

貸借対照表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 3年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[資 産 の 部]			
【 流 動 資 産 】			
現 金 預 金	40,444,470	40,456,044	△ 11,574
未 収 入 金	14,738,860	325,415,729	△ 310,676,869
前 払 費 用	319,800	23,760	296,040
流 動 資 産 合 計	55,503,130	365,895,533	△ 310,392,403
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器 具 備 品	4	4	0
電 話 加 入 権	153,195	153,195	0
ソ フ ト ウ ェ ア	288,000	374,400	△ 86,400
保 証 金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	491,199	577,599	△ 86,400
固 定 資 産 合 計	491,199	577,599	△ 86,400
資 産 合 計	55,994,329	366,473,132	△ 310,478,803
[負 債 の 部]			
【 流 動 負 債 】			
未 払 費 用	16,371,330	328,087,353	△ 311,716,023
未 払 消 費 税	817,200	0	817,200
預 り 金	32,548	35,824	△ 3,276
未 払 法 人 税 等	284,500	187,100	97,400
流 動 負 債 合 計	17,505,578	328,310,277	△ 310,804,699
負 債 合 計	17,505,578	328,310,277	△ 310,804,699
[正 味 財 産 の 部]			
【 一 般 正 味 財 産 】	38,488,751	38,162,855	325,896
正 味 財 産 合 計	38,488,751	38,162,855	325,896
負債及び正味財産合計	55,994,329	366,473,132	△ 310,478,803

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取会費】	[7,740,000]	[7,740,000]	
会費収入	7,740,000	7,740,000	0
【事業収益】	[149,895,933]	[420,654,389]	[△ 270,758,456]
事業収入	149,895,933	420,654,389	△ 270,758,456
【受取補助金等】	[6,332,000]	[4,840,000]	[1,492,000]
事例作成補助金	6,332,000	4,840,000	1,492,000
【雑収益】	[233,418]	[540,263]	[△ 306,845]
受取利息	1,758	1,712	46
雑収益	231,660	538,551	△ 306,891
経常収益計	164,201,351	433,774,652	△ 269,573,301
〔経常費用〕			
【事業費】	[157,572,161]	[427,680,592]	[△ 270,108,431]
給料手当	4,361,427	4,236,375	125,052
福利厚生費	642,138	867,294	△ 225,156
評価員報酬費	146,435,645	414,915,954	△ 268,480,309
広告宣伝費	242,000	383,152	△ 141,152
対外交際費	275,378	132,689	142,689
旅費交通費	595,592	399,399	196,193
通信運搬費	235,053	198,163	36,890
減価償却費	86,400	158,040	△ 71,640
備品費	0	30,050	△ 30,050
消耗品費	204,588	228,095	△ 23,507
印刷製本費	1,694,920	1,676,400	18,520
賃借料	815,899	1,041,535	△ 225,636
諸謝金	332,500	713,472	△ 380,972
租税公課	48,200	28,800	19,400
支払負担金	501,411	676,848	△ 175,437
会議参加支援費	0	10,000	△ 10,000
雑費	0	7,539	△ 7,539
テ`-ター`-入力費	0	31,434	△ 31,434
ホームペ`-ジ`-改良費	66,000	132,000	△ 66,000
資料購入費	373,080	100,980	272,100
会議費	0	682,652	△ 682,652
支払手数料	39,610	69,474	△ 29,864
研修会開催費	0	100,387	△ 100,387
会場費	1,320	107,052	△ 105,732
委員会開催費	250,000	410,000	△ 160,000
調査資料費	121,000	92,808	28,192
閲覧室管理費	250,000	250,000	0
【管理費】	[6,018,794]	[5,301,777]	[717,017]
役員等旅費交通費	195,000	245,000	△ 50,000
給料手当	1,222,673	1,215,845	6,828
福利厚生費	184,294	0	184,294
広告宣伝費	104,500	136,100	△ 31,600
対外交際費	10,000	25,000	△ 15,000
会議費	578,374	895,763	△ 317,389
旅費交通費	112,328	143,521	△ 31,193
通信運搬費	287,799	322,999	△ 35,200
消耗品費	100,120	138,355	△ 38,235
光熱水料費	274,775	282,936	△ 8,161
賃借料	1,302,766	1,056,710	246,056
保険料	20,000	16,000	4,000
租税公課	818,850	2,700	816,150
備品費	10,780	90,150	△ 79,370

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
雑 費	48,700	7,500	41,200
支 払 手 数 料	536,635	513,430	23,205
防 犯 対 策 費	211,200	209,768	1,432
経 常 費 用 計	163,590,955	432,982,369	△ 269,391,414
当期経常増減額	610,396	792,283	△ 181,887
当期一般正味財産増減額	610,396	792,283	△ 181,887
【法人税等】			
法 人 税 等	284,500	187,100	97,400
当期一般正味財産増減額	325,896	605,183	△ 279,287
一般正味財産期首残高	38,162,855	37,557,672	605,183
一般正味財産期末残高	38,488,751	38,162,855	325,896
正味財産期末残高	38,488,751	38,162,855	325,896

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公1	公2	公3	共通
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[1,548,000]			
会費収入	1,548,000	0	0	0
【事業収益】	[7,473,760]	[35,618,003]	[65,773,070]	
事業収入	7,473,760	35,618,003	65,773,070	0
【受取補助金等】	[6,332,000]			
事例作成補助金	6,332,000	0	0	0
【雑収益】	[30,318]			
受取利息	1,758	0	0	0
雑収益	28,560	0	0	0
経常収益計	15,384,078	35,618,003	65,773,070	0
〔経常費用〕				
【事業費】	[15,727,028]	[35,618,003]	[67,148,415]	
給料手当	1,716,071	245,641	2,103,817	0
福利厚生費	24,380	47,685	540,321	0
評価員報酬費	9,379,460	34,484,460	63,884,480	0
広告宣伝費	242,000	0	0	0
対外交際費	275,378	0	0	0
旅費交通費	587,202	8,390	0	0
通信運搬費	233,163	0	570	0
減価償却費	86,400	0	0	0
消耗品費	99,475	30,036	75,077	0
印刷製本費	1,084,420	610,500	0	0
賃借料	815,899	0	0	0
諸謝金	232,500	0	100,000	0
租税公課	0	20,000	0	0
支払負担金	252,000	49,411	200,000	0
ホームページ改良費	66,000	0	0	0
資料購入費	149,930	0	223,150	0
支払手数料	1,430	880	1,000	0
会場費	1,320	0	0	0
委員会開催費	230,000	0	20,000	0
調査資料費	0	121,000	0	0
閲覧室管理費	250,000	0	0	0
【管理費】				
役員等旅費交通費	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0
対外交際費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
光熱水料	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
備品費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
防犯対策費	0	0	0	0

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計			
	公 1	公 2	公 3	共通
経常費用計	15,727,028	35,618,003	67,148,415	0
当期経常増減額	△ 342,950	0	△ 1,375,345	0
他会計振替額				
他会計振替額	976,192	0	0	0
当期一般正味財産増減額	633,242	0	△ 1,375,345	0
【法人税等】				
法人税等	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	633,242	0	△ 1,375,345	0
一般正味財産期首残高	40,437,170	△ 466,580	△ 698,667	0
一般正味財産期末残高	41,070,412	△ 466,580	△ 2,074,012	0
正味財産期末残高	41,070,412	△ 466,580	△ 2,074,012	0

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益目的事業会計		
	小 計	収 1	共通	小 計
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[1,548,000]			
会費収入	1,548,000	0	0	0
【事業収益】	[108,864,833]	[41,031,100]		[41,031,100]
事業収入	108,864,833	41,031,100	0	41,031,100
【受取補助金等】	[6,332,000]			
事例作成補助金	6,332,000	0	0	0
【雑収益】	[30,318]			
受取利息	1,758	0	0	0
雑収益	28,560	0	0	0
経常収益計	116,775,151	41,031,100	0	41,031,100
〔経常費用〕				
【事業費】	[118,493,446]	[39,078,715]		[39,078,715]
給料手当	4,065,529	295,898	0	295,898
福利厚生費	612,386	29,752	0	29,752
評価員報酬費	107,748,400	38,687,245	0	38,687,245
広告宣伝費	242,000	0	0	0
対外交際費	275,378	0	0	0
旅費交通費	595,592	0	0	0
通信運搬費	233,733	1,320	0	1,320
減価償却費	86,400	0	0	0
消耗品費	204,588	0	0	0
印刷製本費	1,694,920	0	0	0
賃借料	815,899	0	0	0
諸謝金	332,500	0	0	0
租税公課	20,000	28,200	0	28,200
支払負担金	501,411	0	0	0
ホームページ改良費	66,000	0	0	0
資料購入費	373,080	0	0	0
支払手数料	3,310	36,300	0	36,300
会場費	1,320	0	0	0
委員会開催費	250,000	0	0	0
調査資料費	121,000	0	0	0
閲覧室管理費	250,000	0	0	0
【管理費】				
役員等旅費交通費	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0
対外交際費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
光熱水料	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
備品費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
防犯対策費	0	0	0	0

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益目的事業会計		
	小 計	収 1	共通	小 計
経 常 費 用 計	118,493,446	39,078,715	0	39,078,715
当期経常増減額	△ 1,718,295	1,952,385	0	1,952,385
他会計振替額				
他会計振替額	976,192	△ 976,192	0	△ 976,192
当期一般正味財産増減額	△ 742,103	976,193	0	976,193
【法人税等】				
法人税等	0	284,500	0	284,500
当期一般正味財産増減額	△ 742,103	691,693	0	691,693
一般正味財産期首残高	39,271,923	1,900,689	0	1,900,689
一般正味財産期末残高	38,529,820	2,592,382	0	2,592,382
正味財産期末残高	38,529,820	2,592,382	0	2,592,382

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	法人会計		内部取引等消去	合 計
	法人会計	小 計		
〔一般正味財産増減の部〕				
〔経常増減の部〕				
〔経常収益〕				
【受取会費】	[6,192,000]	[6,192,000]		[7,740,000]
会費収入	6,192,000	6,192,000		7,740,000
【事業収益】				[149,895,933]
事業収入	0	0		149,895,933
【受取補助金等】				[6,332,000]
事例作成補助金	0	0		6,332,000
【雑収益】	[203,100]	[203,100]		[233,418]
受取利息	0	0		1,758
雑収益	203,100	203,100		231,660
経常収益計	6,395,100	6,395,100		164,201,351
〔経常費用〕				
【事業費】				[157,572,161]
給料手当	0	0		4,361,427
福利厚生費	0	0		642,138
評価員報酬費	0	0		146,435,645
広告宣伝費	0	0		242,000
対外交際費	0	0		275,378
旅費交通費	0	0		595,592
通信運搬費	0	0		235,053
減価償却費	0	0		86,400
消耗品費	0	0		204,588
印刷製本費	0	0		1,694,920
賃借料	0	0		815,899
諸謝金	0	0		332,500
租税公課	0	0		48,200
支払負担金	0	0		501,411
ホームページ改良費	0	0		66,000
資料購入費	0	0		373,080
支払手数料	0	0		39,610
会場費	0	0		1,320
委員会開催費	0	0		250,000
調査資料費	0	0		121,000
閲覧室管理費	0	0		250,000
【管理費】	[6,018,794]	[6,018,794]		[6,018,794]
役員等旅費交通費	195,000	195,000		195,000
給料手当	1,222,673	1,222,673		1,222,673
福利厚生費	184,294	184,294		184,294
広告宣伝費	104,500	104,500		104,500
対外交際費	10,000	10,000		10,000
会議費	578,374	578,374		578,374
旅費交通費	112,328	112,328		112,328
通信運搬費	287,799	287,799		287,799
消耗品費	100,120	100,120		100,120
光熱水料	274,775	274,775		274,775
賃借料	1,302,766	1,302,766		1,302,766
保険料	20,000	20,000		20,000
租税公課	818,850	818,850		818,850
備品費	10,780	10,780		10,780
雑費	48,700	48,700		48,700
支払手数料	536,635	536,635		536,635
防犯対策費	211,200	211,200		211,200

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 2年 4月 1日 至 令和 3年 3月31日 (単位：円)

科 目	法人会計		内部取引等消去	合 計
	法人会計	小 計		
経 常 費 用 計	6,018,794	6,018,794		163,590,955
当期経常増減額	376,306	376,306		610,396
他会計振替額				
他会計振替額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	376,306	376,306		610,396
【法人税等】				
法人税等	0	0		284,500
当期一般正味財産増減額	376,306	376,306		325,896
一般正味財産期首残高	△ 3,009,757	△ 3,009,757		38,162,855
一般正味財産期末残高	△ 2,633,451	△ 2,633,451		38,488,751
正味財産期末残高	△ 2,633,451	△ 2,633,451		38,488,751

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	2,147,373	2,147,371	2
ソフトウェア	4,187,522	3,899,522	288,000
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,898,755	15,610,751	288,004

6. 保証債務等の偶発債務
該当する事項なし

7. 重要な後発事象
該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財 産 目 録

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 3年 3月31日現在 (単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
〔 資 産 の 部 〕				
【 流 動 資 産 】				
現金預金				40,444,470
現金		手元保管	運転資金として	38,709
東邦銀行桑野支店528867		普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	22,853,223
東邦銀行桑野支店528859		普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	1,442,284
秋田銀行定期預金		定期預金 秋田銀行 支店	運転資金として	6,065,812
大東銀行定期預金		定期預金 大東銀行 支店	運転資金として	10,044,442
未収入金				14,738,860
未収金		環境省他4件	公益・収益事業分に充当するもの等	14,738,860
前払費用		8名	評価員報酬	319,800
流動資産合計				55,503,130
【 固 定 資 産 】				
(その他固定資産)				
器具備品				4
電話加入権		電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
その他無形固定資産		ソフトウェア	不動産鑑定データベース共有地図システム	288,000
保証金		(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている	50,000
その他固定資産合計				491,199
固定資産合計				491,199
資 産 合 計				55,994,329
〔 負 債 の 部 〕				
【 流 動 負 債 】				
未払費用		評価員に対する報酬他2件	公益事業等に供する経費未払分等	16,371,330
未払消費税		消費税の未払金		817,200
預り金		源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分	32,548
未払法人税等		法人税の未払金		284,500
流動負債合計				17,505,578
負 債 合 計				17,505,578
正 味 財 産				38,488,751