

令和6年地価公示 地価調査書 (福島県)

監修 福島県企画調整部 復興・総合計画課

発行 公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

令和6年地価公示における 福島県内の地価動向について

1 地価公示制度

(1) 目的

地価公示は、土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

実施主体	土地鑑定委員会（国土交通省に置かれる）
価格判定の基準日	1月1日 ※令和6年1月1日午前0時以降に発生した能登半島における地震による影響は反映されていない。
標準地	自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる一団の土地について選定する。
正常な価格	自由な土地取引が行われるとした場合において通常成立すると認められる価格
価格の判定方法	土地鑑定委員会が、1標準地について2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って単位面積当たりの正常な価格を判定する。

(2) 標準地数

標準地は、全国で計26,000地点設定され、福島県内においては、44市町村（13市24町7村）に計447地点が設定されたが、東京電力福島第一原子力発電所事故に伴い帰還困難区域等となっている双葉町、大熊町の6地点では調査を休止し、本年は42市町村（13市22町7村）の441地点で鑑定評価を実施した。用途別の標準地数は、次のとおりである。

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
R6年	(19) 319	4	(6) 105	13	(25) 441
R5年	318	4	105	13	440

注：（ ）内は、令和5年度福島県地価調査の基準地と同一である標準地数であり、内数である。

2 福島県の地価概況

(1) 標準地の公示価格

① 平均価格

県内の標準地の平均価格は、住宅地が37,000円（前年36,500円）、商業地が63,500円（前年62,000円）となった。※価格は1㎡当たり。以下同じ。

② 最高公示価格

「 」書きは住居表示

最高公示価格	住宅地	郡山 - 16	郡山市神明町111番11「神明町2-15」 134,000円（前年132,000円）
			郡山市堤下町27番 134,000円（前年132,000円）
	商業地	郡山5-11	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」 382,000円（前年370,000円）

(2) 用途別の動向

① 全用途平均変動率

全用途平均変動率は0.8%（前年0.5%）で、3年連続のプラスとなった。全国順位は20位（前年20位）である。

注：「変動率」とは、継続調査地点の単位面積あたりの価格を前年の価格と比べたときの変化率（百分率で表し小数第2位を四捨五入し第1位まで求めたもの）であり、「平均変動率」は、継続調査地点の変動率の平均値（四捨五入について同左）である。

② 用途別の県平均変動率

用途別の県平均変動率は、住宅地が0.7%（前年0.5%）で3年連続でプラス、商業地が1.1%（前年0.5%）で2年連続でプラス、工業地が0.4%（前年0.4%）で11年連続のプラスとなった。

なお、全国順位は住宅地が21位（前年19位）、商業地が19位（前年19位）、工業地が39位（前年33位）である。

③ 住宅地及び商業地に係る市町村別地価動向

単位：市町村数

用途 平均変動率		令和6年		令和5年	
		住宅地	商業地	住宅地	商業地
上昇	5.0%以上	0	1	0	0
	3.0%以上5.0%未満	2	0	1	0
	1.0%以上3.0%未満	4	4	3	3
	0.0%超1.0%未満	6	2	7	4
横ばい	0.0%	4	2	5	3
下落	0.0%超1.0%未満	13	7	12	5
	1.0%以上3.0%未満	13	10	13	11
	3.0%以上5.0%未満	0	3	0	3
	5.0%以上	0	0	0	0

④ 上昇率最大の標準地

() 書きは仮換地表示 「 」 書きは住居表示

住宅地	変動率	8.1%	郡山-36	郡山市日和田町字原12番42 (日和田9街区2-1)
商業地	変動率	8.7%	郡山5-13	郡山市細沼町36番3 「細沼町9-1」

⑤ 下落率最大の標準地

住宅地	変動率	△8.3%	いわき-32	いわき市内郷内町前田37番15
商業地	変動率	△4.1%	西会津5-1	耶麻郡西会津町野沢字原町乙2147番1

3 令和6年の特徴

(1) 県全般の特徴

① 全体

・県全体で、地価が上昇した標準地は189地点（前年は185地点）、横ばいの標準地は85地点（前年は91地点）であり、下落は159地点（前年は156地点）となり、3年連続で上昇地点数が下落地点数を上回った。

② 住宅地

ア 地価の動向

・上昇127地点（前年123地点）、横ばい63地点（73地点）、下落122地点（116地点）で、3年連続で上昇地点数が下落地点数を上回った。

イ 住宅地の特徴

・都市部の地価上昇は、主に中通り地方の主要都市である福島市、郡山市を中心として、周辺の中規模都市（伊達市、本宮市、須賀川市、鏡石町等）に波及している。超低金利の継続や、コロナ禍に起因した賃貸共同宅から戸建住宅への需要シフトが住宅地需要を下支えしている状況である。

・昨年の台風13号により、県内で初めて線状降水帯が観測され、この大雨により、いわき市内郷地区で住家への浸水被害が見られた地点の下落率が県内最大（△8.3%）となった。また、全国でも住宅地及び全用途の下落率で1位となった。

③ 商業地

ア 地価の動向

・上昇57地点（前年56地点）、横ばい11地点（前年10地点）、下落36地点（前年38地点）で、2年連続で上昇地点数が下落地点数を上回った。

イ 商業地の特徴

・新型コロナの5類移行に伴う来街者数の回復や主要都市での再開発事業が好材料になって上昇率が拡大している。用途別では、資産性の高い繁華街の店舗は底堅い需要が存在しており、事務所需要は従来の水準が維持され、路線商業地はドラッグストアを中心に販売額は好調を維持している。

・主要都市では、住宅利用も可能な既成商業地について、背後住宅地の地価上昇の影響を受け取引価格が上昇している地域がある。これに対し、主要都市以外の市町村の既成商業地は、都市部への顧客の流出が継続していることに加え、人口減少や過疎化の進行が加速していることにより活力が低下し、地価下落が続いている。

(2) 市町村毎の地価動向

()内は前年値

	住 宅 地		商 業 地	
	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
福島市	1.1% (0.7%)	49,800円 (49,000円)	1.9% (0.8%)	81,800円 (80,300円)
会津若松市	0.0% (△0.1%)	33,700円 (33,600円)	△0.5% (△1.2%)	52,000円 (52,300円)
郡山市	4.0% (3.2%)	62,400円 (59,500円)	5.1% (2.8%)	118,400円 (112,300円)
いわき市	△0.1% (0.0%)	44,100円 (44,200円)	2.0% (1.8%)	63,700円 (62,000円)
その他の市町村	△0.3% (△0.3%)	19,200円 (19,300円)	△1.0% (△1.1%)	30,600円 (30,800円)
合計	0.7% (0.5%)	37,000円 (36,500円)	1.1% (0.5%)	63,500円 (62,000円)

※1 平均変動率は、継続調査地点の変動率の平均値（小数第2位を四捨五入し第1位まで求めたもの）である。

※2 平均価格とは、地点ごとの1㎡当たりの価格の合計を総地点数で除して求めたもの（十の位で四捨五入し百円単位まで求めたもの）である。

平均変動率では、福島市は、住宅地が11年連続のプラス、商業地が10年連続のプラス
会津若松市は、住宅地が横ばい、商業地は5年連続のマイナス
郡山市は、住宅地が11年連続のプラス、商業地が3年連続のプラス
いわき市は、住宅地がマイナス、商業地が11年連続のプラス

① 福島市

・住宅地では、供給の少ない市街地中心部や中心部近郊の住宅地域では需要は安定的に推移し、総額が手頃な郊外にも需要がやや拡大している。一方、中心部から遠隔に位置する住宅地や市街化調整区域では、ほぼ前年並みの地価下落が継続している。
・商業地では、福島駅東口において福島県立医科大学保健科学部が令和3年4月に開校したほか、駅前の再開発事業が進行中であり、事業区域の近隣に位置する栄町では、変動率が1.2%（前年1.2%）と上昇率を維持した。また、事務所街や郊外路線商業地の需要は堅調に推移しており、これらの地域では、緩やかな上昇で推移している地点が多い。

② 会津若松市

・住宅地では、市街地中心部の地価は頭打ち感があるものの、郊外のミニ開発分譲地等を中心に戸建て住宅用地の需要が堅調で、市街地全体では横ばいまたは若干の上昇傾向で推移している。一方で、市街化調整区域や旧町村部の集落地域においては、宅地需要は弱く、地価は下落傾向で推移している。
・商業地では、令和2年以降の新型コロナの影響により、観光客入込数が大幅に減少し大きな打撃を受けたが、令和4年には回復に転じている。店舗用地需要は路線商業地域で強いものの、出店可能な用地は限定的である。一方で中心商業地域においては、閉鎖店舗の増加や地元大型店の跡地利用も未定で、空店舗が増加しており、商業地最高価格地である中町では下落率は縮小したものの、下落が継続している。

③ 郡山市

・住宅地では、内環状線から郡山駅寄りの中心部の住宅地では、供給が細っている反面、資金的に余裕のある層を中心に需要が強く、取引価格は継続的に上昇している。また、中心部で地価上昇を牽引していたエリアでは、地価及び土地建物総額が上限水準に達し上昇率は鈍化し、その周辺エリアが需要の受け皿となって上昇率が拡大した。一方で、令和元年の東日本台風の被害を受けた地域においては、前年と比較して下落率は縮小したものの、下落が継続している。
・商業地では、郡山駅前地域において、新型コロナの影響により特に夜型の繁華街において収益性の低下が続いていたが、昨年5月の5類移行を経て、回復傾向が鮮明になり、駅前再開発もあり上昇率が拡大した。また、住宅系の利用も可能な市街地の既成商業地についても、背後住宅地の地価上昇の影響を受け、これまでの水準を大きく上回る価格帯での取引がみられ、上昇率が拡大した。

④ いわき市

・住宅地では、平地区中心部に近く居住環境や利便性がある住宅地は地価が高い水準で推移している一方、中心部から離れた郊外地域では標準的画地規模が大きく価格が高位であることから、需要はやや弱含みで推移している。また、JR 泉駅周辺や小名浜地区の利便性の良好な住宅地域では、依然として底堅い需要があるが、その他の地域では地価は横ばいで推移している。一方、昨年の台風13号によって床上浸水が発生した内郷内町前田では、災害危険性を避けたい消費者心理によって需要は大きく減退すると予測され、県内最大の下落率（△8.3%）となった。また、令和元年の東日本台風の被害を受けた平下平窪では、価格が水害以前より低いもの下げ止まりもみられる。
・商業地では、いわき駅周辺の商業地が、駅周辺の再開発により利便性と商業背後地の充実が予想され、地価を押し上げる要因となっている。駅前の飲食店は新型コロナの影響を受けていたが、5類移行後、客足の回復傾向が見られる。また、住宅用途としての利用も可能な混在型の商業地においては利便性が保たれていることから、底堅い住宅需要により地価水準は維持されており、供給の少ないエリアでは、地価の上昇圧力も認められる。

⑤ その他特徴的な市町村

・浜通り地方の住宅地では、令和元年の東日本台風のほか令和3年2月及び令和4年3月の福島県沖地震の影響も残る相馬市が $\Delta 0.7\%$ （前年 $\Delta 0.6\%$ ）と前年と同程度の下落となった。また、南相馬市は、避難指示区域に指定されていた小高区で避難指示解除後売り物件が増加する中、中古住宅の取引が中心で土地のみへの需要は大きく減退しており、 $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 1.3\%$ ）と前年同様の下落率となった。

・中通り地方の住宅地では、伊達市においては、旧伊達町での東北中央自動車道路（相馬福島道路）の全線開通や大型商業施設建設の具体化等が好意的に受け止められ、 0.3% （前年 0.3% ）と、地価の上昇傾向が継続している。また、地価に割安感のある大玉村、須賀川市、鏡石町においては、郡山市の価格上昇の受け皿としての需要があり、それぞれ大玉村で 1.7% （前年 1.5% ）、須賀川市 1.1% （前年 1.2% ）、鏡石町で 3.1% （前年 0.6% ）と、上昇率は堅調である。白河市は $\Delta 0.2\%$ （前年 $\Delta 0.4\%$ ）と下落率が縮小した。旧市街地の地点では、昨年2月に国道294号白河バイパスが全線開通したことで、新白河地区の大規模商業施設へのアクセスが格段に向上したため、8年ぶりに上昇に転じた。

商業地では、矢吹町において既成商業地域に対する割高感が強まり、 $\Delta 2.8\%$ （前年 $\Delta 2.7\%$ ）の下落となった。

・会津地方や阿武隈山系の住宅地では、人口減少や過疎化の進行が加速していることから地価下落が継続している。会津地方では、南会津町で $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 2.6\%$ ）、西会津町で $\Delta 1.6\%$ （前年 $\Delta 1.6\%$ ）等、阿武隈山系では、平田村で $\Delta 1.9\%$ （前年 $\Delta 1.9\%$ ）、塙町で $\Delta 1.8\%$ （前年 $\Delta 1.8\%$ ）となった。

商業地でも、既成商業地域は、顧客の流出に加え、人口減少や過疎化の進行による購買力の減少から地価の下落に歯止めがかかっておらず、主要交通網から離れた会津地方や阿武隈山系の町村でその傾向が強くなっている。

会津地方では、西会津町で $\Delta 4.1\%$ （前年 $\Delta 3.3\%$ ）、猪苗代町で $\Delta 3.3\%$ （前年 $\Delta 3.6\%$ ）、南会津町で $\Delta 2.3\%$ （前年 $\Delta 2.9\%$ ）となり、喜多方市においても $\Delta 2.4\%$ （前年 $\Delta 2.8\%$ ）となった。

また、阿武隈山系でも浅川町で $\Delta 3.9\%$ （前年 $\Delta 4.2\%$ ）、塙町で $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 2.0\%$ ）、棚倉町で $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 2.0\%$ ）となった。

地価公示・地価調査対前年平均変動率（県平均）

（単位：％）

年	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
平成元年	3.2		6.7		2.5		3.5	
		2.7		5.5		3.1		3.3
2年	8.3		16.1		9.9		8.9	
		6.4		11.5		7.1		7.4
3年	10.8		15.0		8.9		10.5	
		4.9		7.2		7.3		5.5
4年	5.1		4.9		5.7		4.9	
		2.0		1.0		2.2		1.9
5年	0.2		△3.8		1.5		△0.6	
		0.0		△2.2		0.6		△0.4
6年	△0.2		△4.4		△0.3		△1.0	
		0.1		△2.3		0.2		△0.3
7年	0.3		△4.9		△0.4		△0.6	
		0.2		△2.6		0.2		△0.2
8年	△0.3		△5.3		△0.6		△1.3	
		△0.1		△4.4		0.1		△0.7
9年	△0.3		△5.1		△0.5		△1.3	
		△0.1		△3.9		0.0		△0.6
10年	△0.5		△5.7		△0.6		△1.6	
		△0.6		△6.6		△0.7		△1.5
11年	△1.5		△8.5		△1.8		△2.9	
		△1.0		△7.2		△0.9		△1.9
12年	△2.0		△9.1		△2.1		△3.4	
		△1.3		△8.2		△1.9		△2.4
13年	△2.4		△9.3		△2.6		△3.7	
		△1.7		△8.2		△2.3		△2.7
14年	△3.7		△10.5		△5.3		△5.1	
		△3.3		△9.4		△4.1		△4.3
15年	△5.0		△11.0		△6.6		△6.3	
		△4.2		△9.5		△5.4		△5.2
16年	△5.5		△10.1		△8.3		△6.5	
		△4.5		△8.7		△5.7		△5.3
17年	△5.0		△7.7		△7.9		△5.7	
		△4.2		△7.1		△5.0		△4.8
18年	△4.2		△5.7		△6.4		△4.6	
		△3.3		△5.0		△3.7		△3.7
19年	△3.1		△3.8		△4.4		△3.3	
		△2.6		△3.6		△2.6		△2.8
20年	△2.5		△3.0		△3.1		△2.6	
		△2.1		△2.8		△1.9		△2.3
21年	△3.1		△4.1		△4.0		△3.3	
		△3.3		△5.0		△3.1		△3.6
22年	△3.7		△4.9		△4.5		△4.0	
		△3.1		△4.6		△3.2		△3.5
23年	△3.4		△4.3		△3.7		△3.5	
		△5.4		△7.5		△7.4		△6.0
24年	△6.2		△7.2		△6.9		△6.4	
		△3.2		△4.5		△3.0		△3.5
25年	△1.6		△3.2		△1.5		△1.9	
		△0.6		△2.0		△0.9		△0.9
26年	1.2		△0.5		0.9		0.8	
		1.0		△0.2		0.7		0.8
27年	2.9		0.8		1.7		2.4	
		2.0		0.3		1.9		1.6
28年	2.9		0.9		2.0		2.4	
		1.5		0.4		1.5		1.3
29年	2.1		0.8		1.5		1.8	
		1.0		0.2		1.1		0.8
30年	1.4		0.8		1.1		1.3	
		0.5		0.2		1.0		0.5
令和元年	1.0		0.8		0.9		1.0	
		0.2		0.2		0.9		0.3
令和2年	0.4		0.5		0.3		0.4	
		△0.6		△0.8		△0.4		△0.6
令和3年	△0.1		△0.6		0.2		△0.2	
		△0.5		△0.7		0.1		△0.5
令和4年	0.3		0.0		0.4		0.3	
		△0.5		△0.5		0.0		△0.5
令和5年	0.5		0.5		0.4		0.5	
		△0.3		0.1		0.2		△0.2
令和6年	0.7		1.1		0.4		0.8	

上段：地価公示標準地の平均変動率
下段：地価調査基準地の平均変動率

第1表 地域別・用途別平均価格

(単位: 円/㎡)

用途別 地域別	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	
主要市	福島市	38	49,800	1	14,700	21	81,800	3	16,000	63	58,300
	会津若松市	24	33,700	1	11,800	8	52,000	1	11,400	34	36,700
	郡山市	52	62,400	1	11,200	18	118,400	3	22,000	74	73,700
	いわき市	77	44,100	1	12,800	19	63,700	4	14,300	101	46,300
その他の市町村	128	19,200	0	-	39	30,600	2	11,600	169	21,700	
県平均	319	37,000	4	12,600	105	63,500	13	15,800	441	42,400	

第2表 主要市別最高価格標準地 (住宅地)

市名	標準地番号	標準地の1㎡当たりの価格(円)		変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
福島市	福島-2	99,800	96,000	4.0	福島市野田町2丁目189番3 「野田町2-2-3」
会津若松市	会津若松-9	63,200	63,200	0.0	会津若松市西栄町261番外 「西栄町2-3」
郡山市	郡山*-16	134,000	132,000	1.5	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」
	郡山-51				郡山市堤下町27番
いわき市	いわき*-7	81,900	81,300	0.7	いわき市平字作町3丁目1番16

(* : 地価調査基準地との共通地点)

第3表 標準地価格高順位表 (住宅地)

順位	標準地番号	標準地の1㎡当たりの価格(円)		変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
1	郡山*-16	134,000	132,000	1.5	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」
1	郡山-51	134,000	132,000	1.5	郡山市堤下町27番
3	郡山-6	112,000	104,000	7.7	郡山市朝日2丁目26番7 「朝日2-20-8」
4	郡山-35	103,000	96,000	7.3	郡山市池ノ台115番6 「池ノ台9-12」
5	福島-2	99,800	96,000	4.0	福島市野田町2丁目189番3 「野田町2-2-3」

(* : 地価調査基準地との共通地点)

第4表 主要市別最高価格標準地（商業地）

市名	標準地番号	標準地の1㎡当たりの価格（円）		変動率（%）	標準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
福島市	福島5-2	251,000	248,000	1.2	福島市栄町26番21外「栄町7-32」
会津若松市	会津若松5-1	68,500	71,000	△3.5	会津若松市中町350番2内「中町4-37」
郡山市	郡山5-11	382,000	370,000	3.2	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」
いわき市	いわき5-1	184,000	174,000	5.7	いわき市平字三丁目28番

第5表 標準地価格高順位表（商業地）

順位	標準地番号	標準地の1㎡当たりの価格（円）		変動率（%）	標準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
1	郡山5-11	382,000	370,000	3.2	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」
2	福島5-2	251,000	248,000	1.2	福島市栄町26番21外「栄町7-32」
3	郡山5-14	205,000	190,000	7.9	郡山市駅前2丁目141番外「駅前2-6-4」
4	いわき5-1	184,000	174,000	5.7	いわき市平字三丁目28番
5	郡山5-1	160,000	153,000	4.6	郡山市中町427番「中町5-1」

第6表 地域別・用途別平均変動率（単位：%）

用途別 地域別		住宅地		商業地		工業地		全用途	
		継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率	継続地点数	平均変動率
主要市	福島市	37	1.1	21	1.9	3	0.3	62	1.3
	会津若松市	24	0.0	8	△0.5	1	0.0	34	△0.1
	郡山市	52	4.0	17	5.1	3	1.0	73	4.1
	いわき市	74	△0.1	19	2.0	4	0.2	98	0.3
その他の市町村		125	△0.3	39	△1.0	2	0.4	166	△0.4
県平均		312	0.7	104	1.1	13	0.4	433	0.8

第7表 上昇率順位表（住宅地）

順位	標準地 番号	標準地の1㎡当たりの価格（円）		変動率 （%）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示、仮換地表示
		令和6年	令和5年		
1	郡山 -36	56,300	52,100	8.1	郡山市日和田町字原12番42 （日和田9街区2-1）
2	郡山 -45	86,300	80,100	7.7	郡山市緑町324番 「緑町14-8」
2	郡山 -8	80,800	75,000	7.7	郡山市西ノ内1丁目36番1 「西ノ内1-9-20」
2	郡山 -6	112,000	104,000	7.7	郡山市朝日2丁目26番7 「朝日2-20-8」
5	郡山 *-18	80,500	74,900	7.5	郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」

（*：地価調査基準地との共通地点）

第8表 下落率順位表（住宅地）

順位	標準地 番号	標準地の1㎡当たりの価格（円）		変動率 （%）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
1	いわき- 32	34,100	37,200	△8.3	いわき市内郷内町前田37番15
2	須賀川 -6	31,400	33,000	△4.8	須賀川市丸田町188番2
3	郡山 -26	24,700	25,600	△3.5	郡山市安積町日出山字神明下23番2
4	郡山 -24	25,500	26,400	△3.4	郡山市田村町上行合字西川原6番14外
5	会津若松 -8	16,100	16,600	△3.0	会津若松市河東町南高野字高塚94番

第9表 上昇率順位表（商業地）

順位	標準地 番号	標準地の1㎡当たりの価格（円）		変動率 （%）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
1	郡山 5-13	100,000	92,000	8.7	郡山市細沼町36番3 「細沼町9-1」
2	郡山 5-15	90,200	83,400	8.2	郡山市本町1丁目16番1 「本町1-18-9」
3	郡山* 5-16	146,000	135,000	8.1	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1-4-2」
4	郡山 5-14	205,000	190,000	7.9	郡山市駅前2丁目141番外 「駅前2-6-4」
5	郡山 5-12	132,000	123,000	7.3	郡山市駅前2丁目248番 「駅前2-9-8」

第10表 下落率順位表（商業地）

順位	標準地 番号	標準地の1㎡当たりの価格（円）		変動率 （%）	標準地の所在及び地番 並びに住居表示
		令和6年	令和5年		
1	西会津 5-1	14,000	14,600	△4.1	耶麻郡西会津町野沢字原町乙2147番1
2	浅川 5-1	19,500	20,300	△3.9	石川郡浅川町大字浅川字本町西裏87番5
3	会津若松 5-1	68,500	71,000	△3.5	会津若松市中町350番2内 「中町4-37」
3	喜多方 5-2	19,300	20,000	△3.5	喜多方市塩川町字東栄町5丁目1番31
5	猪苗代 5-1	20,800	21,500	△3.3	耶麻郡猪苗代町字新町4858番1外

令和6年地価公示 鑑定評価員名簿(福島県)

代表幹事 石田 英之

(敬称略)

第1分科会 幹事 岩淵 大毅

	評価員	従事する事務所の名称	〒	所在地	電話番号
1	岩淵 大毅	(株)だて不動産鑑定	960-0413	伊達市宮前4-8	(024)563-6506 幹事
2	安彦 隆一	(株)アビコ	960-8061	福島市五月町2-21 アビコビル1F	(024)522-2724
3	大河内敏文	(株)大河内不動産鑑定	960-8003	福島市森合字谷地10-14	(024)563-3566
4	大橋 卓也	(株)大橋不動産鑑定事務所	960-0101	福島市瀬上町茶畑3-1	(024)502-8974
5	金子 克之	(株)北陽不動産鑑定事務所	960-8111	福島市五老内町7-20	(024)534-4755
6	河谷 元	(株)南福島鑑定	960-8151	福島市太平寺字町ノ内73-4	(024)573-9895
7	佐藤 忠信	スイートプラン(株)	960-0211	福島市飯坂町湯野字神明7番地の24	(024)529-5168
8	二瓶 直之	(株)にへい不動産鑑定事務所	960-1101	福島市大森字街道下93-8	(024)573-2882

第2分科会 代表 石田 英之

1	石田 英之	(株)アプレックス	963-8005	郡山市清水台一丁目8-13 ライオンズマンション清水台1F	(024)922-3400 代表
2	浅川 和徳	(一財)日本不動産研究所福島支所	963-8017	郡山市長者1-7-20 郡山東京海上日動ビル4階	(024)954-7676
3	安達 一夫	(有)新和不動産鑑定	963-0201	郡山市大槻町字針生西13-15	(024)938-5707
4	大久保元弘	(株)朝陽カンテイ	963-8022	郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル3F	(024)973-8531
5	小椋 満幸	(株)第一不動産鑑定所 会津支社	965-0873	会津若松市追手町3-16 一之丁ビル4階	(0242)28-6222
6	佐藤 栄一	(有)栄鑑定評価	963-8861	郡山市鶴見垣2丁目14-18	(024)925-7420
7	澁川 義満	(株)ワイズブレイン	965-0044	会津若松市七日町3-28	(0242)85-8515
8	鈴木 禎夫	不動産リサーチ・アンド・アプレイザル(株)	963-8875	郡山市池ノ台11-1 池ノ台ワイズワン3階	(024)934-7411
9	館 輝政	桜桃不動産鑑定(株)	963-1165	郡山市田村町徳定字霞内8-1	(024)983-5210
10	橋本 真一	(株)ランド・システム鑑定社	963-8015	郡山市細沼町4-11	(024)939-6303
11	原田 昌明	(有)原田不動産鑑定事務所	961-0901	白河市明戸53-3	(0248)22-3256
12	矢吹 博則	矢吹不動産鑑定士事務所	963-8846	郡山市久留米6-54-2	(024)946-4650
13	吉田 健次	(株)パートナー鑑定法人	963-8017	郡山市長者一丁目3-8 イートンセンター2F	(024)983-1350
14	渡邊 眞宏	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866

第3分科会 幹事 安田 哲郎

1	安田 哲郎	(株)あさか不動産鑑定	963-8851	郡山市開成4丁目18-6	(024)954-7023 幹事
2	遠藤 浩二	遠藤不動産鑑定事務所	970-8026	いわき市平字紅葉町41-6 ル・エラブル102	(0246)38-3786
3	遠藤 盛英	サードステージ(株)	963-8041	郡山市富田町字久根下38-1	(024)954-5094
4	小野 博	(株)第一不動産鑑定所	963-8025	郡山市桑野2丁目31-7	(024)922-9396
5	舩山 克彦	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866
6	横山 進也	横山不動産鑑定事務所	963-8041	郡山市富田町字大十内10-13	(024)954-5187
7	吉村 英博	(有)英不動産鑑定	970-8026	いわき市平字三丁目12	(0246)22-8926

令和6年地価公示地点一覧表(福島県) (3年分価格及び変動率・付記事項含む)

注)標準地番号のうち、見出し番号の区分は下記のとおりである。
なし－住宅地　　3－宅地見込地　　5－商業地　　9－工業地

「福島県の地価マップ」

<http://fukushimaken.sakura.ne.jp/>

上記サイトの検索窓に所在を入力すると該当地点の詳細及び付近の状況を確認できます。

詳細は地図上の□(基準地)○(公示地)をクリック。



QRコード

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	福島 -1	福島市宮下町98番5	宮下町6-26	95,000					165	1:1.2	住宅	W	2		住宅やアパート、事務所等が混在する住宅地域	東	6.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.4km	1住居	60	200	準防			
	福島 -2	野田町2丁目189番3	野田町2-2-3	99,800	4.0	96,000	3.8	92,500	2.3	255	1.2:1	住宅	W	1	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	640m	1住居	60	200				
	福島 -3	八島田字八幡北3番11		51,400	2.4	50,200	2.2	49,100	2.9	206	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び、宅地開発が進む住宅地域	南西	6	舗装	市道	背面道		水道	ガス	下水	笹木野	830m	1住居	60	200				
	福島 -4	上浜町75番5	上浜町13-2	70,600	1.6	69,500	0.4	69,200	0.0	215	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.6km	1住居	60	200	準防		
※	福島 -5	笹谷字谷地中11番11		63,000	1.6	62,000	1.0	61,400	1.0	192	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹谷	700m	1中専	60	200				
	福島 -6	町庭坂字一本杉8番45		33,900	0.6	33,700	1.2	33,300	0.9	254	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス		庭坂	210m	2中専	60	200				
	福島 -7	笹木野字笹木野町1番3		48,500	0.6	48,200	0.0	48,200	0.0	218	1:1.2	住宅	W	1	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	南西	9.8	舗装	市道			水道		下水	笹木野	550m	1住居	60	200				
	福島 -8	宮代字一本木16番25		43,600	0.5	43,400	0.5	43,200	0.2	232	1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	東福島	1.5km	1低専	40	60				
	福島 -9	丸子字沢目23番11		51,900	0.8	51,500	0.2	51,400	0.2	171	1:1	住宅	W	2	一般住宅を中心に、アパートも見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	卸町	1.5km	1中専	60	200				
	福島 -10	小倉寺字二反田22番5		41,500	1.0	41,100	0.2	41,000	0.2	218	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東	5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.5km	1低専	40	60				
	福島 -11	八島田字樋ノ口67番外		62,000	1.5	61,100	1.8	60,000	2.7	378	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹木野	1.2km	2低専	50	150				
	福島 -12	岡部字姥畑10番1		43,600	0.0	43,600	0.0	43,600	0.2	370	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東	4.5	舗装	市道	背面道		水道			福島	5.5km	1中専	60	200				
	福島 -13	本内字西慶二21番2外		21,300	-0.5	21,400	-0.5	21,500	-0.5	242	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東	3.7	舗装	市道			水道			卸町	2.9km	調区	70	200				
	福島 -14	東浜町223番4	東浜町6-52	62,600	1.0	62,000	0.0	62,000	0.2	266	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域	南西	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	3.0km	1住居	60	200	準防			
	福島 -15	茶屋下48番3外		61,000	1.3	60,200	0.8	59,700	1.4	182	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	4.3km	1中専	60	200				
	福島 -16	渡利字中江町23番4		60,000	1.4	59,200	1.2	58,500	1.2	294	1.2:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	2.8km	1中専	60	200				
	福島 -17	町庭坂字遠原三2番2		17,700	-0.6	17,800	-0.6	17,900	-0.6	320	1.2:1	住宅	S	2	農地の中に、農家住宅等が見られる住宅地域	南	3.5	舗装	市道			水道			庭坂	730m	調区	70	200				
※	福島 -18	方木田字樋口5番26		66,700	1.7	65,600	1.2	64,800	1.4	197	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.4km	1住居	60	200				
	福島 -19	仁井田字上仁井田11番1		23,500	0.0	23,500	-0.4	23,600	-0.4	348	1.5:1	住宅	W	2	戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東	7	舗装	市道	北	側道	水道			福島	3.9km	調区	70	200				
	福島 -20	南沢又字松北町3丁目2番5		49,300	1.0	48,800	0.6	48,500	0.4	217	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	上松川	600m	1中専	60	200				
	福島 -21	黒岩字北井7番5		62,600	2.3	61,200	0.5	60,900	0.5	204	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	南福島	1.2km	工業	60	200				
	福島 -22	野田町3丁目105番31	野田町3-11-35	79,500	4.9	75,800	3.0	73,600	1.8	246	1:1.2	住宅	S	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.3km	1中専	60	200				
	福島 -23	飯坂町湯野字銚子口3番21外		30,400	-0.3	30,500	-0.7	30,700	-0.6	225	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	590m	1住居	60	200			
	福島 -24	小田字明内7番21		16,100	0.0	16,100	-1.2	16,300	-1.2	347	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が並び県道沿いの住宅地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	南福島	3.8km	調区	70	200			

共通地点	(1)		(2)						(3)						(4)		(5)					(6)	(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R6		R5		R4		標準地の地積(m ²)	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの														
			所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域									
福島	-25	御山中川原41番3		49,500	1.0	49,000	0.4	48,800	0.2	187		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	3.5km	1住居	60	200											
福島	-26	泉字前田2番15		56,700	0.4	56,500	0.5	56,200	0.5	213		1:1	住宅	LS	2		小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	泉	570m	1住居	60	200											
福島	-27	松川町字後原52番16		24,700	0.0	24,700	-0.4	24,800	-0.4	268	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東	7	舗装	市道			水道			松川	1.2km	1低専	40	60											
福島	-28	蓬莱町1丁目12番14	蓬莱町1-5-8	32,000	0.0	32,000	1.3	31,600	0.0	213		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	南福島	4.2km	2低専	50	150											
福島	-29	永井川字向光白21番11		37,600	3.3	36,400	0.0	36,400	-1.1	182		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道			南福島	1.2km	1住居	60	200											
福島	-30	大森字経塚6番42		66,000	1.1	65,300	0.6	64,900	1.4	212		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道	背面道		水道	ガス	下水	南福島	1.4km	1住居	60	200											
福島	-31	北矢野目字西田16番1		26,600	0.0	26,600	0.0	26,600	0.0	189		1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南	3.6	舗装	市道			水道			卸町	1.8km	調区	70	200											
福島	-32	森合字西谷地13番15		71,300	1.6	70,200	1.7	69,000	3.6	177	台形	1.2:1	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	美術館・図書館前	1.1km	1中専	60	200											
福島	-33	飯坂町平野字明神町6番15		44,400	2.3	43,400	0.7	43,100	0.2	199		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	平野	400m	1住居	60	200											
福島	-34	飯坂町字八景5番7		36,400	0.0	36,400	0.0	36,400	0.0	262		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道	ガス	下水	花水坂	850m	1中専	60	200											
福島	-35	笹谷字寺町2番1		21,000	-0.9	21,200	-0.5	21,300	-0.5	419		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			桜水	1.7km	調区	70	200											
福島	-36	大森字石田24番3		63,200	1.1	62,500	1.1	61,800	1.6	169		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南	6.4	舗装	市道			水道		下水	福島	2.9km	1住居	60	200											
福島	-37	鎌田字一本松46番		52,500	2.3	51,300	2.8	49,900	2.0	295		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島学院前	500m	1中専	60	200											
福島	-38	鳥谷野字杉ノ内11番7		56,400	0.7	56,000	0.7	55,600	0.9	272		1:1.2	住宅	W	1		一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	2.6km	1住居	60	200											
福島	3-1	御山字谷地20番1		14,700	0.0	14,700	0.0	14,700	0.0	3,159		1.5:1	田				農地が広がる中に農家住宅等が混在する地域	北	1	未舗装	道路			水道		下水	福島	3.7km	1住居	60	200											
福島	5-1	陣場町61番18外	陣場町9-28	89,000	0.6	88,500	0.6	88,000	0.0	508		2:1	店舗	S	2		店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東	24	舗装	国道	北	側道	水道	ガス	下水	福島	750m	商業	80	500	準防										
福島	5-2	栄町26番21外	栄町7-32	251,000	1.2	248,000	1.2	245,000	2.1	285		1:2.5	店舗兼事務所	SRC	8	1	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	県道			水道	ガス	下水	福島	160m	商業	80	600	防火										
福島	5-3	中町31番2外	中町6-28	80,500	1.4	79,400	1.1	78,500	0.8	342		1:2	店舗兼事務所	SRC	6		中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	600m	商業	80	400	防火										
福島	5-4	太平寺字児子塚52番1外		60,500	1.7	59,500	1.0	58,900	1.2	5,978	不整形	1:1.5	店舗	S	1		郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北	25	舗装	県道		三方路	水道		下水	南福島	920m	工業	60	200											
福島	5-5	大森字北島1番1外		63,300	2.1	62,000	0.3	61,800	0.7	1,246	台形	1.2:1	店舗	S	1		郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	25	舗装	国道	西	側道	水道		下水	福島	2.6km	準住居	60	200											
※	福島	5-6	置賜町27番2	置賜町8-10	111,000	2.8	108,000	0.9	107,000	-0.9	153		1:3	店舗	S	2		中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	610m	商業	80	500	防火									
福島	5-7	五月町39番21	五月町2-2	81,800	1.1	80,900	0.7	80,300	0.9	76		1:2.5	店舗	S	3		中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北	8.7	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	350m	商業	80	400	準防										
福島	5-8	新町73番13	新町3-15	88,500	1.7	87,000	0.3	86,700	-0.7	111		1:3	店舗	S	3		中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北	7.8	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	900m	商業	80	500	準防										
福島	5-9	天神町64番5	天神町15-28	78,600	5.9	74,200	1.9	72,800	1.4	167		1:1	店舗兼住宅	W	3		店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.1km	近商	80	300	準防										

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
	福島 5-10	飯坂町字十綱町1番7		36,500	-0.8	36,800	-1.3	37,300	-2.1	100	1:3	店舗兼住宅	W	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	90m	商業	80	400				
	福島 5-11	南矢野目字中屋敷50番4外		63,900	2.2	62,500	0.6	62,100	0.6	2,729	2:1	店舗	S	1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南	16	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	笹谷	1.5km	2中専	60	200					
	福島 5-12	伏拝字台田3番3		56,500	1.4	55,700	1.5	54,900	1.3	230	1:1.5	店舗兼倉庫	S	2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西	15	舗装	県道		水道		下水	南福島	300m	近商	80	200					
※	福島 5-13	御山字稲荷田88番1外		55,400	2.6	54,000	0.7	53,600	0.0	1,368	1:2	店舗兼事務所	S	1	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	43	舗装	国道		水道		下水	福島	2.5km	近商	80	200					
	福島 5-14	三河南町1番9外	三河南町5-8	156,000	0.0	156,000	0.6	155,000	0.6	1,110	1:2	店舗	RC	2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南	32	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	福島	190m	商業	80	600	準防				
	福島 5-15	鎌田字熊ノ前33番1		51,000	1.6	50,200	0.2	50,100	0.0	239	台形	1:1.5	店舗	S	1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北	12	舗装	市道		水道		下水	卸町	520m	商業	80	400				
	福島 5-16	松浪町38番1	松浪町4-18	66,700	1.1	66,000	1.1	65,300	0.6	548	1.2:1	店舗、工場兼住宅	S	2	店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東	27	舗装	国道	北東	側道	水道	ガス	下水	福島	2.8km	近商	80	300	準防			
	福島 5-17	万世町24番12	万世町4-31	94,100	2.6	91,700	0.8	91,000	0.7	176	1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南	20	舗装	市道		水道	ガス	下水	福島	750m	商業	80	500	準防				
	福島 5-18	瀬上町字本町56番2外		42,200	0.0	42,200	0.0	42,200	0.0	159	1:1.2	空地			低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東	10	舗装	県道	北東	側道	水道		下水	瀬上	800m	近商	80	200				
	福島 5-19	吉倉字前田12番4外		58,000	1.9	56,900	0.9	56,400	1.6	1,661	1:1.5	店舗兼工場	S	2	自動車販売会社、店舗等の混在する路線商業地域	南	10.5	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	福島	2.2km	準工	60	200					
	福島 5-20	旭町16番4	旭町8-32	76,500	6.0	72,200	2.0	70,800	1.6	148	2:1	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水	福島	2.4km	商業	80	400	準防			
	福島 5-21	本内字北町裏9番6外		56,500	1.8	55,500	0.7	55,100	0.0	439	1:1.5	店舗	S	1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	25	舗装	国道	北	側道	水道		下水	福島	4.8km	準工	60	200				
	福島 9-1	岡島字宮田30番2外		13,000	0.8	12,900	0.8	12,800	0.0	12,293	不整形	1:1.2	工場			大規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地	北	8.5	舗装	市道	南東	側道	水道		向瀬上	2.4km	工業	60	200				
	福島 9-2	瀬上町字下中川原17番5外		18,400	0.0	18,400	0.0	18,400	0.0	8,645	台形	1.5:1	倉庫	S	1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南	8	舗装	市道		三方路	水道		下水	瀬上	1.8km	工業	60	200			
	福島 9-3	佐倉字下筑内16番4		16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	1,200	1:1.5	工場			大規模及び中小規模の工場が混在する工業団地	南東	12.5	舗装	市道		水道			福島	6.4km	工専	60	200					
	会津若松 -1	会津若松市一箕町松長3丁目7番9		21,000	0.5	20,900	0.0	20,900	0.0	278	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	4.7km	1低専	50	100					
	会津若松 -2	河東町広田字六丁290番		17,200	-1.1	17,400	-1.1	17,600	-0.6	298	1:1.5	住宅	W	2	住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	西	6	舗装	県道		水道		下水	広田	700m	2中専	60	200					
	会津若松 -3	行仁町176番	行仁町11-16	49,500	0.2	49,400	0.2	49,300	0.6	382	1:4	住宅	LS	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東	7	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	1.8km	2住居	60	200					
※	会津若松 -4	一箕町大字八幡字墓料1番48		44,300	0.9	43,900	1.2	43,400	0.7	160	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3	舗装	市道		水道		下水	会津若松	2.0km	1住居	60	200					
	会津若松 -5	花畑東134番	花畑東6-26	60,300	0.7	59,900	1.0	59,300	0.7	223	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	9	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	1.9km	2住居	60	200					
	会津若松 -6	北会津町中荒井字稲荷21番1		8,730	-1.0	8,820	-1.0	8,910	-0.9	938	台形	1.2:1	住宅	W	1	農家住宅を主体に市役所支所も見られる住宅地域	南	5	舗装	市道		水道		下水	会津若松	6.6km	調区	60	200				
	会津若松 -7	大町2丁目131番	大町2-4-16	47,100	0.2	47,000	0.6	46,700	0.2	132	1:1	住宅	W	2	住宅、店舗、作業所等が混在する既成住宅地域	東	5	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	400m	2住居	60	200					
	会津若松 -8	河東町南高野字高塚94番		16,100	-3.0	16,600	-2.4	17,000	-1.2	288	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東	5.5	舗装	市道		水道	ガス	下水	広田	2.1km	1中専	60	200					
	会津若松 -9	西栄町261番外	西栄町2-3	63,200	0.0	63,200	0.0	63,200	0.5	294	2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南	8	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	2.0km	2住居	60	200	準防				

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
※	会津若松 -10	山鹿町282番13	山鹿町1-67	61,100	0.2	61,000	-0.2	61,100	0.3	199	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	2.2km	1住居	60	200			
	会津若松 -11	対馬館町86番17	対馬館町10-7	45,100	0.4	44,900	1.4	44,300	2.1	166	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	4.5km	2中専	60	200			
	会津若松 -12	宝町158番	宝町4-48	42,900	0.2	42,800	0.0	42,800	0.0	168	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅に事務所等が混在する住宅地域	東	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	1住居	60	200			
	会津若松 -13	日新町1005番	日新町8-16	40,300	0.2	40,200	0.2	40,100	0.5	166	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	2.0km	2住居	60	200			
	会津若松 -14	表町187番17	表町1-68	46,800	0.4	46,600	0.0	46,600	-0.2	257	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	2中専	60	200			
	会津若松 -15	石堂町589番10	石堂町6-34	37,800	3.0	36,700	0.0	36,700	0.0	165	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	860m	1住居	60	200			
	会津若松 -16	真宮新町南2丁目169番2		22,300	2.3	21,800	1.9	21,400	1.9	264	1:2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	7.8km	1中専	50	150			
	会津若松 -17	門田町大字黒岩字大坪8番3		40,800	0.7	40,500	1.0	40,100	0.5	207	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.7km	1住居	60	200			
	会津若松 -18	門田町大字中野字屋敷4番2		30,800	0.0	30,800	0.3	30,700	0.3	215	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			会津若松	4.3km	2住居	60	200			
	会津若松 -19	居合町149番	居合町11-53	30,000	0.0	30,000	0.0	30,000	0.0	224	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	1中専	60	200			
	会津若松 -20	町北町大字上荒久田字古屋敷41番2		43,500	0.5	43,300	0.5	43,100	0.0	287	台形	1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅にアパート、店舗等が見られる住宅地域	西	8	舗装	市道			水道		下水	会津若松	1.1km	準工	60	200		
	会津若松 -21	神指町天満29番		12,500	-0.8	12,600	-0.8	12,700	0.0	773	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南	7	舗装	県道	西	側道	水道			会津若松	3.9km	調区	60	200		
	会津若松 -22	門田町大字堤沢字下村4番		10,600	-1.9	10,800	-1.8	11,000	-1.8	930	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			会津若松	6.7km	調区	60	200		
	会津若松 -23	大戸町上三寄香塩140番外		9,190	-1.4	9,320	-1.4	9,450	-1.3	811	1:2	住宅	W	1	農家住宅、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	10	舗装	国道		背面道	水道			芦ノ牧温泉	510m	調区	70	200			
	会津若松 -24	河東町八田字八田野44番		7,560	-0.8	7,620	-0.8	7,680	-0.5	753	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶほか畑も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			磐梯町	3.4km	調区	60	200		
	会津若松 3-1	門田町大字日吉字丑洲170番外		11,800	0.0	11,800	0.0	11,800	0.0	1,040	1:2	田			既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東	4	舗装	市道		背面道	水道			会津若松	4.7km	1住居	60	200			
	会津若松 5-1	中町350番2内	中町4-37	68,500	-3.5	71,000	-6.6	76,000	-1.8	278	1:1.5	店舗	S	4	低層店舗、中層店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東	22	舗装	国道			水道	ガス	下水	会津若松	1.3km	商業	80	400	準防		
	会津若松 5-2	門田町大字飯寺字村西797番外		35,300	-0.6	35,500	-0.3	35,600	-0.6	8,267	不整形	4:1	店舗	S	1	中小規模の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東	30	舗装	国道	南	側道	水道			会津若松	5.8km	1住居	60	200		
	会津若松 5-3	七日町326番	七日町8-3	58,300	0.7	57,900	0.0	57,900	-1.0	254	1:4	店舗兼住宅	W	2	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	11	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防		
	会津若松 5-4	上町59番	上町2-35	47,900	0.0	47,900	-1.0	48,400	-2.2	320	1:4.5	店舗	S	2	飲食店ビル、店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	会津若松	1.6km	商業	80	400	準防		
※	会津若松 5-5	大町1丁目345番	大町1-8-11	57,300	0.5	57,000	-0.5	57,300	-1.4	486	1:3	店舗	RC	3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防		
	会津若松 5-6	本町295番1	本町3-26	47,800	-1.2	48,400	-1.4	49,100	-1.2	269	1:1.5	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道			水道	ガス	下水	会津若松	2.6km	商業	80	400	準防		
	会津若松 5-7	馬場本町35番1外	馬場本町4-58	55,000	0.0	55,000	0.0	55,000		594	1:2	事務所、倉庫兼住宅	S	3	店舗、事務所、住宅等が混在する既成商業地域	南	16	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.1km	商業	80	400	準防		
	会津若松 5-8	天神町818番	天神町25-37	45,700	0.4	45,500	0.2	45,400	-0.4	463	1:1	銀行	S	2	事務所、店舗、医院、銀行等が混在する商業地域	南	20	舗装	市道			水道		下水	会津若松	4.1km	準住居	60	200			

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途	構造		地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	会津若松 9-1	門田町大字一ノ堰字土手外1924番20		11,400	0.0	11,400	-0.9	11,500	-1.7	1,521	1:1	工場				漆器関連の中小工場、倉庫等が多い工業地域	東	10	舗装	市道			水道			会津若松	7.0km	工業	60	200		
	郡山 -1	郡山市亀田2丁目333番5	亀田2-22-21	72,400	5.4	68,700	5.2	65,300	3.3	183	1:2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.6km	2中専	60	200		
	郡山 -2	開成6丁目15番		67,800	5.0	64,600	4.7	61,700	1.8	226	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.1km	1中専	60	200		
	郡山 -3	鳴神3丁目48番1		83,900	6.3	78,900	5.3	74,900	3.6	165		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.9km	1中専	60	200		
	郡山 -4	巳六段159番		66,900	5.9	63,200	5.5	59,900	4.4	264	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.6km	1低専	50	100		
	郡山 -5	大槻町字北中野42番15		69,000	7.1	64,400	5.1	61,300	3.9	170		1:1.5	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.8km	1住居	60	200		
	郡山 -6	朝日2丁目26番7	朝日2-20-8	112,000	7.7	104,000	5.4	98,700	5.8	266		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.9km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -7	田村町守山字大町3番2		19,700	-0.5	19,800	-0.5	19,900	-0.5	364		1:4	住宅	W	2	住宅のほか店舗も散見される郊外の既成住宅地域	東	9.5	舗装	県道			水道			磐城守山	360m	1住居	60	200		
	郡山 -8	西ノ内1丁目36番1	西ノ内1-9-20	80,800	7.7	75,000	3.6	72,400	2.0	332		1:2	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が散見される既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -9	笹川2丁目198番		33,700	-2.0	34,400	-2.5	35,300	-3.0	323		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.7km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -10	並木5丁目3番11		89,800	7.4	83,600	5.0	79,600	4.2	399		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	3.9km	2中専	60	200	準防	
	郡山 -11	大槻町字原田北18番8		57,200	7.1	53,400	6.0	50,400	5.0	177		1.5:1	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶやや郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.6km	1低専	40	60		
	郡山 -12	富久山町福原字泉崎19番15		55,000	4.0	52,900	3.9	50,900	3.5	159		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西	4.5	舗装	市道			水道		下水	郡山	2.6km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -13	赤木町144番2	赤木町3-16	92,400	6.1	87,100	5.3	82,700	5.1	213		1:1	住宅	W	1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.0km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -14	芳賀2丁目174番12	芳賀2-16-14	55,300	1.3	54,600	0.4	54,400	-0.2	157		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.7km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -15	安積町笹川字西長久保19番46		49,100	6.0	46,300	4.3	44,400	2.1	161		1:1.2	住宅	W	2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.9km	1中専	60	200		
※	郡山 -16	神明町111番11	神明町2-15	134,000	1.5	132,000	6.5	124,000	8.8	168		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.3km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -17	富田町字西原60番1		58,300	5.6	55,200	5.7	52,200	3.2	156	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.5km	1低専	40	60		
※	郡山 -18	開成3丁目243番	開成3-15-11	80,500	7.5	74,900	5.8	70,800	4.3	210		1:2.5	住宅	S	3	住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -19	大槻町字針生下56番3		58,500	6.2	55,100	6.0	52,000	1.8	164		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東	6	舗装	私道			水道		下水	郡山	4.3km	1中専	60	200		
	郡山 -20	富田町字音路1番102外		64,700	5.7	61,200	5.2	58,200	3.7	174		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.6km	1中専	60	200		
	郡山 -21	菜根4丁目186番	菜根4-5-7	76,700	5.6	72,600	5.2	69,000	4.7	216		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	7	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.2km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -22	字古川80番7		35,200	-0.3	35,300	-0.8	35,600	-1.1	160		1:2	住宅	W	2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	1.9km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -23	静西1丁目184番		76,300	5.2	72,500	5.2	68,900	1.9	168		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	6.2km	1中専	60	200		

共通地点	(1)		(2)						(3)						(4)		(5)					(6)					(7)					(8)					(9)			(10)			(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R6		R5		R4		標準地の地積(m ²)	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況					標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの															
												形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域															
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																							
郡山	-24	田村町上行合字西川原6番14外	25,500	-3.4	26,400	-4.0	27,500	-4.5	258	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北東	4.5	舗装	市道					水道		下水	郡山	4.5km	準工	60	200																	
郡山	-25	深沢2丁目197番2	88,800	6.5	83,400	5.3	79,200	3.9	247	1:1	住宅	W	1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東	8	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防																	
郡山	-26	安積町日出山字神明下23番2	24,700	-3.5	25,600	-4.5	26,800	-5.6	218	1:2	住宅	W	1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	3.5	舗装	市道				水道		下水	郡山	4.1km	1中専	60	200																		
郡山	-27	菜根2丁目158番2	85,700	5.9	80,900	5.6	76,600	5.4	240	1:2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	東	5.8	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	3.6km	1住居	60	200	準防																	
郡山	-28	日和田町高倉字高倉74番外	10,400	-1.0	10,500	-0.9	10,600	-0.9	1,024	1:5	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既存住宅地域	南	8.5	舗装	県道		背面道		水道		下水	郡山	9.9km	調区	60	200																		
郡山	-29	片平町字新蟻塚107番25	42,600	5.2	40,500	3.8	39,000	3.7	243	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北	4	舗装	市道				水道		下水	郡山	6.2km	1低専	40	60																		
郡山	-30	島2丁目627番4	80,500	7.2	75,100	5.0	71,500	4.2	150	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	4.1km	1中専	60	200																		
郡山	-31	新屋敷1丁目73番8	83,500	6.0	78,800	4.0	75,800	2.2	172	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道				水道		下水	郡山	4.5km	1中専	60	200																		
郡山	-32	小原田5丁目147番8	59,400	1.5	58,500	0.0	58,500	0.0	167	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	6	舗装	私道				水道	ガス	下水	郡山	2.6km	1住居	60	200	準防																	
郡山	-33	三穂田町八幡字後町5番1	9,790	-0.6	9,850	-0.7	9,920	-0.7	798	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅等の中に小売店舗も見られる住宅地域	南	5	舗装	市道	東	側道		水道		下水	郡山	12.0km	調区	60	200																		
郡山	-34	字名倉238番3	62,000	5.8	58,600	6.4	55,100	2.8	178	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	4.3	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	3.9km	1中専	60	200	準防																	
郡山	-35	池ノ台115番6	103,000	7.3	96,000	5.0	91,400	6.7	300	1.5:1	住宅	W	2	1	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西	6.3	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.1km	1住居	60	200	準防																
郡山	-36	日和田町字原12番42	56,300	8.1	52,100	2.6	50,800	1.6	172	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等の中に空地も見られる新興住宅地域	北	6	舗装	区画街路				水道		下水	日和田	1.8km	1中専	60	200																		
郡山	-37	熱海町熱海1丁目311番4	23,600	0.0	23,600	0.0	23,600	-0.4	223	1:1.2	空地			一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北	6	舗装	市道				水道		下水	磐梯熱海	400m	1住居	60	200	準防																	
郡山	-38	喜久田町堀之内字堀内127番3	23,500	0.9	23,300	0.4	23,200	0.0	244	1.2:1	住宅	W	2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道				水道		下水	喜久田	700m	1住居	60	200																		
郡山	-39	熱海町安子島字町170番	12,500	-0.8	12,600	-0.8	12,700	-0.8	595	1:3	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南	7.5	舗装	市道				水道			安子ヶ島	630m	調区	60	200																		
郡山	-40	片平町字西大町29番	16,300	0.0	16,300	0.0	16,300	0.0	554	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道				水道		下水	郡山	8.5km	調区	60	200																		
郡山	-41	富久山町久保田字石堂30番13	60,600	3.1	58,800	2.8	57,200	2.9	238	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西	5.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.0km	1住居	60	200	準防																	
郡山	-42	大槻町字六角北9番5	58,000	4.7	55,400	5.1	52,700	2.7	197	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ細街路の多い住宅地域	南西	4	舗装	市道				水道		下水	郡山	5.8km	1低専	40	60																		
郡山	-43	富久山町久保田字榊形39番6	55,000	4.6	52,600	2.7	51,200	2.4	204	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道				水道		下水	郡山	2.9km	1低専	40	60																		
郡山	-44	七ツ池町76番	71,300	5.8	67,400	3.4	65,200	2.4	229	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.5km	1住居	60	200	準防																	
郡山	-45	緑町324番	86,300	7.7	80,100	6.0	75,600	5.7	244	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防																	
※	郡山	-46	久留米6丁目151番5	60,400	4.5	57,800	2.7	56,300	2.4	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道				水道		下水	郡山	5.9km	1低専	40	60																
郡山	-47	大槻町字北ノ山7番7	46,400	2.9	45,100	2.5	44,000	2.6	198	1:2	住宅	W	2	小規模一般住宅を主体とする郊外の住宅地域	北西	4	舗装	市道				水道		下水	郡山	6.9km	1中専	60	200																		

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)	(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R6		R5		R4		標準地の地積(m ²)	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの												
												形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域							
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																
	郡山 -48	桜木2丁目170番1	桜木2-15-12	63,000	1.8	61,900	2.5	60,400	1.3	238	2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.9km	1中専	60	200	準防									
	郡山 -49	桃見台88番2	桃見台14-16	88,500	6.9	82,800	4.2	79,500	5.7	190	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に公務員宿舎等が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.2km	1住居	60	200	準防									
	郡山 -50	富田東5丁目35番		79,500	6.0	75,000	4.9	71,500	3.5	216	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道				水道			郡山	3.6km	1中専	60	200										
	郡山 -51	堤下町27番		134,000	1.5	132,000	3.1	128,000	1.6	1,483	1:1	共同住宅	RC	15	高層マンションの多い文化通り背後の住宅地域	東	9	舗装	市道	南	側道	水道	ガス	下水	郡山	1.3km	商業	80	400	準防										
	郡山 -52	富久山町久保田字南田18番1		42,800	3.4	41,400	2.2	40,500	2.8	290	1.2:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.1km	工業	60	200	準防									
	郡山 3-1	日和田町高倉字大口原18番75		11,200	0.0	11,200	0.0	11,200	0.0	1,832	不整形	田			周辺に一般住宅等が見られる郊外の地域	北	2	未舗装	道路							郡山	7.5km	工業	60	200										
	郡山 5-1	中町427番	中町5-1	160,000	4.6	153,000	2.7	149,000	2.8	512	1:1.2	事務所	SRC	9	事務所ビル等のほか、駐車場が見られる商業地域	西	30	舗装	県道	南	側道	水道	ガス	下水	郡山	650m	商業	80	600	防火										
	郡山 5-2	南1丁目54番		91,200	1.7	89,700	1.5	88,400	1.3	1,897	不整形	1:2.5	店舗兼工場	S	1	大規模の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	24	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	3.2km	準工	60	200	準防									
	郡山 5-3	中町421番	中町15-9	130,000	5.7	123,000	2.5	120,000	1.7	205	不整形	1:1.5	店舗兼事務所	S	9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	510m	商業	80	600	防火									
	郡山 5-4	本町2丁目19番	本町2-2-8	75,500						185	1:4.5	店舗	S	1	低層の店舗等の中に住宅も見られる既成商業地域	東	9.8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	1.1km	商業	80	400	準防										
	郡山 5-5	堂前町296番外	堂前町31-6	106,000	6.4	99,600	2.5	97,200	1.8	283	1:2	診療所兼住宅	S	3	1	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東	30	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	1.0km	商業	80	400	準防									
	郡山 5-6	喜久田町卸1丁目71番1		34,100	0.9	33,800	0.9	33,500	0.9	1,593	1:1	事務所兼倉庫	S	2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東	15	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	9.1km	商業	80	400											
	郡山 5-7	谷地本町67番		77,900	1.7	76,600	1.6	75,400	1.5	579	1:2	店舗	S	1	低層小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	西	12	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.7km	2中専	60	200											
	郡山 5-8	小原田4丁目337番	小原田4-14-31	57,800	0.5	57,500	0.0	57,500	0.0	238	1:3	治療院兼住宅	W	1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西	12	舗装	県道			水道		下水	郡山	2.2km	近商	80	200	準防										
	郡山 5-9	栄町143番	栄町6-15	79,800	6.1	75,200	3.0	73,000	2.7	256	1.2:1	事務所	W	1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.1km	商業	80	400	準防										
	郡山 5-10	朝日1丁目12番	朝日1-13-5	101,000	5.4	95,800	5.4	90,900	3.1	2,717	不整形	1.2:1	店舗	S	2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南	18	舗装	県道		四方路	水道	ガス	下水	郡山	2.3km	近商	80	300	準防									
	郡山 5-11	駅前1丁目112番	駅前1-6-6	382,000	3.2	370,000	2.2	362,000	0.0	105	1:3	店舗兼事務所	S	5	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北	30	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	150m	商業	80	600	防火										
	郡山 5-12	駅前2丁目248番	駅前2-9-8	132,000	7.3	123,000	1.7	121,000	-1.6	227	1:2	店舗	S	3	店舗、映画館、駐車場等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	400m	商業	80	600	防火										
	郡山 5-13	細沼町36番3	細沼町9-1	100,000	8.7	92,000	8.4	84,900	7.9	287	不整形	1:1.2	店舗兼住宅	S	2	低層店舗、駐車場等が混在する商業地域	西	11	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.1km	商業	80	400	準防									
	郡山 5-14	駅前2丁目141番外	駅前2-6-4	205,000	7.9	190,000	2.2	186,000	-3.1	813	1:2	店舗兼事務所	S	5	中低層の飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	8	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	270m	商業	80	600	防火										
	郡山 5-15	本町1丁目16番1	本町1-18-9	90,200	8.2	83,400	4.5	79,800	2.6	168	1:2	店舗兼共同住宅	S	5	店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	600m	商業	80	400	準防										
※	郡山 5-16	大町1丁目283番1外	大町1-4-2	146,000	8.1	135,000	1.5	133,000	-2.2	318	1:3.5	店舗	RC	5	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	330m	商業	80	600	防火										
	郡山 5-17	富田東3丁目91番		78,300	5.0	74,600	4.5	71,400	2.0	404	台形	1.2:1	店舗	W	2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南西	16	舗装	県道			水道			郡山	3.8km	2住居	60	200										
	郡山 5-201	富田東5丁目88番		83,800	4.9	79,900	4.0	76,800	2.4	884	1:1	店舗	S	1	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西	25	舗装	市道			水道			郡山	3.8km	2住居	60	200											

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	郡山 9-1	富久山町福原字竹之内128番3外	13,400	0.0	13,400	0.0	13,400	0.0	4,031	不整形	1:1.2	倉庫兼事務所	S	3										郡山	4.9km	工専	60	200				
	郡山 9-2	安積4丁目243番	38,000	2.2	37,200	2.2	36,400	1.7	518		1:1.5	事務所兼倉庫	S	2									郡山	5.9km	準工	60	200	準防				
	郡山 9-3	日和田町高倉字下杉下1番1外	14,600	0.7	14,500	0.7	14,400	0.7	29,481		1.2:1	工場											郡山	9.3km	工専	60	200					
※	いわき -1	いわき市草木台2丁目10番3	58,400	0.0	58,400	0.0	58,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2									湯本	3.8km	調区	60	200					
	いわき -2	平沼ノ内諏訪原2丁目11番6	32,600	0.0	32,600	0.9	32,300	0.9	293		1:1.5	住宅	W	2									草野	7.4km	1中専	60	200					
	いわき -3	四倉町字東2丁目66番	41,100	0.0	41,100	0.0	41,100		240		1:2	住宅	W	2									四ツ倉	540m	1住居	60	200					
	いわき -4	四倉町字梅ヶ丘2番2	36,000		休止		36,200	0.0	330		1:2	住宅	W	2									四ツ倉	870m	1住居	60	200					
	いわき -5	佐糠町東1丁目10番17	48,200	0.0	48,200	0.0	48,200	0.0	248		1:1.5	住宅	W	2									植田	1.2km	2住居	60	200					
	いわき -6	平南白土2丁目11番13外	66,500	0.0	66,500	0.0	66,500	0.0	331		1:1.2	住宅	W	2									いわき	2.5km	2中専	60	200					
※	いわき -7	平字作町3丁目1番16	81,900	0.7	81,300	0.7	80,700	1.1	169		1:1.5	住宅	LS	2									いわき	1.9km	2住居	60	200					
	いわき -8	平泉崎字前原25番2	42,200	0.0	42,200	0.0	42,200	0.0	376		1.2:1	住宅	W	2									草野	80m	1住居	60	200					
	いわき -9	平上荒川字砂屋戸117番4	50,000	0.0	50,000	0.2	49,900	0.4	300		1:2.5	住宅	W	2									いわき	2.6km	1住居	60	200					
	いわき -10	平塩字中島8番7	48,100	0.0	48,100	0.0	48,100	0.0	248		1.2:1	住宅	W	2									いわき	2.4km	1住居	60	200					
	いわき -11	四倉町上仁井田字松葉46番17	休止		44,600	-0.9	45,000	0.0	212		1:1.2	住宅	W	2									四ツ倉	1.4km	1住居	60	200					
	いわき -12	平中山字柳町22番12	42,800	0.0	42,800	0.0	42,800	0.0	245		1:1.2	住宅	W	2									いわき	4.0km	1中専	60	200					
	いわき -13	平字愛谷町2丁目4番6	74,400	0.8	73,800	0.0	73,800	0.7	233		1:1.5	住宅	W	2									いわき	2.4km	2中専	60	200					
	いわき -14	平谷川瀬2丁目10番4	73,000	1.4	72,000	2.9	70,000		212		1:1.5	住宅	W	2									いわき	1.6km	1住居	60	200					
	いわき -15	平字紅葉町40番10	61,700	0.5	61,400	0.0	61,400	-1.6	254		1:1.5	住宅	W	2									いわき	850m	2中専	60	200					
	いわき -16	錦町中迎4丁目5番4	41,900	-0.5	42,100	-0.5	42,300	0.0	330		1:1.5	住宅	W	2									植田	1.8km	1住居	60	200					
	いわき -17	常磐湯本町宝海89番5	39,200	-0.5	39,400	0.0	39,400	0.0	272		1:1.5	住宅	W	2									湯本	2.4km	1住居	60	200					
	いわき -18	平赤井字笹目田10番3外	31,900	-1.8	32,500	-3.0	33,500	-5.6	273		1:1.2	住宅	W	2									赤井	770m	1住居	60	200					
※	いわき -19	平下平窪3丁目4番5	43,300	-1.6	44,000	-3.3	45,500	-8.1	235		1:1.5	住宅	W	2									赤井	2.5km	1中専	60	200					
	いわき -20	東田町金子平130番8外	31,600	-0.9	31,900	0.0	31,900	0.0	307		1:1	住宅	W	2									植田	2.1km	1低専	50	80					
	いわき -21	植田町根小屋305番4	37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.8	240		1:1.5	住宅	LS	2									植田	2.0km	1中専	60	200					

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
	いわき -22	平字胡摩沢13番2		49,400	0.0	49,400			171		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.6km	1住居	60	200		
	いわき -23	錦町上中田175番9		39,500	-0.5	39,700	-0.5	39,900	-0.3	241	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	勿来	2.3km	1住居	60	200		
	いわき -24	好間町下好間字一町坪2番4		47,000	0.0	47,000	0.4	46,800	0.0	285	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			いわき	3.4km	1住居	60	200		
※	いわき -25	好間町下好間字手倉52番3		53,700	0.0	53,700	0.2	53,600	2.1	340	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	南東	8.5	舗装	市道		背面道	水道			いわき	2.4km	1住居	60	200	
※	いわき -26	佐糠町2丁目9番11		34,900	0.0	34,900	0.0	34,900	0.0	302	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が残る区画整理済の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	植田	1.8km	1住居	60	200		
	いわき -27	中央台鹿島1丁目5番3		66,400	-0.9	67,000	-1.5	68,000	-1.0	316	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	7.7km	1低専	50	80		
	いわき -28	小島町2丁目10番11		72,800	2.1	71,300	2.6	69,500	2.1	186	1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.2km	2中専	60	200		
	いわき -29	内郷御厩町1丁目163番1		58,700	0.0	58,700	0.0	58,700	0.0	282	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	1.8km	1住居	60	200		
	いわき -30	内郷高坂町立野130番59		40,800		休止		41,000		236	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	1.5km	1住居	60	200		
	いわき -31	常磐湯本町上浅貝2番14		45,900	-0.9	46,300	0.0	46,300	0.0	269	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	750m	1中専	60	200		
	いわき -32	内郷内町前田37番15		34,100	-8.3	37,200	0.0	37,200	0.0	231	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	私道			水道	ガス	下水	内郷	1.1km	1中専	60	200		
	いわき -33	平下高久字川和久55番1外		13,300	-1.5	13,500	-1.5	13,700	-0.7	725	1:1	住宅	W	1		農家住宅が多く、店舗も見られる既成住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道			草野	6.8km	調区	60	200		
※	いわき -34	内郷高坂町高橋125番		50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.0	203	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	850m	1住居	60	200		
	いわき -35	泉町2丁目5番8		60,800	0.5	60,500	0.7	60,100	0.3	360	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	8	舗装	市道			水道		下水	泉	340m	1住居	60	200		
	いわき -36	常磐白鳥町壱丁目10番6		40,600	-0.7	40,900				273	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ県道背後の郊外住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	3.1km	1住居	60	200		
	いわき -37	常磐関船町堀田9番3外		42,300	0.0	42,300	0.2	42,200	0.7	429	1:1	住宅	W	1		一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西	13	舗装	県道		三方路	水道	ガス	下水	湯本	1.5km	1住居	60	200		
	いわき -38	平鯨岡字林下1番3		18,800	-0.5	18,900	-0.5	19,000	-1.6	294	1:1.5	空地				農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	北西	5.8	舗装	市道	南西	側道	水道			いわき	1.3km	調区	60	200		
	いわき -39	常磐下船尾町宮下19番27		39,800	-0.7	40,100	0.0	40,100	0.0	164	1:1	住宅	W	2		県道背後に小規模一般住宅が多い住宅地域	西	6	舗装	私道			水道			湯本	2.1km	2住居	60	200		
※	いわき -40	常磐上湯長谷町五反田292番		40,300	0.0	40,300	0.0	40,300	0.0	253	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	2.3km	1中専	60	200		
	いわき -41	常磐上湯長谷町湯台堂135番22		37,400	0.0	37,400	0.0	37,400	0.3	241	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に集合住宅が見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	1.9km	1中専	60	200		
	いわき -42	勿来町関田南町31番		22,900	0.0	22,900	0.0	22,900	0.0	402	1:3.5	住宅	W	2		一般住宅のほか農家住宅等が見られる住宅地域	南東	7.5	舗装	市道			水道			勿来	650m	1住居	60	200		
	いわき -43	湘南台1丁目2番16		54,700	0.2	54,600	0.6	54,300	1.1	262	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	泉	6.4km	1低専	50	80		
	いわき -44	小名浜玉川町東17番13		46,500	1.1	46,000	0.2	45,900	0.9	248	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	湯本	5.3km	1中専	60	200		
	いわき -45	勿来町窪田町通1丁目58番2		34,400	-0.6	34,600	-0.3	34,700	0.0	330	1:1.5	住宅	W	1		一般住宅に空地が残る区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス		勿来	2.1km	1住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの						
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率	
※	いわき -46	小名浜岡小名1丁目8番6		55,900	0.0	55,900	0.0	55,900	0.0	338	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水	泉	5.8km	1中専	60	200		
	いわき -47	小名浜諏訪町20番5		45,600	0.0	45,600	0.2	45,500	0.4	254	2:1	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が見られる既成住宅地域	北東	6	舗装	市道				水道		下水	泉	5.6km	1住居	60	200		
	いわき -48	泉玉露6丁目18番14外		57,000	0.2	56,900	0.5	56,600	0.7	249	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水	泉	800m	1低専	50	80		
	いわき -49	小名浜下神白字狩亦5番7		33,100	0.0	33,100	0.0	33,100	0.0	176	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	私道				水道			泉	6.7km	1住居	60	200		
	いわき -50	鹿島町上蔵持字畑中42番1外		12,800	0.0	12,800	-1.5	13,000	0.0	841	台形	1:1.5	住宅	W	2		県道沿いに農家住宅が見られる既成住宅地域	南西	10	舗装	県道				水道			湯本	8.7km	調区	60	200	
※	いわき -51	泉もえぎ台1丁目25番8		48,000	4.3	46,000	3.4	44,500	2.8	325	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6	舗装	市道				水道	ガス	泉	1.5km	1低専	50	80			
	いわき -52	勿来町関田西1丁目9番6		35,700						279	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道				水道			勿来	340m	1住居	60	200		
	いわき -53	平中神谷前河原町8番16		43,800	-0.5	44,000	0.0	44,000	0.0	269	1:2	住宅	W	2		一般住宅が多い国道背後の住宅地域	東	6	舗装	市道				水道		下水	草野	2.6km	1住居	60	200		
	いわき -54	中央台飯野1丁目23番12		68,500	-1.4	69,500	-0.7	70,000	0.0	280	1:1.5	住宅	RC	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	いわき	6.2km	1低専	50	80		
	いわき -55	泉ヶ丘1丁目19番16		48,300	0.6	48,000	0.0	48,000	0.0	205	1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	2.0km	1低専	50	80		
	いわき -56	郷ヶ丘3丁目6番10		65,500	0.0	65,500	0.2	65,400	0.9	230	1:2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	いわき	4.8km	1低専	50	80		
	いわき -57	平字鷹匠町10番1		59,000	0.3	58,800	0.5	58,500	0.0	392	1:1.2	住宅	W	1		アパート等が多い駅に近い既成住宅地域	西	4	舗装	市道				水道	ガス	下水	いわき	630m	1住居	60	200		
	いわき -58	平字杉平21番32		60,000	1.9	58,900	0.7	58,500	1.6	283	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西	6	舗装	市道		三方路		水道	ガス	下水	いわき	800m	1住居	60	200		
	いわき -59	泉町滝尻字南坪73番6		39,000	0.0	39,000	0.5	38,800	0.5	259	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域	北東	4	舗装	市道				水道		下水	泉	1.5km	1住居	60	200		
	いわき -60	内郷高坂町1丁目70番4		41,100	-1.0	41,500	0.0	41,500	0.0	341	1:1.2	住宅	W	2	1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	内郷	2.4km	1低専	50	80		
	いわき -61	小名浜大原小滝町19番4		49,200	2.1	48,200	1.3	47,600	1.1	272	台形	1.2:1	住宅兼事務所	W	2		一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南西	12	舗装	市道				水道		下水	泉	5.1km	1住居	60	200	
	いわき -62	洋向台2丁目3番13		37,600	0.0	37,600	0.0	37,600	0.0	255	1:1	住宅	W	2		一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域	北	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	9.6km	調区	50	80		
	いわき -63	勿来町窪田西殿町50番4		31,900	0.0	31,900				258	1:2	住宅	W	1		一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	市道				水道	ガス		勿来	3.2km	1住居	60	200		
※	いわき -64	小名浜字燈籠原1番30外		43,100	0.0	43,100	0.0	43,100	0.2	264	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6	舗装	市道				水道		下水	泉	3.6km	工業	60	200		
	いわき -65	岩間町天神前2番6外		35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	445	1:1.2	作業場兼住宅	S	2		小工場、事業所、一般住宅等が混在する地域	南	9	舗装	市道	東	側道		水道		下水	植田	1.9km	準工	60	200		
	いわき -66	小名浜字栄町37番1		35,700	0.0	35,700	0.0	35,700	0.3	348	1.2:1	事務所兼住宅	W	2		一般住宅、事業所、空地等が混在する地域	南東	12	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	5.4km	準工	60	200		
	いわき -67	泉滝尻1丁目27番21		60,600	1.0	60,000	1.7	59,000		233	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北	6	舗装	市道				水道		下水	泉	1.2km	1住居	60	200		
	いわき -68	内郷御台境町5反田10番4		46,900	0.0	46,900	0.0	46,900	0.0	530	台形	1:2.5	店舗兼住宅	W	1		一般住宅、営業所、アパート等が混在する地域	北西	11	舗装	市道				水道		下水	内郷	2.0km	準工	60	200	
	いわき -69	平赤井字田中2番5		33,000	-1.8	33,600	-3.2	34,700	-5.4	314	台形	1:1.2	店舗兼住宅	W	2		住宅、店舗等が混在する県道沿いの地域	北東	7	舗装	県道				水道			赤井	150m	準工	60	200	

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
	いわき -70	常磐馬玉町宮ノ下15番1		16,000	0.0	16,000	0.0	16,000	-1.2	367	台形	1:1.2	住宅	LS	2	農地と山林に挟まれて農家が建ち並ぶ住宅地域	西	6.5	舗装	市道	北	側道	水道			泉	4.0km	調区	60	200		
	いわき -71	大久町小久字田仲39番		13,100	-0.8	13,200	-0.8	13,300	-0.7	341		1:1.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西	7.2	舗装	市道			水道			久ノ浜	1.3km	調区	60	200		
	いわき -72	四倉町狐塚字川田1番3外		16,500	-0.6	16,600	-0.6	16,700	-0.6	499		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西	8	舗装	市道			水道			四ツ倉	2.0km	調区	60	200		
	いわき -73	平上平窪字原田20番8		15,800	-1.3	16,000	-0.6	16,100	-0.6	272		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅が存する国道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	国道			水道			赤井	3.0km	調区	60	200		
	いわき -74	常磐藤原町名高儀76番47		19,700	0.0	19,700	0.0	19,700	0.0	202		1:1	住宅	LS	1	一般住宅が多い郊外の高台にある住宅地域	東	4	舗装	私道			水道			湯本	4.2km	調区	60	200		
	いわき -75	内郷高坂町桜井43番7外		休止		40,500		休止		219	台形	1:1.5	住宅	W	1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	6	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水	内郷	1.4km	1住居	60	200		
	いわき -76	自由ヶ丘47番2外		46,400	-0.2	46,500	0.0	46,500	0.0	284		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	3.7km	1低専	50	80		
	いわき -77	中央台高久1丁目17番12		61,400	1.5	60,500	2.5	59,000	2.3	279		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	8.7km	1低専	50	80		
	いわき -78	若葉台1丁目19番16		45,300	0.7	45,000	0.9	44,600	1.8	224		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	5.2km	調区	50	80		
	いわき -301	四倉町上仁井田字岸前34番12		44,700	0.0	44,700				283		1:1	住宅	W	1	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道			四ツ倉	960m	1中専	60	200		
	いわき 3-1	四倉町上仁井田字鰻沼2番		12,800	-0.8	12,900	-0.8	13,000	0.0	1,024		1:3	田			既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東	3.5	舗装	市道			水道			四ツ倉	1.7km	1中専	60	200		
	いわき 5-1	平字三町目28番		184,000	5.7	174,000	4.8	166,000	1.8	212		1:2	店舗	S	3	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東	30	舗装	国道			水道	ガス	下水	いわき	220m	商業	80	600	防火	
	いわき 5-2	平六町目3番12内		82,800	5.1	78,800	3.7	76,000	2.6	195		1:2	店舗兼共同住宅	S	3	店舗、事務所、駐車場等が混在する商業地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	720m	商業	80	400	準防	
	※ いわき 5-3	平字童子町4番10		93,000	5.7	88,000	3.0	85,400	2.4	315		1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-4	小名浜岡小名字作前8番3外		55,500	0.5	55,200	0.5	54,900	0.0	1,915		1.5:1	店舗	S	1	大規模な低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西	25	舗装	県道	北	側道	水道		下水	泉	6.4km	近商	80	200	準防	
	※ いわき 5-5	小名浜花畑町10番7		61,400	1.3	60,600	1.0	60,000	0.0	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道		下水	泉	4.6km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-6	平字正内町90番		76,900	3.8	74,100	2.9	72,000	2.6	312		1:2	事務所	RC	4	国道沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南	23	舗装	国道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-7	植田町中央3丁目4番15		50,900	0.0	50,900	1.0	50,400	0.8	918		1:1.5	銀行	S	2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東	16	舗装	市道		背面道	水道		下水	植田	300m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-8	好間町下好間字一町坪62番2		51,000	0.4	50,800	2.0	49,800	2.0	828		1:1	事務所兼倉庫	S	1	低層の店舗、営業所等が混在する商業地域	北	14	舗装	市道			水道			いわき	3.1km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-9	常磐湯本町三函246番1		40,500	1.3	40,000	2.0	39,200	1.8	301		1:2	店舗兼住宅	S	2	店舗、住宅、旅館等が混在する既成商業地域	西	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	650m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-10	常磐湯本町天王崎1番5		54,600	1.9	53,600	2.7	52,200	2.2	511	不整形	1:2	銀行	S	2	小売店舗、店舗ビルが見られる駅前の商業地域	北東	10	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	90m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-11	内郷御厩町久世原227番外		49,400	2.3	48,300	2.1	47,300	1.7	637	台形	1.2:1	店舗	RC	4	店舗、営業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北西	16	舗装	県道			水道	ガス	下水	内郷	1.3km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-12	泉町2丁目14番14外		59,700	1.0	59,100	1.0	58,500	0.3	555		1:1	店舗	W	1	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	北	14	舗装	県道			水道		下水	泉	70m	近商	80	200	準防	
	いわき 5-13	勿来町窪田町通1丁目43番3		39,200	-0.5	39,400	-0.3	39,500	-0.3	315		1:1.5	事務所兼倉庫	S	1	低層の店舗、医院、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東	13	舗装	市道			水道	ガス		勿来	1.9km	1住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途等		構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	いわき 5-14	平下神谷字宿129番3		41,600	0.0	41,600	0.0	41,600	0.0	510	台形	1:1.2	事務所兼住宅	S	2	営業所、店舗、一般住宅等が混在する地域	南東	21	舗装	国道		背面道	水道		下水	草野	950m	準工	60	200		
	いわき 5-15	平下平窪字六角45番33		43,400	0.0	43,400	-0.2	43,500	-2.2	868	台形	1:1.2	銀行	S	1	中規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東	11	舗装	国道			水道			赤井	2.0km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-16	四倉町字東3丁目136番7外		37,800	1.1	37,400	0.0	37,400	0.0	859		1.5:1	事務所兼作業所	S	1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北西	17	舗装	国道	北東	側道	水道			四ツ倉	1.1km	2住居	60	200		
	いわき 5-17	平谷川瀬1丁目12番19		88,000	3.7	84,900	3.5	82,000	0.0	769		2:1	店舗	S	1	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北	23	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-18	小名浜字辰巳町29番5外		46,000	2.2	45,000	1.8	44,200	2.1	233		2.5:1	店舗兼住宅	S	3	低層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	南	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	泉	4.9km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-19	泉滝尻3丁目28番19外		54,500	2.8	53,000	2.3	51,800	2.0	1,421		3:1	店舗	S	1	低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南東	16	舗装	県道			水道		下水	泉	1.2km	準住居	60	200		
	いわき 9-1	小名浜島字高田町31番3		15,300	0.0	15,300	0.0	15,300	0.0	10,462		1:1	工場			工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南	11.5	舗装	市道	西	側道	水道			泉	4.0km	工専	60	200		
	いわき 9-2	泉町下川字大剣386番外		15,700	0.0	15,700				201,486	台形	1:2	工場			大規模工場が建ち並ぶ小名浜港に近い工業団地	北	36.5	舗装	市道	北西	側道	水道			泉	3.3km	工専	60	200		
	いわき 9-3	常盤水野谷町亀ノ尾85番15		12,800	0.0	12,800	0.8	12,700	0.8	6,598		1:1.5	工場			中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南	16	舗装	県道			水道			湯本	3.2km	工専	60	200		
	いわき 9-4	好間工業団地4番1		13,400	0.8	13,300	0.8	13,200	0.8	6,893	台形	1:1.2	工場			大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南	8	舗装	市道			水道			赤井	2.4km	工専	60	200		
	白河 -1	白河市新白河2丁目87番		61,000	2.7	59,400	2.1	58,200	2.5	264		1:1	住宅	W	2	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	新白河	500m	(都)商業	80	400		
※	白河 -2	南町12番		33,900	0.6	33,700	0.0	33,700	0.0	368		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	850m	(都)1住居	60	200		
	白河 -3	会津町27番22		33,400	0.6	33,200	0.0	33,200	0.0	294		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	950m	(都)1住居	60	200		
	白河 -4	表郷梁森字瀬戸原116番1外		9,700	-1.0	9,800	-1.0	9,900	-1.0	656		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9	舗装	国道			水道		下水	新白河	14.0km	(都)	60	200		
	白河 -5	表郷三森字月桜45番		5,950	-0.7	5,990	-0.7	6,030	-0.7	1,143		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水	新白河	16.0km	(都)	60	200		
	白河 -6	東深仁井田字道山2番43		10,400	-1.0	10,500	-0.9	10,600	-0.9	496		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西	4	舗装	道路			水道		下水	白河	13.0km	(都)	60	200		
	白河 -7	東栃本字市倉42番1		5,350	-0.9	5,400	-0.9	5,450	-1.1	351		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			白河	13.0km	(都)	60	200		
	白河 -8	大信中新城字赤坂184番		8,780	-1.3	8,900	-1.1	9,000	-1.6	379		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道		下水	矢吹	5.8km	(都)	60	200		
	白河 -9	大信増見字外面56番1		7,030	-1.0	7,100	-1.4	7,200	-1.4	499	台形	2:1	住宅	W	1	農家住宅、市営住宅が存する国道沿いの住宅地域	南東	10	舗装	国道	南西	側道	水道		下水	白河	7.7km	(都)	60	200		
	白河 5-1	大手町14番6外		47,700	0.0	47,700	0.0	47,700	0.0	1,555	不整形	1.2:1	銀行	RC	2	1	低層の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南	11.5	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水	白河	250m	(都)商業	80	400	
	白河 5-2	新白河2丁目71番		74,200	0.0	74,200	0.0	74,200	0.0	1,103		1:1.5	店舗	S	2	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	東	22	舗装	国道		三方路	水道	ガス	下水	新白河	700m	(都)近商	80	200		
	白河 9-1	白坂牛清水103番1外		10,400	0.0	10,400	0.0	10,400	0.0	66,623	不整形	1:1.2	工場			大規模工場を主とする県道沿いの工業団地	北東	15	舗装	県道		三方路	水道			新白河	4.3km	(都)工業	60	200		
	須賀川 -1	須賀川市森宿字海道西64番118		36,800	3.1	35,700	2.6	34,800	2.7	181		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.8km	1低専	40	60		
	須賀川 -2	愛宕山119番11		33,100	3.1	32,100	0.9	31,800	1.3	244		1:1	住宅	W	1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道	北	側道	水道		下水	須賀川	2.0km	1中専	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途等		構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	須賀川 -3	南上町77番		34,900	0.0	34,900	0.0	34,900	0.6	248		1:4.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	須賀川	2.5km	1住居	60	200		
	須賀川 -4	並木町109番8		33,000	4.4	31,600	5.0	30,100	4.2	163		1:2	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東	8.3	舗装	市道			水道		下水	須賀川	3.0km	1住居	60	200		
※	須賀川 -5	弘法坦120番		43,500	2.6	42,400	2.4	41,400	2.5	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅のほか店舗兼住宅が散見される住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.2km	1住居	60	200		
	須賀川 -6	丸田町188番2		31,400	-4.8	33,000	-1.5	33,500	-1.8	322		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.4km	1住居	60	200		
	須賀川 -7	新町146番2		37,400	3.6	36,100	3.1	35,000	2.6	260		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.2km	1住居	60	200		
	須賀川 -8	中宿472番		33,000	-2.4	33,800	-1.7	34,400	-2.5	193		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	550m	1住居	60	200		
	須賀川 -9	和田字後町113番1		11,200	-0.9	11,300	-0.9	11,400	-0.9	305	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い住宅地域	東	9	舗装	県道	南	側道	水道			須賀川	4.4km	調区	60	200		
	須賀川 -10	稲字平1番1		11,500	-0.9	11,600	-0.9	11,700	-0.8	1,022		2:1	住宅	W	1	農家住宅が見られ周囲に農地が多い住宅地域	西	9.5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	4.7km	調区	60	200		
	須賀川 -11	仁井田字東町99番2外		9,570	-1.0	9,670	-0.8	9,750	-0.7	424		1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる住宅地域	東	3.9	舗装	市道			水道			須賀川	6.8km	調区	60	200		
	須賀川 -12	森宿字辰根沢98番32		35,900	5.9	33,900	5.6	32,100	3.9	183		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.5km	工業	60	200		
	須賀川 5-1	中町11番		45,200	-0.4	45,400	-0.4	45,600	-0.4	389		1:6	店舗	S	2	店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	東	16	舗装	県道		背面道	水道		下水	須賀川	1.5km	商業	80	400		
	須賀川 5-2	妙見122番2		36,100	-0.3	36,200	-0.5	36,400	-0.3	666	台形	1:1.2	店舗	W	1	低層店舗等が見られる県道沿いの路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水	須賀川	2.2km	2住居	60	200		
	須賀川 5-3	山寺町5番外		57,500	3.0	55,800	2.8	54,300	1.7	2,024	台形	1.5:1	店舗	S	1	営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東	22	舗装	国道			水道		下水	須賀川	800m	準工	60	200		
	須賀川 9-1	森宿字館ノ下15番12外		12,800	0.8	12,700	0.8	12,600	0.8	7,532		1:1.2	工場			中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	東	10	舗装	市道	北	側道	水道			須賀川	2.9km	工専	60	200		
	喜多方 -1	喜多方市字沢ノ免7332番11		25,400	-0.4	25,500	0.0	25,500	0.0	231		1:1	住宅	W	2	一般住宅等の周囲に駐車場等が介在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水	喜多方	1.0km	(都)1住居	60	200	準防	
	喜多方 -2	字越巻3748番53		16,300	-0.6	16,400	-0.6	16,500	-0.6	220		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	喜多方	2.5km	(都)1中専	50	150		
	喜多方 -3	字清水台3丁目147番外		16,000	-0.6	16,100	-0.6	16,200	-0.6	301		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			喜多方	2.3km	(都)1中専	50	150		
	喜多方 -4	塩川町御殿場2丁目41番外		22,900	3.6	22,100	4.2	21,200	2.4	347		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の建築が進む区画整理済の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	塩川	700m	(都)1低専	40	60		
	喜多方 -5	塩川町字藤の木26番3		13,000	-1.5	13,200	-1.5	13,400	-1.5	374		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	塩川	930m	(都)1住居	60	200		
	喜多方 5-1	字3丁目4801番3		28,800	-1.7	29,300	-2.3	30,000	-2.3	236		1:4	店舗	W	2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	13	舗装	県道			水道		下水	喜多方	1.0km	(都)商業	80	400	準防	
	喜多方 5-2	塩川町字東栄町5丁目1番31		19,300	-3.5	20,000	-3.8	20,800	-3.3	221	台形	1:1.5	店舗兼住宅	S	3	国道沿いに店舗、住宅等が混在する商業地域	西	20	舗装	国道			水道		下水	塩川	600m	(都)近商	80	200		
	喜多方 5-3	字西四ツ谷183番2		33,000	-2.1	33,700	-2.3	34,500	-2.0	472	台形	1:2	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ区画整理済みの商業地域	西	20	舗装	市道			水道		下水	喜多方	1.4km	(都)近商	80	200	準防	
	相馬 -1	相馬市中村字北町78番6		40,100	-1.2	40,600	-0.7	40,900	-0.5	341		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかに公共施設等が見られる住宅地域	西	4.8	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.0km	(都)2住居	60	200		
	相馬 -2	中野字染師前11番		23,700	-0.8	23,900	-1.6	24,300	-2.4	286		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.7km	(都)1中専	50	100		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
相馬	-3	中村字川沼288番		40,900	-0.5	41,100	-0.2	41,200	-0.2	266	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.1km	(都)2中専	60	200		
相馬	-4	新沼字刈敷田1番116		32,000	-0.3	32,100	0.0	32,100	0.0	338	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	相馬	2.7km	(都)1低専	50	100		
相馬	5-1	中村字新町36番1		40,500	-0.5	40,700	-0.5	40,900	-0.5	101	1:1.5	店舗兼倉庫	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	12	舗装	県道			水道		下水	相馬	400m	(都)商業	80	400	準防	
相馬	5-2	中村字大町22番		38,100	-1.0	38,500	-0.5	38,700	-0.5	208	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に銀行等が混在する既成商業地域	北	7.8	舗装	国道			水道		下水	相馬	800m	(都)商業	80	400	準防	
二本松	-1	二本松市若宮2丁目156番14		47,000	0.0	47,000	0.0	47,000	0.0	203	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほか店舗、事業所が混在する住宅地域	東	8	舗装	市道			水道		下水	二本松	880m	(都)1住居	60	200		
二本松	-2	表1丁目150番62		28,800	-0.3	28,900	-0.3	29,000	-0.3	293	1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南	4.6	舗装	市道			水道		下水	二本松	2.7km	(都)1低専	50	100		
二本松	-3	本町1丁目56番		39,800	0.0	39,800	0.0	39,800	0.0	276	1:1.2	治療室兼住宅	W	2		住宅、店舗、公共施設等が見られる住宅地域	北東	7.1	舗装	市道	南東	側道	水道		下水	二本松	450m	(都)1住居	60	200		
二本松	-4	小浜字芳池180番10		9,100	-1.6	9,250	-1.7	9,410	-1.6	298	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心に市営住宅等が見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水	二本松	11.0km	(都)	60	200		
二本松	-5	渋川字下柿ノ内25番1外		11,600	-0.9	11,700	-0.8	11,800	-0.8	638	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅、農家住宅、小学校が混在する住宅地域	南西	6.9	舗装	市道			水道			安達	3.2km	(都)	60	200		
二本松	-6	西勝田字樋ノ口38番		5,700	-1.9	5,810	-1.7	5,910	-1.5	161	台形	2:1	住宅	W	2		一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	西	10	舗装	国道			水道		下水	二本松	8.8km	(都)	60	200	
二本松	5-1	本町2丁目57番		43,800	-0.9	44,200	-0.9	44,600	-0.7	433	1:7	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に銀行等が見られる既成商業地域	北	11	舗装	県道		背面道	水道		下水	二本松	250m	(都)商業	80	400		
二本松	5-2	亀谷2丁目230番		37,000	0.0	37,000	-0.8	37,300	-1.1	228	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	北	10.5	舗装	県道			水道		下水	二本松	900m	(都)近商	80	300	
二本松	5-3	油井字福岡40番3外		36,300	4.0	34,900	3.9	33,600	2.1	1,151	1:1.2	店舗	S	1		県道沿いに大規模店舗等が見られる路線商業地域	西	12	舗装	県道	北	側道	水道		下水	安達	400m	(都)近商	80	300		
二本松	5-4	小浜字新町18番		13,500	-1.5	13,700	-1.4	13,900	-0.7	311	1:3.5	診療所兼住宅	S	2		医院、小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	西	7.8	舗装	国道			水道		下水	二本松	9.6km	(都)	70	200		
田村	-1	田村市滝根町神俣字河原84番2		13,000	-0.8	13,100	-0.8	13,200	-0.8	327	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、事業所が見られる住宅地域	東	9.5	舗装	市道			水道		下水	神俣	400m	(都)	60	200		
田村	-2	滝根町神俣字一ノ坪73番1		9,350	-1.2	9,460	-0.8	9,540	-0.8	265	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	11	舗装	県道	南	側道	水道			神俣	1.0km	(都)	60	200		
田村	-3	船引町船引字扇田59番2		23,200	0.4	23,100	0.4	23,000	0.9	251	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道	水道		下水	船引	700m	(都)1住居	60	200		
田村	-4	大越町上大越字求中107番1		6,000	-1.8	6,110	-1.5	6,200	-0.6	784	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに農家住宅が混在する住宅地域	南	7	舗装	市道		背面道	水道			大越	2.0km	(都)	60	200		
田村	-5	船引町船引字石崎15番21		23,200	3.1	22,500	3.2	21,800	2.8	332	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北	9	舗装	市道			水道		下水	船引	850m	(都)1低専	40	60		
田村	-6	常葉町西向字石ノ坪15番4		10,100	-1.0	10,200	0.0	10,200	0.0	399	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	東	7	舗装	市道			水道		下水	船引	5.7km	(都)	60	200		
田村	-7	大越町上大越字町35番2外		11,300	-0.9	11,400	-0.9	11,500	-0.9	443	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	北東	8.5	舗装	県道			水道		下水	大越	300m	(都)	60	200	
田村	5-1	船引町船引字五升車19番4		31,500	-0.3	31,600	-0.9	31,900	-0.6	377	不整形	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		店舗の中に住宅等が混在する既成商業地域	北東	10	舗装	県道			水道		下水	船引	200m	(都)商業	80	400	
田村	5-2	常葉町常葉字中町25番3		14,300	-0.7	14,400				301	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、一般住宅、医院等が混在する商業地域	北	13	舗装	国道			水道		下水	船引	7.3km	(都)	70	200		
南相馬	-1	南相馬市原町区国見町2丁目50番7		37,500	-0.3	37,600	-0.3	37,700	0.0	267	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	5.8	舗装	市道	南	側道	水道		下水	原ノ町	2.7km	(都)1住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造		地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地の利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	南相馬 -2	原町区二見町1丁目122番		37,500	-0.5	37,700	-0.5	37,900	0.0	249	1:2	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	東	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	原ノ町	650m	(都)1住居	60	200		
	南相馬 -3	鹿島区寺内字横峯49番27		12,800	-1.5	13,000	-1.5	13,200	-1.5	347	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	鹿島	3.1km	(都)	60	200		
	南相馬 -4	鹿島区鹿島字御前ノ内118番1		22,000	-2.2	22,500	-2.6	23,100	-0.9	263	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南	5.4	舗装	市道			水道		下水	鹿島	400m	(都)1住居	60	200		
	南相馬 -5	原町区大木戸字南東方81番32		27,500	0.0	27,500	0.0	27,500	1.1	264	1:1	住宅	W	2		一般住宅を主体に農地が多く見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			原ノ町	3.7km	(都)	60	200		
	南相馬 -6	小高区大井字白幡前105番1		6,340	-2.2	6,480	-2.3	6,630	-2.5	382	1:1	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	市道						小高	2.0km	(都)	60	200		
	南相馬 -7	小高区上町1丁目100番		15,300	-2.5	15,700	-1.9	16,000	-2.4	281	台形	1:1.5	住宅	W	2		市道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	8	舗装	市道		背面道	水道		下水	小高	1.1km	(都)1住居	60	200	
	南相馬 5-1	原町区栄町2丁目11番		43,100	-0.2	43,200	-0.2	43,300	-0.2	259	1:3.5	店舗兼住宅	W	2		低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道	ガス	下水	原ノ町	750m	(都)商業	80	400		
	南相馬 5-2	原町区錦町1丁目43番		40,100	-0.2	40,200	-0.2	40,300	0.0	277	1:1.5	店舗兼住宅	S	3		小売店舗の中に一般住宅も見られる近隣商業地域	南東	18	舗装	市道	南西	側道	水道		下水	原ノ町	380m	(都)近商	80	300		
	南相馬 5-3	鹿島区鹿島字町156番		20,700	-2.4	21,200	-2.3	21,700	-1.4	626	1:7	店舗兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東	10	舗装	県道		背面道	水道		下水	鹿島	260m	(都)近商	80	200		
	南相馬 5-4	小高区大町1丁目29番2		18,800	-2.6	19,300	-1.5	19,600	-2.0	272	1:4	店舗兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北	13	舗装	市道			水道		下水	小高	520m	(都)商業	80	400		
	福島伊達 -1	伊達市久根妻31番3		42,900	3.6	41,400	4.0	39,800	4.7	248	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東	7	舗装	市道	北	側道	水道		下水	伊達	800m	1住居	60	200		
	福島伊達 -2	霊山町掛田字下屋敷25番2外		15,800	-1.9	16,100	-2.4	16,500	-1.2	267	1:2	住宅	W	2		一般住宅のほかに事務所等が見られる住宅地域	東	8.8	舗装	県道			水道			福島	17.0km	(都)1住居	60	200		
	福島伊達 -3	保原町字泉町70番3		31,200	0.0	31,200	0.0	31,200	0.0	328	1:1	住宅	W	2		低層一般住宅が多い中に農地も介在する住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道			保原	1.5km	1住居	60	200		
	福島伊達 -4	梁川町広瀬町58番		28,800	-0.3	28,900	-0.3	29,000	-0.3	279	1:2	住宅	W	2		一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	梁川	400m	1中専	60	200		
	福島伊達 -5	保原町字八幡町66番1		13,300	-0.7	13,400	-0.7	13,500	-0.7	660	台形	1:1.5	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が散在する郊外の住宅地域	西	8	舗装	市道	南西	側道	水道			保原	2.3km	調区	60	200	
	福島伊達 -6	保原町字内町13番13		39,200	1.0	38,800	1.0	38,400	0.8	309	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が多い中に駐車場が見られる住宅地域	南西	5.5	舗装	市道			水道		下水	保原	480m	1住居	60	200		
	福島伊達 -7	保原町上保原字向台1番128		26,000	2.4	25,400	2.0	24,900	1.2	251	1:1	住宅	W	2		戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス		高子	300m	1低専	60	100		
	福島伊達 -8	梁川町二野袋字大正24番外		9,370	-1.4	9,500	-1.3	9,630	-1.2	726	台形	1.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南	4	舗装	市道	東	側道	水道		下水	梁川	2.5km	調区	60	200	
	福島伊達 5-1	保原町字実町54番1外		38,000	1.3	37,500	1.1	37,100	0.5	820	台形	1.2:1	店舗	S	1		店舗、併用住宅等が見られる駅に近い商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水	保原	700m	2住居	60	200	
	本宮 -1	本宮市本宮字葎ヶ入6番21		31,000	1.0	30,700	0.7	30,500	0.7	248	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			本宮	1.2km	(都)1住居	60	200		
	本宮 -2	高木字井戸上18番14		22,000	0.9	21,800	0.0	21,800	0.5	230	1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	本宮	2.6km	(都)	60	200		
	本宮 -3	糠沢字礼堂416番4		12,600	0.0	12,600	0.0	12,600	-0.8	346	1.2:1	住宅	W	1		一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西	11	舗装	県道			水道			本宮	2.3km	(都)	60	200		
	本宮 -4	糠沢字八幡31番		9,310	-0.1	9,320	-0.1	9,330	-0.5	574	台形	2:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	南西	4	舗装	県道			水道			本宮	4.3km	(都)	60	200	
	本宮 5-1	本宮字荒町9番1		34,600	-0.3	34,700	-0.6	34,900	-0.9	390	1:4	店舗兼住宅	S	2		小売店舗、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東	14	舗装	県道		背面道	水道		下水	本宮	650m	(都)近商	80	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途	構造		地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
桑折 -1	伊達郡桑折町字新吉町1丁目4番4		26,400	0.0	26,400	-0.4	26,500	-0.7	225	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4.5	舗装	町道			水道		下水	桑折	1.5km	1住居	60	200			
桑折 -2	字芝堤12番15		29,000	0.3	28,900	0.0	28,900	0.0	143	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南	9	舗装	町道			水道		下水	桑折	500m	1住居	60	200			
桑折 -3	大字北半田字御免町4番		8,400	-2.3	8,600	-1.8	8,760	-1.4	473	1:2	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南西	5	舗装	県道	南東	側道	水道			桑折	2.6km	調区	60	200			
福島国見 -1	伊達郡国見町板橋南11番6		23,300	-0.4	23,400	-0.4	23,500	-0.4	323	1:1	住宅	W	2		中規模の戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水	藤田	740m	1低専	50	80			
福島国見 -2	大字大木戸字高橋52番8		8,550	-1.7	8,700	-1.8	8,860	-1.1	382	台形	1:1	住宅	W	1		農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	7	舗装	県道			水道			藤田	3.2km	調区	60	200		
川俣 -1	伊達郡川俣町字五百田35番7		23,200	-0.4	23,300	-0.4	23,400	-0.4	275	台形	1:1	住宅	LS	2		一般住宅を中心に小規模工場も混在する住宅地域	東	5	舗装	町道			水道			松川	13.0km	(都)2住居	60	200		
川俣 -2	大字小神字盛内4番14		9,350	-1.6	9,500	-2.1	9,700	-2.0	324	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅等のほか工場も見られる郊外の住宅地域	南西	8	舗装	町道			水道			松川	12.0km	(都)	60	200			
川俣 5-1	字瓦町31番3		25,100	-1.6	25,500	-1.5	25,900	-1.5	359	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東	9.5	舗装	町道			水道			松川	14.0km	(都)商業	80	300			
大玉 -1	安達郡大玉村大山字仲ノ沢116番3		18,300	2.2	17,900	2.3	17,500	1.7	678	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東	9.5	舗装	村道			水道			本宮	5.3km	(都)	60	200			
大玉 -2	玉井字午房内23番1		17,300	1.2	17,100	0.6	17,000	0.6	198	台形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北	5.5	舗装	村道			水道	下水	本宮	4.5km	(都)	60	200			
鏡石 -1	岩瀬郡鏡石町岡ノ内401番		27,400	3.4	26,500	0.8	26,300	0.8	350	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅等が多い住宅地域	北西	4	舗装	町道			水道	下水	鏡石	730m	1住居	60	200				
鏡石 -2	旭町365番		25,700	3.6	24,800	2.1	24,300	1.3	398	1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西	5.5	舗装	町道			水道	下水	鏡石	700m	1中専	60	200				
鏡石 -3	鏡沼187番		30,000	2.4	29,300	1.0	29,000	0.3	342	1:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗が混在する旧国道沿いの住宅地域	南東	12	舗装	町道	北東	側道	水道	下水	鏡石	1.3km	1住居	60	200				
鏡石 -4	久来石113番		9,000						810	1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に畑が見られる住宅地域	東	8	舗装	町道			水道	下水	鏡石	2.7km	調区	60	200				
南会津 -1	南会津郡南会津町田島字後原甲3665番1		16,300	-1.2	16,500	-1.8	16,800	-1.2	270	不整形	1:2.5	住宅	W	2		住宅のほかに理容室等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道	下水	会津田島	500m	(都)1中専	60	150			
南会津 -2	田島字北下原219番2		12,300	-1.6	12,500	-2.3	12,800	-1.5	342	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほか事業所、空地も見られる住宅地域	東	6	舗装	町道			水道	下水	会津田島	1.6km	(都)1住居	60	200				
南会津 -3	古町字小沼1934番		4,720	-2.7	4,850	-2.8	4,990	-2.3	234	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	8	舗装	国道	北	側道	水道	下水	会津田島	28.0km	(都)	60	200				
南会津 -4	古町字千苺860番1		4,230	-2.8	4,350	-3.5	4,510	-2.8	347	2.5:1	住宅	W	1		農家住宅、事業所、診療所等が混在する住宅地域	北西	7.7	舗装	国道			水道	下水	会津田島	29.0km	(都)	60	200				
南会津 5-1	田島字後町甲3969番1		23,500	-1.7	23,900	-2.4	24,500	-2.4	325	1:1	店舗兼住宅	S	2		小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前商業地域	西	13	舗装	県道		三方路	水道	下水	会津田島	70m	(都)商業	80	400				
南会津 5-2	古町字居平6番7外		6,550	-2.8	6,740	-3.4	6,980	-2.6	456	1:1.2	店舗兼住宅	W	2		店舗、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西	15	舗装	国道			水道	下水	会津田島	29.0km	(都)	70	200				
西会津 -1	耶麻郡西会津町野沢字上原下乙2733番2		7,300	-1.4	7,400	-1.3	7,500	-1.2	247	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	西	3.6	舗装	町道			水道	下水	野沢	300m	(都)	70	200			
西会津 -2	野沢字芝草甲272番2		6,300	-1.7	6,410	-1.8	6,530	-1.7	165	1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に畑も多く見られる住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道	下水	野沢	1.0km	(都)	70	200				
西会津 5-1	野沢字原町乙2147番1		14,000	-4.1	14,600	-3.3	15,100	-2.6	434	台形	1:4	店舗	W	2		小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北東	10.5	舗装	町道	南東	側道	水道	下水	野沢	600m	(都)	70	200			
磐梯 -1	耶麻郡磐梯町大字磐梯字金上壇2571番1外		12,100	-0.8	12,200	-0.8	12,300	-0.8	522	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	南東	10	舗装	町道			水道	下水	磐梯町	900m	(都)	60	200				

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
	磐梯 -2	大字更科字堰下4638番30		8,150	-0.6	8,200	-0.7	8,260	-0.7	329	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	2.3km	(都)	60	200			
	猪苗代 -1	耶麻郡猪苗代町大字磐里字村東15番5		17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0	220	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	1.0km	(都)	60	200			
	猪苗代 -2	字雷4649番2		13,300	-2.2	13,600	-2.2	13,900	-2.1	238	台形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅等が密集する既成住宅地域	東	3	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	2.4km	(都)	60	200		
	猪苗代 5-1	字新町4858番1外		20,800	-3.3	21,500	-3.6	22,300	-3.0	292	1:2	診療所	W	2	小売店舗、飲食店、医院等が見られる商業地域	西	10.3	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	1.9km	(都)	80	400			
	会津坂下 -1	河沼郡会津坂下町字館ノ内甲2427番27		21,300	-1.4	21,600	-1.8	22,000	-1.3	223	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1.0km	(都)	60	200		
	会津坂下 -2	字惣六72番		28,600	1.1	28,300	0.7	28,100	0.4	254	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1.6km	(都)	50	150			
	会津坂下 5-1	字市中三番5番内		29,600	-1.0	29,900	-1.0	30,200	-0.7	230	1:2.5	店舗	W	1	店舗、銀行、店舗兼住宅等が見られる商業地域	西	17	舗装	町道	背面道		水道		下水	会津坂下	680m	(都)	80	400			
	湯川 -1	河沼郡湯川村大字清水田字堂前乙31番		7,320	-0.8	7,380	-0.8	7,440	-0.8	942	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	3.5	舗装	村道	南	側道	水道		下水	堂島	2.6km	(都)	60	200			
	湯川 -2	大字熊ノ目字東畑2185番1		7,390	-0.8	7,450	-0.8	7,510	-0.8	405	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	西	8	舗装	村道	南	側道	水道		下水	堂島	4.0km	(都)	60	200		
	会津美里 -1	大沼郡会津美里町字鹿島3033番		15,500	-1.9	15,800	-1.9	16,100	-1.2	371	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅のほか学校、官庁等が存する住宅地域	南	3.6	舗装	町道			水道		下水	会津高田	1.1km	(都)	50	200			
	会津美里 -2	永井野字八月田1534番31		12,000	-1.6	12,200	-1.6	12,400	-1.6	314	1.5:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北	6	舗装	私道			水道		下水	会津高田	2.4km	(都)	50	100			
	会津美里 -3	字川原町甲1811番9		15,800	-0.6	15,900	-0.6	16,000	-0.6	156	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南	4	舗装	町道	西	側道	水道		下水	会津本郷	1.3km	1住居	60	200			
	会津美里 -4	字車川原甲3288番14		14,000	-0.7	14,100	-0.7	14,200	-0.7	267	1:1.5	住宅	W	2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西	5	舗装	町道	南	側道	水道		下水	会津本郷	1.5km	1住居	60	200			
	会津美里 -5	福重岡字桜ノ下甲995番1外		5,230	-0.6	5,260	-0.6	5,290	-0.6	386	台形	1:1	住宅	W	2	農地に囲まれた中規模住宅の多い住宅地域	南	5	舗装	町道	東	側道	水道			会津本郷	4.5km	調区	60	200		
	会津美里 5-1	字高田甲2887番1		17,800	-2.2	18,200	-2.2	18,600	-2.1	329	1:3	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	10	舗装	国道			水道		下水	会津高田	1.2km	(都)	80	200			
	福島西郷 -1	西白河郡西郷村字豊作西5番1		29,000	1.4	28,600	1.4	28,200	0.0	389	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	村道			水道		下水	新白河	580m	(都)	60	200			
	福島西郷 -2	大字熊倉字折口原58番1		22,100	0.0	22,100	0.0	22,100	0.0	386	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南西	7	舗装	村道			水道		下水	新白河	3.7km	(都)	60	200		
	福島西郷 5-1	字道南西102番外		39,000	0.0	39,000	0.0	39,000	0.0	526	1:1	店舗、事務所兼住宅	W	2	店舗、駐車場、ホテル等が混在する駅前商業地域	南	16	舗装	村道			水道		下水	新白河	80m	(都)	80	400			
	泉崎 -1	西白河郡泉崎村大字泉崎字小林33番		13,800	-0.7	13,900	-0.7	14,000	-0.7	482	台形	1:2	住宅	LS	2	一般住宅が多い村中心部の既成住宅地域	北東	7.5	舗装	村道			水道		下水	泉崎	600m	(都)	60	200		
	泉崎 -2	大字関和久字上町113番		8,800	-2.2	9,000	-2.2	9,200	-1.1	1,046	1:3	住宅	W	2	農家住宅、店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南	7	舗装	県道			水道		下水	泉崎	4.0km	(都)	60	200			
	中島 -1	西白河郡中島村大字滑津字二ツ山36番1		11,900	0.0	11,900	0.0	11,900	0.0	903	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道	北	側道	水道		下水	矢吹	7.7km	(都)	60	200		
	中島 -2	大字川原田字下町84番1		9,000	-0.6	9,050	-0.5	9,100	-0.5	704	台形	1:3	住宅	W	2	県道近くの農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西	8.5	舗装	村道			水道		下水	矢吹	9.8km	(都)	60	200		
	矢吹 -1	西白河郡矢吹町小松254番8		23,500	4.0	22,600	1.3	22,300	0.9	312	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水	矢吹	750m	(都)	50	150			
	矢吹 -2	北町10番外		22,100	-0.9	22,300	-1.3	22,600	-1.3	359	台形	1:2	住宅	W	1	一般住宅に店舗等が散見される住宅地域	西	9	舗装	町道			水道		下水	矢吹	750m	(都)	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造		地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	矢吹 5-1	本町154番		24,600	-2.8	25,300	-2.7	26,000	-2.3	176	1:2	店舗兼住宅	S	2		飲食店、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南	11	舗装	県道			水道		下水	矢吹	250m	(都)商業	80	400			
	棚倉 -1	東白川郡棚倉町大字棚倉字南町5番5		21,300	-0.9	21,500	-0.9	21,700	-0.9	320	1:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	7.5	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	1.0km	(都)1住居	60	200			
	棚倉 -2	大字棚倉字丸内99番12		17,300	-1.1	17,500	-1.1	17,700	-1.1	264	1.5:1	住宅	W	1		一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東	5	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	1.1km	(都)1中専	50	150			
	棚倉 5-1	大字棚倉字古町97番1		23,500	-2.1	24,000	-2.0	24,500	-2.0	852	1:2.5	銀行	S	2		小規模な小売店舗、銀行等が混在する商業地域	東	11	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	750m	(都)商業	80	400			
	塙 -1	東白川郡塙町大字塙字代官町41番1		18,700	-1.6	19,000	-1.6	19,300	-1.5	529	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水	磐城塙	700m	(都)	60	200			
	塙 -2	大字上石井字仲堀56番1外		10,000	-2.0	10,200	-1.9	10,400	-1.9	212	1.2:1	住宅	LS	2		農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東	8	舗装	国道			水道		下水	磐城塙	2.5km	(都)	60	200			
	塙 5-1	大字塙字大町2丁目28番1		23,700	-2.1	24,200	-2.0	24,700	-2.0	1,067	1:2	銀行	RC	2		店舗の中に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南西	13	舗装	国道		背面道	水道		下水	磐城塙	270m	(都)	70	200			
	福島石川 -1	石川郡石川町字古館180番2		20,700	-1.0	20,900	-0.9	21,100	-1.4	278	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東	6	舗装	町道	北西	側道	水道			磐城石川	2.2km	(都)1中専	60	200			
	福島石川 -2	字当町59番3		20,900	-0.9	21,100	-1.9	21,500	-2.3	188	台形	1.2:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東	4.5	舗装	町道			水道			磐城石川	430m	(都)1住居	60	200		
	福島石川 5-1	大字双里字本宮23番11		24,100	-1.2	24,400	-1.2	24,700	-1.6	243	台形	1:2	店舗	W	2		小規模店舗が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南	11	舗装	県道		背面道	水道			磐城石川	1.9km	(都)近商	80	200		
	福島玉川 -1	石川郡玉川村大字川辺字中沖294番外		11,100	-0.9	11,200	-0.9	11,300	-0.9	279	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等に農地が混在する駅に近い住宅地域	東	4.4	舗装	村道			水道		下水	川辺沖	100m	(都)	60	200			
	福島玉川 -2	大字中字作田22番		8,820	-0.2	8,840	-0.6	8,890	-0.6	372	台形	1:1.2	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南	10	舗装	村道			水道			泉郷	900m	(都)	60	200		
	福島平田 -1	石川郡平田村大字鴉子字塚田105番1		5,470	-2.3	5,600	-2.3	5,730	-1.4	764	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	10.5	舗装	国道			水道			小野新町	12.0km	(都)	60	200		
	福島平田 -2	大字北方字蛇石28番6		7,000	-1.4	7,100	-1.4	7,200	-1.4	218	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南東	7.5	舗装	県道			水道		下水	磐城石川	15.0km	(都)	60	200			
	浅川 -1	石川郡浅川町大字東大畑字裏門62番1		14,000	0.0	14,000	0.0	14,000	-1.4	343	台形	1:2.5	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西	6.6	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	350m	(都)	60	200		
	浅川 -2	大字浅川字大明塚114番47		15,600	0.0	15,600	0.0	15,600	0.0	211	1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	12	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	500m	(都)	60	200			
	浅川 5-1	大字浅川字本町西裏87番5		19,500	-3.9	20,300	-4.2	21,200	-4.9	257	1.2:1	店舗兼住宅	S	2		飲食店舗、小売店舗等が見られる駅前商業地域	北	14.5	舗装	県道			水道		下水	磐城浅川	100m	(都)	70	200			
	三春 -1	田村郡三春町八島台6丁目1番18		26,800	1.1	26,500	1.1	26,200	0.4	308	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水	三春	1.6km	(都)1低専	40	60			
	三春 -2	大字下舞木字石崎157番7		19,000	-0.5	19,100	0.0	19,100	0.0	148	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			舞木	1.2km	(都)	60	200			
	三春 5-1	字中町35番1		31,800	-0.9	32,100	-0.6	32,300	-0.9	271	1:4	店舗兼住宅	W	2		店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西	11	舗装	国道			水道		下水	三春	1.7km	(都)商業	80	400			
	福島小野 -1	田村郡小野町大字小野新町字寺下76番20		14,800	0.0	14,800	0.0	14,800	0.0	261	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道		背面道	水道			小野新町	1.7km	(都)	60	200			
	福島小野 -2	大字谷津作字久戸塚17番7		9,330	-0.9	9,410	-0.7	9,480	-0.7	701	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	5	舗装	町道	北西	側道	水道			小野新町	200m	(都)	60	200			
	福島小野 5-1	大字小野新町字中通53番		22,500	-0.9	22,700	-0.4	22,800	-0.9	175	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東	8.5	舗装	県道			水道			小野新町	710m	(都)	70	200			
	広野 -1	双葉郡広野町大字上浅見川字桜田72番		21,100	0.0	21,100	0.0	21,100	0.0	258	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、併用住宅等が混在する既成住宅地域	北西	7	舗装	県道			水道		下水	広野	750m	(都)	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積 (㎡)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の利用の現況				(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての 水道等の整備 の状況			(10) 標準地の主要な 交通施設の 状況		(11) 標準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R6		R5		R4			形状	間口: 奥行	建 物 途 の 等	構 造	地 上 階 数	地 下 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 状 況	水 道	ガ ス	下 水	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま での 距 離	用 途 地 の 分 区	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
				価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率																							
	広野 -2	広洋台2丁目2番21		19,100	0.0	19,100	0.0	19,100	0.0	326	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	Jヴィレッジ	2.2km	(都)	60	200			
	檜葉 -1	双葉郡檜葉町大字北田字堂ノ後1番9		15,300	-1.3	15,500	0.0	15,500	0.0	362	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ国道に近い分譲住宅地域	北	10	舗装	町道	西	側道	水道		下水	竜田	1.5km	(都)	60	200			
	檜葉 -2	大字下小塙字聖天12番1外		14,200	-1.4	14,400	0.0	14,400	0.0	619	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	東	6.3	舗装	県道			水道		下水	木戸	1.0km	(都)	60	200		
	福島富岡 -1	双葉郡富岡町中央3丁目164番		21,700	0.0	21,700				305	1:1	住宅	W	1	住宅、アパート等が建つ区画整理済みの住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水	富岡	720m	(都) 1住居	60	200			
	福島富岡 -2	字夜の森南4丁目54番1		9,100						328	台形	1:1	住宅	W	1	一般住宅等が建ちつつある住宅地域	北	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水	夜ノ森	1.0km	(都) 1中専	60	200		
	福島富岡 5-1	大字小浜字中央231番1外内		30,400	-0.7	30,600	0.0	30,600	0.0	550	台形	1:1.5	銀行	S	1	銀行、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	西	16	舗装	国道	北	側道	水道		下水	富岡	880m	(都) 近商	80	200		
	浪江 -1	双葉郡浪江町大字川添字前畑33番5		14,600						241	1:1	住宅	W	2	一般住宅、事務所等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道	北	側道	水道		下水	浪江	1.4km	(都) 1住居	60	200			
	浪江 -2	大字加倉字下加倉80番34		12,500	0.8	12,400	0.8	12,300	0.8	363	1.2:1	住宅	W	2	戸建住宅が見られ、空き地も残る住宅地域	西	6	舗装	道路			水道			浪江	2.1km	(都)	60	200			
	浪江 5-1	大字権現堂字町頭2番6外		26,500	1.1	26,200	0.4	26,100	0.8	369	1:2	店舗兼住宅	S	3	店舗のほか一般住宅も混在する路線商業地域	北	30	舗装	国道			水道		下水	浪江	600m	(都) 準工	60	200			
	新地 -1	相馬郡新地町小川字長谷地35番5外		15,900	-0.6	16,000	-1.2	16,200	-0.6	408	2:1	空地			一般住宅、農家住宅に農地が多い住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	新地	1.5km	(都)	60	200			
	新地 -2	駒ヶ嶺字塔場20番21		11,400	-0.9	11,500	-1.7	11,700	-0.8	492	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東	10.8	舗装	町道			水道			駒ヶ嶺	3.0km	(都)	60	200		

付記事項

選定替え地点 福島-1 いわき-52 鏡石-4 浪江-1 郡山5-4 福島富岡-2(震災後再開)

隔年調査による休止地点 いわき-11 いわき-75

備考

1 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC
鉄筋コンクリート造	.....	RC
軽量鉄骨造	.....	LS
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

2 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示している。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域	.....	なし
市街化調整区域	.....	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	(都)
都市計画区域以外の地域	.....	都計外

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域	.....	1低専
第二種低層住居専用地域	.....	2低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1中専
第二種中高層住居専用地域	.....	2中専
第一種住居地域	.....	1住居
第二種住居地域	.....	2住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業
準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業
工業専用地域	.....	工専
防火地域	.....	防火
準防火地域	.....	準防

(3) 用途地域については、指定建ぺい率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示している。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建ぺい率及び指定容積率を表示している。

3 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和6年1月1日)における状況により行われている。



