

貸借対照表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 5年 3月31日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
[資 産 の 部]			
【 流 動 資 産 】			
現 金 預 金	41,911,858	39,329,439	2,582,419
未 収 入 金	282,240,672	11,636,500	270,604,172
流 動 資 産 合 計	324,152,530	50,965,939	273,186,591
【 固 定 資 産 】			
(その他固定資産)			
器 具 備 品	4	4	0
電 話 加 入 権	153,195	153,195	0
ソ フ ト ウ ェ ア	115,200	201,600	△ 86,400
保 証 金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	318,399	404,799	△ 86,400
固 定 資 産 合 計	318,399	404,799	△ 86,400
資 産 合 計	324,470,929	51,370,738	273,100,191
[負 債 の 部]			
【 流 動 負 債 】			
未 払 費 用	284,101,605	13,842,465	270,259,140
未 払 消 費 税	0	210,000	△ 210,000
預 り 金	41,144	40,628	516
未 払 法 人 税 等	107,600	72,000	35,600
流 動 負 債 合 計	284,250,349	14,165,093	270,085,256
負 債 合 計	284,250,349	14,165,093	270,085,256
[正 味 財 産 の 部]			
【 一 般 正 味 財 産 】	40,220,580	37,205,645	3,014,935
正 味 財 産 合 計	40,220,580	37,205,645	3,014,935
負債及び正味財産合計	324,470,929	51,370,738	273,100,191

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 4年 4月 1日 至 令和 5年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
〔一般正味財産増減の部〕			
〔経常増減の部〕			
〔経常収益〕			
【受取入金金】	[300,000]	[300,000]	[0]
入金金収入	300,000	300,000	0
【受取会費】	[7,920,000]	[7,740,000]	[180,000]
会費収入	7,920,000	7,740,000	180,000
【事業収益】	[372,285,205]	[99,113,023]	[273,172,182]
事業収入	372,285,205	99,113,023	273,172,182
【受取補助金等】	[4,063,000]	[5,773,000]	[△ 1,710,000]
事例作成補助金	4,063,000	5,773,000	△ 1,710,000
【雑収益】	[613,992]	[7,815]	[606,177]
受取利息	530	555	△ 25
雑収益	613,462	7,260	606,202
経常収益計	385,182,197	112,933,838	272,248,359
〔経常費用〕			
【事業費】	[377,381,322]	[109,016,886]	[268,364,436]
給料手当	5,029,165	4,985,055	44,110
福利厚生費	743,153	666,547	76,606
評価員報酬費	366,003,395	97,367,768	268,635,627
広告宣伝費	444,840	522,500	△ 77,660
対外交際費	192,951	161,636	31,315
旅費交通費	15,030	25,360	△ 10,330
通信運搬費	298,880	263,089	35,791
減価償却費	86,400	86,400	0
消耗品費	308,917	1,897	307,020
印刷製本費	1,332,760	1,621,400	△ 288,640
賃借料	985,308	737,937	247,371
諸謝金	65,860	330,000	△ 264,140
租税公課	28,200	38,200	△ 10,000
支払負担金	380,062	308,312	71,750
雑費	5,485	4,000	1,485
テ`-ター入力費	159,500	159,500	0
ホームペ`-シ`改良費	165,000	448,800	△ 283,800
資料購入費	172,372	117,674	54,698
会議費	207,321	199,126	8,195
支払手数料	48,366	68,805	△ 20,439
研修会開催費	141,760	29,520	112,240
会場費	42,704	1,320	41,384
委員会開催費	203,000	512,040	△ 309,040
調査資料費	70,893	110,000	△ 39,107
閲覧室管理費	250,000	250,000	0
【管理費】	[4,678,340]	[5,128,058]	[△ 449,718]
役員等旅費交通費	295,000	125,000	170,000
給料手当	609,545	612,985	△ 3,440
福利厚生費	93,260	191,852	△ 98,592
広告宣伝費	82,500	82,500	0
会議費	432,629	553,974	△ 121,345
旅費交通費	255,220	247,073	8,147
通信運搬費	321,183	260,340	60,843
消耗品費	84,998	136,097	△ 51,099
印刷製本費	0	39,380	△ 39,380
光熱水料	292,903	289,669	3,234
賃借料	1,010,707	1,207,478	△ 196,771
保険料	12,000	12,000	0
租税公課	310,250	619,000	△ 308,750
雑費	93,995	2,500	91,495

正味財産増減計算書

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 4年 4月 1日 至 令和 5年 3月31日 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
支 払 手 数 料	572,950	537,010	35,940
防 犯 対 策 費	211,200	211,200	0
経 常 費 用 計	382,059,662	114,144,944	267,914,718
当期経常増減額	3,122,535	△ 1,211,106	4,333,641
当期一般正味財産増減額	3,122,535	△ 1,211,106	4,333,641
【法人税等】			
法 人 税 等	107,600	72,000	35,600
当期一般正味財産増減額	3,014,935	△ 1,283,106	4,298,041
一般正味財産期首残高	37,205,645	38,488,751	△ 1,283,106
一般正味財産期末残高	40,220,580	37,205,645	3,014,935
正味財産期末残高	40,220,580	37,205,645	3,014,935

正味財産増減計算書内訳表

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

自 令和 4年 4月 1日 至 令和 5年 3月31日

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益目的事業会計			法人会計	法人会計	内部取引等消去	合 計
	公 1	公 2	公 3	共通	小 計	収 1	共通	小 計	法人会計	小 計		
〔一般正味財産増減の部〕												
〔経常増減の部〕												
〔経常収益〕												
【受取入金金】	[60,000]				[60,000]				[240,000]	[240,000]		[300,000]
入会金収入	60,000				60,000				240,000	240,000		300,000
【受取会費】	[1,584,000]				[1,584,000]				[6,336,000]	[6,336,000]		[7,920,000]
会費収入	1,584,000				1,584,000				6,336,000	6,336,000		7,920,000
【事業収益】	[7,733,434]	[35,540,303]	[304,356,470]		[347,630,207]	[24,654,998]		[24,654,998]				[372,285,205]
事業収入	7,733,434	35,540,303	304,356,470		347,630,207	24,654,998		24,654,998				372,285,205
【受取補助金等】	[4,063,000]				[4,063,000]							[4,063,000]
事例作成補助金	4,063,000				4,063,000							4,063,000
【雑収益】	[6,250]		[6,600]		[12,850]				[601,142]	[601,142]		[613,992]
受取利息	530				530							530
雑収益	5,720		6,600		12,320				601,142	601,142		613,462
経常収益計	13,446,684	35,540,303	304,363,070		353,350,057	24,654,998		24,654,998	7,177,142	7,177,142		385,182,197
〔経常費用〕												
【事業費】	[13,701,218]	[35,540,303]	[303,940,709]		[353,182,230]	[24,199,092]		[24,199,092]				[377,381,322]
給料手当	1,071,355	301,107	3,115,387		4,487,849	541,316		541,316				5,029,165
福利厚生費	190,284	48,261	462,955		701,500	41,653		41,653				743,153
評価報酬	8,460,312	34,455,450	299,479,510		342,395,272	23,608,123		23,608,123				366,003,395
広告宣伝費	444,840				444,840							444,840
対外交渉費	192,951				192,951							192,951
旅費交通費	15,030				15,030							15,030
通信運搬費	292,336		6,544		298,880							298,880
減価償却費			86,400		86,400							86,400
消耗品費	155,881		153,036		308,917							308,917
印刷製本費	799,960	532,800			1,332,760							1,332,760
借入金利息	985,308				985,308							985,308
諸謝金	65,860				65,860							65,860
租税公課		20,200			20,200	8,000		8,000				28,200
支払負担金	130,000	50,062	200,000		380,062							380,062
雑費	5,485				5,485							5,485
テ-タ-入力費			159,500		159,500							159,500
ホームページ改良費	165,000				165,000							165,000
資料購入費	122,265		50,107		172,372							172,372
会議費	172,321	35,000			207,321							207,321
支払手数料	23,826	21,230	3,310		48,366							48,366
研修会開催費			141,760		141,760							141,760
会場費	20,204	5,300	17,200		42,704							42,704
委員会開催費	138,000		65,000		203,000							203,000
調査資料費		70,893			70,893							70,893
閲覧室管理費	250,000				250,000							250,000
【管理費】									[4,678,340]	[4,678,340]		[4,678,340]
役員等旅費交通当									295,000	295,000		295,000
給料手当									609,545	609,545		609,545
福利厚生費									93,260	93,260		93,260
広告宣伝費									82,500	82,500		82,500
会議交通費									432,629	432,629		432,629
旅費交通費									255,220	255,220		255,220
通信運搬費									321,183	321,183		321,183
消耗品費									84,998	84,998		84,998
光熱水料									292,903	292,903		292,903
賃借料									1,010,707	1,010,707		1,010,707
保険料									12,000	12,000		12,000
租税公課									310,250	310,250		310,250
雑費									93,995	93,995		93,995
支払手数料									572,950	572,950		572,950
防犯対策費									211,200	211,200		211,200
経常費用計	13,701,218	35,540,303	303,940,709		353,182,230	24,199,092		24,199,092	4,678,340	4,678,340		382,059,662
当期経常増減額	△ 254,534		422,361		167,827	455,906		455,906	2,498,802	2,498,802		3,122,535
他会計振替額												
他会計振替額	227,953				227,953	△ 227,953		△ 227,953				
当期一般正味財産増減額	△ 26,581		422,361		395,780	227,953		227,953	2,498,802	2,498,802		3,122,535
【法人税等】												
法人税等						107,600		107,600				107,600
当期一般正味財産増減額	△ 26,581		422,361		395,780	120,353		120,353	2,498,802	2,498,802		3,014,935
一般正味財産期首残高	40,158,954	△ 466,580	△ 3,662,961		36,029,413	2,498,481		2,498,481	△ 1,322,249	△ 1,322,249		37,205,645
一般正味財産期末残高	40,132,373	△ 466,580	△ 3,240,600		36,425,193	2,618,834		2,618,834	1,176,553	1,176,553		40,220,580
正味財産期末残高	40,132,373	△ 466,580	△ 3,240,600		36,425,193	2,618,834		2,618,834	1,176,553	1,176,553		40,220,580

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
 該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
 次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	1,989,873	1,989,871	2
ソフトウェア	4,187,522	4,072,322	115,200
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,741,255	15,626,051	115,204

6. 保証債務等の偶発債務
 該当する事項なし

7. 重要な後発事象
 該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

令和 5年 3月31日現在 (単位: 円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
〔資産の部〕			
【流動資産】			
現金預金			41,911,858
現金	手元保管	運転資金として	24,396
東邦銀行桑野支店528867	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	21,413,980
東邦銀行桑野支店528859	普通預金 東邦銀行桑野支店	運転資金として	4,362,646
秋田銀行定期預金	定期預金 秋田銀行 支店	運転資金として	6,066,054
大東銀行定期預金	定期預金 大東銀行 支店	運転資金として	10,044,782
未収入金			282,240,672
未収金	環境省他4件	公益・収益事業分に充当するもの等	282,240,672
流動資産合計			324,152,530
【固定資産】			
(その他固定資産)			
器具備品			4
電話加入権	電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
その他無形固定資産	ソフトウェア	不動産鑑定データベース共有地図システム	115,200
保証金	(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている	50,000
その他固定資産合計			318,399
固定資産合計			318,399
資産合計			324,470,929
〔負債の部〕			
【流動負債】			
未払費用	評価員に対する報酬他2件	公益事業等に供する経費未払分等	284,101,605
預り金	源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分	41,144
未払法人税等	法人税の未払金		107,600
流動負債合計			284,250,349
負債合計			284,250,349
正味財産			40,220,580