

貸借対照表

令和 6年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	48,227,402	41,911,858	6,315,544
未収入金	7,381,700	282,240,672	△ 274,858,972
流動資産合計	55,609,102	324,152,530	△ 268,543,428
2. 固定資産			
(3) その他固定資産			
器具・備品	4	4	0
電話加入権	153,195	153,195	0
ソフトウェア	28,800	115,200	△ 86,400
保証金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	231,999	318,399	△ 86,400
固定資産合計	231,999	318,399	△ 86,400
資産合計	55,841,101	324,470,929	△ 268,629,828
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	16,746,570	284,101,605	△ 267,355,035
未払消費税	693,900	0	693,900
預り金	69,421	41,144	28,277
未払法人税等	72,000	107,600	△ 35,600
流動負債合計	17,581,891	284,250,349	△ 266,668,458
負債合計	17,581,891	284,250,349	△ 266,668,458
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	38,259,210	40,220,580	△ 1,961,370
正味財産合計	38,259,210	40,220,580	△ 1,961,370
負債及び正味財産合計	55,841,101	324,470,929	△ 268,629,828

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
【受取会費】	[7,770,000]	[7,920,000]	[△150,000]
会費収入	0	7,920,000	△ 7,920,000
受取会費	7,770,000	0	7,770,000
【事業収益】	[120,551,033]	[372,285,205]	[△251,734,172]
事業収入	0	372,285,205	△ 372,285,205
公益事業収益	107,096,603	0	107,096,603
県地価調査事業	(35,540,303)	(0)	(35,540,303)
固定資産評価事業	(24,588,080)	(0)	(24,588,080)
固定時点修正事業	(42,892,850)	(0)	(42,892,850)
事例資料閲覧収益	(154,970)	(0)	(154,970)
事務委託費	(3,590,000)	(0)	(3,590,000)
その他収益	(330,400)	(0)	(330,400)
収益事業収益	13,454,430	0	13,454,430
東電業務	(1,779,030)	(0)	(1,779,030)
受託事業収益	(11,675,400)	(0)	(11,675,400)
【受取入金】	[0]	[300,000]	[△300,000]
入金収入	0	300,000	△ 300,000
受取入金	0	0	0
【雑収益】	[10,036]	[613,992]	[△603,956]
受取利息	634	530	104
雑収益	9,402	613,462	△ 604,060
【受取補助金等】	[5,349,000]	[4,063,000]	[1,286,000]
事例作成補助金	0	4,063,000	△ 4,063,000
受取民間補助金	5,349,000	0	5,349,000
経常収益計	133,680,069	385,182,197	△ 251,502,128
(2) 経常費用			
【事業費】	[131,641,377]	[377,381,322]	[△245,739,945]
給料手当	5,302,362	5,029,165	273,197
福利厚生費	731,355	743,153	△ 11,798
評価員報酬費	118,226,965	366,003,395	△ 247,776,430
広告宣伝費	1,219,790	444,840	774,950
対外交際費	204,679	192,951	11,728
旅費交通費	44,120	15,030	29,090
通信運搬費	273,697	298,880	△ 25,183
減価償却費	86,400	86,400	0
消耗品費	38,302	308,917	△ 270,615
印刷製本費	1,307,790	1,332,760	△ 24,970
賃借料	1,154,860	985,308	169,552
諸謝金(事業費)	535,000	65,860	469,140
租税公課	718,300	28,200	690,100
支払負担金	386,939	380,062	6,877
雑費	100,000	5,485	94,515
データ入力費	0	159,500	△ 159,500
ホームページ改良費	0	165,000	△ 165,000
資料購入費	0	172,372	△ 172,372
会議費(事業費)	967,122	207,321	759,801
支払手数料	231,396	48,366	183,030
研修会開催費	0	141,760	△ 141,760
会場費	0	42,704	△ 42,704

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
委員会開催費	0	203,000	△ 203,000
調査資料費	0	70,893	△ 70,893
閲覧室管理費	0	250,000	△ 250,000
図書費	112,300	0	112,300
【管理費】	[3,928,062]	[4,467,140]	[△750,278]
役員等旅費交通費	220,000	295,000	△ 75,000
給料手当	469,665	609,545	△ 139,880
福利厚生費	89,970	93,260	△ 3,290
広告宣伝費	88,000	82,500	5,500
会議費	220,032	432,629	△ 212,597
旅費交通費	243,920	255,220	△ 11,300
通信運搬費	214,700	321,183	△ 106,483
消耗品費	207,278	84,998	122,280
光熱水料費	291,596	292,903	△ 1,307
賃借料	1,164,602	1,010,707	153,895
保険料	12,000	12,000	0
租税公課	3,150	310,250	△ 307,100
雑費	19,499	93,995	△ 74,496
支払手数料	683,650	572,950	110,700
防犯対策費	0	211,200	△ 211,200
経常費用計	135,569,439	382,059,662	△ 246,490,223
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 1,889,370	3,122,535	△ 5,011,905
当期経常増減額	△ 1,889,370	3,122,535	△ 5,011,905
税引前当期一般正味財産増減額	△ 1,889,370	3,122,535	△ 5,011,905
【法人税等】	72,000	107,600	△ 35,600
法人税等	72,000	107,600	△ 35,600
当期一般正味財産増減額	△ 1,961,370	3,014,935	△ 4,976,305
一般正味財産期首残高	40,220,580	37,205,645	3,014,935
一般正味財産期末残高	38,259,210	40,220,580	△ 1,961,370
正味財産期末残高	38,259,210	40,220,580	△ 1,961,370

正味財産増減計算書内訳表

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益目的事業会計		法人会計		合計
	公 1	公 2	公 3	小 計	収 1	小 計	法人会計	小 計	
一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
【受取会費】	[1,554,000]			[1,554,000]			[6,216,000]	[6,216,000]	[7,770,000]
受取会費	1,554,000			1,554,000			6,216,000	6,216,000	7,770,000
【事業収益】	[4,075,370]	[35,540,303]	[67,480,930]	[107,096,603]	[13,454,430]	[13,454,430]			[120,551,033]
公益事業収益	4,075,370	35,540,303	67,480,930	107,096,603					107,096,603
県地価調査事業		(35,540,303)		(35,540,303)					(35,540,303)
固定資産評価事業			(24,588,080)	(24,588,080)					(24,588,080)
固定時点修正事業			(42,892,850)	(42,892,850)					(42,892,850)
事例資料閲覧収益	(154,970)			(154,970)					(154,970)
事務委託費	(3,590,000)			(3,590,000)					(3,590,000)
その他収益	(330,400)			(330,400)					(330,400)
収益事業収益					13,454,430	13,454,430			13,454,430
東電業務					(1,779,030)	(1,779,030)			(1,779,030)
受託事業収益					(11,675,400)	(11,675,400)			(11,675,400)
【雑収益】	[4,536]		[5,500]	[10,036]					[10,036]
受取利息	634			634					634
雑収益	3,902		5,500	9,402					9,402
【受取補助金等】	[5,349,000]			[5,349,000]					[5,349,000]
受取民間補助金	5,349,000			5,349,000					5,349,000
経常収益計	10,982,906	35,540,303	67,486,430	114,009,639	13,454,430	13,454,430	6,216,000	6,216,000	133,680,069
(2) 経常費用									
【事業費】	[12,903,596]	[35,540,303]	[69,748,565]	[118,192,464]	[13,448,913]	[13,448,913]			[131,641,377]
給料手当	1,096,685	703,787	3,186,161	4,986,633	315,729	315,729			5,302,362
福利厚生費	233,535	37,066	356,047	626,648	104,707	104,707			731,355
評価員報酬費	5,509,000	34,412,650	65,376,960	105,298,610	12,928,355	12,928,355			118,226,965
広告宣伝費	1,219,790			1,219,790					1,219,790
対外交渉費	204,679			204,679					204,679
旅費交通費	44,120			44,120					44,120
通信運搬費	272,207		440	272,647	1,050	1,050			273,697
減価償却費			86,400	86,400					86,400
消耗品費	36,469			36,469	1,833	1,833			38,302
印刷製本費	1,307,790			1,307,790					1,307,790
賃借料	1,154,860			1,154,860					1,154,860
租税公課	23,453	224,561	388,447	636,461	81,839	81,839			718,300
支払負担金	138,000	48,939	200,000	386,939					386,939
雑費	100,000			100,000					100,000
諸謝金(事業費)	535,000			535,000					535,000
支払手数料	42,086	19,800	154,110	215,996	15,400	15,400			231,396
会議費(事業費)	967,122			967,122					967,122
図書費	18,800	93,500		112,300					112,300
【管理費】							[3,928,062]	[3,928,062]	[3,928,062]
役員等旅費交通費							220,000	220,000	220,000
給料手当							469,665	469,665	469,665
福利厚生費							89,970	89,970	89,970
広告宣伝費							88,000	88,000	88,000
会議費							220,032	220,032	220,032
旅費交通費							243,920	243,920	243,920
通信運搬費							214,700	214,700	214,700
消耗品費							207,278	207,278	207,278
光熱水料費							291,596	291,596	291,596
賃借料							1,164,602	1,164,602	1,164,602
保険料							12,000	12,000	12,000
租税公課							3,150	3,150	3,150
雑費							19,499	19,499	19,499
支払手数料							683,650	683,650	683,650
経常費用計	12,903,596	35,540,303	69,748,565	118,192,464	13,448,913	13,448,913	3,928,062	3,928,062	135,569,439
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 1,920,690		△ 2,262,135	△ 4,182,825	5,517	5,517	2,287,938	2,287,938	△ 1,889,370
当期経常増減額	△ 1,920,690		△ 2,262,135	△ 4,182,825	5,517	5,517	2,287,938	2,287,938	△ 1,889,370
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 1,920,690		△ 2,262,135	△ 4,182,825	5,517	5,517	2,287,938	2,287,938	△ 1,889,370
他会計振替額	△ 2,758		0	△ 2,758	2,758	2,758			
税引前当期一般正味財産増減額	△ 1,917,932		△ 2,262,135	△ 4,180,067	2,759	2,759	2,287,938	2,287,938	△ 1,889,370
【法人税等】					72,000	72,000			72,000
法人税等					72,000	72,000			72,000
当期一般正味財産増減額	△ 1,917,932		△ 2,262,135	△ 4,180,067	△ 69,241	△ 69,241	2,287,938	2,287,938	△ 1,961,370
一般正味財産期首残高	40,132,373	△ 466,580	△ 3,240,600	36,425,193	2,618,834	2,618,834	1,176,553	1,176,553	40,220,580
一般正味財産期末残高	38,214,441	△ 466,580	△ 5,502,735	32,245,126	2,549,593	2,549,593	3,464,491	3,464,491	38,259,210
正味財産期末残高	38,214,441	△ 466,580	△ 5,502,735	32,245,126	2,549,593	2,549,593	3,464,491	3,464,491	38,259,210

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

① 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物 は定額法、建物以外は定率法

無形固定資産・・・定額法

② リース取引の処理方法

ファイナンス・リース取引

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

③ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当する事項なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
基本財産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特定資産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

4. 担保に供している資産

該当の資産なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、
 次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
(公益事業)			
器具備品	1,989,873	1,989,871	2
ソフトウェア	4,187,522	4,158,722	28,800
(収益事業)			
器具備品	2,808,168	2,808,166	2
ソフトウェア	6,755,692	6,755,692	0
合 計	15,741,255	15,712,451	28,804

6. 保証債務等の偶発債務
 該当する事項なし

7. 重要な後発事象
 該当する事項なし

8. その他
 正味財産増減計算書の科目について、次の様に設定した。

当年度	前年度
【受取会費】 受取会費	【受取会費】 会費収入
【事業収益】 公益事業収益 県地価調査事業 固定資産評価事業 固定時点修正事業 事例資料閲覧収益	【事業収益】 事業収入

事務委託費 その他収益 収益事業収益 東電業務 受託事業収益	
【受取入会金】 受取入会金	【受取入会金】 入会金収入
【受取補助金等】 受取民間補助金	【受取補助金等】 事例作成補助金
【事業費】 広告宣伝費	【事業費】 広告宣伝費 ホームページ改良費
賃借料	賃借料 閲覧室管理費
会議費（事業費）	会議費（事業費） 委員会開催費 会場費 会議参加支援費 研修会開催費
支払手数料	支払手数料 データ入力費
図書費	調査資料費 資料購入費
【管理費】 支払手数料	【管理費】 支払手数料 防犯対策費

付属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細 . . . 注記に記載

財産目録

令和 6年 3月31日現在

公益社団法人福島県不動産鑑定士協会

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
現金		手元保管	運転資金として	59,769
預金		東邦銀行桑野支店 528867	運転資金として	26,567,043
		東邦銀行桑野支店 528859	運転資金として	5,489,463
		秋田銀行定期預金	運転資金として	6,066,175
		大東銀行定期預金	運転資金として	10,044,952
未収入金		環境省他5件	公益・収益事業分に充 当するもの等	7,381,700
流動資産合計				55,609,102
(固定資産)				
その他固定資産				
器具・備品				4
電話加入権		電話3回線	事務所にて使用している	153,195
無形固定資産		ソフトウェア	不動産鑑定データ共有地 図システム	28,800
保証金		(株)セコム	警備委託による保証料 を支払っている。	50,000
固定資産合計				231,999
資産合計				55,841,101
(流動負債)				
未払費用		評価員に対する報酬	公益事業等に供する経 費未払分等	16,746,570
未払消費税		消費税の未払金		693,900
預り金		源泉所得税	1・2・3月分報酬に係る 源泉分他	69,421
未払法人税等		法人税の未払金		72,000
流動負債合計				17,581,891
負債合計				17,581,891
正味財産				38,259,210