

貸借対照表

令和 8年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	39,009,930	39,468,139	△ 458,209
未収入金	326,879,520	12,052,915	314,826,605
流動資産合計	365,889,450	51,521,054	314,368,396
2. 固定資産			
(3) その他固定資産			
器具・備品	4	4	0
一括償却資産	315,334	0	315,334
電話加入権	153,195	153,195	0
保証金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	518,533	203,199	315,334
固定資産合計	518,533	203,199	315,334
資産合計	366,407,983	51,724,253	314,683,730
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	328,515,728	15,724,619	312,791,109
未払消費税	550,200	267,300	282,900
預り金	46,446	62,266	△ 15,820
未払法人税等	160,300	107,900	52,400
流動負債合計	329,272,674	16,162,085	313,110,589
負債合計	329,272,674	16,162,085	313,110,589
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	37,135,309	35,562,168	1,573,141
正味財産合計	37,135,309	35,562,168	1,573,141
負債及び正味財産合計	366,407,983	51,724,253	314,683,730

正味財産増減計算書

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
【受取会費】	[6, 525, 000]	[7, 066, 800]	[△ 541, 800]
受取会費	6, 525, 000	7, 066, 800	△ 541, 800
【事業収益】	[431, 440, 896]	[96, 272, 633]	[335, 168, 263]
事業収益	431, 440, 896	96, 272, 633	335, 168, 263
公益事業収益	(408, 079, 426)	(86, 894, 671)	(321, 184, 755)
県地価調査事業	36, 101, 076	35, 073, 931	1, 027, 145
固定資産評価事業	318, 733, 250	3, 764, 200	314, 969, 050
固定資産時点修正事業	49, 295, 400	44, 289, 740	5, 005, 660
事例資料閲覧収益	194, 700	162, 800	31, 900
事務委託費	3, 755, 000	3, 590, 000	165, 000
その他収益	0	14, 000	△ 14, 000
収益事業収益	(23, 361, 470)	(9, 377, 962)	(13, 983, 508)
東電業務	11, 470, 470	5, 811, 762	5, 658, 708
受託事業収益	11, 891, 000	3, 566, 200	8, 324, 800
【雑収益】	[280, 649]	[69, 352]	[211, 297]
受取利息	61, 349	17, 152	44, 197
雑収益	219, 300	2, 200	217, 100
寄付金収入	0	50, 000	△ 50, 000
【受取補助金等】	[2, 528, 000]	[4, 245, 000]	[△ 1, 717, 000]
受取民間補助金	2, 528, 000	4, 245, 000	△ 1, 717, 000
経常収益計	440, 774, 545	107, 653, 785	333, 120, 760
(2) 経常費用			
【事業費】	[434, 991, 009]	[106, 246, 708]	[328, 744, 301]
給料手当	5, 369, 902	5, 222, 797	147, 105
福利厚生費	921, 270	777, 735	143, 535
評価員報酬費	423, 079, 880	93, 729, 342	329, 350, 538
広告宣伝費	609, 004	1, 376, 980	△ 767, 976
対外交際費	398, 317	273, 214	125, 103
旅費交通費	37, 944	171, 029	△ 133, 085
通信運搬費	139, 189	160, 631	△ 21, 442
減価償却費	105, 110	28, 800	76, 310
消耗品費	7, 728	2, 333	5, 395
印刷製本費	38, 500	36, 300	2, 200
賃借料	1, 080, 076	1, 087, 163	△ 7, 087
保険料	15, 000	0	15, 000
租税公課	579, 793	649, 140	△ 69, 347
支払負担金	60, 000	60, 000	0
支払寄付金	0	50, 000	△ 50, 000
雑費	212, 292	185, 043	27, 249
諸謝金（事業費）	671, 860	864, 640	△ 192, 780
支払手数料	346, 789	238, 920	107, 869
会議費（事業費）	1, 142, 355	1, 233, 641	△ 91, 286
図書費	176, 000	99, 000	77, 000
【管理費】	[4, 050, 095]	[3, 996, 219]	[53, 876]
役員等旅費交通費	245, 000	120, 000	125, 000
給料手当	608, 616	696, 277	△ 87, 661
福利厚生費	32, 730	242, 389	△ 209, 659
広告宣伝費	49, 500	66, 000	△ 16, 500
会議費	341, 474	176, 500	164, 974
旅費交通費	236, 420	158, 511	77, 909
通信運搬費	251, 666	235, 274	16, 392

正味財産増減計算書

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
減価償却費	52,556	0	52,556
消耗品費	142,036	162,020	△ 19,984
印刷製本費	7,700	0	7,700
光熱水料費	307,526	291,068	16,458
賃借料	1,080,076	1,087,163	△ 7,087
保険料	0	12,000	△ 12,000
租税公課	1,250	4,243	△ 2,993
雑費	5,000	68,130	△ 63,130
支払手数料	688,545	676,644	11,901
経常費用計	439,041,104	110,242,927	328,798,177
評価損益等調整前当期経常増減額	1,733,441	△ 2,589,142	4,322,583
当期経常増減額	1,733,441	△ 2,589,142	4,322,583
税引前当期一般正味財産増減額	1,733,441	△ 2,589,142	4,322,583
【法人税等】	[160,300]	[107,900]	[52,400]
法人税等	160,300	107,900	52,400
当期一般正味財産増減額	1,573,141	△ 2,697,042	4,270,183
一般正味財産期首残高	35,562,168	38,259,210	△ 2,697,042
一般正味財産期末残高	37,135,309	35,562,168	1,573,141
Ⅲ 正味財産期末残高	37,135,309	35,562,168	1,573,141

正味財産増減計算書内訳表

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益目的事業会計		法人会計		合計
	公 1	公 2	公 3	小計	収 1	小計	法人会計	小計	
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
【受取会費】	[1,305,000]			[1,305,000]			[5,220,000]	[5,220,000]	[6,525,000]
受取会費	1,305,000			1,305,000			5,220,000	5,220,000	6,525,000
【事業収益】	[3,949,700]	[36,101,076]	[368,028,650]	[408,079,426]	[23,361,470]	[23,361,470]			[431,440,896]
事業収益	3,949,700	36,101,076	368,028,650	408,079,426	23,361,470	23,361,470			431,440,896
公益事業収益	(3,949,700)	(36,101,076)	(368,028,650)	(408,079,426)					(408,079,426)
県地価調査事業		36,101,076		36,101,076					36,101,076
固定資産評価事業			318,733,250	318,733,250					318,733,250
固定資産時点修正事業			49,295,400	49,295,400					49,295,400
事例資料閲覧収益	194,700			194,700					194,700
事務委託費	3,755,000			3,755,000					3,755,000
収益事業収益					(23,361,470)	(23,361,470)			(23,361,470)
東電業務					11,470,470	11,470,470			11,470,470
受託事業収益					11,891,000	11,891,000			11,891,000
【雑収益】	[276,249]		[4,400]	[280,649]					[280,649]
受取利息	61,349			61,349					61,349
雑収益	214,900		4,400	219,300					219,300
【受取補助金等】	[2,528,000]			[2,528,000]					[2,528,000]
受取民間補助金	2,528,000			2,528,000					2,528,000
経常収益計	8,058,949	36,101,076	368,033,050	412,193,075	23,361,470	23,361,470	5,220,000	5,220,000	440,774,545
(2) 経常費用									
【事業費】	[8,983,571]	[36,101,076]	[367,352,128]	[412,436,775]	[22,554,234]	[22,554,234]			[434,991,009]
給料手当	1,779,078	147,199	3,228,399	5,154,676	215,226	215,226			5,369,902
福利厚生費	296,218	34,257	553,871	884,346	36,924	36,924			921,270
評価員報酬費	2,528,000	35,508,760	362,855,123	400,891,883	22,187,997	22,187,997			423,079,880
広告宣伝費	609,004			609,004					609,004
対外交際費	398,317			398,317					398,317
旅費交通費	27,504		10,440	37,944					37,944
通信運搬費	120,684		13,525	134,209	4,980	4,980			139,189
減価償却費	52,555			52,555	52,555	52,555			105,110
消耗品費	7,728			7,728					7,728
印刷製本費	38,500			38,500					38,500
賃借料	1,080,076			1,080,076					1,080,076
保険料	15,000			15,000					15,000
租税公課	14,895	64,216	467,670	546,781	33,012	33,012			579,793
支払負担金	60,000			60,000					60,000
雑費	135,250	77,042		212,292					212,292
諸謝金(事業費)	671,860			671,860					671,860
支払手数料	152,089	880	170,280	323,249	23,540	23,540			346,789
会議費(事業費)	996,813	92,722	52,820	1,142,355					1,142,355
図書費		176,000		176,000					176,000
【管理費】							[4,050,095]	[4,050,095]	[4,050,095]
役員等旅費交通費							245,000	245,000	245,000
給料手当							608,616	608,616	608,616
福利厚生費							32,730	32,730	32,730
広告宣伝費							49,500	49,500	49,500
会議費							341,474	341,474	341,474
旅費交通費							236,420	236,420	236,420
通信運搬費							251,666	251,666	251,666
減価償却費							52,556	52,556	52,556
消耗品費							142,036	142,036	142,036
印刷製本費							7,700	7,700	7,700
光熱水料費							307,526	307,526	307,526
賃借料							1,080,076	1,080,076	1,080,076
租税公課							1,250	1,250	1,250
雑費							5,000	5,000	5,000
支払手数料							688,545	688,545	688,545
経常費用計	8,983,571	36,101,076	367,352,128	412,436,775	22,554,234	22,554,234	4,050,095	4,050,095	439,041,104
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 924,622		680,922	△ 243,700	807,236	807,236	1,169,905	1,169,905	1,733,441
当期経常増減額	△ 924,622		680,922	△ 243,700	807,236	807,236	1,169,905	1,169,905	1,733,441
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 924,622		680,922	△ 243,700	807,236	807,236	1,169,905	1,169,905	1,733,441
他会計振替額	△ 403,618			△ 403,618	403,618	403,618			
税引前当期一般正味財産増減額	△ 521,004		680,922	159,918	403,618	403,618	1,169,905	1,169,905	1,733,441
【法人税等】					[160,300]	[160,300]			[160,300]
法人税等					160,300	160,300			160,300
当期一般正味財産増減額	△ 521,004		680,922	159,918	243,318	243,318	1,169,905	1,169,905	1,573,141
一般正味財産期首残高	36,198,875	△ 466,580	△ 7,900,835	27,831,460	2,608,996	2,608,996	5,121,712	5,121,712	35,562,168
一般正味財産期末残高	35,677,871	△ 466,580	△ 7,219,913	27,991,378	2,852,314	2,852,314	6,291,617	6,291,617	37,135,309
III 正味財産期末残高	35,677,871	△ 466,580	△ 7,219,913	27,991,378	2,852,314	2,852,314	6,291,617	6,291,617	37,135,309

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引のうち、リース契約1件あたりのリース料総額が300万円未満のものについては、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産
該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	1,989,873	1,989,871	2
ソフトウェア	4,187,522	4,187,522	0
一括償却資産	157,666	52,555	105,111
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
一括償却資産	157,666	52,555	105,111
(法人事業)			
一括償却資産	157,666	52,555	105,112
合 計	16,214,253	15,898,916	315,338

6. 保証債務等の偶発債務
該当する事項なし

7. 重要な後発事象
該当する事項なし

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

令和 8年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	56,431
	預金	東邦銀行桑野支店 528867	運転資金として	19,659,637
		東邦銀行桑野支店 528859	運転資金として	3,178,800
		秋田銀行定期預金	運転資金として	6,067,812
		大東銀行定期預金	運転資金として	10,047,250
	未収入金	環境省他5件	公益・収益事業分に充当するもの等	326,879,520
流動資産合計				365,889,450
(固定資産)				
その他固定資産				
	器具・備品			4
	一括償却資産	パソコン3台	公益・収益・事務所にて使用している。	315,334
	電話加入権	電話3回線	事務所にて使用している。	153,195
	保証金	(株)セコム	警備委託による保証料を支払っている。	50,000
固定資産合計				518,533
資産合計				366,407,983
(流動負債)				
	未払費用	評価員に対する報酬	公益事業等に供する経費未払分等	328,515,728
	未払消費税	消費税の未払金		550,200
	預り金	源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る源泉分他	46,446
	未払法人税等	法人税の未払金		160,300
流動負債合計				329,272,674
負債合計				329,272,674
正味財産				37,135,309