900	201,900		201,900
通信運搬費	404,046	404,046		404,046
消耗品費	104,244	104,244		104,244
光熱水料費	302,063	302,063		302,063
賃借料	1,177,060	1,177,060		1,177,060
保険料	11,000	11,000		11,000
諸謝金	100,000	100,000		100,000
租税公課	534,600	534,600		534,600

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成30年 4月 1日 至 平成31年 3月31日
(単位：円)

科 目	法人会計		内部取引等消去	合 計
	法人会計	小 計		
支 払 寄 付 金	832,864	832,864		832,864
雑 費	11,400	11,400		11,400
支 払 手 数 料	504,624	504,624		504,624
防 犯 対 策 費	207,360	207,360		207,360
経 常 費 用 計	7,276,052	7,276,052		145,830,195
当期経常増減額	△ 928,376	△ 928,376		△ 2,773,493
他会計振替額				
他会計振替額				
当期一般正味財産増減額	△ 928,376	△ 928,376		△ 2,773,493
【法人税等】				
法人税等				77,000
当期一般正味財産増減額	△ 928,376	△ 928,376		△ 2,850,493
一般正味財産期首残高	△ 3,392,273	△ 3,392,273		40,408,165
一般正味財産期末残高	△ 4,320,649	△ 4,320,649		37,557,672
正味財産期末残高	△ 4,320,649	△ 4,320,649		37,557,672

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は 定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
 該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
 次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	2,046,933	2,046,931	2
ソフトウェア	3,755,522	3,755,522	0
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,366,315	15,366,311	4

6. 保証債務等の偶発債務
 該当する事項なし

7. 重要な後発事象
 該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

平成31年 3月31日現在 (単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
〔資産の部〕				
【流動資産】				
現金預金				43,575,449
現金		手元保管	運転資金として	146,205
東邦銀行桑野支店528867		普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	26,276,308
東邦銀行桑野支店528859		普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	1,045,600
秋田銀行定期預金		定期預金 秋田銀行 支店	運転資金として	6,064,598
大東銀行定期預金		定期預金 大東銀行 支店	運転資金として	10,042,738
未収入金				14,488,823
未収金		浪江町他5件	公益・収益事業分に充当するもの等	14,488,823
前払費用		(株)システムワルド	年間システム保守費用	47,520
流動資産合計				58,111,792
【固定資産】				
(その他固定資産)				
器具備品				4
電話加入権		電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
保証金		(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている	50,000
その他固定資産合計				203,199
固定資産合計				203,199
資産合計				58,314,991
〔負債の部〕				
【流動負債】				
未払費用		評価員に対する報酬他5件	公益事業等に供する経費未払分等	20,083,620
未払消費税		消費税の未払金		523,400
預り金		源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分	73,299
未払法人税等		法人税の未払金		77,000
流動負債合計				20,757,319
負債合計				20,757,319
正味財産				37,557,672