令和8年

福島県地価調査
地 価 調 査 書

監 修　福島県企画調整部　土地水対策室

発 行　公益社団法人　福島県不動産鑑定士協会

令和8年福島県地価調査結果の概要

地価調査は、福島県が、国土利用計画法施行令第９条に基づき基準地を選定し、毎年７月１日時点の土地の価格を判定するもので、昭和５０年以降毎年実施している。

土地取引価格の指標を示し、国土利用計画法の価格審査の規準となることにより、適正な地価の形成を図ることを目的としている。

第１　全体の状況

（１）基準地数

令和８年地価調査では、８地点で基準地の変更（選定替）をし、５８市町村の５２９地点で調査を行った。

東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域等となっている富岡町、大熊町及び浪江町の一部と双葉町の１０地点については、前年に引き続き調査を休止した。

（単位：地点）

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地	合計
３７８	６	１０１	２７	１７	５２９

（２）地価の動向

全用途の平均変動率は△０．４％（前年△０．２％）で、７年連続の下落となった。

地価が上昇した基準地は１３０地点、横ばいとなった基準地は９３地点、下落した基準地は２８２地点であり、８年連続で下落地点数が上昇地点数を上回った。

＜平均変動率＞　（単位：％）

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
△０．７	△２．１	０．４	０．５	△０．４

※１　変動率は「(当年価格-前年価格)/前年価格×100」（小数点第2位を四捨五入）。

※２　平均変動率は、継続調査基準地ごとの価格の変動率の合計を継続調査基準地数で除して求めたもの(小数点第2位を四捨五入)。

※３　全用途は、住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地を指す。

第２　住宅地

（１）地価の動向

平均変動率は△０．７％（前年△０．４％）で、７年連続の下落となった。

平均価格は２４，２００円／㎡（前年２４，１００円／㎡）で、６年連続の上昇となった。

地価が上昇した基準地は８０地点、横ばいとなった基準地は６２地点、下落した基準地は２３１地点であり、９年連続で下落地点数が上昇地点数を上回っている。

（２）要因等

・　下落要因としては、東日本大震災及び原発事故後に急速に進行した県内人口の減少の影響が不動産市場にも表れていることが挙げられる。特にこの傾向は、交通利便性が劣り、人口減少の程度が大きい郡部において顕著で、地価下落が継続している。

・　都市部では、これまで福島市や郡山市等の利便性の良い住宅地域を中心に高位の価格設定が行われ、これに中位層以上の需要者が対応して成約になるケースが見られた。この傾向は変わらず、価格高位の住宅地域では取引価格も依然として高止まり水準で推移しているものの、土地の単価及び総額共に天井感が出ており、上昇率の縮小した地点が多く見られる。高位の価格帯を回避した需要はその周辺地域や郊外住宅地域へと向かい、価格水準が相対的に低位の住宅地域では昨年並みの上昇率を維持している。

・　会津地方山間部や阿武隈山系等を中心とした郡部では、交通利便性が劣り人口減少・高齢化の進展等を背景として、地価下落が継続している。

・　令和元年東日本台風によって浸水被害を受けた伊達市梁川町や郡山市十貫河原等の地域では、需要の減退が続いているところが多く、宅地利用を前提としない価格水準での成約事例や売り希望物件が見られる等、自然災害リスクを内包する地域への需要は依然として低迷している。令和５年９月の台風第１３号で、甚大な被害が発生したいわき市内郷地区では、元々の価格水準が低く需要も限定的であったこともあり、下落率は落ち着きを見せている。

（３）主な基準地

＜最大変動率＞

上昇	変動率（%）	基準地（番号）
	６．１	須賀川市岩瀬森１０６番６外（須賀川－１）

下落	変動率（%）	基準地（番号）
	△５．２	伊達市梁川町字大町１丁目２番１８（伊達－３）

＜最高価格＞

標準価格（円／㎡）	基準地（番号）
１３７，０００	郡山市神明町１１１番１１（郡山－３１）

（４）主要都市の動向

主要都市名	平均変動率（%）	平均価格（円／㎡）
福島市	△０．２（０．２） １３年ぶりに下落	４４，９００（４４，６００） １３年連続で上昇
会津若松市	△０．１（０．１） １３年ぶりに下落	３７，５００（３７，１００） ４年連続で上昇
郡山市	２．１（３．０） １４年連続で上昇	６０，９００（５９，２００） １３年連続で上昇
いわき市	△０．４（△０．３） ７年連続で下落	３７，８００（３７，８００） ３年連続で横ばい

※１　主要都市とは人口１０万人以上の市をいう（以下同じ）。

※２　（　）内は前年値。

第３　商業地

（１）地価の動向

平均変動率は０．４％（前年０．７％）で、４年連続の上昇となった。

平均価格は５０，３００円／㎡（前年４９，１００円／㎡）で、５年連続の上昇となった。

地価が上昇した基準地は３７地点、横ばいとなった基準地１９地点、下落した基準地は４４地点であり、７年連続で下落地点数が上昇地点数を上回っている。

（２）要因等

・　上昇要因としては、主要都市での再開発事業の好材料、路線商業地域を中心に従来の相場水準を上回る取引の継続的な出現、背後住宅地の地価上昇等が挙げられ、下落要因としては、主に郡部商業地域の衰退が挙げられる。

・　主要都市の市街地の既成商業地のうち、住宅系の利用も可能な商住混在地については、背後住宅地の地価上昇に牽引され、取引価格が上昇している。

・　主要都市以外の市町村の既成商業地域は、都市部への顧客流出、人口減少・過疎化の進行によりエリア自体の購買力が減少し、後継者難による店舗の減少等から地価下落が続いている。

（３）主な基準地

＜最大変動率＞

上昇	変動率（%）	基準地（番号）
	９．４	郡山市麓山２丁目６２番外（郡山５－１２）

下落	変動率（%）	基準地（番号）
	△４．４	東白川郡矢祭町大字東舘字桃木町４２番６外（矢祭５－１）

＜最高価格＞

標準価格（円／㎡）	基準地（番号）
３１５，０００	郡山市中町２５３番（郡山５－１）

（４）主要都市の動向

主要都市名	平均変動率（%）	平均価格（円／㎡）
福島市	３．２（３．４） ５年連続で上昇	８１，８００（７８，３００） １３年連続で上昇
会津若松市	０．３（０．２） ３年連続で上昇	４５，５００（４５，３００） ７年ぶりに上昇
郡山市	４．０（５．１） ６年連続で上昇	１１２，０００（１０６，６００） ６年連続で上昇
いわき市	１．２（１．６） １４年連続で上昇	６７，８００（６６，６００） １３年連続で上昇

※　（　）内は前年値。

第４　工業地

（１）地価の動向

平均変動率は０．５%（前年０．３%）で、４年連続の上昇となった。

平均価格は１４，３００円／㎡（前年１３，４００円／㎡）で、２年連続の上昇となった。

地価が上昇した基準地は１３地点、横ばいとなった基準地は１１地点、下落した基準地は２地点であり、１３年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

（２）要因等

・　県内工業地は、交通利便性に優れる中通り地方の中部から南部や、福島イノベーション・コースト構想が進行している浜通り地方において堅調な需要を維持しており、これらの地域における工業地の地価は、概ね横ばいから緩やかな上昇となった。

・　一方、主要高速道路である東北自動車道及び常磐自動車道から離れた会津地方の工業地では、需要が弱く、下落が続いている。

（３）主な基準地

＜最大変動率＞

上昇	変動率（%）	基準地（番号）
	２．５	郡山市富田町字木葉山６番５（郡山９－３）

下落	変動率（%）	基準地（番号）
	△０．９	喜多方市字押切南２丁目１０９番（喜多方９－１）

＜最高価格＞

標準価格（円／㎡）	基準地（番号）
３６，３００	郡山市富田町字木葉山６番５（郡山９－３）

（４）主要都市の動向

主要都市名	平均変動率（%）	平均価格（円／㎡）
福島市	０．０（０．０） ５年連続の横ばい	２６，９００（２６，９００） ６年連続で横ばい
会津若松市	－ ※２	３２，８００ ※２
郡山市	１．７（１．３） ４年連続で上昇	２２，９００（２２，５００） ４年連続で上昇
いわき市	０．０（０．５） ４年ぶりに横ばい	１４，０００（１４，０００） ２年連続で横ばい

※１　（ ）内は前年値。

※２　会津若松市は唯一の基準地の選定替をしたため、平均変動率及び前年平均価格のデータなし。

令和８年福島県地価調査結果関係資料

(ページ)

１　全用途	第　１　表	変動率上昇順位表	１
	第　２　表	変動率下落順位表	
２　住宅地	第　３　表	変動率上昇順位表	２
	第　４　表	変動率下落順位表	
	第　５　表	標準価格高順位表	
	第　６　表	主要都市別最高価格基準地	
	第　７　表	主要都市平均変動率推移	３
	第　８　表	主要都市最高価格推移	４
	第　９　表	最高価格地推移	５
	第１０表	市町村別平均変動率上昇順位表	６
	第１１表	市町村別平均変動率下落順位表	
３　商業地	第１２表	変動率上昇順位表	７
	第１３表	変動率下落順位表	
	第１４表	標準価格高順位表	
	第１５表	主要都市別最高価格基準地	
	第１６表	主要都市平均変動率推移	８
	第１７表	主要都市最高価格推移	９
	第１８表	最高価格地推移	１０
	第１９表	市町村別平均変動率上昇順位表	１１
	第２０表	市町村別平均変動率下落順位表	
４　その他	第２１表	林地の類型別平均価格及び平均変動率表	１２
	第２２表	市町村別平均変動率一覧表	１３～１４
	第２３表	地価公示・地価調査平均変動率推移	１５
	第２４表	地域別平均価格表	１６
	第２５表	市町村別基準地数	１７～１８
	第２６表	対前年価格比別基準地数	１９
	第２７表	全国平均変動率順位表	２０
	第２８表	全国平均価格順位表	２１
	第２９表	全国変動率上昇順位表	２２～２３
	第３０表	全国変動率下落順位表	２４～２５
	（参考）	最大変動率・最高価格基準地位置図	２６～３０

＜表の見方＞

１　基準地の所在及び地番欄において、「　」については住居表示を、（　）については土地区画整理事業による仮換地の工区名、街区番号及び符号を表示している。

　また、基準地が２筆以上にわたる場合は「外」、１筆の一部分の場合は「内」と表示している。

２　主要都市とは人口１０万人以上の市をいう。

１　全用途

第1表　変動率上昇順位表

	順位	変動率（%）	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
			令和8年	令和7年		
	1	9.4	116,000	106,000	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2－13－9」	郡山5－12
	2	9.2	142,000	130,000	郡山市朝日3丁目22番「朝日3－2－38」	郡山5－2
	3	7.34	95,000	88,500	福島市宮下町7番1「宮下町17－20」	福島5－4
※	4	7.32	176,000	164,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1－4－2」	郡山5－11
	5	6.5	81,500	76,500	郡山市巳六段211番	郡山5－9

（※：地価公示標準地との同一地点）

第2表　変動率下落順位表

順位	変動率（%）	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 5.2	16,500	17,400	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	伊達－3
2	△ 4.9	13,700	14,400	南相馬市小高区田町1丁目55番8	南相馬－4
3	△ 4.8	15,700	16,500	南相馬市小高区東町2丁目75番	南相馬－7
4	△ 4.5	12,700	13,300	東白川郡矢祭町大字東舘字桃木町17番9	矢祭－1
5	△ 4.4	15,200	15,900	東白川郡矢祭町大字東舘字桃木町42番6外	矢祭5－1

2 住宅地

第3表　変動率上昇順位表

順位	変動率（%）	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
1	6.1	43,500	41,000	須賀川市岩瀬森106番6外	須賀川－1
2	5.61	20,700	19,600	西白河郡西郷村大字熊倉字折口原609番3	西郷－1
3	5.57	51,200	48,500	郡山市小原田2丁目192番2「小原田2－7－9」	郡山－10
4	5.4	85,400	81,000	郡山市方八町2丁目211番「方八町2－10－16」	郡山－14
5	5.2	101,000	96,000	郡山市桑野4丁目11番3	郡山－1

第4表　変動率下落順位表

順位	変動率（%）	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 5.2	16,500	17,400	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	伊達－3
2	△ 4.9	13,700	14,400	南相馬市小高区田町1丁目55番8	南相馬－4
3	△ 4.8	15,700	16,500	南相馬市小高区東町2丁目75番	南相馬－7
4	△ 4.5	12,700	13,300	東白川郡矢祭町大字東舘字桃木町17番9	矢祭－1
5	△ 4.0	9,700	10,100	東白川郡矢祭町大字戸塚字山崎101番1	矢祭－2

第5表　標準価格高順位表

	順位	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
※	1	137,000	136,000	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	郡山－31
	2	131,000	127,000	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	郡山－3
	3	105,000	101,000	郡山市並木1丁目14番19	郡山－6
	4	102,000	101,000	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1－8－7」	郡山－4
	5	101,000	96,000	郡山市桑野4丁目11番3	郡山－1

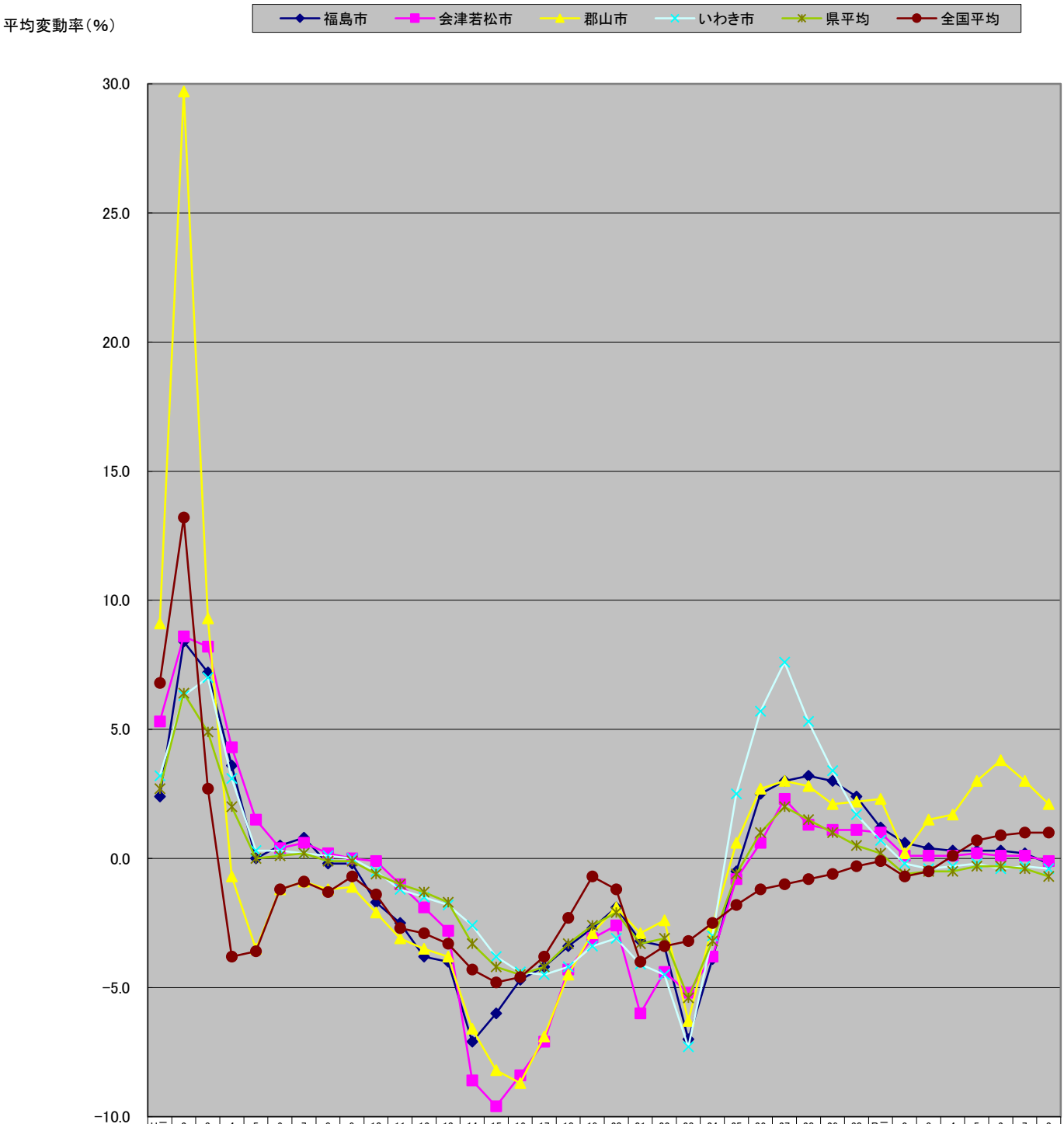
（※：地価公示標準地との同一地点）

第6表　主要都市別最高価格基準地

	主要市名	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
※	福島市	100,000	98,700	福島市宮下町98番5「宮下町6－26」	福島－21
	会津若松市	63,500	63,500	会津若松市東栄町197番1「東栄町2－21」	会津若松－5
※	郡山市	137,000	136,000	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	郡山－31
※	いわき市	82,900	82,900	いわき市平字作町3丁目1番16	いわき－8

（※：地価公示標準地との同一地点）

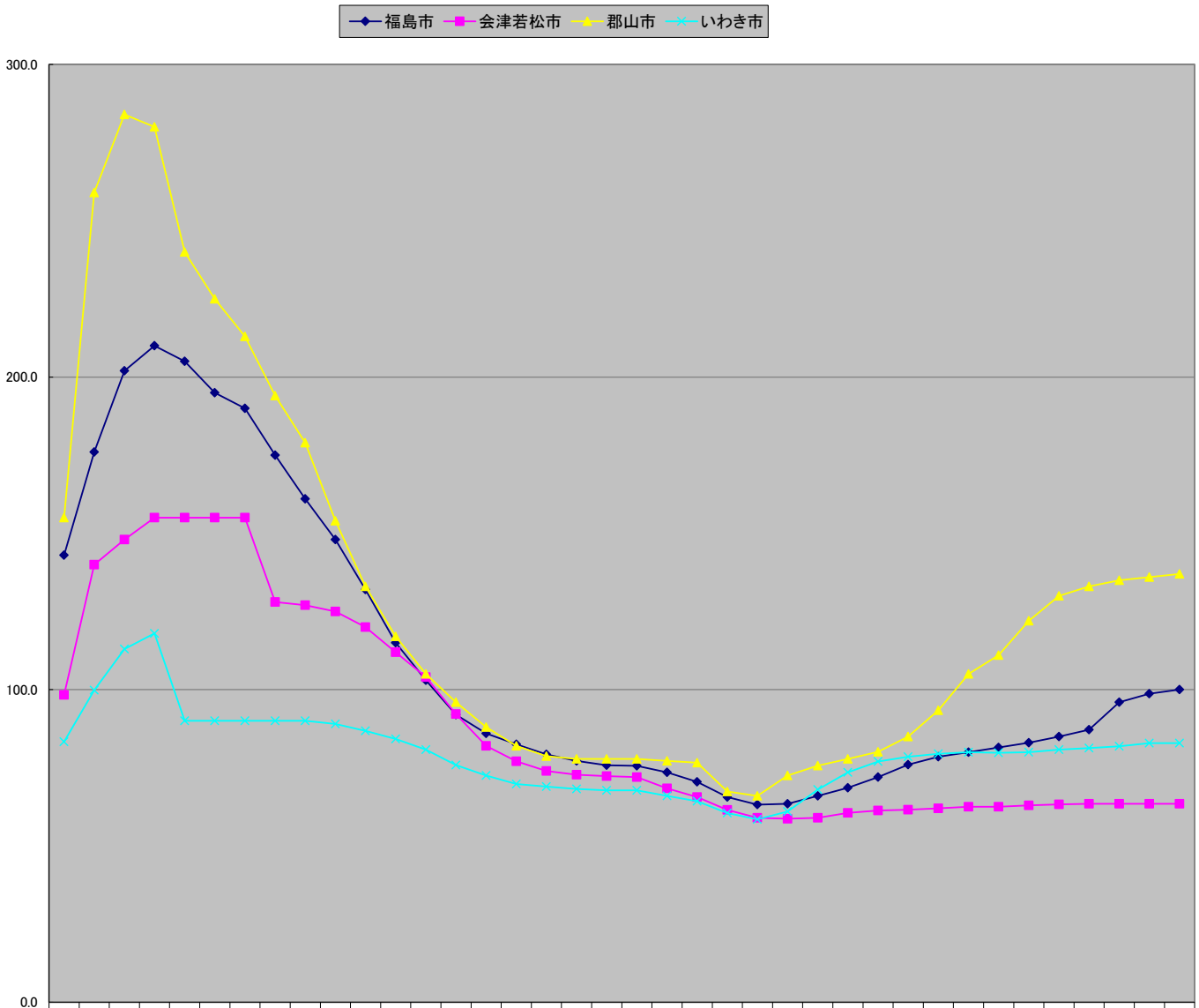
第7表　主要都市平均変動率推移



	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
福島市	2.4	8.4	7.2	3.6	0.0	0.5	0.8	−0.2	−0.2	−1.7	−2.5	−3.8	−4.0	−7.1	−6.0	−4.7	−4.2	−3.4	−2.7	−1.9	−3.2	−3.4	−7.0	−3.9	−0.5	2.5	3.0	3.2	3.0	2.4	1.2	0.6	0.4	0.3	0.3	0.3	0.2	−0.2
会津若松市	5.3	8.6	8.2	4.3	1.5	0.4	0.6	0.2	0.0	−0.1	−1.0	−1.9	−2.8	−8.6	−9.6	−8.4	−7.1	−4.3	−3.1	−2.6	−6.0	−4.4	−5.2	−3.8	−0.8	0.6	2.3	1.3	1.1	1.1	1.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	−0.1
郡山市	9.1	29.7	9.3	−0.7	−3.5	−1.2	−0.9	−1.2	−1.1	−2.1	−3.1	−3.5	−3.8	−6.6	−8.2	−8.7	−6.9	−4.5	−2.9	−1.9	−2.9	−2.4	−6.3	−2.6	0.6	2.7	3.0	2.8	2.1	2.2	2.3	0.2	1.5	1.7	3.0	3.8	3.0	2.1
いわき市	3.2	6.3	7.0	3.1	0.3	0.3	0.2	0.1	0.0	−0.5	−1.2	−1.5	−1.8	−2.6	−3.8	−4.4	−4.5	−4.2	−3.4	−3.1	−4.1	−4.5	−7.3	−3.0	2.5	5.7	7.6	5.3	3.4	1.7	0.7	−0.2	−0.4	−0.3	−0.2	−0.4	−0.3	−0.4
県平均	2.7	6.4	4.9	2.0	0.0	0.1	0.2	−0.1	−0.1	−0.6	−1.0	−1.3	−1.7	−3.3	−4.2	−4.5	−4.2	−3.3	−2.6	−2.1	−3.3	−3.1	−5.4	−3.2	−0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	−0.6	−0.5	−0.5	−0.3	−0.3	−0.4	−0.7
全国平均	6.8	13.2	2.7	−3.8	−3.6	−1.2	−0.9	−1.3	−0.7	−1.4	−2.7	−2.9	−3.3	−4.3	−4.8	−4.6	−3.8	−2.3	−0.7	−1.2	−4.0	−3.4	−3.2	−2.5	−1.8	−1.2	−1.0	−0.8	−0.6	−0.3	−0.1	−0.7	−0.5	0.1	0.7	0.9	1.0	1.0

第8表　主要都市最高価格推移　（※　同一基準地ではありません。）

（千円／㎡）



	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
福島市	143.0	176.0	202.0	210.0	205.0	195.0	190.0	175.0	161.0	148.0	132.0	115.0	103.0	92.0	86.0	82.5	79.3	77.2	75.8	75.6	73.5	70.5	65.6	63.2	63.5	66.0	68.6	72.0	76.0	78.5	80.0	81.5	83.0	85.0	87.2	96.0	98.7	100.0
会津若松市	98.3	140.0	148.0	155.0	155.0	155.0	155.0	128.0	127.0	125.0	120.0	112.0	104.0	92.2	82.0	77.1	74.0	72.8	72.3	72.0	68.4	65.6	61.5	59.0	58.7	59.0	60.6	61.3	61.6	62.0	62.5	62.5	63.0	63.3	63.5	63.5	63.5	63.5
郡山市	155.0	259.0	284.0	280.0	240.0	225.0	213.0	194.0	179.0	154.0	133.0	117.0	105.0	96.0	88.0	82.0	78.7	77.8	77.8	77.8	77.2	76.6	67.4	66.0	72.5	75.7	77.8	80.1	85.0	93.4	105.0	111.0	122.0	130.0	133.0	135.0	136.0	137.0
いわき市	83.3	99.8	113.0	118.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	89.0	86.8	84.2	80.8	75.9	72.5	69.8	69.0	68.2	67.8	67.8	66.0	64.3	60.5	58.5	61.0	68.0	73.5	77.0	78.5	79.5	80.0	79.8	80.0	80.8	81.3	81.9	82.9	82.9

第９表　最高価格地推移

（価格の欄　上段:価格（単位:円/㎡）　下段:変動率（単位:%））

年度	第１位の基準地			第２位の基準地		
	番号	所在及び地番	価格	番号	所在及び地番	価格
平成14年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	96,000 (△8.6)	郡山－4	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1－8－7」	95,000 (△8.7)
平成15年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	88,000 (△8.3)	郡山－4	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1－8－7」	87,000 (△8.4)
平成16年	福島－24	宮下町106番2「宮下町7－14」	82,500 (△4.1)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	82,000 (△6.8)
平成17年	福島－24	宮下町106番2「宮下町7－14」	79,300 (△3.9)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	78,700 (△4.0)
平成18年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	77,800 (△1.1)	福島－24	福島市宮下町106番2「宮下町7－14」	77,200 (△2.6)
平成19年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	77,800 (0.0)	福島－24	福島市宮下町106番2「宮下町7－14」	75,800 (△1.8)
平成20年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	77,800 (0.0)	福島－24 郡山－4	福島市宮下町106番2「宮下町7－14」 郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1－8－7」	75,600 (△0.3) 75,600 (0.0)
平成21年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	77,200 (△0.8)	郡山－4	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1－8－7」	74,800 (△1.1)
平成22年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	76,600 (△0.8)	郡山－4	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1－8－7」	74,000 (△1.1)
平成23年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	67,400 (△12.0)	福島－21	福島市宮下町106番2「宮下町7－14」	65,600 (△7.0)
平成24年	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	66,000 (△2.1)	福島－21	福島市宮下町106番2「宮下町7－14」	63,200 (△3.7)
平成25年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	72,500 (－)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	66,700 (1.1)
平成26年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	75,700 (4.4)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	69,800 (4.6)
平成27年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	77,800 (2.8)	いわき－8	いわき市平字作町3丁目1番16	73,500 (8.1)
平成28年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	80,100 (3.0)	いわき－8	いわき市平字作町3丁目1番16	77,000 (4.8)
平成29年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	85,000 (6.1)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	79,000 (4.6)
平成30年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	93,400 (9.9)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	83,000 (5.1)
令和元年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	105,000 (12.4)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	87,600 (5.5)
令和2年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	111,000 (5.7)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	90,600 (3.4)
令和3年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	122,000 (9.9)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	95,200 (5.1)
令和4年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	130,000 (6.6)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	99,300 (4.3)
令和5年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	133,000 (2.3)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	107,000 (7.8)
令和6年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	135,000 (1.5)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	117,000 (9.3)
令和7年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	136,000 (0.7)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	127,000 (8.5)
令和8年	郡山－31	郡山市神明町111番11「神明町2－15」	137,000 (0.7)	郡山－3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2－15－6」	131,000 (3.1)

第10表　市町村別平均変動率上昇順位表

順位	平均変動率（%）		市町村名
	令和8年	令和7年	
1	2.8	ー	大熊町
2	2.1	3.0	郡山市
3	1.7	0.6	西郷村
4	0.58	△ 0.3	本宮市
5	0.57	1.0	鏡石町

第11表　市町村別平均変動率下落順位表

順位	平均変動率（%）		市町村名
	令和8年	令和7年	
1	△ 4.0	△ 3.8	矢祭町
2	△ 3.6	△ 2.3	西会津町
3	△ 3.3	△ 1.3	柳津町
4	△ 3.03	△ 3.0	鮫川村
5	△ 2.97	△ 3.5	金山町

3 商業地

第12表　変動率上昇順位表

	順位	変動率（%）	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
			令和8年	令和7年		
	1	9.4	116,000	106,000	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2－13－9」	郡山5－12
	2	9.2	142,000	130,000	郡山市朝日3丁目22番「朝日3－2－38」	郡山5－2
	3	7.34	95,000	88,500	福島市宮下町7番1「宮下町17－20」	福島5－4
※	4	7.32	176,000	164,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1－4－2」	郡山5－11
	5	6.5	81,500	76,500	郡山市巳六段211番	郡山5－9

（※：地価公示標準地との同一地点）

第13表　変動率下落順位表

順位	変動率（%）	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 4.4	15,200	15,900	東白川郡矢祭町大字東舘字桃木町42番6外	矢祭5－1
2	△ 4.35	11,000	11,500	河沼郡柳津町大字柳津字一王町甲18番外	柳津5－1
3	△ 4.33	9,950	10,400	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外	南会津5－2
4	△ 3.8	17,500	18,200	南会津郡下郷町大字豊成字林中6085番外	下郷5－1
5	△ 3.7	20,900	21,700	伊達郡川俣町字新中町77番3	川俣5－1

第14表　標準価格高順位表

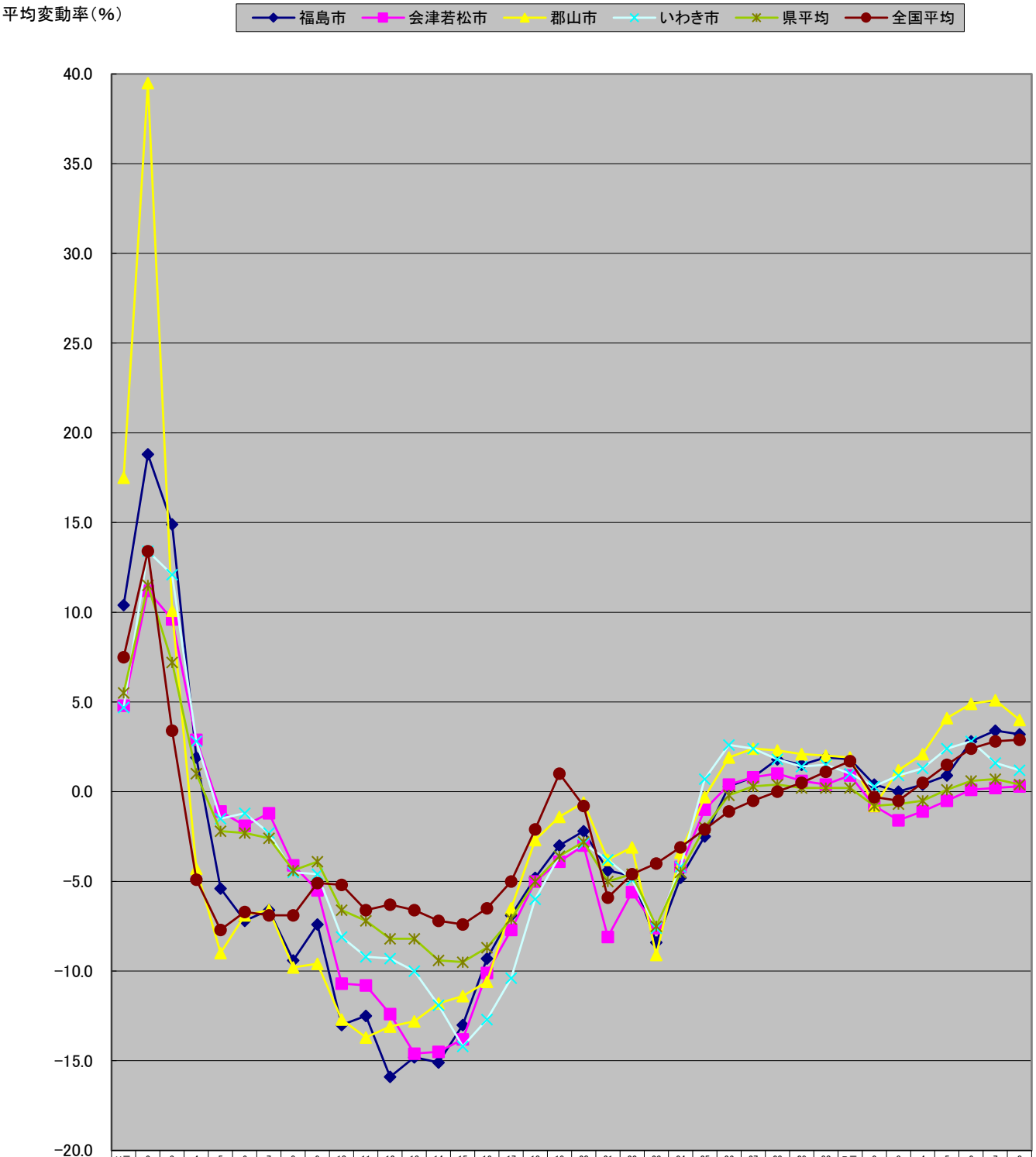
	順位	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和8年	令和7年		
	1	315,000	300,000	郡山市中町253番「中町11－4」	郡山5－1
※	2	176,000	164,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1－4－2」	郡山5－11
	3	170,000	160,000	福島市栄町62番1「栄町2－12」	福島5－7
	4	160,000	152,000	郡山市虎丸町103番4「虎丸町6－16」	郡山5－8
	5	145,000	139,000	福島市本町27番1「本町5－8」	福島5－8

（※：地価公示標準地との同一地点）

第15表　主要都市別最高価格基準地

主要市名	標準価格（円/㎡）		基準地の所在及び地番	基準地番号
	令和8年	令和7年		
福島市	170,000	160,000	福島市栄町62番1「栄町2－12」	福島5－7
会津若松市	59,000	59,000	会津若松市千石町217番58「千石町5－62」	会津若松5－3
郡山市	315,000	300,000	郡山市中町253番「中町11－4」	郡山5－1
いわき市	119,000	117,000	いわき市平字小太郎町2番6	いわき5－3

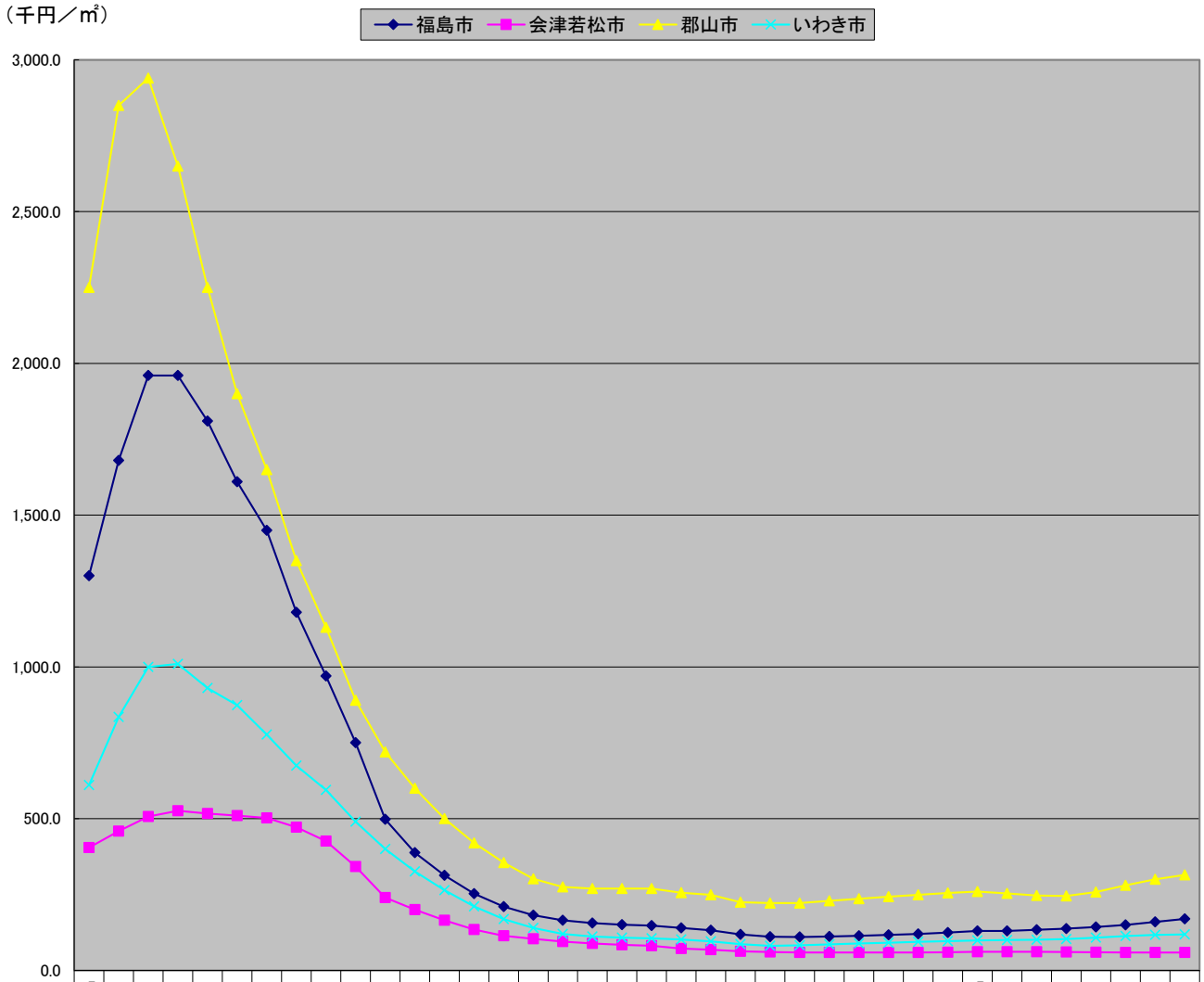
第16表　主要都市平均変動率推移



	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
福島市	10.4	18.8	14.9	1.9	−5.4	−7.2	−6.6	−9.4	−7.4	−13.0	−12.5	−15.9	−14.8	−15.1	−13.0	−9.3	−6.9	−4.8	−3.0	−2.2	−4.4	−4.7	−8.4	−4.8	−2.5	0.3	0.8	1.8	1.5	1.9	1.8	0.4	0.0	0.4	0.9	2.8	3.4	3.2
会津若松市	4.8	11.2	9.6	2.9	−1.1	−1.9	−1.2	−4.1	−5.5	−10.7	−10.8	−12.4	−14.6	−14.5	−13.8	−10.1	−7.7	−5.0	−3.9	−3.0	−8.1	−5.6	−7.6	−4.2	−1.0	0.4	0.8	1.0	0.6	0.4	0.9	−0.8	−1.6	−1.1	−0.5	0.1	0.2	0.3
郡山市	17.5	39.5	10.1	−4.3	−9.0	−6.9	−6.6	−9.8	−9.6	−12.7	−13.7	−13.1	−12.8	−11.8	−11.4	−10.6	−6.5	−2.7	−1.4	−0.6	−3.8	−3.1	−9.1	−3.4	−0.3	1.9	2.4	2.3	2.1	2.0	1.9	−0.8	1.2	2.1	4.1	4.9	5.1	4.0
いわき市	4.7	13.4	12.1	2.8	−1.5	−1.2	−2.3	−4.5	−4.6	−8.1	−9.2	−9.3	−10.0	−11.9	−14.2	−12.7	−10.4	−6.0	−3.6	−2.9	−3.8	−4.9	−7.6	−4.2	0.7	2.6	2.4	1.8	1.4	1.5	1.0	0.3	0.9	1.3	2.4	2.8	1.6	1.2
県平均	5.5	11.5	7.2	1.0	−2.2	−2.3	−2.6	−4.4	−3.9	−6.6	−7.2	−8.2	−8.2	−9.4	−9.5	−8.7	−7.1	−5.0	−3.6	−2.8	−5.0	−4.6	−7.5	−4.5	−2.0	−0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	−0.8	−0.7	−0.5	0.1	0.6	0.7	0.4
全国平均	7.5	13.4	3.4	−4.9	−7.7	−6.7	−6.9	−6.9	−5.1	−5.2	−6.6	−6.3	−6.6	−7.2	−7.4	−6.5	−5.0	−2.1	1.0	−0.8	−5.9	−4.6	−4.0	−3.1	−2.1	−1.1	−0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	−0.3	−0.5	0.5	1.5	2.4	2.8	2.9

第17表　主要都市最高価格推移（※　同一基準地ではありません。）

（千円／㎡）



	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
福島市	1,300.	1,680.	1,960.	1,960.	1,810.	1,610.	1,450.	1,180.	970.0	750.0	498.0	388.0	313.0	253.0	210.0	182.0	165.0	156.0	151.0	148.0	140.0	132.0	119.0	111.0	110.0	112.0	114.0	117.0	120.0	125.0	130.0	130.0	134.0	138.0	143.0	150.0	160.0	170.0
会津若松市	405.0	459.0	507.0	526.0	517.0	510.0	502.0	472.0	426.0	342.0	240.0	200.0	165.0	135.0	114.0	104.0	95.0	89.0	84.5	81.0	72.0	68.4	62.9	60.3	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	60.0	61.3	61.3	61.2	60.5	59.8	59.5	59.0	59.0
郡山市	2,250.	2,850.	2,940.	2,650.	2,250.	1,900.	1,650.	1,350.	1,130.	890.0	720.0	600.0	500.0	420.0	355.0	302.0	275.0	270.0	270.0	270.0	256.0	249.0	225.0	222.0	222.0	229.0	236.0	243.0	249.0	255.0	260.0	254.0	247.0	245.0	258.0	280.0	300.0	315.0
いわき市	611.0	835.0	1,000.	1,010.	930.0	874.0	777.0	675.0	595.0	490.0	400.0	326.0	264.0	211.0	169.0	140.0	120.0	112.0	108.0	106.0	102.0	95.5	86.5	81.0	83.0	86.0	89.0	91.5	94.0	96.5	98.5	100.0	101.0	103.0	108.0	113.0	117.0	119.0

第１８表　最高価格地推移

（価格の欄　上段:価格（単位:円/㎡）　下段:変動率（単位:%））

年度	第１位の基準地			第２位の基準地		
	番号	所在及び地番	価格	番号	所在及び地番	価格
平成14年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	420,000 (△16.0)	福島 5－8	福島市本町27番1外 「本町5－8」	253,000 (△19.2)
平成15年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	355,000 (△15.5)	福島 5－8	福島市本町27番1外 「本町5－8」	210,000 (△17.0)
平成16年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	302,000 (△14.9)	福島 5－8	福島市本町27番1外 「本町5－8」	182,000 (△13.3)
平成17年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	275,000 (△8.9)	福島 5－8	福島市本町27番1外 「本町5－8」	165,000 (△9.3)
平成18年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	270,000 (△1.8)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	160,000 (△2.4)
平成19年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	270,000 (0.0)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	160,000 (0.0)
平成20年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	270,000 (0.0)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	160,000 (0.0)
平成21年	郡山 5－1	郡山市中町265番外 「中町11－4」	256,000 (△5.2)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	151,000 (△5.6)
平成22年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	249,000 (△2.7)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	145,000 (△4.0)
平成23年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	225,000 (△9.6)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	132,000 (△9.0)
平成24年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	222,000 (△1.3)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	126,000 (△4.5)
平成25年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	222,000 (0.0)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	125,000 (△0.8)
平成26年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	229,000 (3.2)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	128,000 (2.4)
平成27年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	236,000 (3.1)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	132,000 (3.1)
平成28年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	243,000 (3.0)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	136,000 (3.0)
平成29年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	249,000 (2.5)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	139,000 (2.2)
平成30年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	255,000 (2.4)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	142,000 (2.2)
令和元年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	260,000 (2.0)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	145,000 (2.1)
令和2年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	254,000 (△2.3)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	141,000 (△2.8)
令和3年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	247,000 (△2.8)	福島 5－7 郡山 5－11	福島市栄町62番1 「栄町2－12」 郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	134,000 (3.1) 134,000 (△5.0)
令和4年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	245,000 (△0.8)	福島 5－7	福島市栄町62番1 「栄町2－12」	138,000 (3.0)
令和5年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	258,000 (5.3)	福島 5－7	福島市栄町62番1 「栄町2－12」	143,000 (3.6)
令和6年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	280,000 (8.5)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	152,000 (7.8)
令和7年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	300,000 (7.1)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	164,000 (7.9)
令和8年	郡山 5－1	郡山市中町253番 「中町11－4」	315,000 (5.0)	郡山 5－11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1－4－2」	176,000 (7.3)

※郡山5－1は、昭和60年地価調査で選定替えで設定されて以来、42年連続で第1位。なお、選定替前地点も中町にあり、昭和52年地価調査から第1位であった。

第19表　市町村別平均変動率上昇順位表

順位	平均変動率（%）		市町村名
	令和8年	令和7年	
1	4.0	5.1	郡山市
2	3.2	3.4	福島市
3	2.1	2.7	本宮市
4	1.2	1.6	いわき市
5	1.1	1.2	伊達市

第20表　市町村別平均変動率下落順位表

順位	平均変動率（%）		市町村名
	令和8年	令和7年	
1	△ 4.4	△ 4.2	矢祭町
2	△ 4.3	△ 4.2	柳津町
3	△ 3.8	△ 3.2	下郷町
4	△ 3.7	△ 2.7	川俣町
5	△ 3.5	△ 3.5	南会津町

4 その他

第21表 林地の類型別平均価格及び平均変動率表

類　　型	令和8年				令和7年			
	基準地数		平均価格（円／10a）	平均変動率（%）	基準地数		平均価格（円／10a）	平均変動率（%）
		うち継続基準地数				うち継続基準地数		
都市近郊林地								
農 村 林 地	15	14	85,100	△ 1.1	15	15	83,700	△ 0.3
林業本場林地	2	2	49,000	0.0	2	2	49,000	0.0
山村奥地林地								
全　　体	17	16	80,800	△ 1.0	17	17	79,600	△ 0.3

第22表　市町村別平均変動率一覧表

用途名 / 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）
市部	福島市	25	△ 0.2	1	△ 2.9	12	3.2	3	0.0	41	0.8
	会津若松市	17	△ 0.1	1	△ 2.8	7	0.3			25	△ 0.1
	郡山市	35	2.1	1	△ 2.4	13	4.0	3	1.7	52	2.5
	いわき市	56	△ 0.4	2	△ 2.4	10	1.2	2	0.0	70	△ 0.2
	白河市	10	△ 0.6			4	0.2	1	0.5	15	△ 0.3
	須賀川市	14	0.2	1	0.0	4	△ 0.7	1	1.2	20	0.0
	喜多方市	11	△ 2.0			4	△ 2.1	1	△ 0.9	16	△ 2.0
	相馬市	4	△ 2.3			2	△ 1.3	1	0.0	7	△ 1.7
	二本松市	13	△ 0.9			2	0.0	1	1.0	16	△ 0.7
	田村市	13	△ 1.2			3	△ 0.5	2	0.6	18	△ 0.9
	南相馬市	8	△ 2.5			2	△ 0.5	2	0.9	12	△ 1.6
	伊達市	16	△ 1.2			4	1.1	2	1.2	22	△ 0.6
	本宮市	6	0.6			2	2.1	1	0.5	9	0.9
市部平均		228	△ 0.2	6	△ 2.1	69	1.4	20	0.6	323	0.1
伊達郡	桑折町	3	△ 0.5			1	△ 1.4			4	△ 0.7
	国見町	2	△ 1.0			1	△ 2.5	1	0.0	4	△ 1.1
	川俣町	3	△ 2.5			1	△ 3.7	1	0.0	5	△ 2.2
安達郡	大玉村	3	0.5							3	0.5
岩瀬郡	鏡石町	3	0.6			2	1.0	1	0.0	6	0.6
	天栄村	3	△ 1.8							3	△ 1.8
南会津郡	下郷町	4	△ 0.8			1	△ 3.8			5	△ 1.4
	檜枝岐村	2	0.0							2	0.0
	只見町	3	△ 2.9			1	△ 0.9			4	△ 2.4
	南会津町	7	△ 2.5			2	△ 3.5	1	△ 0.3	10	△ 2.5
耶麻郡	北塩原村	2	△ 2.8			1	△ 2.5			3	△ 2.7
	西会津町	3	△ 3.6			1	△ 1.9			4	△ 3.2
	磐梯町	4	△ 1.1							4	△ 1.1
	猪苗代町	4	△ 1.0			1	△ 2.3			5	△ 1.3
河沼郡	会津坂下町	3	△ 1.4			2	△ 1.7			5	△ 1.5
	湯川村	2	△ 1.0							2	△ 1.0
	柳津町	3	△ 3.3			1	△ 4.3			4	△ 3.5
大沼郡	三島町	3	△ 2.1			1	△ 2.9			4	△ 2.3
	金山町	3	△ 3.0			1	△ 3.0			4	△ 3.0
	昭和村	3	△ 0.4							3	△ 0.4
	会津美里町	9	△ 2.4			1	△ 2.3	1	0.0	11	△ 2.2
西白河郡	西郷村	3	1.7			1	0.0			4	1.3
	泉崎村	3	△ 1.6							3	△ 1.6
	中島村	3	△ 1.4							3	△ 1.4
	矢吹町	3	0.3			2	0.3			5	0.3

用途名 / 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）	基準地数	平均変動率（%）
東白川郡	棚倉町	3	△ 0.9			1	△ 1.7			4	△ 1.1
	矢祭町	3	△ 4.0			1	△ 4.4			4	△ 4.1
	塙町	4	△ 2.5							4	△ 2.5
	鮫川村	3	△ 3.0							3	△ 3.0
石川郡	石川町	4	△ 0.6			2	△ 1.4			6	△ 0.9
	玉川村	3	△ 0.5			1	0.0			4	△ 0.4
	平田村	3	△ 1.5							3	△ 1.5
	浅川町	3	△ 1.0			1	△ 3.4			4	△ 1.6
	古殿町	3	△ 1.0			1	△ 0.8			4	△ 1.0
田村郡	三春町	4	△ 1.1			1	△ 0.3			5	△ 0.9
	小野町	4	△ 1.9			1	△ 2.1			5	△ 1.9
双葉郡	広野町	4	△ 1.3							4	△ 1.3
	楢葉町	2	△ 1.4					1	0.6	3	△ 0.7
	富岡町	3	△ 0.7							3	△ 0.7
	川内村	2	△ 1.5							2	△ 1.5
	大熊町	1	2.8							1	2.8
	双葉町	－	－							－	－
	浪江町	3	0.0			1	0.0			4	0.0
	葛尾村	2	△ 0.8							2	△ 0.8
相馬郡	新地町	4	△ 1.7							4	△ 1.7
	飯舘村	3	△ 1.0							3	△ 1.0
町村部計		145	△ 1.4			31	△ 1.8	6	0.1	182	△ 1.4
県計		373	△ 0.7	6	△ 2.1	100	0.4	26	0.5	505	△ 0.4

※ 基準地数は、令和7年福島県地価調査からの継続基準地の数である。

第23表　地価公示・地価調査平均変動率推移

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地	全用途平均
平成　元年	3.2	4.4	6.7	3.5	2.5	1.5	3.5
	2.7	5.4	5.5	4.7	3.1	1.7	3.3
2年	8.3	12.1	16.1	14.5	9.9	2.4	8.9
	6.4	10.9	11.5	9.7	7.1	3.5	7.4
3年	10.8	7.9	15.0	15.1	8.9	3.7	10.5
	4.9	8.8	7.2	7.2	7.3	3.3	5.5
4年	5.1	5.3	4.9	7.9	5.7	3.1	4.9
	2.0	3.8	1.0	2.1	2.2	1.6	1.9
5年	0.2	△0.8	△3.8	△0.9	1.5	0.3	△0.6
	0.0	1.0	△2.2	0.3	0.6	0.0	△0.4
6年	△0.2	△0.4	△4.4	△0.4	△0.3	0.2	△1.0
	0.1	0.4	△2.3	0.4	0.2	△0.1	△0.3
7年	0.3	0.3	△4.9	0.0	△0.4	0.2	△0.6
	0.2	0.7	△2.6	0.6	0.2	0.0	△0.2
8年	△0.3	0.3	△5.3	△0.4	△0.6	△0.1	△1.3
	△0.1	0.2	△4.4	△0.2	0.1	0.0	△0.7
9年	△0.3	0.3	△5.1	△0.8	△0.5	0.0	△1.3
	△0.1	0.4	△3.9	△0.2	0.0	0.0	△0.6
10年	△0.5	0.0	△5.7	△1.7	△0.6	0.0	△1.6
	△0.6	△0.6	△6.6	△1.6	△0.7	△0.3	△1.5
11年	△1.5	△1.2	△8.5	△3.4	△1.8	△0.6	△2.9
	△1.0	△0.7	△7.2	△2.2	△0.9	△0.6	△1.9
12年	△2.0	△1.5	△9.1	△3.8	△2.1	△0.8	△3.4
	△1.3	△1.8	△8.2	△2.9	△1.9	△0.6	△2.4
13年	△2.4	△3.6	△9.3	△4.8	△2.6	△1.0	△3.7
	△1.7	△2.8	△8.2	△4.0	△2.3	△0.9	△2.7
14年	△3.7	△7.9	△10.5	△6.0	△5.3	△2.1	△5.1
	△3.3	△4.5	△9.4	△6.5	△4.1	△2.2	△4.3
15年	△5.0	△9.9	△11.0	△7.0	△6.6	△3.7	△6.3
	△4.2	△8.9	△9.5	△7.7	△5.4	△3.1	△5.2
16年	△5.5	△11.9	△10.1	△6.8	△8.3	△4.3	△6.5
	△4.5	△9.0	△8.7	△7.8	△5.7	△4.1	△5.3
17年	△5.0	△12.4	△7.7	△6.3	△7.9	△4.1	△5.7
	△4.2	△11.3	△7.1	△6.4	△5.0	△4.0	△4.8
18年	△4.2	△8.7	△5.7	△4.9	△6.4	△3.6	△4.6
	△3.3	△8.7	△5.0	△5.0	△3.7	△3.3	△3.7
19年	△3.1	△5.5	△3.8	△3.9	△4.4	△2.8	△3.3
	△2.6	△5.5	△3.6	△3.8	△2.6	△2.7	△2.8
20年	△2.5	△3.6	△3.0	△3.1	△3.1	△2.2	△2.6
	△2.1	△4.1	△2.8	△3.1	△1.9	△2.6	△2.3
21年	△3.1	△4.3	△4.1	△4.0	△4.0	△2.3	△3.3
	△3.3	△5.1	△5.0	△4.6	△3.1	△3.4	△3.6
22年	△3.7	△6.0	△4.9	△4.1	△4.5	△2.6	△4.0
	△3.1	△4.9	△4.6	△4.6	△3.2	△3.4	△3.5
23年	△3.4	△4.2	△4.3	△3.8	△3.7	△2.3	△3.5
	△5.4	△7.6	△7.5	△7.4	△7.4	△5.7	△6.0
24年	△6.2	△7.5	△7.2	△6.4	△6.9	△4.7	△6.4
	△3.2	△4.8	△4.5	△4.4	△3.0	△2.9	△3.5
25年	△1.6	△1.6	△3.2		△1.5		△1.9
	△0.6	△0.3	△2.0		△0.9		△0.9
26年	1.2		△0.5		0.9		0.8
	1.0	2.4	△0.2		0.7		0.8
27年	2.9		0.8		1.7		2.4
	2.0	5.1	0.3		1.9		1.6
28年	2.9		0.9		2.0		2.4
	1.5	2.3	0.4		1.5		1.3
29年	2.1		0.8		1.5		1.8
	1.0	0.7	0.2		1.1		0.8
30年	1.4	0.2	0.8		1.1		1.3
	0.5	0.0	0.2		1.0		0.5
令和元年	1.0	0.0	0.8		0.9		1.0
	0.2	0.0	0.2		0.9		0.3
2年	0.4	△0.2	0.5		0.3		0.4
	△0.6	△0.5	△0.8		△0.4		△0.6
3年	△0.1	△0.4	△0.6		0.2		△0.2
	△0.5	△0.2	△0.7		0.1		△0.5
4年	0.3	0.0	0.0		0.4		0.3
	△0.5	△0.5	△0.5		0.0		△0.5
5年	0.5	△0.2	0.5		0.4		0.5
	△0.3	△0.3	0.1		0.2		△0.2
6年	0.7	△0.2	1.1		0.4		0.8
	△0.3	△0.7	0.6		0.3		△0.1
7年	0.7	△0.8	1.6		0.9		0.9
	△0.4	△2.0	0.7		0.3		△0.2
8年	0.4	△0.4	1.7		1.1		0.7
	△0.7	△2.1	0.4		0.5		△0.4

上段：地価公示標準地の平均変動率
下段：地価調査基準地の平均変動率

第24表 地域別平均価格表

（単位:円／㎡）

用途名 / 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
	基準地数	平均価格	基準地数	平均価格	基準地数	平均価格	基準地数	平均価格	基準地数	平均価格
福島市	25	44,900	1	16,500	12	81,800	3	26,900	41	53,700
	(25)	(44,600)	(1)	(17,000)	(12)	(78,300)	(3)	(26,900)	(41)	(52,500)
会津若松市	18	37,500	1	10,500	7	45,500	1	32,800	27	38,400
	(18)	(37,100)	(1)	(10,800)	(7)	(45,300)	(1)	(9,800)	(27)	(37,200)
郡山市	35	60,900	1	8,200	13	112,000	3	22,900	52	70,500
	(35)	(59,200)	(1)	(8,400)	(13)	(106,600)	(3)	(22,500)	(52)	(67,900)
いわき市	58	37,800	2	12,300	11	67,800	2	14,000	73	40,900
	(58)	(37,800)	(2)	(12,500)	(11)	(66,600)	(2)	(14,000)	(73)	(40,800)
白河市	10	16,100			4	38,400	1	8,100	15	21,500
	(10)	(16,100)			(4)	(38,100)	(1)	(8,000)	(15)	(21,500)
須賀川市	14	24,700	1	9,800	4	35,400	1	16,400	20	25,600
	(14)	(24,400)	(1)	(9,800)	(4)	(35,500)	(1)	(16,200)	(20)	(25,400)
喜多方市	11	8,200			4	17,900	1	10,900	16	10,800
	(11)	(8,300)			(4)	(18,300)	(1)	(11,100)	(16)	(11,000)
相馬市	4	23,000			2	37,800	1	9,100	7	25,200
	(4)	(23,500)			(2)	(38,300)	(1)	(9,100)	(7)	(25,700)
二本松市	13	18,100			2	37,800	1	10,100	16	20,100
	(13)	(18,100)			(2)	(37,800)	(1)	(10,000)	(16)	(20,000)
田村市	13	7,300			3	27,100	2	6,700	18	10,600
	(13)	(7,400)			(3)	(27,200)	(2)	(6,700)	(18)	(10,600)
南相馬市	8	18,900			2	40,900	2	8,600	12	20,900
	(8)	(19,400)			(2)	(41,100)	(2)	(8,500)	(12)	(21,200)
伊達市	16	17,200			4	37,800	2	14,200	22	20,700
	(16)	(17,200)			(4)	(37,400)	(2)	(14,100)	(22)	(20,600)
本宮市	6	17,200			2	41,500	1	18,500	9	22,700
	(6)	(16,900)			(2)	(40,600)	(1)	(18,400)	(9)	(22,300)
市平均	231	33,200	6	11,600	70	63,100	21	16,300	328	38,100
	(231)	(32,900)	(6)	(11,800)	(70)	(61,300)	(21)	(15,100)	(328)	(37,400)
町村平均	147	10,200			31	21,300	6	7,500	184	12,000
	(147)	(10,300)			(31)	(21,600)	(6)	(7,500)	(184)	(12,100)
県平均	378	24,200	6	11,600	101	50,300	27	14,300	512	28,700
	(378)	(24,100)	(6)	(11,800)	(101)	(49,100)	(27)	(13,400)	(512)	(28,300)

※ 上段 :令和8年地価調査の値

下段( ):令和7年地価調査の値

第25表　市町村別基準地数

市町村名＼用途名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市部	福島市	25	1	12	3	41		41
	会津若松市	18	1	7	1	27		27
	郡山市	35	1	13	3	52		52
	いわき市	58	2	11	2	73	1	74
	白河市	10		4	1	15	1	16
	須賀川市	14	1	4	1	20	1	21
	喜多方市	11		4	1	16		16
	相馬市	4		2	1	7	1	8
	二本松市	13		2	1	16		16
	田村市	13		3	2	18		18
	南相馬市	8		2	2	12	1	13
	伊達市	16		4	2	22		22
	本宮市	6		2	1	9	1	10
	市部計	231	6	70	21	328	6	334
伊達郡	桑折町	3		1		4	1	5
	国見町	2		1	1	4		4
	川俣町	3		1	1	5		5
安達郡	大玉村	3				3	1	4
岩瀬郡	鏡石町	3		2	1	6		6
	天栄村	3				3		3
南会津郡	下郷町	4		1		5	1	6
	檜枝岐村	2				2		2
	只見町	3		1		4	1	5
	南会津町	7		2	1	10		10
耶麻郡	北塩原村	2		1		3		3
	西会津町	3		1		4		4
	磐梯町	4				4		4
	猪苗代町	4		1		5		5
河沼郡	会津坂下町	3		2		5		5
	湯川村	2				2		2
	柳津町	3		1		4		4
大沼郡	三島町	3		1		4	1	5
	金山町	3		1		4		4
	昭和村	3				3		3
	会津美里町	9		1	1	11		11

市町村名＼用途名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
西白河郡	西郷村	3		1		4	1	5
	泉崎村	3				3		3
	中島村	3				3		3
	矢吹町	3		2		5		5
東白川郡	棚倉町	3		1		4		4
	矢祭町	3		1		4		4
	塙町	4				4	1	5
	鮫川村	3				3		3
石川郡	石川町	4		2		6	1	7
	玉川村	3		1		4		4
	平田村	3				3		3
	浅川町	3		1		4		4
	古殿町	3		1		4	1	5
田村郡	三春町	4		1		5		5
	小野町	4		1		5	1	6
双葉郡	広野町	4				4	1	5
	楢葉町	3			1	4		4
	富岡町	3		(1)		3(1)		3(1)
	川内村	3				3		3
	大熊町	1(3)				1(3)		1(3)
	双葉町	(3)			(1)	(4)	(1)	(5)
	浪江町	3(1)		1		4(1)		4(1)
	葛尾村	2				2		2
相馬郡	新地町	4				4		4
	飯舘村	3				3		3
町村部計		147(7)		31(1)	6(1)	184(9)	11(1)	195(10)
県計		378(7)	6	101(1)	27(1)	512(9)	17(1)	529(10)

※(　)書きは、本年の調査を休止した基準地数で外数

第26表　対前年価格比別基準地数

区分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市部	上昇	71		35	12	118		118
	横ばい	45	1	15	7	68	1	69
	下落	112	5	19	1	137	5	142
	合計	228	6	69	20	323	6	329
町村部	上昇	9		2	1	12		12
	横ばい	17		4	4	25	4	29
	下落	119		25	1	145	6	151
	合計	145		31	6	182	10	192
県計	上昇	80		37	13	130		130
	横ばい	62	1	19	11	93	5	98
	下落	231	5	44	2	282	11	293
	合計	373	6	100	26	505	16	521

※ 基準地数は、令和7年福島県地価調査からの継続基準地の数である。

第27表　全国平均変動率順位表

（単位：%）

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率
1	東京都	5.8	1	宮城県	4.1	1	東京都	11.4	1	東京都	10.8	1	東京都	7.9
2	沖縄県	5.3	2	沖縄県	3.7	2	大阪府	8.8	2	佐賀県	8.9	2	沖縄県	5.8
3	千葉県	3.4	3	大分県	2.5	3	神奈川県	7.2	3	沖縄県	8.5	3	大阪府	4.6
4	神奈川県	3.1	4	島根県	2.2	4	沖縄県	6.9	4	千葉県	8.0	4	神奈川県	4.3
5	大阪府	3.0	5	岡山県	1.9	5	京都府	5.6	5	京都府	7.9	5	千葉県	3.8
6	福岡県	2.1	6	滋賀県	1.7	6	千葉県	5.1	6	大阪府	7.2	6	福岡県	2.8
7	埼玉県	1.6	6	佐賀県	1.7	7	福岡県	4.0	7	福岡県	6.4	7	京都府	2.6
8	兵庫県	1.4	8	長崎県	1.6	8	埼玉県	3.3	8	神奈川県	6.3	8	埼玉県	2.0
9	茨城県	1.3	9	福岡県	1.2	9	兵庫県	3.2	9	熊本県	6.2	8	兵庫県	2.0
9	愛知県	1.3	10	岩手県	1.1	10	宮城県	2.9	10	滋賀県	4.9	8	佐賀県	2.0
11	京都府	1.2	11	熊本県	1.0	11	滋賀県	2.6	11	兵庫県	4.6	11	愛知県	1.8
11	大分県	1.2	12	新潟県	0.8	12	愛知県	2.5	12	北海道	4.4	12	茨城県	1.4
13	佐賀県	1.1	13	京都府	0.7	12	佐賀県	2.5	13	宮城県	4.2	12	滋賀県	1.4
14	熊本県	0.8	14	高知県	0.5	14	茨城県	1.9	14	栃木県	4.0	14	熊本県	1.3
15	長野県	0.7	15	東京都	0.3	15	熊本県	1.8	15	奈良県	3.7	15	大分県	1.1
16	滋賀県	0.6	16	富山県	0.1	16	広島県	1.7	16	愛知県	3.2	16	宮城県	0.9
17	広島県	0.5	17	秋田県	0.0	17	石川県	1.6	17	群馬県	2.8	16	広島県	0.9
18	石川県	0.3	17	茨城県	0.0	18	岡山県	1.2	17	埼玉県	2.8	18	長野県	0.8
18	宮崎県	0.3	17	兵庫県	0.0	19	奈良県	1.1	19	岡山県	2.5	19	石川県	0.7
20	長崎県	0.1	17	愛媛県	0.0	19	大分県	1.1	20	秋田県	2.2	20	岡山県	0.3
21	宮城県	0.0	21	山梨県	△ 0.1	21	群馬県	0.9	20	茨城県	2.2	20	長崎県	0.3
21	栃木県	0.0	22	石川県	△ 0.2	21	長野県	0.9	20	広島県	2.2	22	栃木県	0.2
21	山口県	0.0	23	栃木県	△ 0.3	21	静岡県	0.9	23	福井県	2.0	22	群馬県	0.2
24	静岡県	△ 0.1	23	鳥取県	△ 0.3	24	岐阜県	0.8	23	長崎県	2.0	22	静岡県	0.2
25	群馬県	△ 0.2	23	鹿児島県	△ 0.3	25	北海道	0.6	25	山梨県	1.9	22	宮崎県	0.2
25	富山県	△ 0.2	26	青森県	△ 0.4	25	富山県	0.6	26	長野県	1.8	26	富山県	0.1
25	岡山県	△ 0.2	27	山口県	△ 0.5	27	長崎県	0.5	27	岐阜県	1.5	27	北海道	0.0
28	北海道	△ 0.3	27	宮崎県	△ 0.5	28	福島県	0.4	28	鹿児島県	1.4	27	山口県	0.0
28	三重県	△ 0.3	29	奈良県	△ 0.7	29	栃木県	0.3	29	岩手県	1.1	29	三重県	△ 0.1
28	香川県	△ 0.3	29	広島県	△ 0.7	29	三重県	0.3	29	三重県	1.1	30	秋田県	△ 0.2
31	秋田県	△ 0.4	31	大阪府	△ 0.9	31	山口県	0.2	29	徳島県	1.1	30	岐阜県	△ 0.2
31	福井県	△ 0.4	32	和歌山県	△ 1.0	32	秋田県	0.1	32	静岡県	0.8	32	福井県	△ 0.3
33	青森県	△ 0.5	33	福島県	△ 2.1	32	山梨県	0.1	33	新潟県	0.7	32	奈良県	△ 0.3
33	山形県	△ 0.5	34	徳島県	△ 3.6	32	宮崎県	0.1	33	山口県	0.7	32	香川県	△ 0.3
33	和歌山県	△ 0.5				35	和歌山県	0.0	35	福島県	0.5	35	青森県	△ 0.4
33	高知県	△ 0.5				36	福井県	△ 0.1	35	富山県	0.5	35	山形県	△ 0.4
37	山梨県	△ 0.6				36	香川県	△ 0.1	35	和歌山県	0.5	35	福島県	△ 0.4
37	鳥取県	△ 0.6				38	新潟県	△ 0.3	38	青森県	0.4	35	山梨県	△ 0.4
39	岩手県	△ 0.7				39	青森県	△ 0.4	38	大分県	0.4	35	和歌山県	△ 0.4
39	福島県	△ 0.7				39	山形県	△ 0.4	40	山形県	0.3	40	鳥取県	△ 0.5
39	岐阜県	△ 0.7				39	鳥取県	△ 0.4	41	鳥取県	0.2	40	高知県	△ 0.5
42	新潟県	△ 0.8				42	鹿児島県	△ 0.5	41	島根県	0.2	42	新潟県	△ 0.6
42	奈良県	△ 0.8				43	高知県	△ 0.6	41	宮崎県	0.2	43	岩手県	△ 0.7
44	島根県	△ 1.0				44	愛媛県	△ 0.7	44	石川県	0.1	44	愛媛県	△ 0.8
44	愛媛県	△ 1.0				45	岩手県	△ 0.9	45	愛媛県	△ 0.2	45	島根県	△ 0.9
44	鹿児島県	△ 1.0				46	島根県	△ 1.0	46	香川県	△ 0.3	45	鹿児島県	△ 0.9
47	徳島県	△ 1.2				47	徳島県	△ 1.4	47	高知県	△ 0.4	47	徳島県	△ 1.1

第28表　全国平均価格順位表

（単位：円/㎡）

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格
1	東京都	506,700	1	愛媛県	41,100	1	東京都	3,006,700	1	東京都	413,300	1	東京都	1,443,500
2	神奈川県	213,300	2	高知県	35,100	2	大阪府	1,452,000	2	神奈川県	149,400	2	大阪府	479,700
3	大阪府	173,400	3	沖縄県	34,300	3	京都府	1,068,500	3	沖縄県	144,600	3	神奈川県	367,900
4	埼玉県	129,800	4	福岡県	33,400	4	神奈川県	829,000	4	大阪府	139,600	4	京都府	343,600
5	愛知県	122,700	5	兵庫県	32,000	5	愛知県	533,700	5	京都府	116,500	5	愛知県	247,300
6	兵庫県	121,600	6	大阪府	31,800	6	福岡県	512,300	6	千葉県	107,200	6	福岡県	187,700
7	京都府	121,500	7	京都府	27,200	7	宮城県	385,900	7	埼玉県	79,600	7	兵庫県	184,400
8	千葉県	101,500	8	石川県	27,100	8	埼玉県	385,100	8	兵庫県	76,500	8	埼玉県	169,100
9	沖縄県	79,300	9	新潟県	23,300	9	兵庫県	379,900	9	愛知県	66,900	9	千葉県	143,000
10	福岡県	78,300	10	滋賀県	22,600	10	千葉県	359,300	10	福岡県	57,700	10	宮城県	138,100
11	静岡県	64,900	11	奈良県	21,800	11	広島県	262,600	11	奈良県	47,900	11	沖縄県	122,500
12	広島県	63,800	12	島根県	20,300	12	沖縄県	233,000	12	広島県	47,800	12	広島県	120,300
13	宮城県	55,700	13	岡山県	19,100	13	奈良県	193,900	13	静岡県	47,000	13	静岡県	86,000
14	奈良県	53,900	14	宮城県	18,000	14	熊本県	168,400	14	鹿児島県	40,400	14	奈良県	77,000
15	石川県	50,900	14	東京都	18,000	15	静岡県	149,400	15	宮城県	35,400	15	石川県	76,000
16	滋賀県	50,100	16	佐賀県	17,700	16	石川県	136,700	16	滋賀県	30,600	16	熊本県	64,400
17	茨城県	37,200	17	熊本県	17,100	17	北海道	135,800	17	佐賀県	26,300	17	滋賀県	61,900
18	和歌山県	35,300	18	富山県	16,800	18	岡山県	113,300	18	熊本県	25,000	18	北海道	53,200
19	栃木県	34,500	19	宮崎県	16,200	19	長崎県	109,300	19	茨城県	23,900	19	岡山県	52,200
20	愛媛県	34,200	20	徳島県	15,900	20	滋賀県	107,000	20	長崎県	22,900	20	長崎県	47,800
21	熊本県	33,400	21	和歌山県	14,900	21	岐阜県	93,900	21	長野県	22,600	21	富山県	47,600
22	岐阜県	33,300	22	栃木県	14,700	22	愛媛県	93,500	22	岐阜県	22,000	21	愛媛県	47,600
23	香川県	33,100	23	山梨県	14,600	23	富山県	86,100	23	群馬県	21,800	23	岐阜県	46,800
24	高知県	31,900	24	岩手県	14,400	24	和歌山県	83,700	24	三重県	21,700	24	和歌山県	45,000
25	群馬県	31,600	25	広島県	14,000	25	鹿児島県	83,300	25	愛媛県	21,500	25	茨城県	43,500
26	富山県	31,300	26	福島県	11,600	26	新潟県	79,300	26	石川県	20,300	26	高知県	42,900
27	岡山県	31,000	27	茨城県	10,900	27	茨城県	78,900	27	岡山県	20,200	27	群馬県	42,800
28	福井県	30,600	28	鳥取県	10,700	28	群馬県	76,500	28	和歌山県	20,100	27	福井県	42,800
29	三重県	29,800	29	鹿児島県	9,900	29	香川県	75,100	28	山口県	20,100	29	鹿児島県	42,600
30	大分県	28,900	30	長崎県	9,500	30	高知県	70,600	30	新潟県	18,900	30	栃木県	41,800
31	徳島県	28,600	31	山口県	8,000	31	栃木県	69,500	31	徳島県	18,800	31	香川県	40,500
32	鹿児島県	28,200	32	大分県	7,500	32	三重県	63,800	32	栃木県	18,200	32	三重県	38,600
33	岩手県	26,800	33	青森県	7,200	33	福井県	62,700	33	北海道	18,000	33	大分県	36,700
34	山口県	26,600	34	秋田県	4,900	34	大分県	59,300	34	大分県	17,100	34	新潟県	36,300
35	長崎県	26,500				35	徳島県	56,200	35	香川県	16,000	35	徳島県	35,300
36	長野県	26,200				36	長野県	55,600	36	山梨県	15,500	36	長野県	34,300
37	新潟県	25,700				37	福島県	50,300	37	高知県	15,100	37	佐賀県	32,000
38	宮崎県	25,400				38	佐賀県	50,200	38	富山県	14,500	38	宮崎県	30,900
39	北海道	25,000				39	岩手県	45,900	39	福島県	14,300	39	岩手県	30,200
40	福島県	24,200				40	山口県	45,500	40	島根県	13,500	40	山口県	30,100
41	佐賀県	23,800				41	宮崎県	44,900	41	宮崎県	13,300	41	福島県	28,700
42	山梨県	23,100				42	山梨県	44,500	42	青森県	13,100	42	山梨県	26,100
43	島根県	20,200				43	鳥取県	44,000	42	鳥取県	13,100	43	山形県	24,900
44	山形県	20,000				44	山形県	41,200	44	岩手県	12,900	44	鳥取県	23,800
45	鳥取県	19,000				45	島根県	37,300	45	福井県	12,600	45	島根県	23,500
46	青森県	16,500				46	青森県	35,800	46	山形県	10,400	46	青森県	20,300
47	秋田県	13,600				47	秋田県	26,000	47	秋田県	7,400	47	秋田県	16,900

第２９表　全国変動率上昇順位表

順位	住宅地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	富良野－３	北海道	富良野市北の峰町１９８１番６２ 『北の峰町１１－２１』	68,100	51,600	32.0
2	白馬－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字大道上５９２１番	17,600	13,400	31.3
3	白馬－３	長野県	北安曇郡白馬村大字北城１２３１９番１	8,000	6,100	31.1
4	野沢温泉－１	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢９６６９番１	30,700	25,200	21.8
5	つくば－３６	茨城県	つくば市みどりの東３９番９	90,000	75,600	19.0
6	品川－８	東京都	品川区北品川五丁目６２８番２外 『北品川５－９－２８』	1,960,000	1,650,000	18.8
7	宮古島－１１	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家５０２番６	28,500	24,000	18.8
8	港－９	東京都	港区芝浦四丁目１番３４ 『芝浦４－５－１６』	2,600,000	2,190,000	18.7
9	流山－４	千葉県	流山市東初石３丁目１０３番８２	203,000	171,000	18.7
10	妙高－８	新潟県	妙高市大字関川字山柘谷内２２７５番８７外	7,700	6,500	18.5

順位	商業地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	白馬５－１	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字平河６３６６番２外	32,000	23,600	35.6
2	野沢温泉５－１	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢９５７７番２外	50,800	40,000	27.0
3	台東５－１	東京都	台東区浅草一丁目１７番９ 『浅草１－２９－６』	4,900,000	3,860,000	26.9
4	白馬５－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田３０２０番８３７外	85,000	67,500	25.9
5	千歳５－２	北海道	千歳市末広２丁目１２２番２外内 『末広２－６－３』	194,000	155,000	25.2
6	台東５－１７	東京都	台東区西浅草二丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』	3,600,000	2,880,000	25.0
6	中野５－１１	東京都	中野区中野五丁目２１番７ 『中野５－６７－５』	6,000,000	4,800,000	25.0
8	台東５－６	東京都	台東区浅草五丁目７７番１５ 『浅草５－３７－６』	1,060,000	854,000	24.1
9	新宿５－１８	東京都	新宿区西早稲田二丁目６６０番４外 『西早稲田２－２０－５』	3,220,000	2,600,000	23.8
10	台東５－５	東京都	台東区駒形一丁目５番５ 『駒形１－４－１５』	2,370,000	1,920,000	23.4

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	菊池９－１	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖１１２６番７	33,400	26,500	26.0
2	鳥栖９－１	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜５番２	105,000	84,000	25.0
3	基山９－１	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入１７番２外	73,300	59,000	24.2
4	大津９－１	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平１５７６番１	51,000	41,500	22.9
5	美浜９－２	千葉県	千葉市美浜区新港６３番２	155,000	128,000	21.1
6	大田９－１	東京都	大田区京浜島二丁目７番２７ 『京浜島２－７－１６』	583,000	482,000	21.0
7	合志９－３０１	熊本県	合志市幾久富字山下１６００番３	43,500	36,000	20.8
8	千歳９－１	北海道	千歳市泉沢１００７番３９外	14,400	12,000	20.0
8	宮城野９－２	宮城県	仙台市宮城野区扇町４丁目７番３５ 『扇町４－７－３０』	150,000	125,000	20.0
8	美浜９－１	千葉県	千葉市美浜区新港１９７番８外	90,000	75,000	20.0
11	大和９－１	宮城県	黒川郡大和町テクノヒルズ５５番	64,500	54,500	18.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	白馬５－１	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字平河６３６６番２外	32,000	23,600	35.6
2	富良野－３	北海道	富良野市北の峰町１９８１番６２ 『北の峰町１１－２１』	68,100	51,600	32.0
3	白馬－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字大道上５９２１番	17,600	13,400	31.3
4	白馬－３	長野県	北安曇郡白馬村大字北城１２３１９番１	8,000	6,100	31.1
5	野沢温泉５－１	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢９５７７番２外	50,800	40,000	27.0
6	台東５－１	東京都	台東区浅草一丁目１７番９ 『浅草１－２９－６』	4,900,000	3,860,000	26.9
7	菊池９－１	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖１１２６番７	33,400	26,500	26.0
8	白馬５－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田３０２０番８３７外	85,000	67,500	25.9
9	千歳５－２	北海道	千歳市末広２丁目１２２番２外内 『末広２－６－３』	194,000	155,000	25.2
10	台東５－１７	東京都	台東区西浅草二丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』	3,600,000	2,880,000	25.0
10	中野５－１１	東京都	中野区中野五丁目２１番７ 『中野５－６７－５』	6,000,000	4,800,000	25.0
10	鳥栖９－１	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜５番２	105,000	84,000	25.0

（注）同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。

第３０表　全国変動率下落順位表

順位	住宅地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	加美－５	宮城県	加美郡加美町宮崎字町３１番外	9,400	10,000	△ 6.0
2	本別－２	北海道	中川郡本別町柏木町４７番２	6,600	7,000	△ 5.7
2	輪島－３	石川県	輪島市河井町六部８７番１４	19,800	21,000	△ 5.7
4	大崎－１８	宮城県	大崎市岩出山池月字下宮孝前１８番２外	7,120	7,550	△ 5.7
5	色麻－１	宮城県	加美郡色麻町四竈字町８７番１	11,600	12,300	△ 5.7
6	大崎－１６	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構１２番７	11,700	12,400	△ 5.6
7	志賀－４	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参１５番	6,700	7,100	△ 5.6
8	大崎－１７	宮城県	大崎市岩出山字上川原町９２番４	10,300	10,900	△ 5.5
9	白老－１	北海道	白老郡白老町東町３丁目１６９番４０ 『東町３－１２－１７』	7,950	8,400	△ 5.4
10	加美－６	宮城県	加美郡加美町米泉字西野１番１２外	6,200	6,550	△ 5.3

順位	商業地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	輪島５－１	石川県	輪島市新橋通八字２番３１	20,500	22,000	△ 6.8
2	広尾５－１	北海道	広尾郡広尾町本通１２丁目９番	6,800	7,200	△ 5.6
3	気仙沼５－２	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡１８番	13,700	14,500	△ 5.5
4	大崎５－２	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯１６番２	12,900	13,600	△ 5.1
5	えりも５－１	北海道	幌泉郡えりも町字本町２０１番１	11,500	12,100	△ 5.0
5	珠洲５－１	石川県	珠洲市飯田町壱壱部６７番５	11,500	12,100	△ 5.0
7	日高５－１	北海道	沙流郡日高町富川北２丁目２１０番２ 『富川北２－１－３３』	13,500	14,200	△ 4.9
8	福島５－１	北海道	松前郡福島町字福島２７６番４	7,800	8,200	△ 4.9
9	江差５－１	北海道	檜山郡江差町字中歌町５９番２内	17,600	18,500	△ 4.9
10	上ノ国５－１	北海道	檜山郡上ノ国町字大留１４３番１０	7,900	8,300	△ 4.8
10	沼田５－１	北海道	雨竜郡沼田町本通３丁目１６番１ 『本通３－３－１３』	4,740	4,980	△ 4.8

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	輪島９－１	石川県	輪島市山岸町ろ３８番外	13,200	14,000	△ 5.7
2	七尾９－１	石川県	七尾市佐味町ハ１５番１	7,800	8,100	△ 3.7
3	気仙沼９－１	宮城県	気仙沼市赤岩港２３番１外	17,000	17,600	△ 3.4
4	小豆島９－１	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲２２６６番２	16,200	16,700	△ 3.0
5	益田９－１	島根県	益田市高津７丁目イ１１２８番１３３ 『高津７－１２－２６』	19,600	20,200	△ 3.0
6	久万高原９－１	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲２５８番	10,600	10,900	△ 2.8
7	天草９－２	熊本県	天草市牛深町字後浜３４７３番３	11,300	11,600	△ 2.6
8	野辺地９－１	青森県	上北郡野辺地町字大月平６７番６０外	4,300	4,400	△ 2.3
9	むつ９－１	青森県	むつ市真砂町３３番４ 『真砂町３－５』	5,000	5,100	△ 2.0
10	大船渡９－１	岩手県	大船渡市盛町字二本枠１４番８	15,200	15,500	△ 1.9

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和8年標準価格（円／㎡）	令和7年標準価格（円／㎡）	変動率（%）
1	輪島５－１	石川県	輪島市新橋通八字２番３１	20,500	22,000	△ 6.8
2	加美－５	宮城県	加美郡加美町宮崎字町３１番外	9,400	10,000	△ 6.0
3	本別－２	北海道	中川郡本別町柏木町４７番２	6,600	7,000	△ 5.7
3	輪島－３	石川県	輪島市河井町六部８７番１４	19,800	21,000	△ 5.7
3	輪島９－１	石川県	輪島市山岸町ろ３８番外	13,200	14,000	△ 5.7
6	大崎－１８	宮城県	大崎市岩出山池月字下宮孝前１８番２外	7,120	7,550	△ 5.7
7	色麻－１	宮城県	加美郡色麻町四竈字町８７番１	11,600	12,300	△ 5.7
8	大崎－１６	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構１２番７	11,700	12,400	△ 5.6
9	志賀－４	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参１５番	6,700	7,100	△ 5.6
10	広尾５－１	北海道	広尾郡広尾町本通１２丁目９番	6,800	7,200	△ 5.6

（注）同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。

（参考） 最大変動率・最高価格基準地位置図

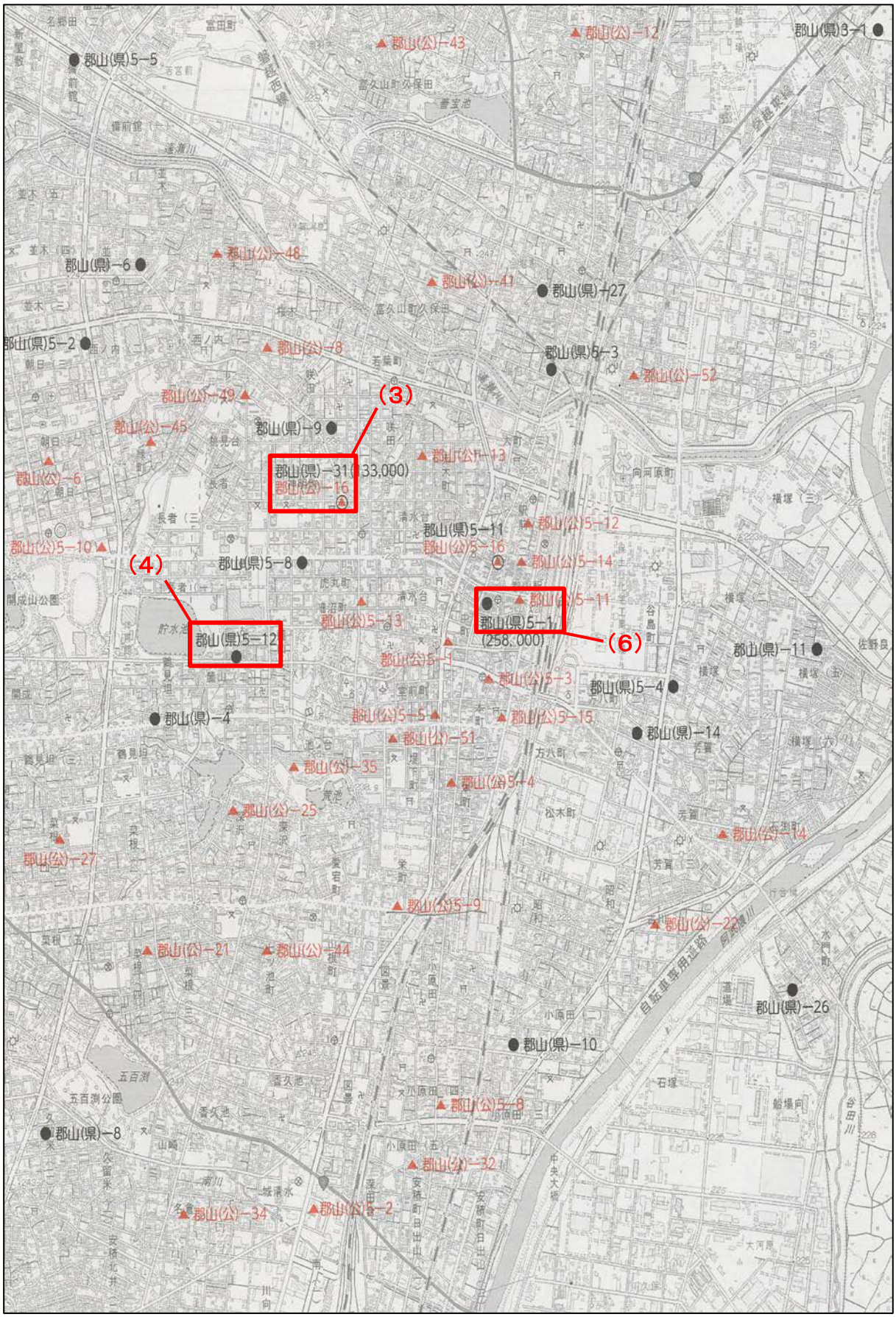
（1）住宅地　最大変動率（上昇）



（2）住宅地　最大変動率（下落）



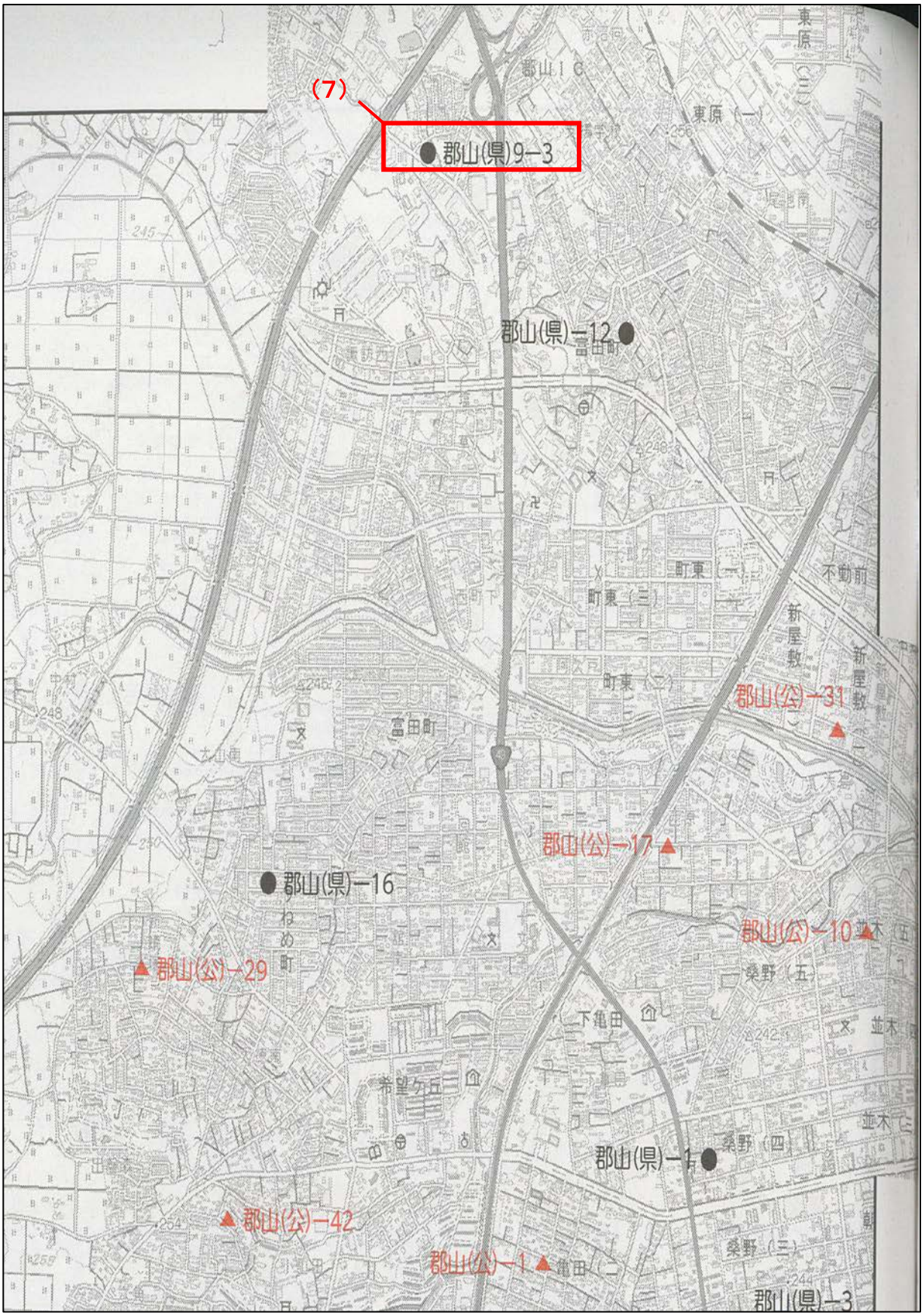
（3）住宅地　最高価格、（4）商業地　最大変動率（上昇）
（6）商業地　最高価格



（5）商業地　最大変動率（下落）



（7）工業地　最大変動率（上昇）、最高価格



（8）工業地　最大変動率（下落）



令和8年度 福島県地価調査 鑑定評価員名簿

代表幹事 石田 英之

（敬称略）

第1分科会　　幹事 岩渕 大毅

	評価員	従事する事務所の名称	〒	所 在 地	電話番号	
1	岩渕　大毅	㈱だて不動産鑑定	960-0413	伊達市宮前4－8	(024)563-6506	幹事
2	安彦　隆一	㈱アビコ	960-8061	福島市五月町2－21 アビコビル1F	(024)522-2724	
3	大河内敏文	㈱大河内不動産鑑定	960-8003	福島市森合字谷地10－14	(024)563-3566	
4	金子　克之	㈱北陽不動産鑑定事務所	960-8111	福島市五老内町7－20	(024)534-4755	
5	河谷　　元	㈱南福島鑑定	960-8151	福島市太平寺字町ノ内73－4	(024)573-9895	
6	佐藤　忠信	スイートプラン㈱	960-0211	福島市飯坂町湯野字神明7番地の24	(024)529-5168	
7	二瓶　直之	㈱にへい不動産鑑定事務所	960-1101	福島市大森字街道下９３－８	(024)573-2882	

第2分科会　　（代表 石田 英之）

1	石田　英之	㈱アプレックス	963-8005	郡山市清水台一丁目8番13号ライオンズマンション清水台1階	(024)922-3400	(代表)
2	安達　一夫	㈲新和不動産鑑定	963-0201	郡山市大槻町字針生西13－15	(024)938-5707	
3	大久保元弘	㈱朝陽カンテイ	963-8022	郡山市西ノ内2丁目15－13 関ビル3F	(024)973-8531	
4	大橋　卓也	㈱大橋不動産鑑定事務所	960-0101	福島市瀬上町茶畑3－1	(024)502-8974	
5	小椋　満幸	㈱第一不動産鑑定所	965-0873	会津若松市追手町3－16 一之丁ビル4階	(0242)28-6222	
6	佐藤　栄一	㈲栄鑑定評価	963-8861	郡山市鶴見坦2丁目14－18	(024)925-7420	
7	澁川　義満	㈱ワイズブレイン	965-0044	会津若松市七日町3－28	(0242)85-8515	
8	鈴木　禎夫	不動産リサーチ・アンド・アプレイザル㈱	963-8875	郡山市池ノ台11－1 池ノ台ウィズワン3階	(024)934-7411	
9	舘　　輝政	桜桃不動産鑑定㈱	963-1165	郡山市田村町徳定字霞内８－１	(024)983-5210	
10	橋本　真一	㈱ランド・システム鑑定社	963-8015	郡山市細沼町４－１１	(024)939-6303	
11	原田　昌明	㈲原田不動産鑑定事務所	961-0901	白河市明戸５３－３	(0248)22-3256	
12	矢吹　博則	矢吹不動産鑑定士事務所	963-8846	郡山市久留米6－54－2	(024)946-4650	
13	渡邉　眞宏	㈱都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866	

第3分科会　　幹事 遠藤 盛英

1	遠藤　盛英	サードステージ㈱	963-8041	郡山市富田町字久根下38－1	(024)954-5094	幹事
2	遠藤　浩二	遠藤不動産鑑定事務所	970-8026	いわき市平字紅葉町41－6 ル・エラブル102	(0246)38-3786	
3	小野　　博	㈱第一不動産鑑定 郡山支社	963-8025	郡山市桑野2丁目31－7	(024)922-9396	
4	舩山　克彦	㈱都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866	
5	安田　哲郎	㈱あさか不動産鑑定	963-8851	郡山市開成4丁目18－6	(024)954-7023	
6	横山　進也	㈱横山不動産鑑定事務所	963-8025	郡山市桑野1丁目5-17 深谷ビルB棟201号	(024)954-5187	

令和8年

福島県地価調査
地 価 調 査 書

監 修　福島県企画調整部　土地水対策室

発 行　公益社団法人　福島県不動産鑑定士協会

令和8年度地価調査地点一覧表（福島県）
（3年分価格及び変動率・付記事項含む）

注）基準地番号のうち、見出し番号の区分は下記のとおりである。
なし － 住宅地　　3 － 宅地見込地　　5 － 商業地　　9－工業地

「福島県の地価マップ」

http://fukushimaken.sakura.ne.jp/

上記サイトの検索窓に所在を入力すると該当地点の詳細及び付近の状況を確認できます。

詳細は地図上の□（基準地）〇（公示地）をクリック。

QRコード

1　宅地及び宅地見込地

R8地価調査

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7)	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	基準地の周辺の土地の利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	福島(県) -1	松川町字木曽内6番10		27,200	-1.4	27,600	-1.4	28,000	-0.7	228		1:1	住宅	W	2		低層の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			松川	1.8km	1中専		60	200	
	福島(県) -2	仁井田字谷地南51番5外		64,800	1.7	63,700	1.8	62,600	1.8	221		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	2.2km	1住居		60	200	
	福島(県) -3	蓬莱町8丁目2番197	蓬莱町8－10－22	29,800	-0.7	30,000	-0.7	30,200	0.0	210		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	南福島	5.5km	1低専		50	100	
	福島(県) -4	大波字上漉内1番6		8,350	-2.5	8,560	-1.9	8,730	-2.0	317	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道			福島	12km	都計外				
	福島(県) -5	飯野町明治字北小戸明利85番3外		7,950	-2.5	8,150	-1.5	8,270	-1.5	302		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域	北	4	舗装	市道			水道			松川	4.3km	都計外				
	福島(県) -6	矢剣町45番15	矢剣町19－22	81,700	1.9	80,200				148		1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	北	8.6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	620m	1住居		60	200	準防
	福島(県) -7	渡利字七社宮5番3		67,300	0.4	67,000	0.6	66,600	1.1	336		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心に共同住宅等も見られる既成住宅地域	北	5.7	舗装	県道			水道	ガス	下水	福島	2km	1中専		60	200	
	福島(県) -8	上鳥渡字しのぶ台54番13		19,800	-2.0	20,200	-1.5	20,500	-1.0	207		1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	南福島	5.8km	2中専		60	200	
	福島(県) -9	南中央2丁目10番		80,000	1.8	78,600	3.0	76,300	3.1	330		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	2.1km	1中専		60	200	
	福島(県) -10	森合字蒲原4番39外		72,700	1.5	71,600	1.7	70,400	2.0	285		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	3km	1中専		60	200	
	福島(県) -11	北原38番51外		40,900	-0.2	41,000	0.0	41,000	0.2	211		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	4.4km	1中専		60	200	
	福島(県) -12	森合町93番2	森合町3－32	70,000	1.4	69,000	1.5	68,000	0.7	182		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高校近くの既成住宅地域	南東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	美術館図書館前	620m	1住居		60	200	準防
	福島(県) -13	泉字仲田6番10		58,500	0.3	58,300	0.5	58,000	0.3	230		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	岩代清水	650m	1住居		60	200	
※	福島(県) -14	笹谷字谷地中11番11		66,700	2.1	65,300	2.4	63,800	2.1	192		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹谷	700m	1中専		60	200	
	福島(県) -15	さくら2丁目6番14		35,300	0.0	35,300	0.0	35,300	0.0	254		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス		福島	7.8km	1中専		60	200	
※	福島(県) -16	方木田字樋口5番26		68,500	0.9	67,900	1.0	67,200	1.5	197		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.4km	1住居		60	200	
	福島(県) -17	北沢又字稲荷中川原1番17		44,800	0.0	44,800	0.0	44,800	0.0	265		1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	上松川	1.6km	1中専		60	200	
	福島(県) -18	南向台1丁目18番10		38,500	0.0	38,500	0.0	38,500	0.0	224		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	南福島	3.7km	1低専		50	100	
	福島(県) -19	瀬上町字桜町2丁目7番5		46,700	0.2	46,600	0.4	46,400	0.4	246		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	瀬上	250m	1低専		50	100	
	福島(県) -20	飯野町字西宮平134番5		10,300	-2.8	10,600	-1.9	10,800	-1.8	610		1:2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西	4.5	舗装	市道	北東	側道	水道			松川	6.2km	都計外				
※	福島(県) -21	宮下町98番5	宮下町6－26	100,000	1.3	98,700	2.8	96,000		165		1:1.2	住宅	W	2		住宅やアパート、事務所等が混在する住宅地域	東	6.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.4km	1住居		60	200	準防
	福島(県) -22	飯坂町湯野字神明7番24		31,600	-1.3	32,000	-0.6	32,200	-0.3	206		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道		下水	飯坂温泉	900m	1住居		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	福島(県) -23	松川町水原字中条8番2外		9,000	-2.2	9,200	-1.1	9,300	-1.1	225	台形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6	舗装	市道	東	側道	水道			金谷川	3.7km	調区		70	200	
	福島(県) -24	荒井字中町裏1番22		16,000	-1.8	16,300	-0.6	16,400	-0.6	291	台形	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が多く見られ、周囲には農地が残る郊外の住宅地域	西	11	舗装	市道			水道			福島	10km	調区		70	200	
	福島(県) -25	山口字沼田45番2		27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	337		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	福島	6km	調区		70	200	
	福島(県) 3-1	渡利字渡利町14番1内		16,500	-2.9	17,000	-1.2	17,200	-1.1	900		1:3	田				既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北	1.5	未舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	3km	1低専		40	60	
	福島(県) 5-1	北五老内町42番12外	北五老内町4ー1	89,500	5.0	85,200	5.2	81,000	4.7	375		1:1.2	店舗兼住宅	S	3		事務所ビル等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域	南	18	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水	福島	2.2km	商業		80	400	準防
	福島(県) 5-2	泉字大仏17番7外		63,000	2.8	61,300	3.0	59,500	1.5	792	台形	1.5:1	店舗	S	1		中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西	18	舗装	県道	北	側道	水道	ガス	下水	岩代清水	180m	準工		60	200	
	福島(県) 5-3	鳥谷野字南光原1番1		72,000	2.6	70,200	2.6	68,400	0.3	859		1:1.5	店舗	S	1		低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	26	舗装	国道	南	側道	水道		下水	福島	3.6km	近商		80	200	
	福島(県) 5-4	宮下町7番1	宮下町17ー20	95,000	7.3	88,500	6.6	83,000	6.4	643	不整形	1.5:1	店舗兼共同住宅	SRC	9	1	中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	東	15	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.2km	商業		80	400	準防
※	福島(県) 5-5	置賜町27番2	置賜町8ー10	125,000	5.0	119,000	5.3	113,000	3.7	153		1:3	店舗	S	2		中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	610m	商業		80	500	防火
※	福島(県) 5-6	御山字稲荷田88番1外		60,000	3.4	58,000	3.6	56,000	3.3	1,368		1:2	店舗兼事務所	S	1		店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	43	舗装	国道			水道		下水	福島	2.5km	近商		80	200	
	福島(県) 5-7	栄町62番1	栄町2ー12	170,000	6.3	160,000	6.7	150,000	4.9	490		1:2.5	ホテル	SRC	10		中高層のホテル、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東	22	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	福島	400m	商業		80	500	準防
	福島(県) 5-8	本町27番1	本町5ー8	145,000	4.3	139,000	3.7	134,000	3.9	617		1:2	店舗兼事務所	SRC	7	1	中層の金融機関、店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	12	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水	福島	460m	商業		80	600	防火
	福島(県) 5-9	飯野町字町30番2		14,000	-2.8	14,400	-1.4	14,600	-0.7	429		1:2	店舗	S	2		小規模小売店舗等が建ち並ぶ旧県道沿いの商業地域	南	7	舗装	市道			水道			松川	5.8km	都計外				
	福島(県) 5-10	飯坂町湯野字橋本15番4外		31,300	-1.3	31,700	-0.9	32,000	-0.6	305	台形	1:1.5	店舗、作業所兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	7	舗装	国道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	230m	商業		80	400	
	福島(県) 5-11	成川字杵清水22番4外		44,100	0.5	43,900	0.5	43,700	0.5	666		1:2.5	事務所兼倉庫	S	3		店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	27	舗装	国道		背面道	水道			福島	4.8km	準工		60	200	
	福島(県) 5-12	南中央2丁目35番1		72,500	5.5	68,700	5.5	65,100	5.3	1,029		1:2.5	店舗	S	1		店舗、営業所等が建ち並ぶ福島西道路沿いの路線商業地域	西	40	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水	福島	2.4km	準工		60	200	
	福島(県) 9-1	庄野字柿場1番11		13,700	0.0	13,700	0.0	13,700	0.0	14,567		1:2.5	工場、倉庫兼事務所	S	2		大規模工場が多い区画整然とした工業団地	南西	14	舗装	市道			水道			福島	6.9km	工専		60	200	
	福島(県) 9-2	黒岩字浅井71番1外		31,600	0.0	31,600	0.0	31,600	0.0	2,650		1:1	工場兼事務所	S	2		中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域	北	7.5	舗装	市道	西	側道	水道		下水	南福島	1.2km	工業		60	200	
	福島(県) 9-3	飯坂町平野字三角田2番13外		35,400	0.0	35,400	0.0	35,400	0.0	2,950	台形	2:1	倉庫	S	2		中小規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	平野	980m	準工		60	200	
※	会津若松(県) -1	一箕町大字八幡字墓料1番48		44,900	0.4	44,700	0.4	44,500	1.1	160		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3	舗装	市道			水道		下水	会津若松	2km	1住居		60	200	
	会津若松(県) -2	蚕養町369番1	蚕養町7ー39	45,200	0.0	45,200	0.0	45,200	0.2	262	台形	1:1	住宅	W	1		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	900m	2住居		60	200	
	会津若松(県) -3	城東町483番1	城東町14ー36ー11	42,100	0.5	41,900	0.0	41,900	0.0	259		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ鶴ケ城東側の既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.7km	1住居		60	200	
	会津若松(県) -4	飯盛2丁目160番	飯盛2ー3ー24	51,700	0.0	51,700	0.0	51,700	0.0	178		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.8km	1低専		50	100	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在並びに地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%) R8 価格	R8 対前年変動率	R7 価格	R7 対前年変動率	R6 価格	R6 対前年変動率	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状 形状	間口:奥行	(6) 基準地の利用の現況 建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況 方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	(9) 基準地についての水道等の整備の状況 水道	ガス	下水道	(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況 最寄駅名	最寄駅までの距離	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの 区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	会津若松(県) -5	東栄町197番1	東栄町2－21	63,500	0.0	63,500	0.0	63,500	0.0	215		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南	10	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.9km	2住居	60	200	準防
	会津若松(県) -6	一箕町大字亀賀字郷之原238番27		41,300	0.0	41,300	0.0	41,300	0.0	223		1:1.2	住宅	W	2		整然と区画された街区に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	2.3km	1中専	60	200	
	会津若松(県) -7	湊町大字共和字西田面633番外		7,160	-1.9	7,300	-1.4	7,400	-1.3	588	不整形	1:2	住宅	W	2		農家住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	18km	都計外			
	会津若松(県) -8	東山町大字石山字天寧262番2		30,600	-1.0	30,900	-1.0	31,200	0.0	276		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.4km	1住居	60	200	
	会津若松(県) -9	住吉町8番10	住吉町14－29	31,600	0.3	31,500	0.0	31,500	0.0	190	台形	1:2.5	住宅	W	2		一般住宅が多い道路の系統がやや劣る住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	4.3km	1住居	60	200	
	会津若松(県) -10	材木町1丁目320番2	材木町1－8－40	35,000	0.3	34,900	0.9	34,600	0.6	234		1:3	住宅	W	2		中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	会津若松	3.4km	1住居	60	200	
	会津若松(県) -11	古川町265番	古川町6－28	42,200	0.5	42,000	0.0	42,000	0.0	198		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	4	舗装	市道			水道		下水	会津若松	4km	1低専	40	60	
	会津若松(県) -12	金川町627番	金川町10－86	40,900	2.3	40,000	2.6	39,000	2.6	165		1:1.5	住宅	W	2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.3km	2中専	60	200	
	会津若松(県) -13	飯寺南3丁目327番47	飯寺南3－7－7	42,500	1.2	42,000	1.2	41,500	1.5	190		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.9km	1住居	60	200	
	会津若松(県) -14	河東町広田字横堀121番		17,800	-1.1	18,000	-0.6	18,100	-1.1	270	台形	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水	広田	350m	1中専	60	200	
※	会津若松(県) -15	山鹿町282番13	山鹿町1－67	61,200	0.0	61,200	0.2	61,100	0.2	199		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	2.2km	1住居	60	200	
	会津若松(県) -16	白虎4丁目5番4		61,200						198		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ土地区画整理済みの住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	1住居	60	200	
	会津若松(県) -17	高野町大字界沢字界沢112番		8,530	-1.5	8,660	-0.7	8,720	-0.7	1,211		1.2:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ市郊外の農家集落地域	西	4	舗装	市道			水道		下水	会津若松	7.3km	調区	60	200	
	会津若松(県) -18	河東町大田原字村東65番		7,350	-1.1	7,430	-0.3	7,450	-0.7	187	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	6.5	舗装	県道			水道			広田	2.4km	調区	60	200	
	会津若松(県) 3-1	町北町大字上荒久田字石尻22番外		10,500	-2.8	10,800	-1.8	11,000	-0.9	1,058		1:1.2	畑				畑を中心とした農地の中に、一般住宅等が見られる地域	北	1	未舗装	市道			水道			会津若松	1.3km	1住居	60	200	
	会津若松(県) 5-1	東山町大字湯本字居平126番1		24,500	2.1	24,000	2.1	23,500	1.7	785	不整形	1:1	店舗兼住宅	W	2		旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西	4.5	舗装	市道	南東	側道	水道	ガス	下水	会津若松	5km	商業	80	400	
	会津若松(県) 5-2	河東町広田字広田5番外		18,900	-1.0	19,100	-0.5	19,200	-0.5	412	台形	1:1	事務所兼住宅	LS	2		店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	北東	7	舗装	県道			水道		下水	広田	160m	近商	80	200	
	会津若松(県) 5-3	千石町217番58	千石町5－62	59,000	0.0	59,000	-0.8	59,500	-0.5	960		1.5:1	店舗	S	1		低層の郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	27	舗装	県道	北	側道	水道	ガス	下水	会津若松	2.1km	近商	80	200	
	会津若松(県) 5-4	中央3丁目85番	中央3－5－14	55,400	0.0	55,400	0.0	55,400	0.0	166		1:1	店舗兼事務所	RC	6		中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	22	舗装	国道			水道	ガス	下水	会津若松	300m	商業	80	400	準防
	会津若松(県) 5-5	南花畑234番外	南花畑3－26	54,300	0.0	54,300	0.0	54,300	0.0	1,202		1:1	銀行	S	2		低層の小売店舗が多い県道沿いの商業地域	北	16	舗装	県道	西	側道	水道	ガス	下水	会津若松	2.8km	2住居	60	200	
※	会津若松(県) 5-6	大町1丁目345番	大町1－8－11	58,600	1.0	58,000	0.9	57,500	0.7	486		1:3	店舗	RC	3		中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防
	会津若松(県) 5-7	町北町大字上荒久田字村北101番1外		47,500	0.0	47,500	0.0	47,500	-1.0	1,691	台形	1:1.2	店舗	S	1		店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	24	舗装	国道		背面道	水道		下水	会津若松	1.8km	準工	60	200	
	会津若松(県) 9-1	インター西21番		32,800						1,978		1:1	事業所兼倉庫	S	2		中小規模の事業所等が建ち並ぶ高速道IC近接の流通業務団地	南	20	舗装	市道			水道		下水	会津若松	3.5km	準工	60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	郡山(県) -1	桑野4丁目11番3		101,000	5.2	96,000	4.9	91,500	5.2	214		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.2km	2中専	60	200	準防
	郡山(県) -2	島1丁目29番	島1－6－22	95,000	5.0	90,500	5.5	85,800	7.3	197		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防
	郡山(県) -3	桑野2丁目113番4	桑野2－15－6	131,000	3.1	127,000	8.5	117,000	9.3	325	台形	1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	西	8.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水	郡山	3.2km	1住居	60	200	準防
	郡山(県) -4	鶴見坦1丁目45番	鶴見坦1－8－7	102,000	1.0	101,000	2.3	98,700	5.6	215		1:1	事務所兼住宅	W	2		中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.4km	2住居	60	200	準防
	郡山(県) -5	台新2丁目294番1	台新2－18－6	71,000	2.9	69,000	5.8	65,200	6.9	210		1:1	住宅	LS	2		中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.6km	1中専	60	200	
	郡山(県) -6	並木1丁目14番19		105,000	4.0	101,000	4.1	97,000	7.8	169		1:1	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ、幹線道路背後の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3km	2中専	60	200	準防
	郡山(県) -7	安積町笹川字目光池西34番83		39,100	1.6	38,500	2.9	37,400	5.9	330		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	6.7km	1住居	60	200	
	郡山(県) -8	久留米2丁目79番4外		70,000	3.4	67,700	5.0	64,500	5.9	230		1:1.5	住宅	LS	2		中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.4km	1中専	60	200	準防
	郡山(県) -9	咲田1丁目89番1外	咲田1－7－16	94,500	3.5	91,300	6.0	86,100	9.0	209		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.6km	1住居	60	200	準防
	郡山(県) -10	小原田2丁目192番2	小原田2－7－9	51,200	5.6	48,500	4.8	46,300	4.8	256		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.5km	1住居	60	200	準防
	郡山(県) -11	横塚5丁目425番2	横塚5－1－13	51,400	4.0	49,400	4.7	47,200	0.9	249	台形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水	郡山	2.1km	1住居	60	200	準防
	郡山(県) -12	富田町字坦ノ腰2番42		57,700	4.0	55,500	3.2	53,800	7.6	185		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶやや郊外の住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.5km	1中専	60	200	
	郡山(県) -13	日和田町字朝日坦30番5		32,800	2.5	32,000	2.2	31,300	2.0	465		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	7	舗装	市道			水道			日和田	900m	1住居	60	200	
	郡山(県) -14	方八町2丁目211番	方八町2－10－16	85,400	5.4	81,000	5.2	77,000	3.4	245		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか、アパート等が混じる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.3km	準工	60	200	準防
	郡山(県) -15	田村町谷田川字西曲渕11番1		8,200	-1.2	8,300	-1.1	8,390	-1.2	335		1:1	住宅	W	1		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道			谷田川	3.2km	都計外			
	郡山(県) -16	うねめ町108番		58,800	3.2	57,000	5.8	53,900	5.9	290		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	6km	1低専	40	60	
	郡山(県) -17	大槻町字中ノ平360番18		65,500	3.1	63,500	4.1	61,000	4.3	166		1:1.2	住宅	W	2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.5km	1低専	40	60	
	郡山(県) -18	笹川1丁目102番		25,800	-1.5	26,200	-1.9	26,700	-2.2	335		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.6km	1住居	60	200	準防
	郡山(県) -19	大槻町字室ノ木北29番4		63,500	3.3	61,500	6.0	58,000	4.7	195		1:1.2	空地				一般住宅を主体にアパート等も見られる郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	7.2km	1低専	40	60	
	郡山(県) -20	西田町鬼生田字町328番1外		8,800	-2.2	9,000	-2.2	9,200	-1.1	494	台形	1.2:1	住宅	S	2		農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	5.5	舗装	県道			水道			日和田	4.6km	都計外			
	郡山(県) -21	安積町南長久保2丁目226番		66,000	3.9	63,500	6.7	59,500	7.2	203		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	6.1km	1低専	40	60	
	郡山(県) -22	緑ケ丘西1丁目11番4		48,100	3.7	46,400	4.7	44,300	6.7	255		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	6km	1低専	50	100	
	郡山(県) -23	安積町日出山4丁目76番2		34,800	0.0	34,800	0.0	34,800	0.0	241		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	3.4km	1住居	60	200	準防

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在並びに地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%) R8 価格	R8 対前年変動率	R7 価格	R7 対前年変動率	R6 価格	R6 対前年変動率	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状 形状	間口:奥行	(6) 基準地の利用の現況 建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況 方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	(9) 基準地についての水道等の整備の状況 水道	ガス	下水道	(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況 最寄駅名	最寄駅までの距離	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの 区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	郡山(県) -24	田村町金屋字二本木37番1		25,300	0.0	25,300	-3.1	26,100	-2.2	190	台形	1:1.2	住宅	W	1		一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.7km	1住居		60	200	
	郡山(県) -25	安積荒井2丁目234番		77,800	4.0	74,800				225		1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.9km	1住居		60	200	準防
	郡山(県) -26	字十貫河原56番22		17,000	-4.0	17,700	-5.3	18,700	-5.6	290		1:1.5	住宅	W	2		中小規模の一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北東	6	舗装	道路			水道		下水	郡山	2.6km	1住居		60	200	
	郡山(県) -27	富久山町久保田字水口49番2		55,000	3.8	53,000	3.9	51,000	5.2	303	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6.1	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.5km	1住居		60	200	準防
	郡山(県) -28	八山田5丁目69番8		91,500	4.0	88,000	4.8	84,000	3.7	190		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.1km	2中専		60	200	
	郡山(県) -29	静町583番	静町29－4	71,000	2.6	69,200	5.8	65,400	7.2	214		1:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	5.4km	1低専		40	60	
	郡山(県) -30	湖南町中野字諏訪前2408番3		7,570	-2.4	7,760	-1.8	7,900	-1.9	585	台形	1:2.5	住宅	W	2		農家住宅の中に一般住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水	上戸	13km	都計外				
※	郡山(県) -31	神明町111番11	神明町2－15	137,000	0.7	136,000	0.7	135,000	1.5	168		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.3km	1住居		60	200	準防
※	郡山(県) -32	開成3丁目243番	開成3－15－11	92,000	2.2	90,000	7.8	83,500	7.2	210		1:2.5	住宅	S	3		一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.5km	1住居		60	200	準防
※	郡山(県) -33	久留米6丁目151番5		64,600	1.9	63,400	2.6	61,800	4.7	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.9km	1低専		40	60	
	郡山(県) -34	逢瀬町河内字屋敷173番		10,300	-1.9	10,500	-0.9	10,600	-0.9	872	不整形	1:2	住宅	W	2		農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	東	3	舗装	市道			水道		下水	郡山	11km	調区		60	200	
	郡山(県) -35	田村町下行合字宮田130番29		17,300	0.0	17,300	0.0	17,300	0.0	222		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東	6.5	舗装	市道			水道	ガス		郡山	4.4km	調区		60	200	
	郡山(県) 3-1	富久山町福原字陣場223番3		8,200	-2.4	8,400	-4.5	8,800	0.0	1,154		1:2.5	田				周辺が小規模開発等により宅地化している地域	西	2	未舗装	道路						郡山	3.8km	工業		60	200	
	郡山(県) 5-1	中町253番	中町11－4	315,000	5.0	300,000	7.1	280,000	8.5	334		1:8	店舗	S	5	1	中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西	12	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	350m	商業		80	600	防火
	郡山(県) 5-2	朝日3丁目22番	朝日3－2－38	142,000	9.2	130,000	12.1	116,000	8.4	964		1:1.5	銀行	RC	2		店舗、営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	東	25	舗装	市道		背面道	水道		下水	郡山	3.1km	近商		80	300	準防
	郡山(県) 5-3	富久山町久保田字梅田91番1		46,100	-0.6	46,400	-1.1	46,900	-1.5	184		1:2	店舗兼倉庫	S	3		店舗、営業所、マンション等が混在する県道沿いの近隣商業地域	東	12	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	1km	近商		80	200	準防
	郡山(県) 5-4	芳賀1丁目7番1外	芳賀1－1－4	70,000	1.3	69,100	1.5	68,100	1.0	2,099		1:1.2	店舗	S	2		小売店舗、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西	18	舗装	市道			水道		下水	郡山	1km	2住居		60	200	準防
	郡山(県) 5-5	備前舘2丁目114番外		99,500	2.8	96,800	3.0	94,000	4.4	1,915		3:1	銀行	S	3		中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	北東	25	舗装	市道	南東	側道	水道		下水	郡山	4km	近商		80	200	
	郡山(県) 5-6	島2丁目436番	島2－44－24	91,000	2.2	89,000	5.3	84,500	5.2	1,034		1:1	店舗	S	1		中低層の店舗、事務所のほか、空地も見られる路線商業地域	北	18	舗装	市道			水道		下水	郡山	3.7km	近商		80	200	
	郡山(県) 5-7	開成4丁目87番1	開成4－8－10	85,700	2.0	84,000	5.0	80,000	5.3	721		1:2	店舗、事務所兼共同住宅	S	3		低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	15	舗装	国道			水道		下水	郡山	3.5km	近商		80	200	準防
	郡山(県) 5-8	虎丸町103番4	虎丸町6－16	160,000	5.3	152,000	7.0	142,000	6.0	727		1:2	事務所	SRC	6		中層事務所ビル、低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	1.3km	近商		80	300	準防
	郡山(県) 5-9	巳六段211番		81,500	6.5	76,500	6.3	72,000	5.9	698		1.2:1	店舗	S	1		飲食店、小売店舗、銀行等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25	舗装	市道			水道		下水	郡山	5km	近商		80	200	準防
	郡山(県) 5-10	熱海町熱海5丁目180番		25,900	-0.4	26,000	-0.4	26,100	-0.8	509		1:1.5	店舗兼住宅	S	2		旅館、店舗、病院等が混在する商業地域	南西	11	舗装	市道			水道		下水	磐梯熱海	1.1km	商業		80	400	準防

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
※	郡山(県) 5-11	大町1丁目283番1外	大町1－4－2	176,000	7.3	164,000	7.9	152,000	7.8	318		1:3.5	店舗	RC	5		中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	330m	商業		80	600	防火
	郡山(県) 5-12	麓山2丁目62番外	麓山2－13－9	116,000	9.4	106,000	10.4	96,000	9.7	463	不整形	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	南	8.5	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	1.8km	近商		80	200	準防
	郡山(県) 5-13	喜久田町字松ケ作16番20		47,000	2.0	46,100	2.0	45,200	3.4	2,135		1:1.2	店舗兼作業所	S	1		自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東	22	舗装	国道		背面道	水道		下水	郡山	8.3km	準工		60	200	
	郡山(県) 9-1	待池台2丁目17番		16,200	1.3	16,000	0.6	15,900	0.6	66,179	台形	1.5:1	工場				大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南	25	舗装	市道			水道			郡山	12km	工専		60	200	
	郡山(県) 9-2	田村町上行合字南川田47番2外		16,200	1.3	16,000	1.3	15,800	0.6	1,028		1:1.5	倉庫	S	1		中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東	12	舗装	市道			水道			郡山	4.4km	工専		60	200	
	郡山(県) 9-3	富田町字木葉山6番5		36,300	2.5	35,400	2.0	34,700	2.7	993	台形	1:2	工場兼事務所	S	2		中小規模の工場、事業所等が見られる高速道ICに近い工業地域	南西	10	舗装	市道			水道		下水	郡山	6.4km	準工		60	200	
	いわき(県) -1	久之浜町西2丁目4番3		28,500	-1.4	28,900	0.0	28,900	0.0	244		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			久ノ浜	700m	1中専		60	200	
	いわき(県) -2	四倉町字西4丁目7番14		39,900	-0.5	40,100	-0.5	40,300	-0.5	314		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	7	舗装	市道			水道		下水	四ツ倉	1.4km	1住居		60	200	
	いわき(県) -3	錦町鷺内12番17		37,800	0.8	37,500	1.4	37,000	0.5	331		1.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	16	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水	植田	2.8km	1中専		60	200	
	いわき(県) -4	小浜町台2番		20,100	-2.0	20,500	-1.9	20,900	-1.9	475	台形	1:1.2	住宅	W	2		住宅、農地等が混在する海岸に近い高台の住宅地域	北	4.6	舗装	市道			水道			植田	3.8km	1住居		60	200	
	いわき(県) -5	平中平窪二丁目4番7		37,000						267		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			赤井	1.5km	1中専		60	200	
	いわき(県) -6	平上荒川字桜町50番3内		49,700	-1.0	50,200	-1.0	50,700	-0.8	392		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西	7	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	2中専		60	200	
	いわき(県) -7	平字七軒町28番2		48,900	-0.6	49,200	0.0	49,200	0.0	371		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.9km	1住居		60	200	
※	いわき(県) -8	平字作町3丁目1番16		82,900	0.0	82,900	1.2	81,900	0.7	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.9km	2住居		60	200	
	いわき(県) -9	明治団地62番13		46,000						331		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.5km	1低専		50	80	
	いわき(県) -10	勿来町大高高松37番27		29,000	-0.7	29,200	-0.7	29,400	-0.3	215		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			勿来	3.3km	1住居		60	200	
	いわき(県) -11	小川町上平字中島45番2		24,800	0.0	24,800	0.0	24,800	0.0	214		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南	5.8	舗装	市道			水道			小川郷	350m	1住居		60	200	
	いわき(県) -12	平下荒川字久世原37番32外		59,300	0.5	59,000	0.9	58,500	0.9	235		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパートが見られる区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	いわき	4km	1低専		50	80	
	いわき(県) -13	平沼ノ内字新街21番1		23,200	-2.5	23,800	-2.1	24,300	-2.0	299		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い既成住宅地域	東	5.2	舗装	市道			水道			草野	8.1km	1住居		60	200	
	いわき(県) -14	江名字北口2番3		24,200	-2.4	24,800	-2.0	25,300	-1.9	334		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道			泉	12km	1中専		60	200	
	いわき(県) -15	好間町小谷作字作畑13番3		37,600	-0.8	37,900	-1.0	38,300	0.0	282	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道			いわき	2.8km	1低専		40	60	
※	いわき(県) -16	小名浜岡小名1丁目8番6		55,800	-0.2	55,900	0.0	55,900	0.0	338		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	泉	5.8km	1中専		60	200	
	いわき(県) -17	小名浜住吉字冠木31番2		39,800	1.0	39,400	1.0	39,000	0.0	314		1:1.5	住宅	W	1		一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	5	舗装	市道			水道		下水	泉	5km	1住居		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	いわき(県) -18	平北白土字中島25番4		52,000	1.0	51,500	0.0	51,500	0.0	276		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が多い県道背後の住宅地域	西	4.8	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.7km	1中専		60	200	
	いわき(県) -19	遠野町上遠野字本町106番		11,900	-0.8	12,000	-0.8	12,100	-1.6	651	台形	1:3	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北	8.5	舗装	市道			水道		下水	湯本	12km	都計外				
	いわき(県) -20	内郷綴町金谷6番6		49,200	0.0	49,200	-0.6	49,500	-2.0	264		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南東	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	950m	1住居		60	200	
	いわき(県) -21	内郷宮町滝7番1		27,200	-2.9	28,000	-3.4	29,000		178		1:1	住宅	W	2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	8	舗装	市道			水道	ガス		内郷	2.3km	1住居		60	200	
	いわき(県) -22	内郷御厨町3丁目35番2外		61,900	0.0	61,900	0.5	61,600	0.0	247		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	2.5km	1住居		60	200	
	いわき(県) -23	内郷御台境町六反田7番3		41,700	0.7	41,400	1.0	41,000	1.0	310		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南西	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.7km	1住居		60	200	
	いわき(県) -24	鹿島町御代字堂ノ前3番9		44,200	0.0	44,200	0.0	44,200		231		1.2:1	住宅	W	2		中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	泉	6.4km	1中専		60	200	
	いわき(県) -25	常磐西郷町金山240番6		38,500	0.0	38,500	0.0	38,500	0.0	224		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東	6	舗装	道路			水道		下水	湯本	3km	1住居		60	200	
	いわき(県) -26	田人町旅人字下平石123番1外		6,670	-1.2	6,750	-1.6	6,860	-2.0	599	台形	1.2:1	店舗兼住宅	W	2		一般住宅、農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	北西	7.5	舗装	市道	南	側道	水道			植田	12km	都計外				
	いわき(県) -27	勿来町窪田白山16番12		31,000	-1.6	31,500	-1.6	32,000	-1.5	270		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	5.4	舗装	市道			水道	ガス		勿来	3.1km	1住居		60	200	
	いわき(県) -28	三和町合戸字駅18番		11,100	-1.8	11,300	-1.7	11,500	-0.9	836		1:1	住宅	W	1		農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南西	9	舗装	国道	北西	側道				赤井	12km	都計外				
	いわき(県) -29	永崎字大平21番3		23,600	0.0	23,600	0.0	23,600	0.9	661	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	15	舗装	県道			水道			泉	7.9km	1住居		60	200	
	いわき(県) -30	泉町5丁目14番13		58,900	0.5	58,600	0.0	58,600	0.0	278		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	泉	950m	1住居		60	200	
	いわき(県) -31	大久町大久字中ノ内91番1		7,100	-0.7	7,150	-0.7	7,200	-1.4	467	台形	1:1.2	住宅	W	2		県道沿いに農家住宅、一般住宅、工場が混在する郊外の住宅地域	北東	8	舗装	県道			水道			久ノ浜	3.4km	都計外				
	いわき(県) -32	鹿島町久保1丁目6番10		57,000	0.0	57,000	0.9	56,500	0.9	261		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道		下水	湯本	7.2km	2中専		60	200	
	いわき(県) -33	小名浜大原字中野地129番14		46,500	2.2	45,500	1.1	45,000	0.0	165		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	泉	4.6km	1住居		60	200	
	いわき(県) -34	好間町上好間字稲荷下14番4		43,500	0.0	43,500	0.0	43,500		195		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道			赤井	3.9km	1住居		60	200	
	いわき(県) -35	川前町川前字中ノ萱86番1		5,600	-1.8	5,700	-1.7	5,800	-1.7	394		1.5:1	住宅	W	1		山間部に一般住宅等が多い駅前の住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道			川前	90m	都計外				
	いわき(県) -36	小名浜南富岡字富士前22番5		37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	192		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東	4.5	舗装	私道			水道		下水	泉	3.1km	1住居		60	200	
	いわき(県) -37	常磐下湯長谷町2丁目8番3		49,600	0.0	49,600	1.0	49,100	0.0	321		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	湯本	2.2km	1住居		60	200	
	いわき(県) -38	中岡町4丁目9番6		47,200	-1.5	47,900	0.0	47,900	0.0	321		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	9	舗装	市道			水道		下水	植田	2.3km	1中専		60	200	
	いわき(県) -39	錦町花ノ井78番87		35,800	0.0	35,800	0.0	35,800	0.0	244		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	市道			水道			植田	3.2km	1住居		60	200	
	いわき(県) -40	平字八幡小路66番12		58,300	0.5	58,000	0.9	57,500	1.8	181		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西	6	舗装	私道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	1住居		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
※	いわき(県) -41	佐糠町2丁目9番11		34,900	0.0	34,900	0.0	34,900	0.0	302		1:2:1	住宅	W	2		一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	植田	1.8km	1住居		60	200	
※	いわき(県) -42	常磐上湯長谷町五反田292番		39,900	-1.0	40,300	0.0	40,300	0.0	253		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	2.3km	1中専		60	200	
	いわき(県) -43	小名浜南君ケ塚町3番10		56,000	0.0	56,000	0.0	56,000	1.1	234		1:2	住宅	W	2		一般住宅に店舗兼住宅、事務所等が混在する既成の住宅地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	泉	4.7km	2住居		60	200	
	いわき(県) -44	平中神谷字北出口33番1		47,500	0.0	47,500	0.0	47,500	-1.0	342		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東	5	舗装	市道	北	側道	水道		下水	草野	2km	1住居		60	200	
	いわき(県) -45	常磐関船町宮下8番1外		40,000	0.0	40,000	0.8	39,700	0.0	702		1:2	工場	S	2		営業所、小規模工場、一般住宅等が混在する県道沿いの地域	北東	20	舗装	県道	南東	側道	水道			湯本	2.2km	準工		60	200	
	いわき(県) -46	泉町下川字稲子塚7番2		32,900	0.0	32,900	0.0	32,900	0.0	192		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道			泉	2.6km	準工		60	200	
	いわき(県) -47	四倉町中島字中島10番1		12,500	-3.1	12,900	-1.5	13,100	-1.5	712	不整形	1:1.5	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			四ツ倉	4.7km	調区		60	200	
	いわき(県) -48	石森2丁目14番8		44,800	-0.4	45,000	0.0	45,000	0.0	287		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	3.1km	調区		50	80	
	いわき(県) -49	好間町上好間字山ノ神16番2		11,100	0.0	11,100	0.0	11,100	0.0	206		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が見られる郊外の農地が多い住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道			赤井	4.9km	調区		60	200	
	いわき(県) -50	内郷白水町入山42番5		11,400	-3.4	11,800	-4.8	12,400	-7.5	331	不整形	1:1	住宅	W	2		一般住宅が見られる幹線市道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	市道	北東	側道	水道			内郷	2.7km	調区		60	200	
	いわき(県) -51	勿来町関田障子川9番3		15,000	0.0	15,000	0.0	15,000	0.0	303		1:1	住宅	W	2		周囲に農林地が存する中、一般住宅や事業所等が見られる住宅地域	北西	8	舗装	市道	北	側道	水道			勿来	1km	調区		60	200	
	いわき(県) -52	平下神谷字馬場塚53番1外		13,400	-1.5	13,600	-2.2	13,900	-1.4	611		1:1	住宅	W	2		農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南	7	舗装	市道	東	側道	水道			草野	1.9km	調区		60	200	
※	いわき(県) -53	好間町下好間字手倉52番3		52,200	-1.5	53,000	-1.3	53,700	0.0	340	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	南東	8.5	舗装	市道		背面道	水道			いわき	2.4km	1住居		60	200	
※	いわき(県) -54	平下平窪3丁目4番5		42,200	-0.5	42,400	-1.6	43,100	-0.9	235		1:1.5	住宅	W	2		低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			赤井	2.5km	1中専		60	200	
※	いわき(県) -55	小名浜字燈籠原1番30外		44,200	1.1	43,700	0.5	43,500	0.9	264		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水	泉	3.6km	工業		60	200	
※	いわき(県) -56	泉もえぎ台1丁目25番8		51,400	2.8	50,000	2.9	48,600	3.4	325		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	1低専		50	80	
※	いわき(県) -57	草木台2丁目10番3		59,000	0.0	59,000	1.0	58,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	3.8km	調区		60	200	
※	いわき(県) -58	内郷高坂町高橋125番		51,000	2.0	50,000	0.0	50,000	0.0	203		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	850m	1住居		60	200	
	いわき(県) 3-1	泉町本谷字堀ノ内27番		8,100	-2.3	8,290	-1.7	8,430	-0.8	991		2:1	田				水田の多い、幹線道路背後の地域	西	2	未舗装	市道			水道			泉	3km	1住居		60	200	
	いわき(県) 3-2	平下荒川字砂田55番外		16,400	-2.4	16,800	-1.8	17,100	-1.2	2,174		1:1.2	田				宅地開発が進む熟成度の高い地域	北	1.8	未舗装	市道	西	側道	水道			いわき	3km	1住居		60	200	
	いわき(県) 5-1	平字二町目28番1内		107,000	1.9	105,000	2.9	102,000	6.3	205		1:3.5	店舗	S	2		低層の小売店舗、飲食店、駐車場等が混在する既成商業地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	400m	商業		80	400	準防
	いわき(県) 5-2	平字紺屋町8番1		82,500	1.9	81,000	2.5	79,000	5.3	272		1:1.5	店舗	W	1		店舗、営業所、医院等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	900m	商業		80	400	準防
	いわき(県) 5-3	平字小太郎町2番6		119,000	1.7	117,000	3.5	113,000	4.6	564		1:1.5	事務所	RC	8	1	中高層の事務所ビル、低層の店舗等が混在する商業地域	西	30	舗装	市道			水道		下水	いわき	640m	商業		80	600	防火

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
※	いわき(県) 5-4	平字童子町4番10		100,500	2.0	98,500	3.5	95,200	4.8	315		1:1.5	事務所	RC	4		事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	商業		80	400	準防
	いわき(県) 5-5	小名浜字隼人37番1		40,500	2.5	39,500	2.1	38,700	1.6	177		1:1.5	店舗兼住宅	RC	2		小売店舗、飲食店、事務所等が見られる県道沿いの既成商業地域	北	11.3	舗装	県道			水道	ガス	下水	泉	3.8km	商業		80	400	準防
	いわき(県) 5-6	鹿島町久保2丁目1番3外		69,000	0.0	69,000	0.0	69,000		1,653		1:1	店舗	LS	1		低層の郊外型店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	25	舗装	県道		背面道	水道		下水	湯本	7.4km	近商		80	200	準防
※	いわき(県) 5-7	小名浜花畑町10番7		63,500	1.4	62,600	1.3	61,800	1.3	396		1:1.2	事務所	RC	3		低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道		下水	泉	4.6km	商業		80	400	準防
	いわき(県) 5-8	小名浜字本町1番		43,600	1.4	43,000	1.2	42,500	1.2	196		1:3	店舗兼住宅	S	2		小売店舗等が立地する県道沿いの既成商業地域	南	10	舗装	県道			水道	ガス	下水	泉	4.8km	商業		80	400	準防
	いわき(県) 5-9	錦町中央3丁目3番23外		42,300	0.0	42,300	0.0	42,300	0.7	320		1:1.5	店舗	W	1		低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	14.6	舗装	県道			水道	ガス	下水	植田	2.2km	近商		80	200	準防
	いわき(県) 5-10	平塩字古川50番1外		46,000						1,361		1:1	事務所兼倉庫	S	1		店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	南	17	舗装	国道	西	側道	水道			いわき	2.7km	準工		60	200	
	いわき(県) 5-11	勿来町関田飯ノ辺前65番1		32,300	-0.9	32,600	-0.9	32,900	-0.3	1,223	不整形	1:1.5	店舗兼工場	S	1		店舗、工場、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西	13	舗装	国道			水道			勿来	600m	準工		60	200	
	いわき(県) 9-1	小名浜字中原6番8		16,500	0.0	16,500	0.0	16,500	0.0	3,036	不整形	1:2	工場				大規模工場、中小規模の工場、事業所等の中に住宅が見られる工業地域	北西	16	舗装	市道		三方路	水道		下水	泉	2.8km	工業		60	200	
	いわき(県) 9-2	勿来町窪田十条2番1外		11,500	0.0	11,500	0.9	11,400	0.9	23,500		1:2	工場				大規模工場を中心に樹木センターも見られる工業地域	東	10.8	舗装	市道			水道			勿来	2.2km	工専		60	200	
	白河(県) -1	郭内151番11		29,500	0.0	29,500	0.0	29,500	0.0	317		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	500m	非線引1住居		60	200	
	白河(県) -2	東釜子字本町35番		10,700	-0.9	10,800	-1.8	11,000	-0.9	359		1:2.5	住宅	W	2		中規模一般住宅、各種店舗、公共施設等が混在する既成住宅地域	西	11	舗装	県道			水道		下水	白河	14km	非線引		60	200	
	白河(県) -3	古高山2番230		31,200	2.3	30,500	0.3	30,400	0.3	266		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	新白河	1.3km	非線引1低専		50	80	
※	白河(県) -4	南町12番		34,000	0.0	34,000	0.0	34,000	0.9	368		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	850m	非線引1住居		60	200	
	白河(県) -5	東下野出島字宮川80番1外		5,000	-1.0	5,050	-1.0	5,100	-1.2	953	不整形	1:2	住宅	W	1		農家住宅を中心とする小学校に近い県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			白河	17km	非線引		60	200	
	白河(県) -6	丸小山1番38		20,300	-1.0	20,500	-1.0	20,700	-1.0	333		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東	5	舗装	市道			水道		下水	新白河	4km	非線引		60	200	
	白河(県) -7	表郷金山字荒屋10番		8,340	-3.0	8,600	-1.1	8,700	-1.0	423	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	新白河	13km	非線引		60	200	
	白河(県) -8	大信増見字北田82番		11,800	0.0	11,800	0.0	11,800	0.0	414	不整形	1.5:1	店舗兼住宅	W	1		店舗併用住宅、市役所支所、公共施設等が見られる住宅地域	北西	18.5	舗装	国道			水道		下水	矢吹	8.3km	非線引		60	200	
	白河(県) -9	表郷八幡字宮下53番1		6,000	-2.3	6,140	-1.0	6,200	-1.0	915	不整形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	12	舗装	県道			水道		下水	新白河	12km	非線引		60	200	
	白河(県) -10	大信下小屋字西宿19番外		4,370	-0.5	4,390	-0.5	4,410	-0.2	1,069	不整形	1:1.5	住宅	W	2		農家住宅等と農地が混在する県道沿いの住宅地域	南	8.5	舗装	県道		三方路	水道		下水	矢吹	12km	非線引		60	200	
	白河(県) 5-1	大手町6番4外		45,300	0.0	45,300	0.0	45,300	0.0	712		1:2	医院	RC	3		店舗、医院のほか駐車場等が見られる駅に近い商業地域	南	16	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水	白河	380m	非線引商業		80	400	
	白河(県) 5-2	新白河3丁目141番		65,000	1.6	64,000	1.9	62,800	0.0	774		1.5:1	事務所	RC	5		事務所ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域	北	25	舗装	市道			水道	ガス	下水	新白河	460m	非線引商業		80	400	
	白河(県) 5-3	東深仁井田字天上林6番4		11,100	-0.9	11,200	-1.8	11,400	-0.9	305		1.2:1	店舗	S	1		小売店舗等の中に中規模一般住宅が見られる県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道		下水	白河	13km	非線引		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在並びに地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%) R8 価格	R8 対前年変動率	R7 価格	R7 対前年変動率	R6 価格	R6 対前年変動率	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状 形状	間口:奥行	(6) 基準地の利用の現況 建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況 方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	(9) 基準地についての水道等の整備の状況 水道	ガス	下水道	(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況 最寄駅名	最寄駅までの距離	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの 区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	白河(県) 5-4	立石5番3外		32,000	0.0	32,000	0.0	32,000	0.9	1,243	台形	1:1.2	店舗	S	2		低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	22	舗装	国道	南西	側道	水道		下水	新白河	1.2km	非線引	近商	80	200	
	白河(県) 9-1	関辺油久保39番11		8,050	0.5	8,010	0.0	8,010	0.0	11,855	台形	1:1.5	工場兼事務所	S	2		大規模工場が見られる郊外に開発された工業地域	南西	9	舗装	道路			水道			新白河	9.3km	非線引		60	200	
	須賀川(県) -1	岩瀬森106番6外		43,500	6.1	41,000	6.5	38,500	5.5	216		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	750m	1住居		60	200	
	須賀川(県) -2	南町37番2		38,300	0.0	38,300	0.8	38,000	3.0	218		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域	東	16	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.1km	1住居		60	200	
	須賀川(県) -3	滝字滝原25番		7,150	-1.4	7,250	-0.7	7,300	-0.7	965		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東	7	舗装	市道			水道		下水	須賀川	16km	都計外				
	須賀川(県) -4	芦田塚147番		38,000	2.2	37,200	5.7	35,200	5.4	264		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	須賀川	2km	1中専		60	200	
	須賀川(県) -5	八幡町120番1		44,900	2.5	43,800	2.1	42,900	3.1	191		1:1.5	住宅	RC	3		中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西	16	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.6km	1住居		60	200	
※	須賀川(県) -6	弘法坦120番		44,500	0.0	44,500	1.1	44,000	1.9	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2		一般住宅のほか店舗兼住宅が散見される住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.2km	1住居		60	200	
	須賀川(県) -7	山寺町178番		55,000	1.9	54,000	2.5	52,700	2.5	278		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.4km	1住居		60	200	
	須賀川(県) -8	小作田字荒町36番1外		13,700	-2.1	14,000	-1.4	14,200	-3.4	238	台形	1:1.5	空地				一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	川東	500m	1低専		40	60	
	須賀川(県) -9	岩渕字笠木176番28		14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	236		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	私道			水道		下水	須賀川	7.3km	都計外				
	須賀川(県) -10	雨田字後中山39番1		9,700	-1.0	9,800	-1.0	9,900	-1.0	262	不整形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道			川東	1.3km	都計外				
	須賀川(県) -11	長沼字城影69番3		8,000	-1.2	8,100	-1.2	8,200	-1.2	395		2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	南西	5.5	舗装	市道	北西	側道	水道		下水	須賀川	16km	都計外				
	須賀川(県) -12	今泉字町内182番		7,400	-1.3	7,500	-1.3	7,600	-1.9	999		1:2.5	住宅	W	2		農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	西	4.5	舗装	市道		三方路	水道		下水	須賀川	11km	都計外				
	須賀川(県) -13	泉田字竹の内140番1		7,600	-1.3	7,700	-1.3	7,800	-1.3	658		1:2	住宅	W	2		農家住宅が連担し、社寺も見られる農村住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	9.5km	都計外				
	須賀川(県) -14	和田字六軒110番		13,200	-2.2	13,500	-1.5	13,700	-2.1	468		1.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			須賀川	3.8km	調区		60	200	
	須賀川(県) 3-1	旭町281番1外		9,800	0.0	9,800	-1.0	9,900	0.0	1,515	台形	1:1.2	田				農地の中に一般住宅等が見られる地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.6km	1中専		60	200	
	須賀川(県) 5-1	塚田88番		45,300	0.0	45,300	0.0	45,300	0.0	883		1:1	銀行	S	2		小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	20	舗装	県道		背面道	水道		下水	須賀川	120m	近商		80	200	
	須賀川(県) 5-2	長沼字金町73番1		13,400	-2.9	13,800	-1.4	14,000	-1.4	779		1:4.5	店舗	W	2		小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北	10	舗装	市道			水道		下水	須賀川	16km	都計外				
	須賀川(県) 5-3	上北町93番		42,300	0.0	42,300	-0.5	42,500	-0.5	178		1:2	店舗	S	2		小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	16	舗装	県道			水道		下水	須賀川	1km	商業		80	400	
	須賀川(県) 5-4	卸町55番		40,400	0.0	40,400	0.0	40,400	0.0	320		1.2:1	店舗	LS	1		営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南東	22	舗装	県道			水道		下水	須賀川	1.7km	準工		60	200	
	須賀川(県) 9-1	横山町2番		16,400	1.2	16,200	1.3	16,000	1.3	1,685	台形	1:1.5	工場				中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南	16.5	舗装	市道			水道			須賀川	3.5km	工専		60	200	
	喜多方(県) -1	字天満前8923番5		15,600	-0.6	15,700	-0.6	15,800	-1.3	133		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水	喜多方	500m	非線引2住居		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在並びに地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%) R8 価格	R8 対前年変動率	R7 価格	R7 対前年変動率	R6 価格	R6 対前年変動率	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状 形状	間口:奥行	(6) 基準地の利用の現況 建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況 方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	(9) 基準地についての水道等の整備の状況 水道	ガス	下水道	(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況 最寄駅名	最寄駅までの距離	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの 区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	喜多方(県) -2	松山町村松字常盤町2720番		12,100	-1.6	12,300	-1.6	12,500	-1.6	454		1:3.5	空地				中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する郊外の住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			喜多方	3.4km	非線引	1住居	60	200	
	喜多方(県) -3	字加登2978番7		12,700	-1.6	12,900	-1.5	13,100	-1.5	124		1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	喜多方	2.3km	非線引	1住居	60	200	
	喜多方(県) -4	山都町字石堀古2220番1		5,550	-2.6	5,700	-1.7	5,800	-1.7	347	不整形	1:1.2	住宅	W	2		中小規模の一般住宅の中に併用住宅、畑等が混在する住宅地域	北西	6.8	舗装	市道			水道		下水	山都	600m	都計外				
	喜多方(県) -5	慶徳町豊岡字今町514番		6,850	-2.7	7,040	-1.5	7,150	-1.5	800		1:2	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6.5	舗装	市道			水道			喜多方	3.7km	非線引		60	200	
	喜多方(県) -6	高郷町上郷字前林戊297番4		5,300	-2.8	5,450	-0.9	5,500	-0.9	504	台形	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北	13	舗装	県道			水道		下水	荻野	370m	都計外				
	喜多方(県) -7	熱塩加納町熱塩字西勝原丙133番1		4,450	-1.8	4,530	-1.7	4,610	-1.7	729	不整形	1:1.2	住宅	W	1		農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	12	舗装	県道	南	側道	水道		下水	喜多方	10km	都計外				
	喜多方(県) -8	塩川町五合字中屋敷乙306番		4,650	-1.1	4,700	-1.1	4,750	-0.6	1,012		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	9	舗装	市道	西	側道	水道			塩川	3.6km	非線引		60	200	
	喜多方(県) -9	塩川町字東栄町1丁目5番29		17,000	-1.2	17,200	-1.1	17,400	-1.1	227		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	塩川	680m	非線引	1中専	50	150	
	喜多方(県) -10	高郷町塩坪字塩坪1136番		3,350	-2.6	3,440	-0.9	3,470	-0.9	818		1:2	住宅	W	1		農家住宅が建ち並ぶ農地の中の住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水	荻野	2.3km	都計外				
	喜多方(県) -11	山都町一ノ木字本村乙1995番		2,750	-3.5	2,850	-1.7	2,900	-1.7	1,368		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅に店舗等も混在する古くからの住宅地域	西	5	舗装	市道			水道			山都	12km	都計外				
	喜多方(県) 5-1	字町田8257番5		25,100	-2.0	25,600	-1.9	26,100	-1.9	297		1:2.5	店舗	S	2		駅前の県道沿いに店舗、事務所のほか一般住宅等も見られる商業地域	西	20	舗装	県道			水道		下水	喜多方	150m	非線引	商業	80	400	準防
	喜多方(県) 5-2	塩川町字中町1900番1		16,000	-1.2	16,200	-3.0	16,700	-4.0	151		1:1.5	店舗兼住宅	W	2		低層の店舗兼住宅、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道		下水	塩川	400m	非線引	商業	80	400	
	喜多方(県) 5-3	山都町字広野2443番2		9,050	-2.7	9,300	-2.1	9,500	-1.0	347		1:4	店舗兼住宅	W	2		中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南	9.5	舗装	県道	東	側道	水道		下水	山都	600m	都計外				
	喜多方(県) 5-4	関柴町上高額字宮越537番3		21,500	-2.3	22,000	-2.2	22,500	-2.2	725	台形	1.2:1	店舗	S	1		店舗、営業所、中規模一般住宅等が混在する地域	南西	12	舗装	市道		背面道	水道		下水	喜多方	1.8km	非線引	準工	60	200	
	喜多方(県) 9-1	字押切南2丁目109番		10,900	-0.9	11,000	-0.9	11,100	-1.8	1,786	台形	1.5:1	工場				中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	西	9	舗装	市道			水道			喜多方	1.4km	非線引	工業	60	200	
	相馬(県) -1	中村字川原町110番6		25,100	-2.0	25,600	-1.9	26,100	-1.5	231		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.6km	非線引	1住居	60	200	
	相馬(県) -2	日下石字高根沢711番14		13,800	-2.8	14,200	-2.1	14,500	-1.4	256		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、農地等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道			日立木	2.1km	非線引		60	200	
	相馬(県) -3	尾浜字平前3番20		22,400	-2.6	23,000	-2.5	23,600	-2.1	233		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水	相馬	5.5km	非線引	1中専	60	200	
	相馬(県) -4	沖ノ内2丁目2番13外		30,700	-1.9	31,300	-2.2	32,000	-0.9	277		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	相馬	1km	非線引	1住居	60	200	
	相馬(県) 5-1	中村字田町17番		38,900	-1.3	39,400	-1.0	39,800	-1.0	326		1:2	店舗兼住宅	S	2		店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる市道沿いの既成商業地域	東	19	舗装	市道			水道		下水	相馬	700m	非線引	商業	80	400	準防
	相馬(県) 5-2	中村字砂子田139番1外		36,600	-1.3	37,100	-1.1	37,500	-0.5	986		1:1.2	店舗	S	1		中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	28	舗装	県道			水道		下水	相馬	1.4km	非線引	準工	60	200	
	相馬(県) 9-1	光陽2丁目2番6		9,100	0.0	9,100	0.0	9,100	0.0	13,064		1:1.5	事務所兼工場	S	1		大中規模の工場が多い区画整然とした臨海型の工業地域	北	16	舗装	県道			水道			相馬	4.8km	非線引	工専	60	200	
	二本松(県) -1	郭内1丁目11番3		39,000	0.5	38,800	0.3	38,700	0.3	252	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東	10.5	舗装	市道			水道		下水	二本松	1.3km	非線引	1住居	60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	二本松(県) -2	向原259番16		44,500	1.4	43,900	1.2	43,400	1.2	274		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	二本松	1.2km	非線引	2中専	60	200	
	二本松(県) -3	市海道101番2		33,800	0.6	33,600	0.6	33,400	0.6	170		1:2	住宅	W	2		一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水	二本松	150m	非線引	1中専	60	200	
	二本松(県) -4	戸沢字下田75番		4,700	-1.5	4,770	-2.1	4,870	-2.0	264	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域	南	5	舗装	市道			水道			二本松	17km	都計外				
	二本松(県) -5	田沢字明内56番		3,150	-2.5	3,230	-2.7	3,320	-2.6	529		1.5:1	店舗兼住宅	S	2		一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	国道						二本松	27km	都計外				
	二本松(県) -6	原セ日照田244番15		9,800	-2.0	10,000	-2.0	10,200	-1.9	423		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道	南東	側道	水道			二本松	4.4km	非線引		60	200	
	二本松(県) -7	平石高田3丁目350番6		13,900	-2.1	14,200	-2.1	14,500	-2.0	308		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			二本松	4.2km	非線引		60	200	
	二本松(県) -8	油井字谷地102番17		39,700	2.3	38,800	3.5	37,500	3.3	201		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西	6.5	舗装	市道			水道		下水	安達	450m	非線引	1住居	60	200	
	二本松(県) -9	杉田町2丁目88番1外		20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	197		1:1.2	住宅	W	2		県道沿いに戸建住宅や店舗併用住宅等が見られる住宅地域	東	8.3	舗装	県道			水道			杉田	550m	非線引		60	200	
	二本松(県) -10	小沢字陣場59番2外		6,650	-1.2	6,730	-1.6	6,840	-1.6	317		2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道			安達	3.1km	都計外				
	二本松(県) -11	太田字若宮60番		5,500	-2.8	5,660	-2.1	5,780	-2.0	396	不整形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5.2	舗装	市道			水道			二本松	11km	都計外				
	二本松(県) -12	針道字堤崎14番7		8,600	-2.4	8,810	-2.0	8,990	-1.6	342		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、営業所等が混在する県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道			二本松	16km	都計外				
	二本松(県) -13	西新殿字松林44番		5,450	-2.3	5,580	-2.1	5,700	-1.4	504	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道			二本松	17km	都計外				
	二本松(県) 5-1	根崎1丁目68番4		35,200	0.0	35,200	0.0	35,200	0.0	712		1:4.5	店舗兼住宅	S	2		小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北	18	舗装	県道			水道		下水	二本松	1.9km	非線引	商業	80	400	
	二本松(県) 5-2	若宮2丁目197番		40,300	0.0	40,300	0.0	40,300	0.0	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3		小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水	二本松	800m	非線引	近商	80	300	
	二本松(県) 9-1	関1番1外		10,100	1.0	10,000	0.0	10,000	0.0	23,659	不整形	1.2:1	工場				大中規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	12	舗装	市道			水道			二本松	2.6km	非線引	工業	60	200	
	田村(県) -1	船引町船引字平舘77番1外		18,700	0.0	18,700	0.0	18,700	0.5	178		1.5:1	店舗兼住宅	W	2		小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道		下水	船引	550m	非線引	1住居	60	200	
	田村(県) -2	滝根町神俣字関場72番2		12,300	-2.4	12,600	-2.3	12,900	-1.5	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東	7	舗装	県道			水道		下水	神俣	320m	非線引		60	200	
	田村(県) -3	滝根町広瀬字町132番		7,090	-1.7	7,210	-1.4	7,310	-1.2	667		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	10	舗装	県道			水道			神俣	4.3km	非線引		60	200	
	田村(県) -4	滝根町菅谷字入水573番1		4,660	-1.1	4,710	-0.8	4,750	-1.0	616		1:3	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等のほかに農地も多く見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			菅谷	1.1km	非線引		60	200	
	田村(県) -5	大越町上大越字水神宮193番1		7,770	-1.3	7,870	-1.0	7,950	-1.0	498		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに農家住宅、倉庫等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	8.5	舗装	県道			水道		下水	大越	1.3km	非線引		60	200	
	田村(県) -6	船引町今泉字田中80番4外		8,340	-0.7	8,400	-0.7	8,460	-0.6	373		1:2	住宅	W	2		一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道		下水	磐城常葉	70m	非線引		60	200	
	田村(県) -7	大越町牧野字笹ノ町17番1		4,770	-1.0	4,820	-1.0	4,870	-1.0	233		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道		背面道	水道			大越	4.1km	非線引		60	200	
	田村(県) -8	都路町岩井沢字平蔵内21番1		4,700	-0.4	4,720	-0.6	4,750	-1.0	539	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅のほか、店舗、工場、空地等も見られる国道沿いの住宅地域	北	12	舗装	国道	東	側道				船引	18km	都計外				

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	田村(県) -9	都路町古道字新町76番		5,350	-2.0	5,460	-1.6	5,550	-1.6	353	台形	1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する都路行政局付近の住宅地域	南西	7	舗装	市道			水道			船引	25km	都計外				
	田村(県) -10	都路町古道字春日前7番2外		2,130	-0.9	2,150	-0.9	2,170	-1.4	502		1:1.5	住宅	W	1		農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	国道	北東	側道				船引	30km	都計外				
	田村(県) -11	常葉町常葉字上野28番4		8,300	-1.2	8,400	-1.2	8,500	-2.0	530	台形	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東	5	舗装	県道			水道		下水	船引	7km	非線引	60	200		
	田村(県) -12	船引町笹山字立石8番1		7,700	-1.7	7,830	-1.0	7,910	-1.0	234	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等のほかに農地が多く見られる住宅地域	北	7	舗装	県道						要田	400m	非線引	60	200		
	田村(県) -13	常葉町関本字中宗112番		3,720	-1.6	3,780	-1.3	3,830	-1.8	725	不整形	1.5:1	住宅	W	1		農地、山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	10.5	舗装	市道						船引	10km	都計外				
	田村(県) 5-1	滝根町神俣字梵天川100番		12,700	-1.6	12,900	-1.5	13,100	-3.0	329		1:4	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の県道沿いの近隣商業地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	神俣	90m	非線引	70	200		
	田村(県) 5-2	船引町船引字南町通132番4		31,200	-1.3	31,600	-0.6	31,800	0.0	380		1:2	店舗	S	1		店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東	9	舗装	国道			水道		下水	船引	650m	非線引 近商	80	200		
	田村(県) 5-3	船引町東部台3丁目64番		37,500	1.4	37,000	1.6	36,400	1.7	351		1:1.5	店舗	W	1		低層の小売店舗、飲食店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北東	16	舗装	国道			水道		下水	船引	1.2km	非線引 1住居	60	200		
	田村(県) 9-1	大越町牧野字南ノ内1番4		4,910	1.2	4,850	1.0	4,800	2.1	16,504	不整形	1.2:1	工場				中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の工業団地	北	10.5	舗装	市道		三方路	水道			大越	3.4km	非線引	60	200		
	田村(県) 9-2	船引町船引字卯田ヶ作115番7外		8,500	0.0	8,500	0.0	8,500	0.0	13,150		1:2.5	工場				中規模工場が建ち並ぶ市中心部の高台にある工業団地	南西	11	舗装	市道			水道		下水	船引	1.7km	非線引 工専	60	200		
	南相馬(県) -1	原町区仲町2丁目66番		32,400	-2.1	33,100	-1.8	33,700	-2.3	282		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	原ノ町	2.5km	非線引 1低専	50	80		
	南相馬(県) -2	原町区桜井町1丁目26番		34,800	-2.8	35,800	-2.5	36,700	-2.1	276		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に共同住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	原ノ町	600m	非線引 1中専	60	200		
	南相馬(県) -3	原町区日の出町188番11		28,000	0.0	28,000	-0.4	28,100	-0.4	290		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水	原ノ町	1.4km	非線引 1中専	60	200		
	南相馬(県) -4	小高区田町1丁目55番8		13,700	-4.9	14,400	-3.4	14,900	-2.6	265		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	小高	970m	非線引 準工	60	200		
	南相馬(県) -5	原町区大原字西前田36番1		6,000	-2.4	6,150	-1.6	6,250	-1.6	604		1.5:1	空地				農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10	舗装	県道			水道			原ノ町	8.1km	都計外				
	南相馬(県) -6	鹿島区鹿島字広町57番6		16,500	-1.2	16,700	-1.2	16,900	-1.2	340		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農地等が混在する小学校に近い住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水	鹿島	750m	非線引 1中専	60	200		
	南相馬(県) -7	小高区東町2丁目75番		15,700	-4.8	16,500	-2.9	17,000	-2.3	247		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が多く見られる駅に近い既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道		下水	小高	330m	非線引 1住居	60	200		
	南相馬(県) -8	鹿島区栃窪字西畑7番1		4,300	-2.1	4,390	-1.6	4,460	-1.5	674	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			鹿島	8.5km	都計外				
	南相馬(県) 5-1	原町区南町1丁目146番外		39,300	-0.5	39,500	-0.3	39,600	-0.5	445		1:1.5	事務所兼住宅	S	2		小売店舗の中に事務所等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	県道			水道	ガス	下水	原ノ町	1.1km	非線引 商業	80	400		
	南相馬(県) 5-2	原町区桜井町1丁目3番		42,500	-0.5	42,700	-0.2	42,800	-0.5	272		1:1	店舗兼事務所	S	3		店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水	原ノ町	600m	非線引 準工	60	200		
	南相馬(県) 9-1	原町区下太田字川内ゝ515番4外		10,100	1.0	10,000	1.0	9,900	1.0	18,833	不整形	1.5:1	工場				大小規模の工場のほかに一般住宅等も見られる幹線市道沿いの工業地域	南	12	舗装	市道			水道			原ノ町	2.6km	非線引	60	200		
	南相馬(県) 9-2	小高区福岡字白山206番1外		7,050	0.7	7,000	0.4	6,970	1.0	77,767	不整形	1:2	工場、事務所兼倉庫	S	2		大規模工場、倉庫等が立地する国道沿いの工業団地	東	12.5	舗装	国道	南	側道				小高	2.6km	非線引 工専	60	200		
	伊達(県) -1	柳内2番34		44,300	3.5	42,800	3.1	41,500	4.5	299		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水	伊達	880m	1中専	60	200		

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	伊達(県) -2	諏訪野2丁目2番61		37,200	1.1	36,800	0.8	36,500	1.4	281		1:1	住宅	LS	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東	4.5	舗装	市道	北	側道	水道		下水	伊達	1.2km	1低専	50	80	
	伊達(県) -3	梁川町字大町1丁目2番18		16,500	-5.2	17,400	-4.4	18,200	-4.2	177		1.2:1	空地				一般住宅が密集する国道背後の既成住宅地域	東	5.8	舗装	市道	北	側道	水道		下水	梁川	1.6km	1住居	60	200	
	伊達(県) -4	梁川町希望ケ丘84番		19,400	0.0	19,400	0.0	19,400	1.0	317		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整理済みの新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	やながわ希望の森公園前	900m	1低専	50	100	
	伊達(県) -5	梁川町山舟生字中ノ内14番外		4,700	-2.5	4,820	-2.0	4,920	-2.0	379	台形	1.5:1	住宅	W	2		農地の中に農家住宅、一般住宅等が見られる山間集落地域	南西	7.5	舗装	県道	北西	側道	水道			富野	3.4km	都計外				
	伊達(県) -6	月舘町御代田字川原25番2		6,720	-2.6	6,900	-2.4	7,070	-1.7	466		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に農地、空地等が見られる戸建住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			福島	20km	都計外				
	伊達(県) -7	保原町字久保53番11		32,400	0.9	32,100	1.9	31,500	1.9	196		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	保原	1.6km	1住居	60	200	
	伊達(県) -8	保原町字油谷地27番1		31,400	0.3	31,300	1.0	31,000	0.3	399	台形	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4.7	舗装	市道			水道		下水	保原	900m	1住居	60	200	
	伊達(県) -9	保原町金原田字長沢63番3		6,890	-2.0	7,030	-1.5	7,140	-1.5	395		1:2.5	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	西	7.5	舗装	市道			水道			大泉	2.5km	都計外				
	伊達(県) -10	霊山町掛田字西裏21番1		15,600	-1.3	15,800	-2.5	16,200	-2.4	145		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道	水道			福島	17km	非線引1住居	60	200	
	伊達(県) -11	霊山町掛田字下屋敷53番7		12,700	-2.3	13,000	-3.0	13,400	-2.2	265		1:3.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに事業所、農地が見られる住宅地域	南西	4	舗装	市道			水道			福島	17km	非線引1住居	60	200	
	伊達(県) -12	霊山町泉原字松木内67番5外		6,200	-2.7	6,370	-2.0	6,500	-1.5	592	不整形	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	22km	都計外				
	伊達(県) -13	月舘町糠田字後田60番		5,800	-2.5	5,950	-2.5	6,100	-1.8	543	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道			水道			福島	21km	都計外				
	伊達(県) -14	月舘町布川字西原14番1外		10,700	-3.6	11,100	-2.6	11,400	-2.6	379	台形	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北	7.5	舗装	国道	西	側道	水道			福島	21km	都計外				
	伊達(県) -15	伏黒字観音前14番1		14,400	1.4	14,200	0.0	14,200	1.4	323		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道			伊達	3.5km	調区	60	200	
	伊達(県) -16	保原町字西ノ内104番3外		10,100	-1.9	10,300	-1.0	10,400	-1.0	360		1.2:1	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道			保原	2.8km	調区	60	200	
	伊達(県) 5-1	右城27番1外		35,600	0.8	35,300	1.7	34,700	3.6	603		1:2	銀行	S	2		小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道	南	側道	水道		下水	伊達	1km	近商	80	200	
	伊達(県) 5-2	梁川町字本町64番1		30,200	0.0	30,200	0.0	30,200	-0.3	556		1:3	店舗兼住宅	S	2		中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既存の商業地域	北西	16	舗装	市道			水道		下水	梁川	950m	近商	80	200	
	伊達(県) 5-3	保原町字八丁目13番5外		40,000	-0.5	40,200	-0.2	40,300	-0.2	148		1:1	店舗	S	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東	12	舗装	国道	南西	側道	水道		下水	保原	1km	商業	80	400	
	伊達(県) 5-4	坂ノ上8番4外		45,500	3.9	43,800	3.1	42,500	3.7	308	台形	1:2	店舗	W	1		低層店舗、事業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東	25	舗装	国道		三方路	水道		下水	伊達	1.4km	準工	60	200	
	伊達(県) 9-1	岡沼57番1外		17,300	0.6	17,200	0.6	17,100	0.6	7,664		1:1.5	事務所、倉庫兼工場等	S	2		中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	北	7	舗装	市道		背面道	水道			伊達	2.1km	工専	60	200	
	伊達(県) 9-2	保原町字上野崎32番1		11,100	1.8	10,900	1.9	10,700	1.9	13,956	台形	1:1.5	工場				中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東	16	舗装	県道	南	側道	水道			保原	670m	工専	60	200	
	本宮(県) -1	本宮字万世103番1		36,000	2.9	35,000	2.9	34,000	0.0	326		1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	6	舗装	市道	西	側道	水道		下水	本宮	330m	非線引1住居	60	200	
	本宮(県) -2	仁井田字下ノ原28番65		24,900	2.9	24,200	3.0	23,500	3.1	253		1:1	住宅	LS	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水	本宮	2.3km	非線引	60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	本宮(県) -3	岩根字本郷134番1		9,400	0.0	9,400	-1.6	9,550	-1.5	544	不整形	1:1	住宅	W	2		農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7	舗装	市道	南西	側道	水道		下水	五百川	3.9km	非線引		60	200	
	本宮(県) -4	糠沢字光が丘1番42		15,500	0.0	15,500	-1.9	15,800	-1.9	312		1.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス		本宮	5km	非線引		60	200	
	本宮(県) -5	糠沢字小田部140番2		10,900	0.0	10,900	-1.8	11,100	-1.8	419		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	10.5	舗装	県道			水道			本宮	3.9km	非線引		60	200	
	本宮(県) -6	白岩字関根23番		6,350	-2.3	6,500	-2.1	6,640	-2.4	417		1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北	3	舗装	市道	西	側道	水道			本宮	7.5km	都計外				
	本宮(県) 5-1	本宮字中條34番1		38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	0.0	276		1:5	事務所兼住宅	W	2		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19	舗装	県道			水道		下水	本宮	300m	非線引商業		80	400	
	本宮(県) 5-2	本宮字万世176番6外		45,000	4.2	43,200	5.4	41,000	5.1	1,557		1.5:1	店舗	W	1		店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	31	舗装	国道	北	側道	水道		下水	本宮	500m	非線引準工		60	200	
	本宮(県) 9-1	荒井字恵向60番11		18,500	0.5	18,400	1.1	18,200	1.1	16,529	台形	1:1.2	事務所、倉庫兼工場	S	2		大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16	舗装	市道			水道			五百川	1.8km	非線引工業		60	200	
	桑折(県) -1	字新和町30番		24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0	229		1.5:1	住宅	W	2		小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水	桑折	1.9km	1住居		60	200	
	桑折(県) -2	字桑島一6番1		27,900	1.1	27,600	0.7	27,400	0.4	341		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南	7	舗装	町道			水道		下水	桑折	880m	1低専		40	60	
	桑折(県) -3	大字伊達崎字吉沼9番		8,800	-2.5	9,030	-1.8	9,200	-1.6	582		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.3	舗装	町道	北	側道	水道			桑折	3km	調区		60	200	
	桑折(県) 5-1	字本町31番6		28,300	-1.4	28,700	-1.4	29,100	-1.4	505		1:5.5	店舗	S	2		小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水	桑折	1km	近商		80	200	
	国見(県) -1	大字藤田字古鹿島28番2		18,800	-1.1	19,000	-0.5	19,100	-0.5	267	台形	1:1.2	住宅	W	2		戸建住宅が建ち並ぶ周囲に農地が見られる住宅地域	北東	5	舗装	町道			水道		下水	藤田	1.2km	1中専		60	200	
	国見(県) -2	大字藤田字宮前20番9		21,700	-0.9	21,900	-0.5	22,000	-0.5	275		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	藤田	900m	1住居		60	200	
	国見(県) 5-1	大字藤田字北73番		23,100	-2.5	23,700	-1.7	24,100	-1.6	312		1:9.5	店舗兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3	舗装	県道			水道		下水	藤田	900m	近商		80	200	
	国見(県) 9-1	大字山崎字小林後1番1外		9,100	0.0	9,100	0.0	9,100	0.0	34,704	台形	1:1	工場				大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	東	7.7	舗装	町道		三方路	水道		下水	藤田	1.3km	工業		60	200	
	川俣(県) -1	大字鶴沢字油田14番17		19,100	-3.0	19,700	-1.5	20,000	-1.5	225	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	町道			水道			松川	12km	非線引2住居		60	200	
	川俣(県) -2	字東大清水32番8外		16,900	-2.3	17,300	-2.3	17,700	-2.2	264		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	6	舗装	町道			水道	ガス		松川	15km	非線引1低専		50	100	
	川俣(県) -3	山木屋字大清水5番4		3,770	-2.1	3,850	-1.8	3,920	-1.5	636	不整形	1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	南	16	舗装	国道	東	側道				松川	24km	都計外				
	川俣(県) 5-1	字新中町77番3		20,900	-3.7	21,700	-2.7	22,300	-2.6	156		1:2	店舗兼住宅	W	2		低層の店舗兼住宅、事業所等が混在する近隣商業地域	北東	10	舗装	町道			水道			松川	14km	非線引近商		80	200	
	川俣(県) 9-1	大字鶴沢字西ノ平1番1外		7,300	0.0	7,300	0.0	7,300	0.0	13,823	台形	1:1.5	工場兼事務所				中規模工場、営業所、住宅等が混在する工業地域	北東	11	舗装	国道	南東	側道	水道			松川	9.4km	非線引		60	200	
	大玉(県) -1	大山字岩高9番18		17,600	0.0	17,600	0.0	17,600	0.6	249		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南	5	舗装	村道			水道		下水	杉田	2.9km	非線引		60	200	
	大玉(県) -2	大山字大江田中18番3		21,000	4.0	20,200	3.1	19,600	3.2	215		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗兼住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道			杉田	3.6km	非線引		60	200	
	大玉(県) -3	玉井字西永峰30番4		6,320	-2.5	6,480	-2.3	6,630	-2.2	496		1:1	住宅	W	2		農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	村道			水道			本宮	6.5km	非線引		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	鏡石(県) -1	不時沼274番		37,100	3.1	36,000	4.3	34,500	4.5	282		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.5	舗装	町道			水道		下水	鏡石	600m	1住居		60	200	
	鏡石(県) -2	小栗山571番外		7,810	-1.4	7,920	-1.0	8,000	-1.2	231	不整形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が見られる農地が多い郊外の住宅地域	南西	6	舗装	町道	北西	側道	水道			鏡石	3.8km	都計外				
	鏡石(県) -3	豊郷231番		5,310	0.0	5,310	-0.2	5,320	-0.2	913	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が見られる農地が多い県道背後の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			鏡石	3km	調区	60	200	
	鏡石(県) 5-1	不時沼320番外		38,500	1.9	37,800	2.2	37,000	2.8	374		1:1.2	店舗兼住宅	W	2		中小規模の小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北東	10	舗装	県道	北西	側道	水道		下水	鏡石	500m	近商	80	200	
	鏡石(県) 5-2	五斗蒔町232番2		29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	981	台形	1.5:1	店舗	S	1		中小規模の店舗等が見られる国道沿いの地域	南東	30	舗装	国道	南	側道	水道		下水	鏡石	900m	準工	60	200	
	鏡石(県) 9-1	大宮360番4外		6,300	0.0	6,300	0.0	6,300	0.0	7,449		1:2	工場				大規模工場、小規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	南	9	舗装	町道		背面道	水道			鏡石	7km	都計外				
	天栄(県) -1	大字下松本字原畑39番外		9,500	0.0	9,500	-1.0	9,600	-1.0	227		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに事業所等が見られる村役場に近い県道沿いの住宅地域	南	9.5	舗装	県道			水道		下水	鏡石	10km	都計外				
	天栄(県) -2	大字牧之内字児渡12番		7,000	-2.8	7,200	-2.7	7,400	-2.0	752		1:5	住宅	W	2		農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西	8.5	舗装	県道			水道		下水	鏡石	15km	都計外				
	天栄(県) -3	大字田良尾字湯ノ後19番1		3,600	-2.7	3,700	-2.6	3,800	-2.6	543	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅のほかに農地等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	6.5	舗装	国道			水道			鏡石	37km	都計外				
	下郷(県) -1	大字落合字下ノ原848番9外		4,900	-2.0	5,000	-2.0	5,100	-1.9	1,088		1.2:1	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			養鱒公園	200m	都計外				
	下郷(県) -2	大字湯野上字居平乙729番イ外		8,300	-1.2	8,400	-1.2	8,500	-1.2	376		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、民宿等が混在する国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			湯野上温泉	1.3km	都計外				
	下郷(県) -3	大字豊成字下モ6307番1外		9,040	-3.0	9,320	-2.9	9,600	-3.0	463	台形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか、店舗併用住宅等も混じる駅に近い住宅地域	東	4.2	舗装	町道			水道			会津下郷	100m	都計外				
	下郷(県) -4	大字大内字山本36番外		5,350	2.9	5,200	2.0	5,100	2.0	1,216		1:2.5	住宅	W	2		農家住宅、民宿等が見られる山あいの宿場跡の住宅地域	西	6	未舗装	町道		背面道	水道		下水	湯野上温泉	5.5km	都計外				
	下郷(県) 5-1	大字豊成字林中6085番外		17,500	-3.8	18,200	-3.2	18,800	-3.1	352		1:1.2	店舗兼住宅	S	2	1	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商業地域	北西	18	舗装	国道			水道			会津下郷	250m	都計外				
	檜枝岐(県) -1	字居平686番		5,650	0.0	5,650	0.0	5,650	0.0	332		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に民宿、旅館等が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	国道	北東	側道	水道		下水	会津高原尾瀬口	47km	都計外				
	檜枝岐(県) -2	字見通1137番3外		4,650	0.0	4,650	0.0	4,650	0.0	221		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、観光施設、民宿等が見られる住宅地域	北西	8	舗装	国道			水道		下水	会津高原尾瀬口	45km	都計外				
	只見(県) -1	大字只見字新屋敷1631番1		5,800	-3.3	6,000	-3.2	6,200	-3.1	1,101		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	町道			水道		下水	只見	900m	都計外				
	只見(県) -2	大字黒谷字六百苅1224番1		4,370	-2.7	4,490	-2.4	4,600	-2.1	739	不整形	1.2:1	住宅	W	2		中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域	北東	10.5	舗装	国道	北西	側道	水道		下水	只見	7.5km	都計外				
	只見(県) -3	大字小林字上照岡811番1		4,170	-2.8	4,290	-2.5	4,400	-2.2	498	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅のほか、店舗等もみられる国道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	国道	南東	側道	水道		下水	只見	15km	都計外				
	只見(県) 5-1	大字只見字宮前1302番3外		10,800	-0.9	10,900	-0.9	11,000	0.0	432		1:3	銀行	RC	2		店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西	11.5	舗装	国道	南東	側道	水道		下水	只見	380m	都計外				
	南会津(県) -1	田島字後原甲3829番2外		22,500	-1.7	22,900	-1.3	23,200	-1.3	471	台形	1.5:1	住宅	W	1		中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中心部の利便性の良い住宅地域	北	8	舗装	町道		背面道	水道		下水	会津田島	650m	非線引1住居	60	200	
	南会津(県) -2	田島字鎌倉崎乙24番3		13,600	-2.2	13,900	-2.1	14,200	-2.1	178		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南	3.4	舗装	町道	西	側道	水道		下水	会津田島	1.3km	非線引1住居	60	200	
	南会津(県) -3	針生字鳥井戸1178番		3,380	-3.4	3,500	-3.0	3,610	-3.0	458		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅を主体に民宿等も見られるスキー場に近い住宅地域	北西	6.7	舗装	町道			水道		下水	会津田島	11km	都計外				

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	南会津(県) -4	松戸原216番		4,100	-3.5	4,250	-3.2	4,390	-3.1	231		1.5:1	空地				一般住宅の中に店舗兼住宅等が混じる国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津高原尾瀬口	21km	都計外				
	南会津(県) -5	界字上田下999番1		3,510	-3.3	3,630	-3.2	3,750	-3.1	330		1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に店舗等も混在する国道沿いの住宅地域	北東	18.5	舗装	国道			水道		下水	会津田島	31km	都計外				
	南会津(県) -6	宮里字半才家1755番1		2,190	-0.5	2,200	-0.5	2,210	-0.5	207		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、中規模一般住宅、民宿等が混在する住宅地域	西	7	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原尾瀬口	31km	都計外				
	南会津(県) -7	大桃字居平231番1		2,710	-2.9	2,790	-2.8	2,870	-2.7	436		2:1	住宅	W	2		農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	西	8	舗装	国道		背面道	水道			会津高原尾瀬口	34km	都計外				
	南会津(県) 5-1	田島字中町甲3944番10		25,200	-2.7	25,900	-2.3	26,500	-2.2	759		1:2	銀行	RC	3		店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	県道			水道		下水	会津田島	300m	非線引商業	80	400		
	南会津(県) 5-2	山口字村上1148番1外		9,950	-4.3	10,400	-4.6	10,900	-4.4	344	台形	2:1	店舗兼住宅	S	2		店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14	舗装	国道	北東	側道	水道		下水	会津田島	25km	都計外				
	南会津(県) 9-1	田島字田部原10番2外		6,160	-0.3	6,180	-0.3	6,200	-0.3	3,747		1:1.5	工場兼事務所	S	1		中規模工場、事業所、住宅等が混在する工業地域	南東	9.5	舗装	県道	北東	側道	水道			田島高校前	650m	非線引	60	200		
	北塩原(県) -1	大字大塩字大塩4455番1		5,270	-2.4	5,400	-0.9	5,450	-0.7	294		1:3.5	住宅	W	2		一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水	喜多方	12km	都計外				
	北塩原(県) -2	大字桧原字早稲沢541番		3,780	-3.1	3,900	-2.5	4,000	-2.4	495		1:3.5	住宅	W	2		民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水	猪苗代	25km	都計外				
	北塩原(県) 5-1	大字桧原字剣ヶ峯1093番466		11,900	-2.5	12,200	-1.6	12,400	-1.6	505		1:1.2	店舗	S	2		店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水	猪苗代	16km	都計外				
	西会津(県) -1	野沢字下小屋上乙3232番3外		6,750	-3.6	7,000	-2.8	7,200	-1.4	209		1.5:1	住宅	W	2		小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水	野沢	450m	非線引	70	200		
	西会津(県) -2	野沢字本町甲1161番		8,600	-3.4	8,900	-2.2	9,100	-2.2	548		1:3	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水	野沢	1.3km	非線引	70	200		
	西会津(県) -3	登世島字外城乙3826番1		3,650	-3.7	3,790	-1.8	3,860	-1.0	517	台形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水	野沢	2.5km	非線引	60	200		
	西会津(県) 5-1	野沢字下條乙1969番15		15,300	-1.9	15,600	-1.9	15,900	-2.5	507		1:1.5	店舗	S	2		店舗、事務所、銀行等の中に一般住宅も見られる県道沿いの商業地域	西	16	舗装	県道		三方路	水道		下水	野沢	550m	非線引	70	200		
	磐梯(県) -1	大字磐梯字南道割堂182番39		10,100	-1.0	10,200	0.0	10,200	0.0	221		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に事務所等も見られる既成住宅地域	北東	5.8	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	400m	非線引	60	200		
	磐梯(県) -2	大字更科字六郎原3474番1		4,230	-1.2	4,280	-0.5	4,300	-0.5	796	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道			翁島	3.1km	非線引	60	200		
	磐梯(県) -3	大字大谷字寺ノ前461番外		5,100	-1.2	5,160	-0.6	5,190	-0.6	317	不整形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水	東長原	3km	非線引	60	200		
	磐梯(県) -4	大字磐梯字本寺下4919番		7,100	-1.1	7,180	-0.4	7,210	-0.4	624	不整形	1:3	住宅	W	1		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	1.3km	非線引	60	200		
	猪苗代(県) -1	字梨木西135番		21,200	0.0	21,200	0.0	21,200	0.0	359		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水	猪苗代	1.8km	非線引1住居	60	200		
	猪苗代(県) -2	大字千代田字千代田2番17外		16,600	-2.4	17,000	-2.3	17,400	-2.2	264		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	370m	非線引1住居	60	200		
	猪苗代(県) -3	大字長田字中丸3456番29		6,740	-0.4	6,770	-0.4	6,800	-0.7	510		1:1	住宅	W	2		周囲を林地に囲まれた中に戸建住宅が建ち並ぶ別荘分譲地域	北	5	舗装	私道			水道			翁島	3.3km	非線引	60	200		
	猪苗代(県) -4	大字川桁字長町3543番2		8,350	-1.2	8,450	-1.2	8,550	-1.2	330		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	南	4	舗装	町道			水道		下水	川桁	250m	非線引1住居	60	200		
	猪苗代(県) 5-1	大字千代田字トウフケ甲24番7		16,800	-2.3	17,200	-2.3	17,600	-3.3	153		1:1	店舗兼住宅	W	2		低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水	猪苗代	550m	非線引近商	80	300		

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	会津坂下(県) -1	大字塔寺字大門1500番1		8,250	-1.8	8,400	-1.8	8,550	-0.9	642		1:4	住宅	W	2		農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8km	非線引		60	200	
	会津坂下(県) -2	字上口524番2		20,000	-1.0	20,200	-1.0	20,400	-1.0	196		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1.2km	非線引	1住居	60	200	
	会津坂下(県) -3	大字坂本字居下甲1248番		4,960	-1.4	5,030	-1.4	5,100	-1.0	357	台形	1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	900m	非線引		60	200	
	会津坂下(県) 5-1	字市中二番甲3646番1		25,300	-1.6	25,700	-1.5	26,100	-1.1	148		1:6	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	500m	非線引	商業	80	400	
	会津坂下(県) 5-2	字舘ノ下336番		32,400	-1.8	33,000	-1.8	33,600	-1.2	603		2:1	店舗兼事務所	S	2		店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北	17	舗装	国道			水道		下水	会津坂下	870m	非線引	準工	60	200	
	湯川(県) -1	大字笈川字上本町甲42番		8,330	-1.0	8,410	-0.7	8,470	-0.6	1,256		1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水	笈川	1.4km	非線引		60	200	
	湯川(県) -2	大字勝常字代舞1791番		7,540	-1.0	7,620	-0.7	7,670	-0.6	609		1:2.5	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水	堂島	4.3km	非線引		60	200	
	柳津(県) -1	大字砂子原字居平244番1		3,050	-3.2	3,150	-0.9	3,180	-1.9	239		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、小売店舗、公共施設等が混在する住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	滝谷	7.1km	都計外				
	柳津(県) -2	大字細八字根柄巻乙138番33		5,700	-3.4	5,900	-1.7	6,000	-1.3	791		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東	10	舗装	国道		三方路	水道		下水	会津柳津	1km	都計外				
	柳津(県) -3	大字柳津字龍蔵庵乙486番外		7,650	-3.2	7,900	-1.3	8,000	-1.6	541		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近い古くからの住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水	会津柳津	1.9km	都計外				
	柳津(県) 5-1	大字柳津字一王町甲18番外		11,000	-4.3	11,500	-4.2	12,000	-3.2	326		1:3	銀行	S	2		小売店舗、中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	6.5	舗装	県道			水道		下水	会津柳津	1km	都計外				
	三島(県) -1	大字宮下字宮下367番1外		5,300	-1.9	5,400	-1.8	5,500	-1.8	252	不整形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東	4	舗装	町道	北東	側道	水道		下水	会津宮下	250m	都計外				
	三島(県) -2	大字西方字居平324番外		3,050	-2.9	3,140	-1.9	3,200	-1.8	1,073		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			会津西方	2.1km	都計外				
	三島(県) -3	大字桧原字居平2165番1外		2,000	-1.5	2,030	-1.0	2,050	-1.0	218	不整形	1:1.5	空地				中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			会津桧原	600m	都計外				
	三島(県) 5-1	大字宮下字舘382番2外		6,750	-2.9	6,950	-3.5	7,200	-2.0	253		1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	8	舗装	県道	北東	側道	水道		下水	会津宮下	350m	都計外				
	金山(県) -1	大字玉梨字家廻2913番1		2,160	-3.1	2,230	-3.0	2,300	-4.2	526	不整形	1:1	住宅	W	2		中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	9	舗装	国道			水道			会津川口	5.3km	都計外				
	金山(県) -2	大字大塩字下屋敷918番1		2,830	-3.1	2,920	-3.6	3,030	-4.4	536		1:1	住宅	W	2		農家住宅、小売店舗、体育館等が混在する国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津大塩	200m	都計外				
	金山(県) -3	大字中川字中町1140番		4,650	-2.7	4,780	-4.0	4,980	-4.2	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2		国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	西	11.2	舗装	国道			水道			会津中川	70m	都計外				
	金山(県) 5-1	大字川口字森ノ上460番9外		8,100	-3.0	8,350	-4.0	8,700	-4.4	333		1.2:1	銀行	RC	3		中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12.8	舗装	国道			水道		下水	会津川口	近接	都計外				
	昭和(県) -1	大字野尻字元町4515番		3,010	-0.7	3,030	-2.3	3,100	-2.2	836		1:1.5	住宅	W	2		中規模農家住宅の中に郵便局等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道			水道		下水	会津川口	14km	都計外				
	昭和(県) -2	大字下中津川字新田8680番2外		2,840	-0.4	2,850	-0.7	2,870	-0.7	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2		中規模農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水	会津川口	18km	都計外				
	昭和(県) -3	大字喰丸字三島976番1		2,960	0.0	2,960	0.0	2,960	0.0	608		1:1.5	住宅	W	2		中規模農家住宅のほか店舗併用住宅も見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水	会津川口	23km	都計外				
	会津美里(県) -1	字高田甲4425番		15,000	-3.2	15,500	-3.1	16,000	-1.2	645		1:5	住宅	W	2		中規模一般住宅に小売店舗等も見られる住宅地域	北西	9	舗装	国道		背面道	水道		下水	会津高田	1.8km	非線引	1住居	60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	会津美里(県) -2	字高田道上2935番3		14,000	-3.4	14,500	-1.4	14,700	-1.3	361		1:2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	町道			水道		下水	会津高田	800m	非線引	1低専	50	100	
	会津美里(県) -3	八木沢字谷地2143番1		5,400	-3.6	5,600	-0.9	5,650	-0.9	1,375		1:2	住宅	W	1		農家住宅の中に中規模一般住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道		背面道	水道			会津高田	2.5km	都計外				
	会津美里(県) -4	字本郷甲2788番2		15,700	-1.3	15,900	-1.2	16,100	-1.2	324	台形	1:2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか畑や空地等も見られる県道背後の住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水	会津本郷	1.7km	1住居		60	200	
	会津美里(県) -5	字思堀70番		20,300	0.0	20,300	0.0	20,300	0.0	219		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	会津本郷	950m	1住居		60	200	
	会津美里(県) -6	立石田字古宮前甲362番1		8,700	-3.3	9,000	-0.6	9,050	-1.1	331	台形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混在する住宅地域	北	7	舗装	県道	西	側道	水道		下水	新鶴	近接	都計外				
	会津美里(県) -7	立石田字東四十八甲1819番23		11,000	-2.7	11,300	-1.7	11,500	-0.9	333		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並びつつある高台の分譲住宅地域	南西	5	舗装	町道			水道			新鶴	1.5km	都計外				
	会津美里(県) -8	米田字堂ノ後下甲198番1		4,700	-3.1	4,850	-1.0	4,900	-1.0	908		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び農地が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	南	側道	水道		下水	根岸	360m	都計外				
	会津美里(県) -9	字荒井甲1600番		7,220	-1.0	7,290	-1.0	7,360	-0.9	783		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅が見られる本郷地区北西部の住宅地域	北	4	舗装	町道			水道		下水	会津本郷	1.7km	調区		60	200	
	会津美里(県) 5-1	字瀬戸町甲3230番2内		17,200	-2.3	17,600	-2.2	18,000	-2.2	310		1:3	店舗	S	2		小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西	7.5	舗装	県道			水道		下水	会津本郷	1.2km	近商		80	200	
	会津美里(県) 9-1	字宮里79番		7,950	0.0	7,950	0.0	7,950	0.0	2,426		1:1.2	事務所兼倉庫	S	2		大中規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	10	舗装	町道			水道			会津高田	1.9km	非線引	工業	60	200	
	西郷(県) -1	大字熊倉字折口原609番3		20,700	5.6	19,600	1.6	19,300	1.6	267		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東	5	舗装	私道		背面道	水道		下水	新白河	4.1km	非線引		60	200	
	西郷(県) -2	大字小田倉字大清水141番5		16,800	0.0	16,800	0.6	16,700	0.6	273		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東	4.5	舗装	私道			水道		下水	新白河	4.2km	非線引	1住居	60	200	
	西郷(県) -3	大字熊倉字火打山56番外		8,100	-0.6	8,150	-0.5	8,190	0.0	312	不整形	1:1	住宅	W	2		農家住宅の中に中学校も見られる古くからの住宅地域	南	7.5	舗装	村道			水道		下水	新白河	5km	非線引		60	200	
	西郷(県) 5-1	字豊作西18番1外		41,000	0.0	41,000	0.0	41,000	1.2	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1		店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道		背面道	水道		下水	新白河	500m	非線引	準工	60	200	
	泉崎(県) -1	大字踏瀬字踏瀬30番		8,800	-0.6	8,850	-0.6	8,900	-0.6	591		1:3	住宅	W	1		農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	北西	9	舗装	村道			水道		下水	泉崎	3.5km	非線引		60	200	
	泉崎(県) -2	大字泉崎字神田148番2内		12,300	-0.8	12,400	-0.8	12,500	-0.8	447	台形	1.2:1	住宅	W	1		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道			水道		下水	泉崎	1.1km	非線引		60	200	
	泉崎(県) -3	大字関和久字八雲神社32番2		8,640	-3.5	8,950	-3.2	9,250	-3.1	393		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道			水道		下水	泉崎	3.9km	非線引		60	200	
	中島(県) -1	大字滑津字元村133番1		7,450	-1.3	7,550	-0.7	7,600	-0.7	1,151		1:4	住宅	W	1		農家住宅、中規模一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	6.5	舗装	県道		背面道	水道		下水	矢吹	8km	非線引		60	200	
	中島(県) -2	大字松崎字松代33番1外		5,400	-1.8	5,500	-1.8	5,600	-1.8	985	不整形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道			水道		下水	矢吹	8km	非線引		60	200	
	中島(県) -3	大字滑津字滑津原2番1		10,200	-1.0	10,300	-1.0	10,400	-1.0	820		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅を主に営業所等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水	矢吹	6.9km	非線引		60	200	
	矢吹(県) -1	八幡町361番13		26,300	3.1	25,500	2.8	24,800	1.6	202		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水	矢吹	1.6km	非線引	1低専	40	60	
	矢吹(県) -2	文京町133番35		12,300	-1.6	12,500	-0.8	12,600	-1.6	289		1.2:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			矢吹	3.2km	非線引		60	200	
	矢吹(県) -3	三城目110番1		8,900	-0.6	8,950	-0.6	9,000	-1.1	453		1:1.5	住宅	W	1		農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水	泉郷	2.7km	非線引		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	矢吹(県) 5-1	中町212番		24,500	-1.2	24,800	-0.8	25,000	-2.7	371		1:2	店舗兼住宅	S	2		中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東	10	舗装	町道	北	側道	水道		下水	矢吹	300m	非線引	商業	80	400	
	矢吹(県) 5-2	八幡町534番1		28,500	1.8	28,000	1.8	27,500	1.9	2,225		1:1	銀行	S	2		中小規模の店舗、事務所等が見られる県道沿いの路線商業地域	北西	23	舗装	県道			水道		下水	矢吹	1.3km	非線引	2住居	60	200	
	棚倉(県) -1	大字逆川字日照田13番1外		10,700	-0.9	10,800	-0.9	10,900	-0.9	419	台形	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水	磐城棚倉	3.1km	非線引		60	200	
	棚倉(県) -2	大字岡田字下平46番3外		2,830	-0.4	2,840	-0.4	2,850	-0.3	774	不整形	1:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道			中豊	5.6km	都計外					
	棚倉(県) -3	大字仁公儀字ソナ地250番103		15,500	-1.3	15,700	-1.3	15,900	-1.9	297		1:1	住宅	LS	2		一般住宅の中に空地が見られる高台の新興住宅地域	東	5	舗装	道路			水道		下水	磐城棚倉	1.5km	非線引		60	200	
	棚倉(県) 5-1	大字棚倉字新町86番1外		23,600	-1.7	24,000	-2.4	24,600	-3.1	562		1:1.2	店舗兼住宅	S	2		店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	140m	非線引	商業	80	400	
	矢祭(県) -1	大字東舘字桃木町17番9		12,700	-4.5	13,300	-4.3	13,900	-4.1	222		1:1	住宅	W	2		一般住宅を中心に製材所等も見られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道			東舘	350m	都計外					
	矢祭(県) -2	大字戸塚字山崎101番1		9,700	-4.0	10,100	-3.8	10,500	-4.5	602		1:2	住宅	W	1		農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道			南石井	440m	都計外					
	矢祭(県) -3	大字下関河内字下町25番外		4,660	-3.5	4,830	-3.4	5,000	-3.5	1,200		1:2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域	北東	6.5	舗装	町道			水道			東舘	4km	都計外					
	矢祭(県) 5-1	大字東舘字桃木町42番6外		15,200	-4.4	15,900	-4.2	16,600	-4.6	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2		小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	東	9.2	舗装	国道		背面道	水道			東舘	160m	都計外					
	塙(県) -1	大字常世北野字八幡197番外		6,780	-2.7	6,970	-2.5	7,150	-2.7	411	台形	1.2:1	物置	W	2		農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水	磐城塙	3.1km	都計外					
	塙(県) -2	大字植田字後沢35番		7,780	-4.0	8,100	-4.1	8,450	-4.0	794	不整形	1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道			磐城石井	1.5km	都計外					
	塙(県) -3	大字台宿字台宿140番		11,700	-3.3	12,100	-3.2	12,500	-3.1	565		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水	磐城塙	1.3km	非線引		60	200	
	塙(県) -4	大字塙字材木町11番1		20,800	0.0	20,800	0.0	20,800	0.0	324		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東	4.8	舗装	町道			水道		下水	磐城塙	580m	非線引		60	200	
	鮫川(県) -1	大字赤坂中野字道少田18番1		6,060	-3.0	6,250	-3.1	6,450	-3.0	475		1:3	店舗兼住宅	W	2		店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	村道			水道		下水	磐城浅川	10km	都計外					
	鮫川(県) -2	大字渡瀬字中野町31番2		4,000	-3.6	4,150	-3.5	4,300	-3.4	441	不整形	2:1	住宅	W	2		店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道			磐城塙	9.5km	都計外					
	鮫川(県) -3	大字富田字彦次郎287番1		3,900	-2.5	4,000	-2.4	4,100	-2.8	253		3:1	店舗兼住宅	W	1		農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			磐城浅川	11km	都計外					
	石川(県) -1	大字双里字谷津前39番3		24,900	0.0	24,900	0.0	24,900	0.0	290		1:1.5	住宅	S	2		中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道			磐城石川	2.9km	非線引	1住居	60	200	
	石川(県) -2	字松木下171番6		13,500	-1.5	13,700	-2.1	14,000	-3.4	326		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			磐城石川	480m	非線引	1住居	60	200	
	石川(県) -3	字長久保196番4		18,400	2.2	18,000	1.7	17,700	1.7	303		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道			磐城石川	2.1km	非線引	1低専	50	100	
	石川(県) -4	大字南山形字笹目田35番1外		3,430	-3.1	3,540	-2.5	3,630	-2.4	1,654	不整形	3.5:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道				磐城石川	4.8km	都計外					
	石川(県) 5-1	字南町12番1		28,600	-1.4	29,000	-1.4	29,400	-2.3	302		1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道			磐城石川	1.4km	非線引	商業	80	400	
	石川(県) 5-2	字当町50番12外		21,400	-1.4	21,700	-1.8	22,100	-2.6	575	不整形	1:3.5	銀行	S	2		低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西	11	舗装	県道			水道			磐城石川	400m	非線引	近商	80	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	玉川(県) -1	大字中字屋敷前19番3		14,000	0.0	14,000	0.0	14,000	0.0	312		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道		下水	泉郷	150m	非線引		60	200	
	玉川(県) -2	大字小高字西屋敷84番		7,900	-0.6	7,950	-0.6	8,000	-0.6	517	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道			水道			泉郷	1km	非線引		60	200	
	玉川(県) -3	大字南須釜字中奥平15番4外		7,480	-0.9	7,550	-0.7	7,600	0.0	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道			水道		下水	泉郷	5km	非線引		60	200	
	玉川(県) 5-1	大字蒜生字羽根石56番1		16,400	0.0	16,400	0.0	16,400	0.0	1,786		1:1.2	店舗	S	1		小規模店舗が建つ県道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道			水道			泉郷	850m	非線引		60	200	
	平田(県) -1	大字永田字戸花114番1		6,650	-2.1	6,790	-1.9	6,920	-2.0	285		1.5:1	住宅	W	2		店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する旧村役場近くの住宅地域	北	11	舗装	県道			水道		下水	小野新町	12km	非線引		60	200	
	平田(県) -2	大字小平字轡83番2外		5,000	-2.0	5,100	-1.9	5,200	-2.1	328	台形	1:1.2	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道			水道		下水	磐城石川	15km	非線引		60	200	
	平田(県) -3	大字上蓬田字新屋敷10番		9,900	-0.5	9,950	-0.5	10,000	0.0	195		1:1.2	住宅	W	2		住宅が建ち並ぶ中に一部店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道			水道		下水	小野新町	13km	非線引		60	200	
	浅川(県) -1	大字浅川字荒町50番1外		13,300	-2.2	13,600	-2.2	13,900	-2.8	676		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水	磐城浅川	530m	非線引		70	200	
	浅川(県) -2	大字浅川字大明塚119番10		12,700	0.0	12,700	0.0	12,700	0.0	401		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	650m	非線引		60	200	
	浅川(県) -3	大字山白石字本内188番1外		3,470	-0.9	3,500	-0.8	3,530	-1.4	610	不整形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道			里白石	3.8km	都計外				
	浅川(県) 5-1	大字浅川字本町84番2		17,000	-3.4	17,600	-3.8	18,300	-4.2	676		1:6	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道		下水	磐城浅川	320m	非線引		70	200	
	古殿(県) -1	大字山上字宮前17番1外		7,730	-0.9	7,800	-1.1	7,890	-1.4	618	不整形	2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道			水道		下水	磐城石川	15km	都計外				
	古殿(県) -2	大字松川字寺作25番1		5,350	-0.9	5,400	-1.5	5,480	-3.0	518	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道						磐城石川	18km	都計外				
	古殿(県) -3	大字松川字前木63番1		4,840	-1.2	4,900	-0.6	4,930	-1.4	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	11.5	舗装	県道	北西	側道	水道			磐城石川	19km	都計外				
	古殿(県) 5-1	大字竹貫字竹貫38番1		11,900	-0.8	12,000	-0.8	12,100	-2.4	847		1:3.5	銀行	S	2		店舗、店舗兼住宅の中に一般住宅等も見られる国道沿いの商業地域	南	10	舗装	国道		背面道	水道		下水	磐城石川	16km	都計外				
	三春(県) -1	大字平沢字担橋71番4		20,000	-0.5	20,100	-0.5	20,200	-1.0	142		1:2.5	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	12	舗装	県道			水道			三春	360m	非線引 1住居		60	200	
	三春(県) -2	字御免町6番		20,300	-1.0	20,500	-2.4	21,000	-2.3	291		1:2.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			三春	2km	非線引 1住居		60	200	
	三春(県) -3	字清水171番3		12,300	-1.6	12,500	-1.6	12,700	-1.6	291		1:2.5	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水	三春	2.7km	非線引 1住居		60	200	
	三春(県) -4	大字富沢字五本木38番1		3,950	-1.3	4,000	-1.2	4,050	-1.2	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2		農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道				要田	4.5km	都計外				
	三春(県) 5-1	字大町29番1		34,500	-0.3	34,600	-1.7	35,200	-1.7	230		1:5	事務所	RC	3		低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道		下水	三春	1.6km	非線引 商業		80	400	
	小野(県) -1	大字小野新町字中通129番7		16,600	-1.2	16,800	-1.2	17,000	-2.3	169		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道			水道			小野新町	1.3km	非線引		70	200	
	小野(県) -2	大字小野新町字品ノ木33番1		13,700	-1.4	13,900	-0.7	14,000	-0.7	600	台形	2.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道			小野新町	2.5km	非線引		60	200	
	小野(県) -3	大字夏井字都沢17番1		7,700	-2.5	7,900	-1.3	8,000	-2.4	411		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道			水道			夏井	200m	非線引		60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	小野(県) -4	大字飯豊字大竹40番3		8,200	-2.4	8,400	-1.2	8,500	-1.2	317		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道						小野新町	4.9km	非線引		60	200	
	小野(県) 5-1	大字小野新町字荒町35番		23,800	-2.1	24,300	-2.4	24,900	-2.4	278		1:6	店舗兼住宅	W	2		小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道			小野新町	1.4km	非線引		70	200	
	広野(県) -1	中央台2丁目1番9		23,000	-1.3	23,300	-0.4	23,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	13	舗装	町道			水道		下水	広野	800m	非線引		60	200	
	広野(県) -2	大字下北迫字西町42番		15,400	-0.6	15,500	-0.6	15,600	0.0	721		1:4	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	東	8	舗装	町道			水道		下水	広野	1.3km	非線引		60	200	
	広野(県) -3	大字折木字関の上64番1		11,700	-1.7	11,900	-1.7	12,100	-0.8	336	不整形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7	舗装	町道			水道		下水	広野	1.6km	非線引		60	200	
	広野(県) -4	大字下北迫字折返41番		24,600	-1.6	25,000	-0.4	25,100	0.0	303	台形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道		下水	広野	160m	非線引		70	200	
	楢葉(県) -1	大字北田字上ノ原27番42外		7,350						608		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北西	6	舗装	町道			水道		下水	竜田	2km	非線引		60	200	
	楢葉(県) -2	大字下小塙字広畑9番1		12,600	-1.6	12,800	-1.5	13,000	0.0	465		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い国道に近い住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水	木戸	920m	非線引		60	200	
	楢葉(県) -3	大字井出字木屋184番		16,400	-1.2	16,600	-1.2	16,800	-0.6	416		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に事務所等が介在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道	南	側道	水道		下水	竜田	280m	非線引		60	200	
	楢葉(県) 9-1	大字山田岡字仲丸1番131外		8,000	0.6	7,950	0.6	7,900	1.3	4,998	台形	1.5:1	工場				中規模工場等が多い国道に近い工業団地	北東	10	舗装	町道			水道			Jヴィレッジ	1.8km	非線引		60	200	
	富岡(県) -1	本町2丁目45番2外		24,100	-2.0	24,600	-1.6	25,000	-0.8	477		1:2	住宅	W	1		中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水	富岡	1.4km	非線引	1住居	60	200	
	富岡(県) -2	桜2丁目12番2外		9,500	0.0	9,500	0.0	9,500		283		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水	夜ノ森	900m	非線引	2低専	50	100	
	富岡(県) -3	大字上郡山字清水259番6		7,000	0.0	7,000	-0.7	7,050	-0.7	462		1:2	住宅	W	2		農地が多く残された郊外の住宅地域	北	6	舗装	村道			水道			富岡	2.5km	非線引		60	200	
	川内(県) -1	大字上川内字久保94番5外		2,970	-1.0	3,000	-1.3	3,040	-1.9	786		1:1	住宅	W	1		農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5	舗装	村道	西	側道			下水	神俣	22km	都計外				
	川内(県) -2	大字上川内字町分223番1		5,850	-2.0	5,970	-1.6	6,070	-2.1	437		1:1.5	住宅	W	2		国道沿いに一般住宅、店舗等が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道					下水	神俣	21km	都計外				
	川内(県) -3	大字下川内字小田代108番1外		1,930						1,530	不整形	1:1	住宅	W	1		農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	5	舗装	県道	北	側道				夜ノ森	22km	都計外				
	大熊(県) -1	大字下野上字清水143番17		11,000	2.8	10,700				419		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水	大野	1.4km	非線引		60	200	
	浪江(県) -1	大字権現堂字御殿南40番4		25,500	0.8	25,300	1.2	25,000	0.4	246		1:1.2	住宅	LS	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い分譲住宅地域	南	7	舗装	町道	西	側道	水道		下水	浪江	820m	非線引	1住居	60	200	
	浪江(県) -2	大字幾世橋字斉藤屋敷70番2		15,300	0.0	15,300	0.0	15,300	0.0	386		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅を中心に公営住宅も見られる国道背後の既成住宅地域	南	5	舗装	町道			水道		下水	浪江	1.7km	非線引	1住居	60	200	
	浪江(県) -3	大字北幾世橋字大町43番1		10,500	-0.9	10,600	-0.9	10,700	0.0	626		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水	浪江	2.3km	非線引		60	200	
	浪江(県) 5-1	大字幾世橋字大添53番1外		25,600	0.0	25,600	0.0	25,600	0.0	2,266	台形	1:1.2	店舗	S	1		公共施設を中心に店舗等が増えつつある商業地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道		下水	浪江	1.1km	非線引	1住居	60	200	
	葛尾(県) -1	大字落合字西ノ内45番1		4,300	-1.1	4,350	0.0	4,350	0.0	472	台形	1:1.5	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗併用住宅等が混在する中心部の住宅地域	南東	13	舗装	国道			水道			船引	24km	都計外				
	葛尾(県) -2	大字野川字関場35番1		2,370	-0.4	2,380	0.0	2,380	0.0	767	台形	1.5:1	住宅	W	2		県道沿いに農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北	9	舗装	県道						船引	22km	都計外				
	新地(県) -1	中島2丁目50番		19,100	-1.0	19,300	-0.5	19,400	-1.0	499		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅を中心とした駅に近い新興住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水	新地	480m	非線引	準住居	60	200	

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限での主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	新地(県) -2	大字福田字広畑18番2		9,610	-1.0	9,710	-1.5	9,860	-1.4	443	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅を主体に事業所等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道			水道		下水	新地	4km	非線引		60	200	
	新地(県) -3	谷地小屋字新地91番		18,200	-2.2	18,600	-1.1	18,800	-1.1	671		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	南	8	舗装	町道	西	側道	水道		下水	新地	1.3km	非線引	1住居	60	200	
	新地(県) -4	駒ケ嶺字町23番1		14,700	-2.6	15,100	-1.9	15,400	-1.3	661		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北	8	舗装	町道			水道		下水	駒ケ嶺	1.2km	非線引		60	200	
	飯舘(県) -1	臼石字町168番外		4,700	-1.1	4,750	-1.0	4,800	-1.0	298		1.2:1	店舗兼住宅	W	2		一般住宅や併用住宅が混在する既成住宅地域	南	6	舗装	村道			水道			原ノ町	29km	都計外				
	飯舘(県) -2	伊丹沢字伊丹沢580番18		4,500	-0.7	4,530	-0.4	4,550	-0.4	327		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅団地	西	4	舗装	道路			水道			原ノ町	27km	都計外				
	飯舘(県) -3	飯樋字町53番		4,000	-1.2	4,050	-1.2	4,100	-1.2	734		1:1.2	住宅	W	1		一般住宅や農家住宅が混在する既成住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道		下水	原ノ町	29km	都計外				

付記事項

選定替え地点　会津若松-16　会津若松9-1　いわき-5　いわき-9　いわき5-10　川内-3　楢葉-1

備 考

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。

3 …… 宅地見込地
5 …… 商業地
9 …… 工業地

2 「基準地の所在及び地番」欄において、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …… RC
軽量鉄骨造 …… LS
鉄骨造 …… S
ブロック造…… B
木造 …… W

6 「基準地の前面道路、その他の接面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。

(1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」等
(2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
(4) その他の道は、「道路」
(5) 道路の幅員は、「m」(メートル)
また、道路の幅員のほか、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示し、側道の方位は、側道がある場合に表示した。

7 「基準地についての水道等の整備状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。

8 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。

９ 「区域区分用途」欄については、次により表示している。
なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域 …… なし
市街化調整区域 …… 調区
都市計画区域以外の地域 …… 都計外
都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域 … 非線引

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域 …… １低専
第二種低層住居専用地域 …… ２低専
第一種中高層住居専用地域 …… １中専
第二種中高層住居専用地域 …… ２中専
第一種住居地域 …… １住居
第二種住居地域 …… ２住居
準住居地域 …… 準住居
近隣商業地域 …… 近商
商業地域 …… 商業
準工業地域 …… 準工
工業地域 …… 工業
工業専用地域 …… 工専

１０ 「建蔽率」及び「容積率」欄では、用途地域については、指定建蔽率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。
また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建蔽率及び指定容積率を表示した。

１１ 「防火・準防 高度制限」欄については、次により表示した。

防火地域 …… 防火
準防火地域 …… 準防

１２ 「標準地と同一地点である基準地」欄の※印は、標準地と同一地点の基準地であることを示す。
「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第３条の規定により選定された一団の土地をいう。

１３ 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和８年７月１日）における状況により行った。

１４ 所在等は常用漢字を採用しているため、登記上の表記と異なる場合がある。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格（円）・対前年変動率（%） R8 価格	R8 対前年変動率	R7 価格	R7 対前年変動率	R6 価格	R6 対前年変動率	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出道路の状況 種類	搬出道路の状況 幅員（m）	最寄り駅及び距離 最寄り駅	最寄り駅及び距離 距離	最寄集落及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
福島（林） 20-1	伊達郡桑折町大字平沢字北向5番2	82,000	0.0	82,000	0.0	82,000	0.0	25,484	用材林地（赤松、杉）	標高180m、北東傾斜15度南側に開拓農地が見られる森林	公道隣接 0m	町道	2.5	桑折	3.0km	内ノ馬場 640m	調区 地森計	農村林地
福島（林） 20-2	安達郡大玉村大山字南小屋176番1	125,000	-3.1	129,000	-2.3	132,000	-1.5	2,136	用材林地（赤松）	標高620m、南東面傾斜に赤松、杉及び雑木が混在する林地	公道隣接 0m	村道	7.2	本宮	12.0km	大橋平 4km	非線引 地森計	農村林地
福島（林） 20-3	本宮市岩根字万太山3番1	106,000	-0.9	107,000	0.0	107,000	0.0	34,497	雑木林地	標高400m、赤松及び雑木の自然林が混在する林地	集材機 100m	林道	4	五百川	6.3km	岩根 2.3km	非線引 地森計	農村林地
福島（林） 20-4	田村郡小野町大字飯豊字滝平148番1	92,000	-1.1	93,000	0.0	93,000	0.0	4,464	雑木林地（ナラ、松）	標高500m位、農家集落に近接する雑木と杉が混在する林地地域	公道隣接 0m	町道	4.2	小野新町	7.6km	滝平 400m	非線引 地森計	農村林地
福島（林） 20-5	須賀川市長沼字天神入13番	99,000	-1.0	100,000	0.0	100,000	0.0	2,605	雑木林地（くぬぎ、ナラ）	標高350m、傾斜12度北向きで農地に接した自然林地	人力 200m	市道	3	須賀川	17.0km	長沼 700m	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-6	石川郡石川町大字中野字滑津116番	88,000	-1.1	89,000	0.0	89,000	0.0	3,795	用材林地（杉）	杉、檜等の植林地及び雑木林が混在する林地	集材機 6m	町道	4	野木沢	1.3km	中野 800m	非線引 地森計	農村林地
福島（林） 20-7	石川郡古殿町大字大久田字ヲテマ54番8	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	11,860	用材林地（杉）	標高500～600m、杉の人工林、雑木等の自然林が混在する地域	集材機 50m	町道	6	磐城石川	26.0km	下大久田 2km	都計外 地森計	林業本場林地
福島（林） 20-8	白河市田島畑ヶ作49番	98,000	-1.0	99,000	0.0	99,000	0.0	6,429	用材林地（杉、檜）	標高340m、農村集落に近接し、杉及び雑木等の混在する林地	公道隣接 0m	道路	3.5	白河	9.5km	入方 400m	非線引 地森計	農村林地
福島（林） 20-9	西白河郡西郷村大字鶴生字胡桃坂33番	96,000	-1.0	97,000	0.0	97,000	0.0	10,257	用材林地（杉）	標高450～470m、傾斜10～30度の杉、松及び雑木の林地	公道隣接 0m	道路	4	新白河	8.0km	高助 1km	非線引 地森計	農村林地
福島（林） 20-10	東白川郡塙町大字大蕨字川辺224番	50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.0	31,735	用材林地（杉）	標高450m、杉の用材林等が見られる林業本場林地	集材機 200m	林道	5	磐城塙	9.5km	川辺 300m	都計外 地森計	林業本場林地
福島（林） 20-11	大沼郡三島町大字桧原字水林1531番	75,000	-1.3	76,000	0.0	76,000	0.0	2,247	用材林地（杉）	周囲は杉林で西側に農地が混在する地域	人力 50m	町道	6	会津桧原	200m	桧原 100m	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-12	南会津郡下郷町大字栄富字上ノ山丁966番	59,000	-0.8	59,500	0.0	59,500	0.0	3,454	用材林地（杉）	農地に隣接する標高550m、北東向きの杉の人工林地	公道隣接 0m	林道	3.6	会津下郷	2.8km	小池 600m	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-13	南会津郡只見町大字蒲生字西山1634番8	49,000	0.0	49,000	0.0	49,000	0.0	5,068	雑木林地（杉）	標高450m、傾斜30度位の雑木及び杉の林地	公道隣接 0m	町道	3	会津蒲生	2.0km	八木沢 700m	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-14	相馬市山上字横川251番1	88,000	-2.5	90,300	-1.0	91,200	-1.0	14,963	用材林地（杉、赤松）	標高60～150m、杉及び松の人工林並びに自然林の混在する林地	林道隣接 0m	市道	5	相馬	7.4km	山上 1.6km	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-15	南相馬市原町区押釜字大谷地163番11	87,000	-2.2	89,000	-1.1	90,000	-1.1	4,699	用材林地（杉、赤松）	標高100～150mの南西向きの杉・赤松及び桧の林地	公道隣接 0m	市道	5.5	原ノ町	6.7km	押釜 1.7km	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-16	双葉郡広野町大字折木字南沢318番	65,000						25,223	用材林地（杉）	標高100m～200m、南東面傾斜の杉主体で雑木混在の林地地域	林道隣接 0m	林道	3.8	広野	4.9km	南沢 400m	都計外 地森計	農村林地
福島（林） 20-18	いわき市田人町黒田字高柴72番1	66,800	0.0	66,800	0.0	66,800	0.0	19,930	用材林地（杉）	標高180m～300m、傾斜30度位の杉及び雑木林地	林道隣接 0m	林道	4	植田	13.0km	中野 900m	都計外 地森計	農村林地

付記事項

選定替え地点　福島（林）-16

備 考

1 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況を表示した。

2 「交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、通常考えられる方法を記載し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

3 「地域の特性」欄には、次により表示した。

農村林地……農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地……林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

4 その他の記載事項については、「宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等に一覧表」に準じて表示した。