

## 貸借対照表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 2年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[ 資 産 の 部 ]			
【 流 動 資 産 】			
現 金 預 金	40,456,044	43,575,449	△ 3,119,405
未 収 入 金	325,415,729	14,488,823	310,926,906
前 払 費 用	23,760	47,520	△ 23,760
流 動 資 産 合 計	365,895,533	58,111,792	307,783,741
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器 具 備 品	4	4	0
電 話 加 入 権	153,195	153,195	0
ソ フ ト ウ ェ ア	374,400	0	374,400
保 証 金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	577,599	203,199	374,400
固 定 資 産 合 計	577,599	203,199	374,400
資 産 合 計	366,473,132	58,314,991	308,158,141
[ 負 債 の 部 ]			
【 流 動 負 債 】			
未 払 費 用	328,087,353	20,083,620	308,003,733
未 払 消 費 税	0	523,400	△ 523,400
預 り 金	35,824	73,299	△ 37,475
未 払 法 人 税 等	187,100	77,000	110,100
流 動 負 債 合 計	328,310,277	20,757,319	307,552,958
負 債 合 計	328,310,277	20,757,319	307,552,958
[ 正 味 財 産 の 部 ]			
【 一 般 正 味 財 産 】	38,162,855	37,557,672	605,183
正 味 財 産 合 計	38,162,855	37,557,672	605,183
負債及び正味財産合計	366,473,132	58,314,991	308,158,141

## 正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取会費】	[7,740,000]	[7,920,000]	[△ 180,000]
会費収入	7,740,000	7,920,000	△ 180,000
【事業収益】	[420,654,398]	[129,505,211]	[291,149,178]
事業収入	420,654,389	129,505,211	291,149,178
【受取補助金等】	[4,840,000]	[5,548,000]	[△ 708,000]
事例作成補助金	4,840,000	5,548,000	△ 708,000
【雑収益】	[540,263]	[83,491]	[456,772]
受取利息	1,712	1,751	△ 39
雑収益	538,551	81,740	456,811
経常収益計	433,774,652	143,056,702	290,717,950
〔経常費用〕			
【事業費】	[427,680,592]	[138,554,143]	[289,126,449]
給料手当	4,236,375	4,160,412	75,963
福利厚生費	867,294	689,349	177,945
評価員報酬費	414,915,954	124,877,741	290,038,213
広告宣伝費	383,152	1,302,093	△ 918,941
対外交渉費	132,689	196,084	△ 63,395
旅費交通費	399,399	663,805	△ 264,406
通信運搬費	198,163	520,365	△ 322,202
減価償却費	158,040	0	158,040
備品費	30,050	0	30,050
消耗品費	228,095	190,151	37,944
印刷製本費	1,676,400	1,645,078	31,322
賃借料	1,041,535	963,050	78,485
諸謝金	713,472	1,503,822	△ 790,350
租税公課	28,800	32,800	△ 4,000
支払負担金	676,848	365,514	311,334
会議参加支援費	10,000	50,000	△ 40,000
雑費	7,539	70	7,469
ﾃﾞｰﾀｰ入力費	31,434	79,477	△ 48,043
ホームﾍﾟｰｼﾞ改良費	132,000	75,600	56,400
資料購入費	100,980	127,440	△ 26,460
会議費	682,652	448,816	233,836
支払手数料	69,474	92,686	△ 23,212
研修会開催費	100,387	0	100,387
会場費	107,052	64,780	42,272
委員会開催費	410,000	448,310	△ 38,310
調査資料費	92,808	56,700	36,108
閲覧室管理費	250,000	0	250,000
【管理費】	[5,301,777]	[7,276,052]	[△ 1,974,275]
役員等旅費交通費	245,000	245,000	0
給料手当	1,215,845	1,218,968	△ 3,123
福利厚生費	0	186,793	△ 186,793
広告宣伝費	136,100	18,099	118,001
対外交渉費	25,000	49,733	△ 24,733
会議費	895,763	1,166,298	△ 270,535
旅費交通費	143,521	201,900	△ 58,379
通信運搬費	322,999	404,046	△ 81,047
消耗品費	138,355	104,244	34,111
光熱水料費	282,936	302,063	△ 19,127
賃借料	1,056,710	1,177,060	△ 120,350
保険料	16,000	11,000	5,000
諸謝金	0	100,000	△ 100,000
租税公課	2,700	534,600	△ 531,900

## 正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
支 払 寄 付 金	0	832,864	△ 832,864
備 品 費	90,150	0	90,150
雑 費	7,500	11,400	△ 3,900
支 払 手 数 料	513,430	504,624	8,806
防 犯 対 策 費	209,768	207,360	2,408
経 常 費 用 計	432,982,369	145,830,195	287,152,174
当期経常増減額	792,283	△ 2,773,493	3,565,776
当期一般正味財産増減額	792,283	△ 2,773,493	3,565,776
【法人税等】			
法 人 税 等	187,100	77,000	110,100
当期一般正味財産増減額	605,183	△ 2,850,493	3,455,676
一般正味財産期首残高	37,557,672	40,408,165	△ 2,850,493
一般正味財産期末残高	38,162,855	37,557,672	605,183
正味財産期末残高	38,162,855	37,557,672	605,183

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日  
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公 1	公 2	公 3	共通
[一般正味財産増減の部]				
[経常増減の部]				
[経常収益]				
【受取会費】	[1,548,000]			
会費収入	1,548,000			
【事業収益】	[5,165,980]	[34,762,323]	[346,818,836]	
事業収入	5,165,980	34,762,323	346,818,836	
【受取補助金等】	[4,840,000]			
事例作成補助金	4,840,000			
【雑収益】	[119,594]			
受取利息	1,712			
雑収益	117,882			
経常収益計	11,673,574	34,762,323	346,818,836	
[経常費用]				
【事業費】	[12,598,823]	[34,762,323]	[347,442,637]	
給料手当	962,476	344,514	2,733,105	
福利厚生費	32,928	54,359	739,823	
評価員報酬費	5,095,340	34,060,150	343,187,199	
広告宣伝費	383,152			
対外交際費	106,151		26,538	
旅費交通費	345,384	43,815	10,200	
通信運搬費	184,466	2,040	10,504	
減価償却費	33,480	33,480	91,080	
備品費	30,050			
消耗品費	105,868	34,409	86,039	
印刷製本費	1,676,400			
賃借料	1,041,535			
諸謝金	660,340	20,000	33,132	
租税公課			400	
支払負担金	322,000	54,848	300,000	
会議参加支援費	10,000			
雑費	7,539			
キーボード入力費	31,434			
ホームページ改良費	132,000			
資料購入費	100,980			
会議費	682,652			
支払手数料	9,668	20,900	3,158	
研修会開催費			100,387	
会場費	49,980	1,000	56,072	
委員会開催費	345,000		65,000	
調査資料費		92,808		
閲覧室管理費	250,000			
【管理費】				
役員等旅費交通費				
給料手当				
広告宣伝費				
対外交際費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
消耗品費				
光熱水料				
賃借料				
保険料				

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日  
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公 1	公 2	公 3	共通
租 税 公 課 備 品 費 雑 費 支 払 手 数 料 費 防 犯 対 策 費				
経 常 費 用 計	12,598,823	34,762,323	347,442,637	
当 期 経 常 増 減 額	△ 925,249		△ 623,801	
他 会 計 振 替 額				
他 会 計 振 替 額	515,220			
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 410,029		△ 623,801	
【 法 人 税 等 】				
法 人 税 等				
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 410,029		△ 623,801	
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	40,847,199	△ 466,580	△ 74,866	
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	40,437,170	△ 466,580	△ 698,667	
正 味 財 産 期 末 残 高	40,437,170	△ 466,580	△ 698,667	

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日  
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益目的事業会計		
	小 計	収 1	共通	小 計
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[1,548,000]			
会費収入	1,548,000			
【事業収益】	[386,747,139]	[33,907,250]		[33,907,250]
事業収入	386,747,139	33,907,250		33,907,250
【受取補助金等】	[4,840,000]			
事例作成補助金	4,840,000			
【雑収益】	[119,594]			
受取利息	1,712			
雑収益	117,882			
経常収益計	393,254,733	33,907,250		33,907,250
〔経常費用〕				
【事業費】	[394,803,783]	[32,876,809]		[32,876,809]
給料手当	4,040,095	196,280		196,280
福利厚生費	827,110	40,184		40,184
評価員報酬費	382,342,689	32,573,265		32,573,265
広告宣伝費	383,152			
対外交際費	132,689			
旅費交通費	399,399			
通信運搬費	197,010	1,153		1,153
減価償却費	158,040			
備品費	30,050			
消耗品費	226,316	1,779		1,779
印刷製本費	1,676,400			
賃借料	1,041,535			
諸謝金	713,472			
租税公課	400	28,400		28,400
支払負担金	676,848			
会議参加支援費	10,000			
雑費	7,539			
キーボード入力費	31,434			
ホームページ改良費	132,000			
資料購入費	100,980			
会議費	682,652			
支払手数料	33,726	35,748		35,748
研修会開催費	100,387			
会場費	107,052			
委員会開催費	410,000			
調査資料費	92,808			
閲覧室管理費	250,000			
【管理費】				
役員等旅費交通費				
給料手当				
広告宣伝費				
対外交際費				
会議費				
旅費交通費				
通信運搬費				
消耗品費				
光熱水料				
賃借料				
保険料				

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日  
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益目的事業会計		
	小 計	収 1	共通	小 計
租 税 公 課 備 品 費 雑 費 支 払 手 数 料 費 防 犯 対 策 費				
経 常 費 用 計	394,803,783	32,876,809		32,876,809
当 期 経 常 増 減 額	△ 1,549,050	1,030,441		1,030,441
他 会 計 振 替 額				
他 会 計 振 替 額	515,220	△ 515,220		△ 515,220
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 1,033,830	515,221		515,221
【 法 人 税 等 】				
法 人 税 等		187,100		187,100
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	△ 1,033,830	328,121		328,121
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	40,305,753	1,572,568		1,572,568
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	39,271,923	1,900,689		1,900,689
正 味 財 産 期 末 残 高	39,271,923	1,900,689		1,900,689

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日  
(単位：円)

科 目	法人会計		内部取引等消去	合 計
	法人会計	小 計		
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[6,192,000]	[6,192,000]		[7,740,000]
会費収入	6,192,000	6,192,000		7,740,000
【事業収益】				[420,654,389]
事業収入				420,654,389
【受取補助金等】				[4,840,000]
事例作成補助金				4,840,000
【雑収益】	[420,669]	[420,669]		[540,263]
受取利息				1,712
雑収益	420,669	420,669		538,551
経常収益計	6,612,669	6,612,669		433,774,652
〔経常費用〕				
【事業費】				[427,680,592]
給料手当				4,236,375
福利厚生費				867,294
評価員報酬				414,915,954
広告宣伝費				383,152
対外交際費				132,689
旅費交通費				399,399
通信運搬費				198,163
減価償却費				158,040
備品費				30,050
消耗品費				228,095
印刷製本費				1,676,400
賃借料				1,041,535
諸謝金				713,472
租税公課				28,800
支払負担金				676,848
会議参加支援費				10,000
雑費				7,539
キー入力費				31,434
ホームページ改良費				132,000
資料購入費				100,980
会議費				682,652
支払手数料				69,474
研修会開催費				100,387
会場費				107,052
委員会開催費				410,000
調査資料費				92,808
閲覧室管理費				250,000
【管理費】	[5,301,777]	[5,301,777]		[5,301,777]
役員等旅費交通費	245,000	245,000		245,000
給料手当	1,215,845	1,215,845		1,215,845
広告宣伝費	136,100	136,100		136,100
対外交際費	25,000	25,000		25,000
会議費	895,763	895,763		895,763
旅費交通費	143,521	143,521		143,521
通信運搬費	322,999	322,999		322,999
消耗品費	138,355	138,355		138,355
光熱水料	282,936	282,936		282,936
賃借料	1,056,710	1,056,710		1,056,710
保険料	16,000	16,000		16,000



正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 平成31年 4月 1日 至 令和 2年 3月31日  
(単位：円)

科 目	法人会計		内部取引等消去	合 計
	法人会計	小 計		
租 税 公 課	2,700	2,700		2,700
備 品 費	90,150	90,150		90,150
雑 費	7,500	7,500		7,500
支 払 手 数 料	513,430	513,430		513,430
防 犯 対 策 費	209,768	209,768		209,768
経 常 費 用 計	5,301,777	5,301,777		432,982,369
当 期 経 常 増 減 額	1,310,892	1,310,892		792,283
他 会 計 振 替 額				
他 会 計 振 替 額				
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	1,310,892	1,310,892		792,283
【 法 人 税 等 】				
法 人 税 等				187,100
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	1,310,892	1,310,892		605,183
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	△ 4,320,649	△ 4,320,649		37,557,672
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	△ 3,009,757	△ 3,009,757		38,162,855
正 味 財 産 期 末 残 高	△ 3,009,757	△ 3,009,757		38,162,855

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

#### ① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

#### ② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

#### ③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

### 2. 会計方針の変更

該当する事項なし

### 3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産  
 該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高  
 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、  
 次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	2,147,373	2,147,371	2
ソフトウェア	4,187,522	3,813,122	374,400
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,898,755	15,524,351	374,404

6. 保証債務等の偶発債務  
 該当する事項なし

7. 重要な後発事象  
 該当する事項なし

#### 付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 2年 3月31日現在 (単位: 円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
〔 資 産 の 部 〕			
【 流 動 資 産 】			
現金預金			40,456,044
現金	手元保管	運転資金として	15,652
東邦銀行桑野支店528867	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	21,840,538
東邦銀行桑野支店528859	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	2,491,061
秋田銀行定期預金	定期預金 秋田銀行 支店	運転資金として	6,065,204
大東銀行定期預金	定期預金 大東銀行 支店	運転資金として	10,043,589
未収入金			325,415,729
未収金	いわき市他5件	公益・収益事業分に充当するもの等	325,415,729
前払費用	(株)システムワール <sup>ト</sup>	年間システム保守費用	23,760
流動資産合計			365,895,533
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器具備品			4
電話加入権	電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
その他無形固定資産	ソフトウェア	不動産鑑定 <sup>テ</sup> ー <sup>ク</sup> 共有地図システム	374,400
保証金	(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている	50,000
その他固定資産合計			577,599
固定資産合計			577,599
資 産 合 計			
			366,473,132
〔 負 債 の 部 〕			
【 流 動 負 債 】			
未払費用	評価員に対する報酬他5件	公益事業等に供する経費未払分等	328,087,353
預り金	源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分	35,824
未払法人税等	法人税の未払金		187,100
流動負債合計			328,310,277
負債合計			328,310,277
正 味 財 産			
			38,162,855