

## 収支予算書(損益ベース)

令和 8年 4月 1日 ~ 令和 9年 3月 31日

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	6,480,000	6,660,000	△ 180,000
受取会費	6,480,000	6,660,000	△ 180,000
事業収益	100,519,000	375,809,000	△ 275,290,000
公益事業収益	93,905,000	356,195,000	△ 262,290,000
事例資料閲覧収益	120,000	120,000	0
県地価調査事業	36,100,000	35,000,000	1,100,000
固定資産評価事業	5,000,000	273,331,000	△ 268,331,000
固定時点修正事業	49,095,000	44,154,000	4,941,000
事務委託費	3,590,000	3,590,000	0
収益事業収益	6,614,000	19,614,000	△ 13,000,000
東電業務	2,548,000	2,548,000	0
受託事業収益	4,066,000	17,066,000	△ 13,000,000
受取補助金等	0	5,000,000	△ 5,000,000
受取民間補助金		5,000,000	△ 5,000,000
<b>経常収益計</b>	<b>106,999,000</b>	<b>387,469,000</b>	<b>△ 280,470,000</b>
(2) 経常費用			
事業費	109,087,800	383,353,200	△ 274,265,400
評価員報酬費	93,755,000	370,294,000	△ 276,539,000
給料手当	5,493,000	5,364,000	129,000
福利厚生費	710,000	680,000	30,000
会議費	1,465,000	1,202,000	263,000
旅費交通費	395,000	400,000	△ 5,000
通信運搬費	510,000	510,000	0
減価償却費	0	86,400	△ 86,400
備品費	50,000	50,000	0
消耗品費	160,000	280,000	△ 120,000
印刷製本費	80,000	80,000	0
賃借料	1,115,000	1,315,000	△ 200,000
諸謝金	900,000	790,000	110,000
租税公課	32,000	32,000	0
広告宣伝費	2,879,800	886,800	1,993,000
対外関係費	300,000	300,000	0
図書費	198,000	298,000	△ 100,000
支払手数料	650,000	390,000	260,000
支払負担金	60,000	60,000	0
保険料	15,000	15,000	0
雑費	320,000	320,000	0

## 収支予算書(損益ベース)

令和 8年 4月 1日 ~ 令和 9年 3月 31日

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	4,892,360	5,071,360	△ 179,000
役員等旅費交通費	370,000	370,000	0
給料手当	620,000	609,000	11,000
福利厚生費	110,000	100,000	10,000
会議費	300,000	300,000	0
旅費交通費	200,000	200,000	0
通信運搬費	230,000	230,000	0
備品費	50,000	50,000	0
消耗品費	50,000	50,000	0
修繕費	50,000	50,000	0
印刷製本費	30,000	30,000	0
光熱水料費	300,000	300,000	0
賃借料	1,115,000	1,315,000	△ 200,000
租税公課	600,000	600,000	0
広告宣伝費	60,000	60,000	0
対外関係費	100,000	100,000	0
支払手数料	707,360	707,360	0
<b>経常費用計</b>	<b>113,980,160</b>	<b>388,424,560</b>	<b>△ 274,444,400</b>
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 6,981,160	△ 955,560	△ 6,025,600
基本財産評価損益等	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 6,981,160	△ 955,560	△ 6,025,600
2. 経常外増減の部			0
(1) 経常外収益			0
中科目別記載	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			0
中科目別記載	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 6,981,160	△ 955,560	△ 6,025,600
一般正味財産期首残高	0	0	0
一般正味財産期末残高	△ 6,981,160	△ 955,560	△ 6,025,600
II 指定正味財産増減の部			0
受取補助金等	0	0	0
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 6,981,160	△ 955,560	△ 6,025,600

収支予算書(事業別内訳表)

令和 8年 4月 1日 ~ 令和 9年 3月 31日

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	公1	公2	公3	共通	小計	収1	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1) 経常収益											
受取会費	1,296,000	0	0	0	1,296,000	0	0	0	5,184,000	0	6,480,000
受取会費	1,296,000				1,296,000			0	5,184,000		6,480,000
事業収益	3,710,000	36,100,000	54,095,000	0	93,905,000	6,614,000	0	6,614,000	0		100,519,000
事例資料閲覧収益	120,000				120,000						120,000
県地価調査	0	36,100,000			36,100,000			0	0		36,100,000
固定資産評価事業	0	0	5,000,000		5,000,000	0		0	0		5,000,000
固定時点修正事業	0	0	49,095,000		49,095,000	0		0	0		49,095,000
事務委託費	3,590,000				3,590,000						3,590,000
東電業務						2,548,000		2,548,000			2,548,000
受託事業収益						4,066,000		4,066,000			4,066,000
<b>経常収益計</b>	<b>5,006,000</b>	<b>36,100,000</b>	<b>54,095,000</b>	<b>0</b>	<b>95,201,000</b>	<b>6,614,000</b>	<b>0</b>	<b>6,614,000</b>	<b>5,184,000</b>	<b>0</b>	<b>106,999,000</b>
(2) 経常費用											
事業費	8,309,800	36,419,000	57,855,000	0	102,583,800	6,504,000	0	6,504,000		0	109,087,800
評価員報酬費	0	35,581,000	52,015,000		87,596,000	6,159,000		6,159,000			93,755,000
給料手当	290,000	325,000	4,650,000		5,265,000	228,000		228,000			5,493,000
福利厚生費	25,000	50,000	605,000		680,000	30,000		30,000			710,000
会議費	1,350,000	40,000	75,000		1,465,000	0		0			1,465,000
旅費交通費	365,000	30,000	0		395,000			0			395,000
通信運搬費	200,000	45,000	220,000		465,000	45,000		45,000			510,000
減価償却費	0	0	0		0	0		0			0
備品費	50,000	0	0		50,000	0		0			50,000
消耗品費	50,000	60,000	50,000		160,000	0		0			160,000
印刷製本費	80,000	0	0		80,000	0		0			80,000
賃借料	1,115,000	0	0		1,115,000			0			1,115,000
諸謝金	900,000	0	0		900,000	0		0			900,000
租税公課	0	20,000	0		20,000	12,000		12,000			32,000
広告宣伝費	2,879,800	0	0		2,879,800	0		0			2,879,800
対外関係費	300,000	0	0		300,000	0		0			300,000
図書費	0	198,000	0		198,000	0		0			198,000
支払手数料	360,000	20,000	240,000		620,000	30,000		30,000			650,000
支払負担金	60,000	0	0		60,000	0		0			60,000
保険料	15,000	0	0		15,000	0		0			15,000
雑費	270,000	50,000	0		320,000	0		0			320,000

収支予算書(事業別内訳表)

令和 8 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	公1	公2	公3	共通	小計	収1	共通	小計			
管理費									4,892,360	0	4,892,360
役員等旅費交通費									370,000		370,000
給料手当									620,000		620,000
福利厚生費									110,000		110,000
会議費									300,000		300,000
旅費交通費									200,000		200,000
通信運搬費									230,000		230,000
備品費									50,000		50,000
消耗品費									50,000		50,000
修繕費									50,000		50,000
印刷製本費									30,000		30,000
光熱水料費									300,000		300,000
賃借料									1,115,000		1,115,000
租税公課									600,000		600,000
広告宣伝費									60,000		60,000
対外関係費									100,000		100,000
支払手数料									707,360		707,360
<b>経常費用計</b>	<b>8,309,800</b>	<b>36,419,000</b>	<b>57,855,000</b>	<b>0</b>	<b>102,583,800</b>	<b>6,504,000</b>	<b>0</b>	<b>6,504,000</b>	<b>4,892,360</b>	<b>0</b>	<b>113,980,160</b>
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 3,303,800	△ 319,000	△ 3,760,000	0	△ 7,382,800	110,000	0	110,000	291,640	0	△ 6,981,160
基本財産評価損益等					0			0			0
特定資産評価損益等					0			0			0
投資有価証券評価損益等					0			0			0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 3,303,800	△ 319,000	△ 3,760,000	0	△ 7,382,800	110,000	0	110,000	291,640	0	△ 6,981,160
2. 経常外増減の部											
(1) 経常外収益											
中科目別記載					0			0			0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用											
中科目別記載					0			0			0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額					0			0			0
当期一般正味財産増減額	△ 3,303,800	△ 319,000	△ 3,760,000	0	△ 7,382,800	110,000	0	110,000	291,640	0	△ 6,981,160
一般正味財産期首残高					0			0			0
一般正味財産期末残高	△ 3,303,800	△ 319,000	△ 3,760,000	0	△ 7,382,800	110,000	0	110,000	291,640	0	△ 6,981,160
II 指定正味財産増減の部											
受取補助金等					0			0			0
一般正味財産への振替額					0			0			0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高					0			0			0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 3,303,800	△ 319,000	△ 3,760,000	0	△ 7,382,800	110,000	0	110,000	291,640	0	△ 6,981,160

## 各事業に関する収益の配賦の考え方(令和8年度)

法人会計へ各事業の収益を配賦するにあたり、留意したこと。

※会費・入会金は、80%繰り入れる。

### ○ 配賦基準(従事割合)

各事業に関する収益		公益目的事業会計						収益事業会計		法人会計	
収益の名称	収益額合計	公 1	%	公 2	%	公 3	%	収 1	%	法人会計	%
会費収入	6,480,000	1,296,000	20.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.0%	5,184,000	80.0%
事例資料閲覧収入	120,000	120,000	100.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.0%	0	0.0%
受託事業収入	95,714,000		0.00%	36,100,000	37.72%	54,095,000	56.52%	6,614,000	6.9%	0	0.0%
事務委託費	3,590,000	3,590,000	100.00%							0	0.0%
雑収益	0							0		0	
合計	105,904,000	5,006,000	4.73%	36,100,000	34.09%	54,095,000	51.08%	6,614,000	6.2%	5,184,000	4.9%

参考:	各合計	事業会計	配賦率	法人会計	配賦率
公1 全体	10,190,000	5,006,000	49.13%	5,184,000	50.87%
公2 受託	36,100,000	36,100,000	100.00%	0	0.00%
公3 受託	54,095,000	54,095,000	100.00%	0	0.00%
収1 全体	6,614,000	6,614,000	100.00%	0	0.00%
	106,999,000	101,815,000		5,184,000	

各事業に関する費用額の配賦計算表(令和8年度)

○ 配賦基準(従事割合)

各事業に関する費用		公益目的事業会計									収益事業			法人会計		
費用の名称	費用額合計	公 1	主な内容	%	公 2	主な内容	%	公 3	主な内容	%	収 1	主な内容	%	法人会計	主な内容	%
評価員報酬費	93,755,000	0	事例作成報酬等	0.00%	35,581,000	評価員報酬・旅費、幹事報酬、分科会経費等	37.95%	52,015,000	固評・時点修正評価員報酬	55.48%	6,159,000	賠償関係評価・その他業務評価員報酬	6.6%			0.0%
役員等旅費交通費	370,000			0.00%			0.00%			0.00%			0.0%	370,000	理事会日当等(外部理事・監事に対するもの)	100.0%
給料手当	6,113,000	290,000	職員・パート給料当、交通費等	4.74%	325,000	職員・パート給料当、交通費等	5.32%	4,650,000	職員・パート給料当、交通費等	76.07%	228,000	職員・パート給料当、交通費等	3.7%	620,000	職員・パート給料当、交通費等	10.1%
福利厚生費	820,000	25,000	社会保険料事業主負担分、中小企業退職金共済掛金	3.05%	50,000	社会保険料事業主負担分、中小企業退職金共済掛金	6.10%	605,000	社会保険料事業主負担分、中小企業退職金共済掛金	73.78%	30,000	社会保険料事業主負担分、中小企業退職金共済掛金	3.7%	110,000	社会保険料事業主負担分、中小企業退職金共済掛金 他	13.4%

※給料・通勤手当及び福利厚生費の配賦は、27年度決算の配賦率を基準とした。

○ 配賦基準(使用割合)

各事業に関する費用		公益目的事業会計									収益事業			法人会計		
費用の名称	費用額合計	公 1	主な内容	%	公 2	主な内容	%	公 3	主な内容	%	収 1	主な内容	%	法人会計	主な内容	%
会議費 (会議費・会場費・委員会開催費・研修会開催費・会議参加支援費)	1,765,000	1,350,000	(会議費)無料相談会等250,000、他士業合同相談会会議等250,000(総財) (会場費)無料相談会50,000、総会160,000(総財)、公開講演会48,000(広報) (委員会開催)総財委員会28,000、住宅ファイル委員会10,000、意見交換会50,000、調査研究委員会55,000、広報委員会108,000、公的土地評価委員会35,000、災害対策委員会84,000、事業継承特別72,000、予備50,000 (会議参加支援基準)該当会議100,000		40,000	分科会、幹事会開催費等	2.27%	75,000	公的土地評価委員会	4.25%	0		0.0%	300,000	理事会・総会開催費、その他会議開催費等	17.0%
旅費交通費	595,000	365,000	無料相談会相談員旅費70,000(総財)、災害対策支援旅費250,000(災対委)、事業継承特別15,000、予備30,000	61.34%	30,000	ブロック会議等	5.04%	0		0.00%	0		0.0%	200,000	連合会会議出席、東北会会議出席等、その他会議等出席	33.6%
通信運搬費	740,000	200,000	電話料、書類送付料、宅急便運賃等、WGF使用料	27.03%	45,000	電話料、書類送付料、WGF使用料	6.08%	220,000	電話料、書類送付料、WGF使用料	29.73%	45,000	電話料、書類送付料、WGF使用料	6.1%	230,000	電話料、書類送付料、宅急便運賃等、WGF使用料	31.1%
減価償却	0	0		#DIV/0!	0		#DIV/0!	0	地図情報システム	#DIV/0!	0		0.0%	0		#DIV/0!
備品費	100,000	50,000	事務用品等	50.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	50,000	事務用品等	50.0%
消耗品費	210,000	50,000	コピー代、コピー用紙、OA機器等、トナー、ロール紙	23.81%	60,000	コピー代、コピー用紙、OA機器等	28.57%	50,000	コピー代、コピー用紙、OA機器等	23.81%	0		0.0%	50,000	コピー代、コピー用紙、OA機器等、事務用品	23.8%
修繕費	50,000			0.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	50,000	事務所修繕費等	100.0%
印刷製本費	110,000	80,000	研修会レジュメ製本費、アンケート結果印刷製本費等	72.73%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	30,000	士協会封筒、名刺等	27.3%
光熱水料費	300,000			0.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	300,000	電気料、水道料、ガス代	100.0%
賃借料 (賃借料・閲覧室管理費)	2,230,000	1,115,000	事務所家賃、複合機リース料、トランクルーム閲覧室(REA-Jirei)管理費等	50.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	1,115,000	事務所家賃、複合機リース料、ダスキン、トランクルーム、会計ソフトリース料	50.0%
諸謝金	900,000	900,000	研修会講師への謝金・交通費含む180,000、DI調査担当謝金140,000(調・研)、公開講演会講師謝金300,000、地価調査書PDF化担当謝金220,000(広報)、国見町研修セミナー60,000(災害)	100.00%			0.00%	0		0.00%	0		0.0%	0		0.0%
租税公課	632,000	0		0.00%	20,000	印紙代等	3.16%	0		0.00%	12,000	印紙代等	1.9%	600,000	消費税等	94.9%
広告宣伝費 (広告宣伝費・ホームページ改良費)	2,939,800	2,879,800	無料相談会380,000(総財)+99,000(広報)、地価マップ更新及びHP関連管理等360,800、新規HP制作費1,100,000、公開講演会900,000(広報)、サーバ更新等40,000	97.96%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	60,000	年賀等の新聞広告掲載料	2.0%
対外関係費	400,000	300,000	DI調査アンケート発送費(110×430×2回+予備)100,000、DI調査回答者謝礼(オカト)(530+110)×120×2回+予備)155,000(調・研)、県内及び他県団体との交際費等45,000	75.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	100,000	県内及び他県団体との交際費等	25.0%
図書費 (資料購入費・調査資料費)	198,000	0		0.00%	198,000	アットホーム物件検索	100.00%	0		0.00%	0		0.0%	0		0.0%
支払手数料 (支払手数料・データ入力費)	1,357,360	360,000	DI調査データ入力・グラフ作成等(130,000×2回)260,000(調・研)、振込手数料等100,000	26.52%	20,000	振込手数料等	1.47%	240,000	P-MAPシステム保守159,500(公的)振込手数料等	17.68%	30,000	振込手数料等	2.2%	707,360	税理士報酬等、セコム契約料	52.1%
支払負担金	60,000	60,000	いわき空き家バンク等会費	100.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%	0		0.0%
保険料	15,000	15,000	連合会個人情報・役員等保険料分担金	100.00%	0		0.00%	0		0.00%	0		0.0%			0.0%
雑費 (雑費・調査費)	320,000	270,000	公示・調査の宅地見込地について、公示・調査担当者への精査依頼・@5千×(公示4地点×2名+調査6地点)70,000(公的)、チャレンジ資金200,000	84.38%	50,000	連合会地価調査負担金	15.63%	0		0.00%	0		0.0%			0.0%