

令和7年

福島県地価調査
地 価 調 査 書

監 修 福島県企画調整部 土地水対策室

発 行 公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

令和7年福島県地価調査結果の概要

地価調査は、福島県が、国土利用計画法施行令第9条に基づき基準地を選定し、毎年7月1日時点の土地の価格を判定するもので、昭和50年以降毎年実施している。

土地取引価格の指標を示し、国土利用計画法の価格審査の規準となることにより、適正な地価の形成を図ることを目的としている。

第1 全体の状況

(1) 基準地数

令和7年地価調査では、58市町村の529地点で調査を行った。東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域等となっている富岡町、大熊町及び浪江町の一部と双葉町の10地点については、前回に引き続き調査を休止した。

なお、大熊町の住宅地1地点を調査再開した。

(単位：地点)

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地	合計
378	6	101	27	17	529

(2) 地価の動向

全用途の平均変動率は△0.2%（前年△0.1%）で、6年連続の下落となった。

地価が上昇した基準地は130地点、横ばいとなった基準地は91地点、下落した基準地は288地点であり、7年連続で下落地点数が上昇地点数を上回った。なお、3地点は所在及び地番を変更したため、変動率を算定していない。

<平均変動率>

(単位：%)

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
△0.4	△2.0	0.7	0.3	△0.2

※1 変動率は「(当年価格-前年価格)/前年価格×100」（小数点第2位を四捨五入）。

※2 平均変動率は、継続調査基準地ごとの価格の変動率の合計を継続調査基準地数で除して求めたもの(小数点第2位を四捨五入)。

※3 全用途は、住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地を指す。

第2 住宅地

(1) 地価の動向

平均変動率は△0.4%（前年△0.3%）で、6年連続の下落となった。

平均価格は24,100円/㎡（前年23,900円/㎡）で、5年連続の上昇となった。

地価が上昇した基準地は80地点、横ばいとなった基準地は62地点、下落した基準地は233地点であり、8年連続で下落地点数が上昇地点数を上回っている。

(2) 要因等

- ・ 下落要因としては、東日本大震災後に急速に進行した県内人口の減少の影響が不動産市場にも表れていることが挙げられる。特にこの傾向は、交通便利性が劣り、人口減少の程度が大きい郡部において顕著で地価下落が継続している。
- ・ 都市部では、主に中通り地方の福島市や郡山市等の中心市街地で利便性の良い住宅地を中心に依然として高位の価格設定が行われ、これに所得の中位層以上の需要者が対応して成約になるケースが見られる。その範囲も郊外に留まらず、周辺市町にまで拡大している。
- ・ 会津地方山間部や阿武隈山系等を中心とした郡部では、交通便利性が劣り人口減少・高齢化の進展等を背景として、地価下落が継続している。この結果、都市部と郡部の地価水準の格差が拡大している。
- ・ 令和5年9月の台風第13号で、甚大な被害が発生したいわき市内郷地区では昨年に続き、大きな下落率となった。また、令和元年東日本台風によって浸水被害を受けた郡山市十貫河原や伊達市梁川町等の地域でも、需要の減退が続いているところが多く、宅地利用を前提としない価格水準での売り希望物件が複数見られる等、自然災害リスクを内包する地域の需要回復の動きは鈍い。

(3) 主な基準地

＜最大変動率＞

上昇	変動率（%）	基準地（番号）
	8.5	郡山市桑野2丁目113番4（郡山－3）

下落	変動率（%）	基準地（番号）
	△5.3	郡山市字十貫河原56番22（郡山－26）

<最高価格>

標準価格（円／㎡）	基準地（番号）
1 3 6, 0 0 0	郡山市神明町 1 1 1 番 1 1（郡山－3 1）

（４）主要都市の動向

主要都市名	平均変動率（％）	平均価格（円／㎡）
福島市	0. 2（0. 3） 1 2年連続で上昇	4 4, 6 0 0（4 4, 1 0 0） 1 2年連続で上昇
会津若松市	0. 1（0. 1） 1 2年連続で上昇	3 7, 1 0 0（3 7, 0 0 0） 3年連続で上昇
郡山市	3. 0（3. 8） 1 3年連続で上昇	5 9, 2 0 0（5 6, 7 0 0） 1 2年連続で上昇
いわき市	△0. 3（△0. 4） 6年連続で下落	3 7, 8 0 0（3 7, 8 0 0） 2年連続で横ばい

※１ 主要都市とは人口10万人以上の市をいう（以下同じ）。

※２ （ ）内は前年値。

第３ 商業地

（１）地価の動向

平均変動率は0. 7％（前年0. 6％）で、3年連続の上昇となった。

平均価格は4 9, 1 0 0円／㎡（前年4 7, 8 0 0円／㎡）で、4年連続の上昇となった。

地価が上昇した基準地は3 8地点、横ばいとなった基準地1 7地点、下落した基準地は4 6地点であり、6年連続で下落地点数が上昇地点数を上回っている。

（２）要因等

- ・ 上昇要因としては、コロナ禍で地価下落し割安感の生じた中心商業地域での地価回復の継続、主要都市での再開発事業の好材料、背後住宅地の地価上昇等が挙げられ、下落要因としては主に郡部商業地域の衰退が挙げられる。
- ・ 主要都市の市街地の既成商業地のうち、住宅系の利用も可能な商住混在地については、背後住宅地の地価上昇に牽引され、取引価格が上昇している地域がある。
- ・ 主要都市以外の市町村の既成商業地域は、都市部への顧客流出の継続に加え、人口減少・過疎化の進行が加速していることによりエリア自体の購買力が減少し、地価下落が続いている。

(3) 主な基準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	基準地 (番号)
	12.1	郡山市朝日3丁目22番 (郡山5-2)

下落	変動率 (%)	基準地 (番号)
	△4.6	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外 (南会津5-2)

<最高価格>

標準価格 (円/㎡)	基準地 (番号)
300,000	郡山市中町253番 (郡山5-1)

(4) 主要都市の動向

主要都市名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	3.4 (2.8) 4年連続で上昇	78,300 (75,000) 12年連続で上昇
会津若松市	0.2 (0.1) 2年連続で上昇	45,300 (45,300) 2年連続で横ばい
郡山市	5.1 (4.9) 5年連続で上昇	106,600 (100,200) 5年連続で上昇
いわき市	1.6 (2.8) 13年連続で上昇	66,600 (65,300) 12年連続で上昇

※ () 内は前年値。

第4 工業地

(1) 地価の動向

平均変動率は0.3% (前年0.3%) で、3年連続の上昇となった。

平均価格は13,400円/㎡ (前年13,300円/㎡) で、4年ぶりに上昇となった。

地価が上昇した基準地は12地点、横ばいとなった基準地は12地点、下落した基準地は3地点であり、12年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

(2) 要因等

- ・ 県内工業地は、交通利便性に優れる中通り地方の中部から南部や、福島イノベーション・コースト構想が進行している浜通り地方において堅調な需要を維持しており、これらの地域における工業地の地価は、概ね横ばいから緩やかな上昇となった。
- ・ 一方、主要高速道路である東北自動車道及び常磐自動車道から離れた会津地方の工業地では、需要が弱含みで、下落が続いている。

(3) 主な基準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	基準地 (番号)
	2. 0	郡山市富田町字木葉山 6 番 5 (郡山 9 - 3)

下落	変動率 (%)	基準地 (番号)
	△ 3. 5	会津若松市神指町大字南四合字幕内西 3 2 1 番 5 (会津若松 9 - 1)

<最高価格>

標準価格 (円/㎡)	基準地 (番号)
3 5, 4 0 0	福島市飯坂町平野字三角田 2 番 1 3 外 (福島 9 - 3)
	郡山市富田町字木葉山 6 番 5 (郡山 9 - 3)

(4) 主要都市の動向

主要都市名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	0. 0 (0. 0) 4 年連続の横ばい	2 6, 9 0 0 (2 6, 9 0 0) 5 年連続で横ばい
会津若松市	△ 3. 5 (△ 3. 8) 7 年連続で下落	9, 8 0 0 (1 0, 1 0 0) 7 年連続で下落
郡山市	1. 3 (1. 3) 3 年連続で上昇	2 2, 5 0 0 (2 2, 1 0 0) 3 年連続で上昇
いわき市	0. 5 (0. 5) 3 年連続で上昇	1 4, 0 0 0 (1 4, 0 0 0) 2 年ぶりに横ばい

※ () 内は前年値。

令和 7 年福島県地価調査結果関係資料

(ページ)

1 全用途	第 1 表 変動率上昇順位表	1
	第 2 表 変動率下落順位表	
2 住宅地	第 3 表 変動率上昇順位表	2
	第 4 表 変動率下落順位表	
	第 5 表 標準価格高順位表	
	第 6 表 主要都市別最高価格基準地	
	第 7 表 主要都市平均変動率推移	3
	第 8 表 主要都市最高価格推移	4
	第 9 表 最高価格地推移	5
	第 10 表 市町村別平均変動率上昇順位表	6
	第 11 表 市町村別平均変動率下落順位表	
3 商業地	第 12 表 変動率上昇順位表	7
	第 13 表 変動率下落順位表	
	第 14 表 標準価格高順位表	
	第 15 表 主要都市別最高価格基準地	
	第 16 表 主要都市平均変動率推移	8
	第 17 表 主要都市最高価格推移	9
	第 18 表 最高価格地推移	10
	第 19 表 市町村別平均変動率上昇順位表	11
	第 20 表 市町村別平均変動率下落順位表	
4 その他	第 21 表 林地の類型別平均価格及び平均変動率表	12
	第 22 表 市町村別平均変動率一覧表	13～14
	第 23 表 地価公示・地価調査平均変動率	15
	第 24 表 地域別平均価格表	16
	第 25 表 市町村別基準地数	17～18
	第 26 表 対前年価格比別基準地数	19
	第 27 表 全国平均変動率順位表	20
	第 28 表 全国平均価格順位表	21
	第 29 表 全国変動率上昇順位表	22～23
	第 30 表 全国変動率下落順位表	24～25
	図 1 最大変動率・最高価格基準地位置図	26～30
	図 2 大熊（県）－1 位置図	31

＜表の見方＞

1 基準地の所在及び地番欄において、「 」については住居表示を、() については土地地区画整理事業による仮換地の工区名、街区番号及び符号を表示している。

また、基準地が 2 筆以上にわたる場合は「外」、1 筆の一部分の場合は「内」と表示している。

2 主要都市とは人口 10 万人以上の市をいう。

1 全用途

第1表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和7年	令和6年		
1	12.1	130,000	116,000	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	郡山5-2
2	10.4	106,000	96,000	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	郡山5-12
3	8.5	127,000	117,000	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	郡山-3
※ 4	7.9	164,000	152,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-11
※ 5	7.8	90,000	83,500	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	郡山-32

(※:地価公示標準地との同一地点)

第2表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 5.3	17,700	18,700	郡山市字十貫河原56番22	郡山-26
2	△ 4.8	11,800	12,400	いわき市内郷白水町入山42番5	いわき-50
3	△ 4.6	10,400	10,900	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外	南会津5-2
4	△ 4.5	8,400	8,800	郡山市富久山町福原字陣場223番3	郡山3-1
5	△ 4.4	17,400	18,200	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	伊達-3

2 住宅地

第3表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和7年	令和6年		
※ 1	8.5	127,000	117,000	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	郡山-3
※ 2	7.8	90,000	83,500	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	郡山-32
3	6.7	63,500	59,500	郡山市安積町南長久保2丁目226番	郡山-21
4	6.5	41,000	38,500	須賀川市岩瀬森106番6外	須賀川-1
5	6.0	91,300	86,100	郡山市咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」	郡山-9

(※:地価公示標準地との同一地点)

第4表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 5.3	17,700	18,700	郡山市字十貫河原56番22	郡山-26
2	△ 4.8	11,800	12,400	いわき市内郷白水町入山42番5	いわき-50
3	△ 4.4	17,400	18,200	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	伊達-3
4	△ 4.3	13,300	13,900	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町17番9	矢祭-1
5	△ 4.1	8,100	8,450	東白川郡塙町大字植田字後沢35番	塙-2

第5表 標準価格高順位表

順位	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
	令和7年	令和6年		
※ 1	136,000	135,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-31
2	127,000	117,000	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	郡山-3
3	101,000	98,700	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1-8-7」	郡山-4
3	101,000	97,000	郡山市並木1丁目14番19	郡山-6
※ 5	98,700	96,000	福島市宮下町98番5「宮下町6-26」	福島-21

(※:地価公示標準地との同一地点)

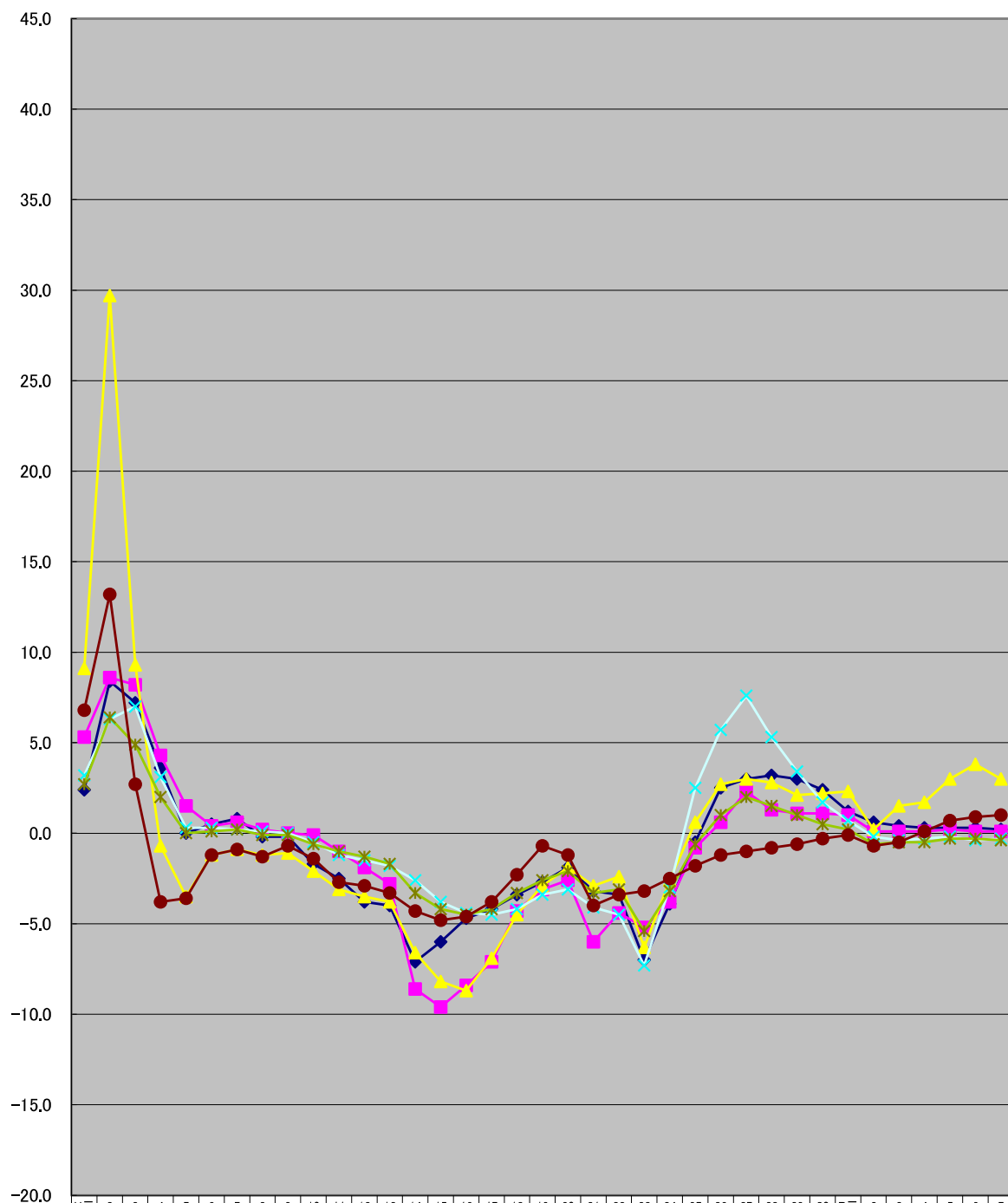
第6表 主要都市別最高価格基準地

主要市名	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
	令和7年	令和6年		
※ 福島市	98,700	96,000	福島市宮下町98番5「宮下町6-26」	福島-21
会津若松市	63,500	63,500	会津若松市東栄町197番1「東栄町2-21」	会津若松-5
※ 郡山市	136,000	135,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-31
※ いわき市	82,900	81,900	いわき市平字作町3丁目1番16	いわき-8

(※:地価公示標準地との同一地点)

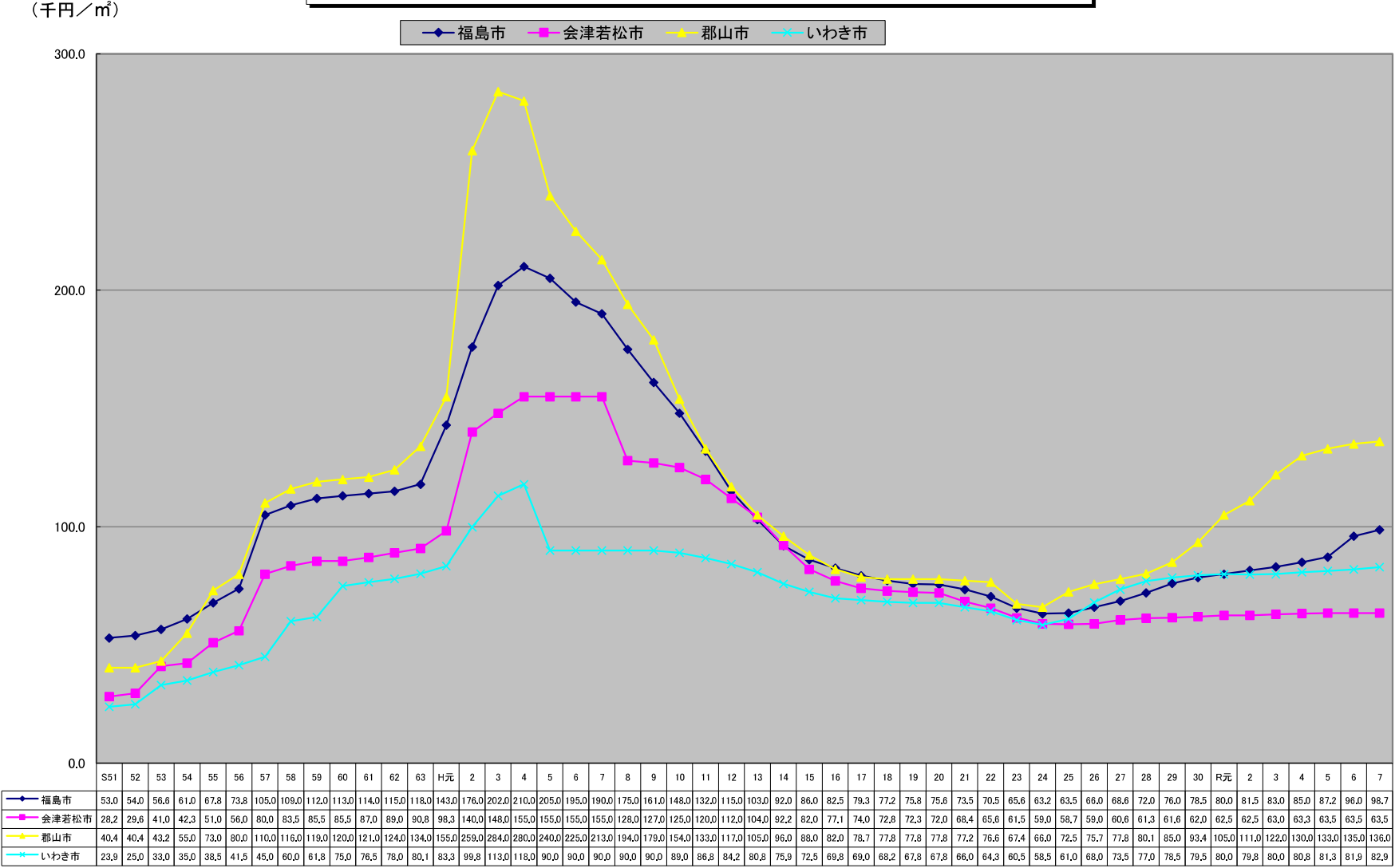
第7表 主要都市平均変動率推移

平均変動率(%)



	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7
福島市	2.4	8.4	7.2	3.6	0.0	0.5	0.8	-0.2	-0.2	-1.7	-2.5	-3.8	-4.0	-7.1	-6.0	-4.7	-4.2	-3.4	-2.7	-1.9	-3.2	-3.4	-7.0	-3.9	-0.5	2.5	3.0	3.2	3.0	2.4	1.2	0.6	0.4	0.3	0.3	0.3	0.2
会津若松市	5.3	8.6	8.2	4.3	1.5	0.4	0.6	0.2	0.0	-0.1	-1.0	-1.9	-2.8	-8.6	-9.6	-8.4	-7.1	-4.3	-3.1	-2.6	-6.0	-4.4	-5.2	-3.8	-0.8	0.6	2.3	1.3	1.1	1.1	1.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1
郡山市	9.1	29.7	9.3	-0.7	-3.5	-1.2	-0.9	-1.2	-1.1	-2.1	-3.1	-3.5	-3.8	-6.6	-8.2	-8.7	-6.9	-4.5	-2.9	-1.9	-2.9	-2.4	-6.3	-2.6	0.6	2.7	3.0	2.8	2.1	2.2	2.3	0.2	1.5	1.7	3.0	3.8	3.0
いわき市	3.2	6.3	7.0	3.1	0.3	0.3	0.2	0.1	0.0	-0.5	-1.2	-1.5	-1.8	-2.6	-3.8	-4.4	-4.5	-4.2	-3.4	-3.1	-4.1	-4.5	-7.3	-3.0	2.5	5.7	7.6	5.3	3.4	1.7	0.7	-0.2	-0.4	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3
県平均	2.7	6.4	4.9	2.0	0.0	0.1	0.2	-0.1	-0.1	-0.6	-1.0	-1.3	-1.7	-3.3	-4.2	-4.5	-4.2	-3.3	-2.6	-2.1	-3.3	-3.1	-5.4	-3.2	-0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	-0.6	-0.5	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4
全国平均	6.8	13.2	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	-0.5	0.1	0.7	0.9	1.0

第8表 主要都市最高価格推移（※ 同一基準地ではありません。）



第9表 最高価格地推移

(価格の欄 上段:価格(単位:円/㎡) 下段:変動率(単位:%))

年度	第 1 位 の 基 準 地			第 2 位 の 基 準 地		
	番 号	所在及び地番	価 格	番 号	所在及び地番	価 格
平成 12年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	117,000 (△11.4)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	116,000 (△12.8)
平成 13年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	105,000 (△10.3)	郡山 -4 若松 -5	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」 東栄町197番 「東栄町2-21」	104,000 (△10.3) 104,000 (△7.1)
平成 14年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	96,000 (△8.6)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	95,000 (△8.7)
平成 15年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	88,000 (△8.3)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	87,000 (△8.4)
平成 16年	福島 -24	宮下町106番2 「宮下町7-14」	82,500 (△4.1)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	82,000 (△6.8)
平成 17年	福島 -24	宮下町106番2 「宮下町7-14」	79,300 (△3.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	78,700 (△4.0)
平成 18年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (△1.1)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	77,200 (△2.6)
平成 19年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (0.0)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	75,800 (△1.8)
平成 20年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (0.0)	福島 -24 郡山 -4	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」 郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	75,600 (△0.3) 75,600 (0.0)
平成 21年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,200 (△0.8)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	74,800 (△1.1)
平成 22年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	76,600 (△0.8)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	74,000 (△1.1)
平成 23年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	67,400 (△12.0)	福島 -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	65,600 (△7.0)
平成 24年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	66,000 (△2.1)	福島 -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	63,200 (△3.7)
平成 25年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	72,500 (-)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	66,700 (1.1)
平成 26年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	75,700 (4.4)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	69,800 (4.6)
平成 27年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	77,800 (2.8)	いわき -8	いわき市平字作町3丁目1番16	73,500 (8.1)
平成 28年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	80,100 (3.0)	いわき -8	いわき市平字作町3丁目1番16	77,000 (4.8)
平成 29年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	85,000 (6.1)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	79,000 (4.6)
平成 30年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	93,400 (9.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	83,000 (5.1)
令和 元年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	105,000 (12.4)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	87,600 (5.5)
令和 2年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	111,000 (5.7)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	90,600 (3.4)
令和 3年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	122,000 (9.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	95,200 (5.1)
令和 4年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	130,000 (6.6)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	99,300 (4.3)
令和 5年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	133,000 (2.3)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	107,000 (7.8)
令和 6年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	135,000 (1.5)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	117,000 (9.3)
令和 7年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	136,000 (0.7)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	127,000 (8.5)

第10表 市町村別平均変動率上昇順位表

順位	平均変動率(%)		市町村名
	令和7年	令和6年	
1	3.0	3.8	郡山市
2	1.0	1.0	鏡石町
3	0.7	0.7	須賀川市
4	0.6	0.7	西郷村
5	0.5	△ 0.4	矢吹町

第11表 市町村別平均変動率下落順位表

順位	平均変動率(%)		市町村名
	令和7年	令和6年	
1	△ 3.8	△ 4.0	矢祭町
2	△ 3.5	△ 4.3	金山町
3	△ 3.0	△ 3.1	鮫川村
4	△ 2.7	△ 2.5	只見町
5	△ 2.5	△ 2.5	塙町

3 商業地

第12表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和7年	令和6年		
1	12.1	130,000	116,000	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	郡山5-2
2	10.4	106,000	96,000	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	郡山5-12
※ 3	7.9	164,000	152,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-11
4	7.1	300,000	280,000	郡山市中町253番「中町11-4」	郡山5-1
5	7.0	152,000	142,000	郡山市虎丸町103番4「虎丸町6-16」	郡山5-8

(※:地価公示標準地との同一地点)

第13表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 4.6	10,400	10,900	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外	南会津5-2
2	△ 4.22	15,900	16,600	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外	矢祭5-1
3	△ 4.17	11,500	12,000	河沼郡柳津町大字柳津字一王町甲18番外	柳津5-1
4	△ 4.0	8,350	8,700	大沼郡金山町大字川口字森ノ上460番9外	金山5-1
5	△ 3.8	17,600	18,300	石川郡浅川町大字浅川字本町84番2	浅川5-1

第14表 標準価格高順位表

順位	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
	令和7年	令和6年		
1	300,000	280,000	郡山市中町253番「中町11-4」	郡山5-1
※ 2	164,000	152,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-11
3	160,000	150,000	福島市栄町62番1「栄町2-12」	福島5-7
4	152,000	142,000	郡山市虎丸町103番4「虎丸町6-16」	郡山5-8
5	139,000	134,000	福島市本町27番1「本町5-8」	福島5-8

(※:地価公示標準地との同一地点)

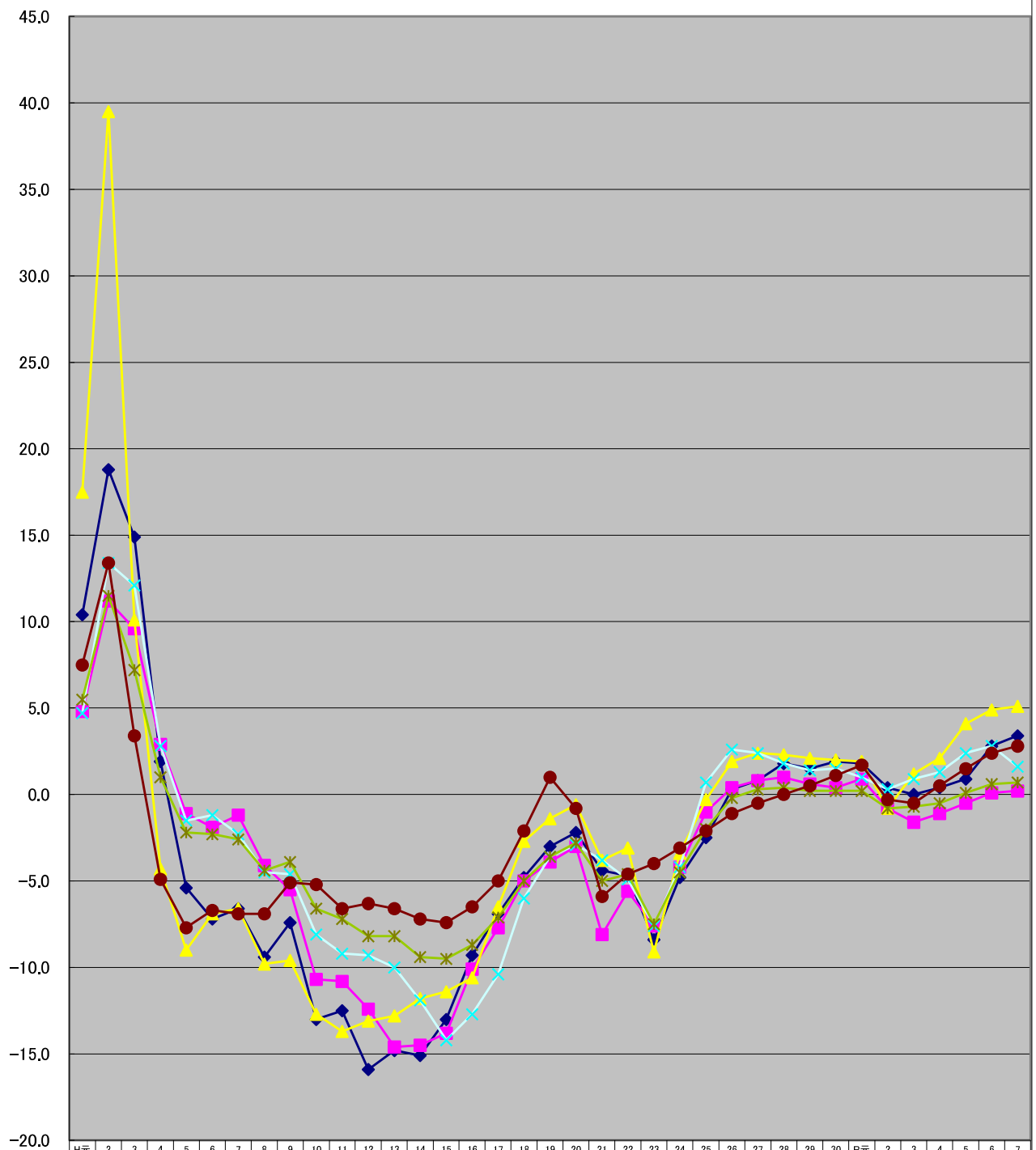
第15表 主要都市別最高価格基準地

主要市名	標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番	基準地番号
	令和7年	令和6年		
福島市	160,000	150,000	福島市栄町62番1「栄町2-12」	福島5-7
会津若松市	59,000	59,500	会津若松市千石町217番58「千石町5-62」	会津若松5-3
郡山市	300,000	280,000	郡山市中町253番「中町11-4」	郡山5-1
いわき市	117,000	113,000	いわき市平字小太郎町2番6	いわき5-3

第16表 主要都市平均変動率推移

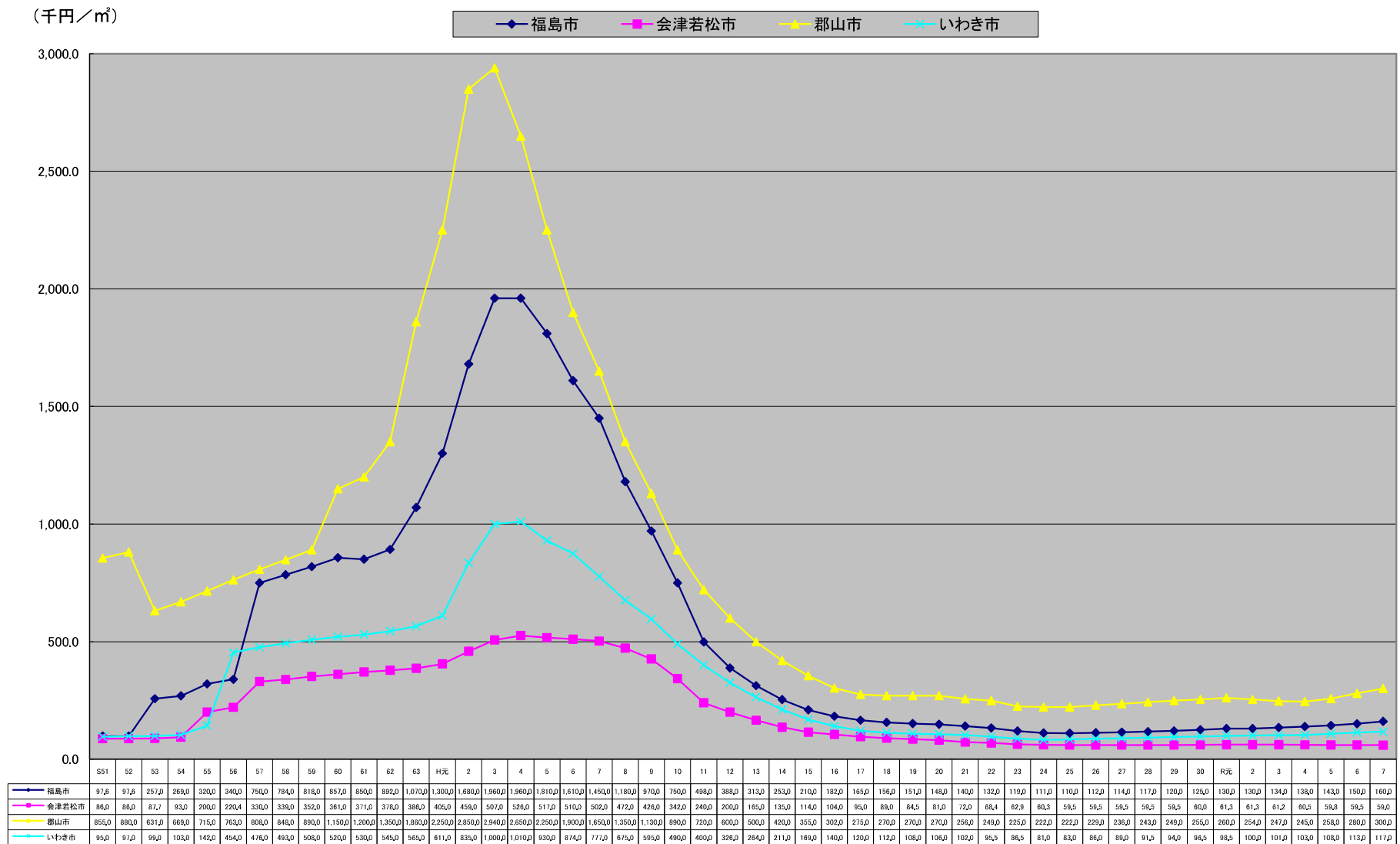
平均変動率(%)

福島市 会津若松市 郡山市 いわき市 県平均 全国平均



	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7
福島市	10.4	18.8	14.9	1.9	-5.4	-7.2	-6.6	-9.4	-7.4	-13.0	-12.5	-15.9	-14.8	-15.1	-13.0	-9.3	-6.9	-4.8	-3.0	-2.2	-4.4	-4.7	-8.4	-4.8	-2.5	0.3	0.8	1.8	1.5	1.9	1.8	0.4	0	0.4	0.9	2.8	3.4
会津若松市	4.8	11.2	9.6	2.9	-1.1	-1.9	-1.2	-4.1	-5.5	-10.7	-10.8	-12.4	-14.6	-14.5	-13.8	-10.1	-7.7	-5.0	-3.9	-3.0	-8.1	-5.6	-7.6	-4.2	-1.0	0.4	0.8	1.0	0.6	0.4	0.9	-0.8	-1.6	-1.1	-0.5	0.1	0.2
郡山市	17.5	39.5	10.1	-4.3	-9.0	-6.9	-6.6	-9.8	-9.6	-12.7	-13.7	-13.1	-12.8	-11.8	-11.4	-10.6	-6.5	-2.7	-1.4	-0.6	-3.8	-3.1	-9.1	-3.4	-0.3	1.9	2.4	2.3	2.1	2.0	1.9	-0.8	1.2	2.1	4.1	4.9	5.1
いわき市	4.7	13.4	12.1	2.8	-1.5	-1.2	-2.3	-4.5	-4.6	-8.1	-9.2	-9.3	-10.0	-11.9	-14.2	-12.7	-10.4	-6.0	-3.6	-2.9	-3.8	-4.9	-7.6	-4.2	0.7	2.6	2.4	1.8	1.4	1.5	1.0	0.3	0.9	1.3	2.4	2.8	1.6
県平均	5.5	11.5	7.2	1.0	-2.2	-2.3	-2.6	-4.4	-3.9	-6.6	-7.2	-8.2	-8.2	-9.4	-9.5	-8.7	-7.1	-5.0	-3.6	-2.8	-5.0	-4.6	-7.5	-4.5	-2.0	-0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	-0.8	-0.7	-0.5	0.1	0.6	0.7
全国平均	7.5	13.4	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5	1.5	2.4	2.8

第17表 主要都市最高価格推移（※ 同一基準地ではありません。）



第18表 最高価格地推移

(価格の欄 上段:価格(単位:円/㎡) 下段:変動率(単位:%))

年度	第 1 位 の 基 準 地			第 2 位 の 基 準 地		
	番 号	所在及び地番	価 格	番 号	所在及び地番	価 格
平成13年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	500,000 (△16.7)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	313,000 (△19.3)
平成14年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	420,000 (△16.0)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	253,000 (△19.2)
平成15年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	355,000 (△15.5)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	210,000 (△17.0)
平成16年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	302,000 (△14.9)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	182,000 (△13.3)
平成17年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	275,000 (△8.9)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	165,000 (△9.3)
平成18年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (△1.8)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (△2.4)
平成19年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (0.0)
平成20年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (0.0)
平成21年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	256,000 (△5.2)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	151,000 (△5.6)
平成22年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	249,000 (△2.7)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	145,000 (△4.0)
平成23年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	225,000 (△9.6)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	132,000 (△9.0)
平成24年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	222,000 (△1.3)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	126,000 (△4.5)
平成25年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	222,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	125,000 (△0.8)
平成26年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	229,000 (3.2)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	128,000 (2.4)
平成27年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	236,000 (3.1)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	132,000 (3.1)
平成28年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	243,000 (3.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	136,000 (3.0)
平成29年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	249,000 (2.5)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	139,000 (2.2)
平成30年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	255,000 (2.4)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	142,000 (2.2)
令和元年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	260,000 (2.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	145,000 (2.1)
令和2年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	254,000 (△2.3)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	141,000 (△2.8)
令和3年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	247,000 (△2.8)	福島5-7 郡山5-11	福島市栄町62番1「栄町2-12」 郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	134,000 (3.1) 134,000 (△5.0)
令和4年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	245,000 (△0.8)	福島5-7	福島市栄町62番1「栄町2-12」	138,000 (3.0)
令和5年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	258,000 (5.3)	福島5-7	福島市栄町62番1「栄町2-12」	143,000 (3.6)
令和6年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	280,000 (8.5)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	152,000 (7.8)
令和7年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	300,000 (7.1)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	164,000 (7.9)

※郡山5-1は、昭和60年地価調査で選定替えて設定されて以来、41年連続で第1位。なお、選定替前地点も中町にあり、昭和52年地価調査から第1位であった。

第19表 市町村別平均変動率上昇順位表

順位	平均変動率(%)		市町村名
	令和7年	令和6年	
1	5.1	4.9	郡山市
2	3.4	2.8	福島市
3	2.7	2.6	本宮市
4	1.6	2.8	いわき市
5	1.2	1.7	伊達市

第20表 市町村別平均変動率下落順位表

順位	平均変動率(%)		市町村名
	令和7年	令和6年	
1	△ 4.2	△ 4.6	矢祭町
1	△ 4.2	△ 3.2	柳津町
3	△ 4.0	△ 4.4	金山町
4	△ 3.8	△ 4.2	浅川町
5	△ 3.5	△ 2.0	三島町

4 その他

第21表 林地の類型別平均価格及び平均変動率表

類 型	令和7年				令和6年			
	基準地数		平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)	基準地数		平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
		うち継続 基準地数				うち継続 基準地数		
都市近郊林地								
農 村 林 地	15	15	83,700	△ 0.3	15	15	84,000	△ 0.2
林業本場林地	2	2	49,000	0.0	2	2	49,000	0.0
山村奥地林地								
全 体	17	17	79,600	△ 0.3	17	17	79,900	△ 0.2

第22表 市町村別平均変動率一覧表

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率(%)	基準地数	平均変動率(%)	基準地数	平均変動率(%)	基準地数	平均変動率(%)	基準地数	平均変動率(%)
市部	福島市	24	0.2	1	△ 1.2	12	3.4	3	0.0	40	1.1
	会津若松市	18	0.1	1	△ 1.8	7	0.2	1	△ 3.5	27	△ 0.1
	郡山市	34	3.0	1	△ 4.5	13	5.1	3	1.3	51	3.3
	いわき市	58	△ 0.3	2	△ 1.8	11	1.6	2	0.5	73	△ 0.1
	白河市	10	△ 0.6			4	0.0	1	0.0	15	△ 0.4
	須賀川市	14	0.7	1	△ 1.0	4	△ 0.5	1	1.3	20	0.4
	喜多方市	11	△ 1.3			4	△ 2.3	1	△ 0.9	16	△ 1.5
	相馬市	4	△ 2.2			2	△ 1.1	1	0.0	7	△ 1.5
	二本松市	13	△ 0.9			2	0.0	1	0.0	16	△ 0.7
	田村市	13	△ 1.1			3	△ 0.2	2	0.5	18	△ 0.7
	南相馬市	8	△ 1.9			2	△ 0.3	2	0.7	12	△ 1.2
	伊達市	16	△ 1.1			4	1.2	2	1.3	22	△ 0.5
	本宮市	6	△ 0.3			2	2.7	1	1.1	9	0.6
	市部平均	229	0.0	6	△ 2.0	70	1.7	21	0.4	326	0.4
伊達郡	桑折町	3	△ 0.4			1	△ 1.4			4	△ 0.6
	国見町	2	△ 0.5			1	△ 1.7	1	0.0	4	△ 0.7
	川俣町	3	△ 1.9			1	△ 2.7	1	0.0	5	△ 1.7
安達郡	大玉村	3	0.3							3	0.3
岩瀬郡	鏡石町	3	1.0			2	1.1	1	0.0	6	0.9
	天栄村	3	△ 2.1							3	△ 2.1
南会津郡	下郷町	4	△ 1.0			1	△ 3.2			5	△ 1.5
	檜枝岐村	2	0.0							2	0.0
	只見町	3	△ 2.7			1	△ 0.9			4	△ 2.3
	南会津町	7	△ 2.3			2	△ 3.5	1	△ 0.3	10	△ 2.3
耶麻郡	北塩原村	2	△ 1.7			1	△ 1.6			3	△ 1.7
	西会津町	3	△ 2.3			1	△ 1.9			4	△ 2.2
	磐梯町	4	△ 0.4							4	△ 0.4
	猪苗代町	4	△ 1.0			1	△ 2.3			5	△ 1.2
河沼郡	会津坂下町	3	△ 1.4			2	△ 1.7			5	△ 1.5
	湯川村	2	△ 0.7							2	△ 0.7
	柳津町	3	△ 1.3			1	△ 4.2			4	△ 2.0
大沼郡	三島町	3	△ 1.6			1	△ 3.5			4	△ 2.1
	金山町	3	△ 3.5			1	△ 4.0			4	△ 3.7
	昭和村	3	△ 1.0							3	△ 1.0
	会津美里町	9	△ 1.2			1	△ 2.2	1	0.0	11	△ 1.2
西白河郡	西郷村	3	0.6			1	0.0			4	0.4
	泉崎村	3	△ 1.5							3	△ 1.5
	中島村	3	△ 1.2							3	△ 1.2
	矢吹町	3	0.5			2	0.5			5	0.5

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)
東白川郡	棚倉町	3	△ 0.9			1	△ 2.4			4	△ 1.3
	矢祭町	3	△ 3.8			1	△ 4.2			4	△ 3.9
	塙町	4	△ 2.5							4	△ 2.5
	鮫川村	3	△ 3.0							3	△ 3.0
石川郡	石川町	4	△ 0.7			2	△ 1.6			6	△ 1.0
	玉川村	3	△ 0.4			1	0.0			4	△ 0.3
	平田村	3	△ 1.4							3	△ 1.4
	浅川町	3	△ 1.0			1	△ 3.8			4	△ 1.7
	古殿町	3	△ 1.1			1	△ 0.8			4	△ 1.0
田村郡	三春町	4	△ 1.4			1	△ 1.7			5	△ 1.5
	小野町	4	△ 1.1			1	△ 2.4			5	△ 1.4
双葉郡	広野町	4	△ 0.8							4	△ 0.8
	檜葉町	3	△ 1.6					1	0.6	4	△ 1.0
	富岡町	3	△ 0.8							3	△ 0.8
	川内村	3	△ 1.3							3	△ 1.3
	大熊町	—	—							—	—
	双葉町	—	—							—	—
	浪江町	3	0.1			1	0.0			4	0.1
	葛尾村	2	0.0							2	0.0
相馬郡	新地町	4	△ 1.3							4	△ 1.3
	飯舘村	3	△ 0.9							3	△ 0.9
町村部計		146	△ 1.2			31	△ 1.8	6	0.1	183	△ 1.3
県計		375	△ 0.4	6	△ 2.0	101	0.7	27	0.3	509	△ 0.2

※ 基準地数は、令和6年福島県地価調査からの継続基準地の数である。

第23表 地価公示・地価調査平均変動率推移

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途平均
51年	0.7 1.1	0.5 0.4	0.0 0.2	△0.2 0.6	0.0 0.5	0.3 0.2	0.5 0.7
52年	2.5 2.6	1.7 1.8	0.7 1.5	2.0 2.5	0.0 1.1	0.6 1.5	1.8 2.1
53年	4.1 3.3	3.3 4.2	1.4 2.1	2.3 2.4	0.9 2.2	1.6 2.2	3.1 2.8
54年	6.0 6.7	4.2 7.4	3.0 4.6	4.3 5.5	2.9 4.2	3.5 4.5	4.9 5.8
55年	8.7 8.3	6.8 9.0	5.4 7.2	6.0 8.3	5.2 6.3	5.2 7.1	7.4 7.7
56年	9.8 7.8	9.8 8.7	7.0 6.8	8.0 8.1	7.3 6.5	6.8 6.6	8.6 7.4
57年	8.8 6.4	9.0 6.9	6.8 5.6	7.7 6.8	6.8 5.3	6.3 5.8	8.0 6.1
58年	5.4 4.3	6.0 4.5	4.5 3.7	5.3 4.3	4.8 3.5	4.3 3.7	5.1 4.1
59年	4.0 2.3	3.8 3.3	3.4 2.5	3.3 2.5	2.8 2.1	3.0 2.1	3.6 2.4
60年	1.9 1.1	2.2 1.4	2.0 1.5	1.8 1.3	1.8 0.9	1.5 0.8	1.8 1.2
61年	1.2 1.0	1.4 1.3	1.6 1.4	1.3 1.2	1.1 0.6	0.7 0.7	1.2 1.0
62年	1.0 0.9	1.2 1.6	1.5 1.6	1.1 1.4	0.8 0.7	0.6 0.6	1.0 1.0
63年	1.3 1.5	1.8 3.2	2.3 3.4	1.7 1.8	1.0 1.0	0.8 0.8	1.4 1.8
平成 元年	3.2 2.7	4.4 5.4	6.7 5.5	3.5 4.7	2.5 3.1	1.5 1.7	3.5 3.3
2年	8.3 6.4	12.1 10.9	16.1 11.5	14.5 9.7	9.9 7.1	2.4 3.5	8.9 7.4
3年	10.8 4.9	7.9 8.8	15.0 7.2	15.1 7.2	8.9 7.3	3.7 3.3	10.5 5.5
4年	5.1 2.0	5.3 3.8	4.9 1.0	7.9 2.1	5.7 2.2	3.1 1.6	4.9 1.9
5年	0.2 0.0	△0.8 1.0	△3.8 △2.2	△0.9 0.3	1.5 0.6	0.3 0.0	△0.6 △0.4
6年	△0.2 0.1	△0.4 0.4	△4.4 △2.3	△0.4 0.4	△0.3 0.2	0.2 △0.1	△1.0 △0.3
7年	0.3 0.2	0.3 0.7	△4.9 △2.6	0.0 0.6	△0.4 0.2	0.2 0.0	△0.6 △0.2
8年	△0.3 △0.1	0.3 0.2	△5.3 △4.4	△0.4 △0.2	△0.6 0.1	△0.1 0.0	△1.3 △0.7
9年	△0.3 △0.1	0.3 0.4	△5.1 △3.9	△0.8 △0.2	△0.5 0.0	0.0 0.0	△1.3 △0.6
10年	△0.5 △0.6	0.0 △0.6	△5.7 △6.6	△1.7 △1.6	△0.6 △0.7	0.0 △0.3	△1.6 △1.5
11年	△1.5 △1.0	△1.2 △0.7	△8.5 △7.2	△3.4 △2.2	△1.8 △0.9	△0.6 △0.6	△2.9 △1.9
12年	△2.0 △1.3	△1.5 △1.8	△9.1 △8.2	△3.8 △2.9	△2.1 △1.9	△0.8 △0.6	△3.4 △2.4
13年	△2.4 △1.7	△3.6 △2.8	△9.3 △8.2	△4.8 △4.0	△2.6 △2.3	△1.0 △0.9	△3.7 △2.7
14年	△3.7 △3.3	△7.9 △4.5	△10.5 △9.4	△6.0 △6.5	△5.3 △4.1	△2.1 △2.2	△5.1 △4.3
15年	△5.0 △4.2	△9.9 △8.9	△11.0 △9.5	△7.0 △7.7	△6.6 △5.4	△3.7 △3.1	△6.3 △5.2
16年	△5.5 △4.5	△11.9 △9.0	△10.1 △8.7	△6.8 △7.8	△8.3 △5.7	△4.3 △4.1	△6.5 △5.3
17年	△5.0 △4.2	△12.4 △11.3	△7.7 △7.1	△6.3 △6.4	△7.9 △5.0	△4.1 △4.0	△5.7 △4.8
18年	△4.2 △3.3	△8.7 △8.7	△5.7 △5.0	△4.9 △5.0	△6.4 △3.7	△3.6 △3.3	△4.6 △3.7
19年	△3.1 △2.6	△5.5 △5.5	△3.8 △3.6	△3.9 △3.8	△4.4 △2.6	△2.8 △2.7	△3.3 △2.8
20年	△2.5 △2.1	△3.6 △4.1	△3.0 △2.8	△3.1 △3.1	△3.1 △1.9	△2.2 △2.6	△2.6 △2.3
21年	△3.1 △3.3	△4.3 △5.1	△4.1 △5.0	△4.0 △4.6	△4.0 △3.1	△2.3 △3.4	△3.3 △3.6
22年	△3.7 △3.1	△6.0 △4.9	△4.9 △4.6	△4.1 △4.6	△4.5 △3.2	△2.6 △3.4	△4.0 △3.5
23年	△3.4 △5.4	△4.2 △7.6	△4.3 △7.5	△3.8 △7.4	△3.7 △7.4	△2.3 △5.7	△3.5 △6.0
24年	△6.2 △3.2	△7.5 △4.8	△7.2 △4.5	△6.4 △4.4	△6.9 △3.0	△4.7 △2.9	△6.4 △3.5
25年	△1.6 △0.6	△1.6 △0.3	△3.2 △2.0		△1.5 △0.9		△1.9 △0.9
26年	1.2 1.0		△0.5 △0.2		0.9 0.7		0.8 0.8
27年	2.9 2.0		0.8 0.3		1.7 1.9		2.4 1.6
28年	2.9 1.5		0.9 0.4		2.0 1.5		2.4 1.3
29年	2.1 1.0		0.8 0.2		1.5 1.1		1.8 0.8
30年	1.4 0.5	0.2 0.0	0.8 0.2		1.1 1.0		1.3 0.5
令和元年	1.0 0.2	0.0 0.0	0.8 0.2		0.9 0.9		1.0 0.3
2年	0.4 △0.6	△0.2 △0.5	0.5 △0.8		0.3 △0.4		0.4 △0.6
3年	△0.1 △0.5	△0.4 △0.2	△0.6 △0.7		0.2 0.1		△0.2 △0.5
4年	0.3 △0.5	0.0 △0.5	0.0 △0.5		0.4 0.0		0.3 △0.5
5年	0.5 △0.3	△0.2 △0.3	0.5 0.1		0.4 0.2		0.5 △0.2
6年	0.7 △0.3	△0.2 △0.7	1.1 0.6		0.4 0.3		0.8 △0.1
7年	0.7 △0.4	△0.8 △2.0	1.6 0.7		0.9 0.3		0.9 △0.2

上段：地価公示標準地の平均変動率
下段：地価調査標準地の平均変動率

第24表 地域別平均価格表

(単位:円/㎡)

用途名 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
	基準 地数	平均価格	基準 地数	平均価格	基準 地数	平均価格	基準 地数	平均価格	基準 地数	平均価格
福島市	25	44,600	1	17,000	12	78,300	3	26,900	41	52,500
	(25)	(44,100)	(1)	(17,200)	(12)	(75,000)	(3)	(26,900)	(41)	(51,200)
会津若松市	18	37,100	1	10,800	7	45,300	1	9,800	27	37,200
	(18)	(37,000)	(1)	(11,000)	(7)	(45,300)	(1)	(10,100)	(27)	(37,200)
郡山市	35	59,200	1	8,400	13	106,600	3	22,500	52	67,900
	(35)	(56,700)	(1)	(8,800)	(13)	(100,200)	(3)	(22,100)	(52)	(64,700)
いわき市	58	37,800	2	12,500	11	66,600	2	14,000	73	40,800
	(58)	(37,800)	(2)	(12,800)	(11)	(65,300)	(2)	(14,000)	(73)	(40,600)
白河市	10	16,100			4	38,100	1	8,000	15	21,500
	(10)	(16,200)			(4)	(37,900)	(1)	(8,000)	(15)	(21,400)
須賀川市	14	24,400	1	9,800	4	35,500	1	16,200	20	25,400
	(14)	(23,900)	(1)	(9,900)	(4)	(35,600)	(1)	(16,000)	(20)	(25,100)
喜多方市	11	8,300			4	18,300	1	11,100	16	11,000
	(11)	(8,500)			(4)	(18,700)	(1)	(11,100)	(16)	(11,200)
相馬市	4	23,500			2	38,300	1	9,100	7	25,700
	(4)	(24,100)			(2)	(38,700)	(1)	(9,100)	(7)	(26,100)
二本松市	13	18,100			2	37,800	1	10,000	16	20,000
	(13)	(18,000)			(2)	(37,800)	(1)	(10,000)	(16)	(20,000)
田村市	13	7,400			3	27,200	2	6,700	18	10,600
	(13)	(7,500)			(3)	(27,100)	(2)	(6,700)	(18)	(10,700)
南相馬市	8	19,400			2	41,100	2	8,500	12	21,200
	(8)	(19,800)			(2)	(41,200)	(2)	(8,400)	(12)	(21,400)
伊達市	16	17,200			4	37,400	2	14,100	22	20,600
	(16)	(17,200)			(4)	(36,900)	(2)	(13,900)	(22)	(20,500)
本宮市	6	16,900			2	40,600	1	18,400	9	22,300
	(6)	(16,800)			(2)	(39,500)	(1)	(18,200)	(9)	(22,000)
市平均	231	32,900	6	11,800	70	61,300	21	15,100	328	37,400
	(231)	(32,500)	(6)	(12,100)	(70)	(59,300)	(21)	(15,000)	(328)	(36,700)
町村平均	147	10,300			31	21,600	6	7,500	184	12,100
	(146)	(10,400)			(31)	(21,900)	(6)	(7,500)	(183)	(12,200)
県平均	378	24,100	6	11,800	101	49,100	27	13,400	512	28,300
	(377)	(23,900)	(6)	(12,100)	(101)	(47,800)	(27)	(13,300)	(511)	(27,900)

※ 上段 : 令和7年地価調査の値

下段(): 令和6年地価調査の値

第25表 市町村別基準地数

用途名 市町村名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市 部	福島市	25	1	12	3	41		41
	会津若松市	18	1	7	1	27		27
	郡山市	35	1	13	3	52		52
	いわき市	58	2	11	2	73	1	74
	白河市	10		4	1	15	1	16
	須賀川市	14	1	4	1	20	1	21
	喜多方市	11		4	1	16		16
	相馬市	4		2	1	7	1	8
	二本松市	13		2	1	16		16
	田村市	13		3	2	18		18
	南相馬市	8		2	2	12	1	13
	伊達市	16		4	2	22		22
	本宮市	6		2	1	9	1	10
	市部計	231	6	70	21	328	6	334
伊 達 郡	桑折町	3		1		4	1	5
	国見町	2		1	1	4		4
	川俣町	3		1	1	5		5
安達郡 大玉村		3				3	1	4
岩 瀬 郡	鏡石町	3		2	1	6		6
	天栄村	3				3		3
南 会 津 郡	下郷町	4		1		5	1	6
	檜枝岐村	2				2		2
	只見町	3		1		4	1	5
	南会津町	7		2	1	10		10
耶 麻 郡	北塩原村	2		1		3		3
	西会津町	3		1		4		4
	磐梯町	4				4		4
	猪苗代町	4		1		5		5
河 沼 郡	会津坂下町	3		2		5		5
	湯川村	2				2		2
	柳津町	3		1		4		4
大 沼 郡	三島町	3		1		4	1	5
	金山町	3		1		4		4
	昭和村	3				3		3
	会津美里町	9		1	1	11		11

用途名 市町村名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
西 白 河 郡	西郷村	3		1		4	1	5
	泉崎村	3				3		3
	中島村	3				3		3
	矢吹町	3		2		5		5
東 白 川 郡	棚倉町	3		1		4		4
	矢祭町	3		1		4		4
	塙町	4				4	1	5
	鮫川村	3				3		3
石 川 郡	石川町	4		2		6	1	7
	玉川村	3		1		4		4
	平田村	3				3		3
	浅川町	3		1		4		4
	古殿町	3		1		4	1	5
田 村 郡	三春町	4		1		5		5
	小野町	4		1		5	1	6
双 葉 郡	広野町	4				4		4
	檜葉町	3			1	4		4
	富岡町	3		(1)		3(1)		3(1)
	川内村	3				3	1	4
	大熊町	1(3)				1(3)		1(3)
	双葉町	(3)			(1)	(4)	(1)	(5)
	浪江町	3(1)		1		4(1)		4(1)
	葛尾村	2				2		2
相 馬 郡	新地町	4				4		4
	飯舘村	3				3		3
町村部計		147(7)		31(1)	6(1)	184(9)	11(1)	195(10)
県計		378(7)	6	101(1)	27(1)	512(9)	17(1)	529(10)

※()書きは、本年の調査を休止した基準地数で外数

第26表 対前年価格比別基準地数

区分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市部	上昇	71		36	11	118		118
	横ばい	46		13	8	67	4	71
	下落	112	6	21	2	141	2	143
	合計	229	6	70	21	326	6	332
町村部	上昇	9		2	1	12		12
	横ばい	16		4	4	24	10	34
	下落	121		25	1	147	1	148
	合計	146		31	6	183	11	194
県計	上昇	80		38	12	130		130
	横ばい	62		17	12	91	14	105
	下落	233	6	46	3	288	3	291
	合計	375	6	101	27	509	17	526

※ 基準地数は、令和6年福島県地価調査からの継続基準地の数である。

第27表 全国平均変動率順位表

(単位:%)

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率	順位	都道府県名	平均変動率
1	沖縄県	5.7	1	宮城県	7.1	1	東京都	11.2	1	東京都	10.6	1	東京都	7.7
2	東京都	5.6	2	福岡県	3.1	2	大阪府	7.9	2	沖縄県	9.1	2	沖縄県	6.1
3	神奈川県	3.3	3	沖縄県	2.9	3	沖縄県	7.1	3	福岡県	8.6	3	神奈川県	4.4
3	千葉県	3.3	4	佐賀県	2.4	4	神奈川県	7.0	4	熊本県	8.3	4	大阪府	4.1
5	大阪府	2.7	4	熊本県	2.4	5	京都府	5.7	5	千葉県	8.2	5	福岡県	3.7
5	福岡県	2.7	6	岡山県	2.1	6	福岡県	5.1	6	京都府	8.0	5	千葉県	3.7
7	愛知県	1.6	7	長崎県	1.7	7	千葉県	4.8	7	佐賀県	7.6	7	京都府	2.6
8	兵庫県	1.5	8	大分県	1.4	8	宮城県	4.0	8	神奈川県	7.2	8	兵庫県	2.1
8	埼玉県	1.5	9	岩手県	1.3	9	兵庫県	3.4	9	大阪府	5.9	9	佐賀県	2.0
10	佐賀県	1.3	10	島根県	1.2	10	埼玉県	3.0	10	兵庫県	5.0	9	愛知県	2.0
11	京都府	1.2	11	滋賀県	1.1	11	愛知県	2.7	11	滋賀県	4.2	11	宮城県	1.8
11	茨城県	1.2	12	新潟県	0.9	12	熊本県	2.5	12	北海道	4.1	11	埼玉県	1.8
11	大分県	1.2	13	石川県	0.7	13	佐賀県	2.2	13	奈良県	3.8	13	熊本県	1.7
14	宮城県	0.9	13	秋田県	0.7	14	滋賀県	2.1	14	栃木県	3.4	14	茨城県	1.3
14	熊本県	0.9	15	高知県	0.6	15	石川県	1.9	15	宮城県	3.3	15	大分県	1.1
16	石川県	0.6	16	京都府	0.5	16	茨城県	1.8	15	秋田県	3.3	16	石川県	1.0
17	広島県	0.4	17	東京都	0.3	16	広島県	1.8	17	埼玉県	2.7	17	滋賀県	0.9
18	滋賀県	0.2	17	和歌山県	0.3	18	奈良県	1.3	18	愛知県	2.3	18	広島県	0.8
18	長野県	0.2	19	富山県	0.1	19	岡山県	1.1	18	岡山県	2.3	19	長野県	0.3
18	宮崎県	0.2	20	兵庫県	0.0	20	大分県	0.7	18	群馬県	2.3	20	岡山県	0.2
21	長崎県	0.0	20	愛媛県	0.0	20	福島県	0.7	21	福井県	2.1	21	三重県	0.1
22	静岡県	△ 0.1	20	鹿児島県	0.0	20	静岡県	0.7	22	茨城県	2.0	21	長崎県	0.1
22	山口県	△ 0.1	23	山梨県	△ 0.2	20	岐阜県	0.7	22	山梨県	2.0	21	静岡県	0.1
24	岡山県	△ 0.2	24	宮崎県	△ 0.3	24	北海道	0.6	24	広島県	1.9	21	宮崎県	0.1
24	北海道	△ 0.2	24	鳥取県	△ 0.3	24	群馬県	0.6	25	三重県	1.8	25	北海道	0.0
24	三重県	△ 0.2	26	茨城県	△ 0.4	26	富山県	0.5	25	長崎県	1.8	25	群馬県	0.0
24	岩手県	△ 0.2	26	栃木県	△ 0.4	26	三重県	0.5	25	長野県	1.8	25	富山県	0.0
24	山形県	△ 0.2	28	山口県	△ 0.5	28	長崎県	0.4	28	岩手県	1.7	25	山口県	0.0
29	富山県	△ 0.3	29	青森県	△ 0.6	28	長野県	0.4	29	鹿児島県	1.3	29	山形県	△ 0.1
29	栃木県	△ 0.3	30	奈良県	△ 0.7	30	山口県	0.1	30	岐阜県	1.1	30	奈良県	△ 0.2
29	香川県	△ 0.3	31	大阪府	△ 0.9	31	秋田県	0.0	30	徳島県	1.1	30	栃木県	△ 0.2
32	群馬県	△ 0.4	32	広島県	△ 1.4	31	山梨県	0.0	32	静岡県	0.8	30	秋田県	△ 0.2
32	福島県	△ 0.4	33	福島県	△ 2.0	33	和歌山県	△ 0.1	32	富山県	0.8	30	福島県	△ 0.2
32	青森県	△ 0.4	34	徳島県	△ 2.9	33	宮崎県	△ 0.1	34	石川県	0.4	34	岩手県	△ 0.3
32	秋田県	△ 0.4		神奈川県		33	香川県	△ 0.1	34	和歌山県	0.4	34	岐阜県	△ 0.3
36	高知県	△ 0.5		千葉県		36	山形県	△ 0.2	34	山形県	0.4	34	香川県	△ 0.3
36	福井県	△ 0.5		愛知県		37	栃木県	△ 0.3	34	新潟県	0.4	37	山梨県	△ 0.4
38	和歌山県	△ 0.6		埼玉県		38	福井県	△ 0.4	38	福島県	0.3	37	和歌山県	△ 0.4
38	鳥取県	△ 0.6		長野県		39	新潟県	△ 0.5	38	島根県	0.3	37	青森県	△ 0.4
40	奈良県	△ 0.7		静岡県		39	鳥取県	△ 0.5	40	大分県	0.2	40	福井県	△ 0.5
40	山梨県	△ 0.7		北海道		39	青森県	△ 0.5	40	山口県	0.2	40	高知県	△ 0.5
42	岐阜県	△ 0.8		三重県		42	高知県	△ 0.6	40	宮崎県	0.2	42	鳥取県	△ 0.6
43	愛媛県	△ 1.0		山形県		43	鹿児島県	△ 0.7	40	鳥取県	0.2	43	鹿児島県	△ 0.9
43	新潟県	△ 1.0		香川県		44	愛媛県	△ 0.8	40	青森県	0.2	43	新潟県	△ 0.9
43	島根県	△ 1.0		群馬県		45	岩手県	△ 0.9	45	香川県	△ 0.3	43	島根県	△ 0.9
46	鹿児島県	△ 1.1		福井県		45	島根県	△ 0.9	46	愛媛県	△ 0.4	43	愛媛県	△ 0.9
46	徳島県	△ 1.1		岐阜県		47	徳島県	△ 1.4	47	高知県	△ 0.5	47	徳島県	△ 1.1

第28表 全国平均価格順位表

(単位:円/㎡)

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格	順位	都道府県名	平均価格
1	東京都	466,400	1	愛媛県	41,100	1	東京都	2,699,100	1	東京都	365,600	1	東京都	1,301,800
2	神奈川県	205,200	2	高知県	34,900	2	大阪府	1,309,100	2	神奈川県	140,400	2	大阪府	439,600
3	大阪府	166,100	3	沖縄県	33,000	3	京都府	968,700	3	沖縄県	135,600	3	神奈川県	345,100
4	埼玉県	126,100	4	福岡県	32,800	4	神奈川県	766,700	4	大阪府	129,200	4	京都府	317,000
5	愛知県	119,900	5	大阪府	32,100	5	愛知県	518,000	5	京都府	107,100	5	愛知県	240,600
6	京都府	117,800	6	兵庫県	32,000	6	福岡県	485,100	6	千葉県	97,900	6	福岡県	178,300
6	兵庫県	117,800	7	京都府	27,900	7	埼玉県	361,600	7	埼玉県	76,500	7	兵庫県	175,700
8	千葉県	94,900	8	石川県	27,200	8	兵庫県	358,600	8	兵庫県	65,100	8	埼玉県	162,200
9	福岡県	75,100	9	新潟県	23,100	9	宮城県	338,700	9	愛知県	64,800	9	千葉県	133,200
10	沖縄県	74,900	10	滋賀県	22,100	10	千葉県	333,700	10	福岡県	53,000	10	宮城県	125,000
11	静岡県	64,600	11	奈良県	21,800	11	広島県	250,700	11	静岡県	46,800	11	広島県	115,800
12	広島県	62,200	12	島根県	19,900	12	沖縄県	217,100	12	広島県	46,300	12	沖縄県	114,800
13	奈良県	53,600	13	岡山県	18,700	13	奈良県	187,100	13	奈良県	46,000	13	静岡県	84,500
14	宮城県	52,900	14	東京都	18,000	14	熊本県	161,400	14	鹿児島県	39,700	14	奈良県	75,500
15	石川県	50,000	15	佐賀県	17,400	15	静岡県	145,600	15	宮城県	31,600	15	石川県	73,100
16	滋賀県	48,700	16	宮城県	17,200	16	石川県	129,400	16	滋賀県	29,100	16	熊本県	62,100
17	茨城県	35,800	17	熊本県	16,800	17	北海道	127,400	17	茨城県	23,100	17	滋賀県	59,700
18	和歌山県	35,400	17	富山県	16,800	18	岡山県	109,600	18	佐賀県	22,700	18	岡山県	50,900
19	愛媛県	34,300	19	徳島県	16,500	19	長崎県	107,600	19	熊本県	22,600	19	北海道	50,800
20	栃木県	34,100	20	宮崎県	16,300	20	滋賀県	102,100	20	長野県	22,200	20	愛媛県	47,600
21	岐阜県	33,000	21	和歌山県	15,000	21	愛媛県	93,100	20	長崎県	22,200	21	長崎県	47,100
22	香川県	32,900	22	栃木県	14,700	22	岐阜県	91,000	22	愛媛県	21,500	22	富山県	46,800
23	熊本県	32,600	23	山梨県	14,600	23	富山県	83,900	23	群馬県	21,200	23	岐阜県	46,100
24	群馬県	31,400	24	岩手県	14,200	24	和歌山県	83,400	24	岐阜県	21,100	24	和歌山県	45,000
25	富山県	31,200	25	広島県	14,100	25	鹿児島県	82,000	25	三重県	20,600	25	群馬県	42,300
26	岡山県	30,600	26	福島県	11,800	26	新潟県	78,200	26	石川県	20,100	26	鹿児島県	42,100
27	高知県	30,500	27	茨城県	10,900	27	群馬県	75,100	27	和歌山県	20,000	27	茨城県	41,700
28	福井県	30,400	28	鳥取県	10,700	28	茨城県	74,900	27	山口県	20,000	28	高知県	41,500
29	徳島県	28,700	29	鹿児島県	9,900	29	香川県	74,500	29	岡山県	19,700	29	栃木県	41,300
30	三重県	28,300	30	長崎県	9,400	30	高知県	69,000	30	新潟県	18,700	30	福井県	40,700
31	鹿児島県	28,000	31	青森県	8,400	31	栃木県	68,500	31	徳島県	18,500	31	香川県	40,300
32	大分県	27,900	32	山口県	8,000	32	三重県	64,300	32	栃木県	17,400	32	三重県	37,800
33	岩手県	26,700	33	大分県	7,200	33	福井県	57,500	33	大分県	17,000	33	新潟県	36,100
34	山口県	26,300	34	秋田県	4,900	34	大分県	57,300	34	北海道	16,900	34	大分県	35,500
35	長崎県	26,100		神奈川県		35	徳島県	56,300	35	香川県	16,100	35	徳島県	35,400
36	長野県	25,700		埼玉県		36	長野県	54,000	36	山梨県	15,200	36	長野県	33,500
36	新潟県	25,700		愛知県		37	福島県	49,100	36	高知県	15,200	37	宮崎県	30,500
38	宮崎県	25,100		千葉県		38	佐賀県	47,100	38	富山県	14,400	38	佐賀県	30,400
39	北海道	24,600		静岡県		39	岩手県	45,500	39	島根県	13,500	39	岩手県	30,100
40	福島県	24,100		岐阜県		40	山口県	45,000	40	福島県	13,400	40	山口県	29,800
41	佐賀県	23,100		香川県		41	宮崎県	44,300	41	宮崎県	13,300	41	福島県	28,300
41	山梨県	23,100		群馬県		41	山梨県	44,300	42	鳥取県	13,100	42	山梨県	26,100
43	島根県	20,300		福井県		43	鳥取県	44,000	43	青森県	13,000	43	山形県	24,900
44	山形県	20,100		三重県		44	山形県	41,100	44	岩手県	12,800	44	鳥取県	23,700
45	鳥取県	18,900		長野県		45	島根県	37,400	45	福井県	12,400	45	島根県	23,500
46	青森県	16,200		北海道		46	青森県	34,900	46	山形県	10,400	46	青森県	19,900
47	秋田県	13,500		山形県		47	秋田県	25,500	47	秋田県	7,300	47	秋田県	16,700

第 2 9 表 全国変動率上昇順位表

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	51,600	40,600	27.1
2	千歳－1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	117,000	95,000	23.2
3	千歳－3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	149,000	121,000	23.1
4	真狩－1	北海道	虻田郡真狩村字真狩44番17	7,900	6,600	19.7
5	つくば－36	茨城県	つくば市みどりの東39番9	75,600	63,200	19.6
6	真狩－2	北海道	虻田郡真狩村字真狩4番27	6,900	5,800	19.0
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家502番6	24,000	20,200	18.8
8	恩納－1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	37,500	31,600	18.7
9	宮古島－15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	17,200	14,500	18.6
10	流山－4	千葉県	流山市東初石3丁目103番82	171,000	145,000	17.9

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2－6－3』	155,000	118,000	31.4
2	千歳5－3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2－3－9』	165,000	127,000	29.9
3	千歳5－1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	127,000	98,000	29.6
4	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	67,500	52,200	29.3
5	高山5－4	岐阜県	高山市上三之町51番	493,000	385,000	28.1
6	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1－29－6』	3,860,000	3,030,000	27.4
7	台東5－17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2－13－10』	2,880,000	2,300,000	25.2
8	中央5－23	東京都	中央区湊一丁目16番2 『湊1－2－7』	1,850,000	1,480,000	25.0
8	渋谷5－10	東京都	渋谷区円山町86番2外 『円山町22－16』	2,250,000	1,800,000	25.0
10	中央5－27	東京都	中央区銀座七丁目205番14 『銀座7－16－7』	4,560,000	3,650,000	24.9

順位	工 業 地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	大津 9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平 1 5 7 6 番 1	41,500	32,000	29.7
2	菊池 9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖 1 1 2 6 番 7	26,500	20,500	29.3
3	大田 9-1	東京都	大田区京浜島二丁目 7 番 2 7 『京浜島 2-7-1 6』	482,000	380,000	26.8
4	合志 9-3 0 1	熊本県	合志市幾久富字山下 1 6 0 0 番 3	36,000	28,500	26.3
5	基山 9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入 1 7 番 2 外	59,000	47,500	24.2
6	西原 9-1	熊本県	阿蘇郡西原村大字鳥子字梅香口 3 1 2 番 2	14,000	11,500	21.7
7	新宮 9-2	福岡県	糟屋郡新宮町大字立花口字日焼 4 0 9 番 1	53,000	44,000	20.5
8	宮城野 9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町 4 丁目 7 番 3 5 『扇町 4-7-3 0』	125,000	104,000	20.2
9	須恵 9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下 1 3 5 6 番 1	76,800	64,000	20.0
9	鳥栖 9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜 5 番 2	84,000	70,000	20.0

順位	全 用 途					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	千歳 5-2	北海道	千歳市末広 2 丁目 1 2 2 番 2 外内 『末広 2-6-3』	155,000	118,000	31.4
2	千歳 5-3	北海道	千歳市北栄 2 丁目 1 3 4 5 番 2 7 『北栄 2-3-9』	165,000	127,000	29.9
3	大津 9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平 1 5 7 6 番 1	41,500	32,000	29.7
4	千歳 5-1	北海道	千歳市東雲町 1 丁目 6 番 4	127,000	98,000	29.6
5	白馬 5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田 3 0 2 0 番 8 3 7 外	67,500	52,200	29.3
6	菊池 9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖 1 1 2 6 番 7	26,500	20,500	29.3
7	高山 5-4	岐阜県	高山市上三之町 5 1 番	493,000	385,000	28.1
8	台東 5-1	東京都	台東区浅草一丁目 1 7 番 9 『浅草 1-2 9-6』	3,860,000	3,030,000	27.4
9	富良野 3	北海道	富良野市北の峰町 1 9 8 1 番 6 2 『北の峰町 1 1-2 1』	51,600	40,600	27.1
10	大田 9-1	東京都	大田区京浜島二丁目 7 番 2 7 『京浜島 2-7-1 6』	482,000	380,000	26.8

第 3 0 表 全国変動率下落順位表

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊頃－1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	2,800	3,000	△ 6.7
2	気仙沼－9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	4,800	5,100	△ 5.9
3	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部87番14	21,000	22,300	△ 5.8
4	大崎－19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	9,800	10,400	△ 5.8
5	佐伯－2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	11,500	12,200	△ 5.7
6	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,000	10,600	△ 5.7
7	気仙沼－8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,400	8,900	△ 5.6
8	厚沢部－3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,400	3,600	△ 5.6
8	加美－1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	17,000	18,000	△ 5.6
8	加美－3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	8,500	9,000	△ 5.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	滝上5－1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,000	3,200	△ 6.3
2	気仙沼5－2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	14,500	15,400	△ 5.8
3	幌延5－1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	8,500	9,000	△ 5.6
3	雄武5－1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,100	5,400	△ 5.6
3	大崎5－2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	13,600	14,400	△ 5.6
6	室蘭5－2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2－3－17』	26,000	27,500	△ 5.5
7	遠別5－1	北海道	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,100	6,450	△ 5.4
8	寿都5－1	北海道	寿都郡寿都町字大磯町24番1	8,900	9,400	△ 5.3
9	豊浦5－1	北海道	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	10,700	11,300	△ 5.3
10	和寒5－1	北海道	上川郡和寒町字南町31番内	7,200	7,600	△ 5.3
10	置戸5－1	北海道	常呂郡置戸町字置戸90番3外	5,400	5,700	△ 5.3
10	広尾5－1	北海道	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,200	7,600	△ 5.3

順位	工 業 地					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	輪島9-1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,000	14,800	△ 5.4
2	七尾9-1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	8,100	8,400	△ 3.6
3	会津若松9-1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	9,750	10,100	△ 3.5
4	益田9-1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7-12-26』	20,200	20,900	△ 3.3
5	小豆島9-1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	16,700	17,200	△ 2.9
6	久万高原9-1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	10,900	11,200	△ 2.7
7	中能登9-1	石川県	鹿島郡中能登町久江ク17番2	3,850	3,950	△ 2.5
8	天草9-2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	11,600	11,900	△ 2.5
9	野辺地9-1	青森県	上北郡野辺地町字大月平67番60外	4,400	4,500	△ 2.2
9	気仙沼9-1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1外	17,600	18,000	△ 2.2

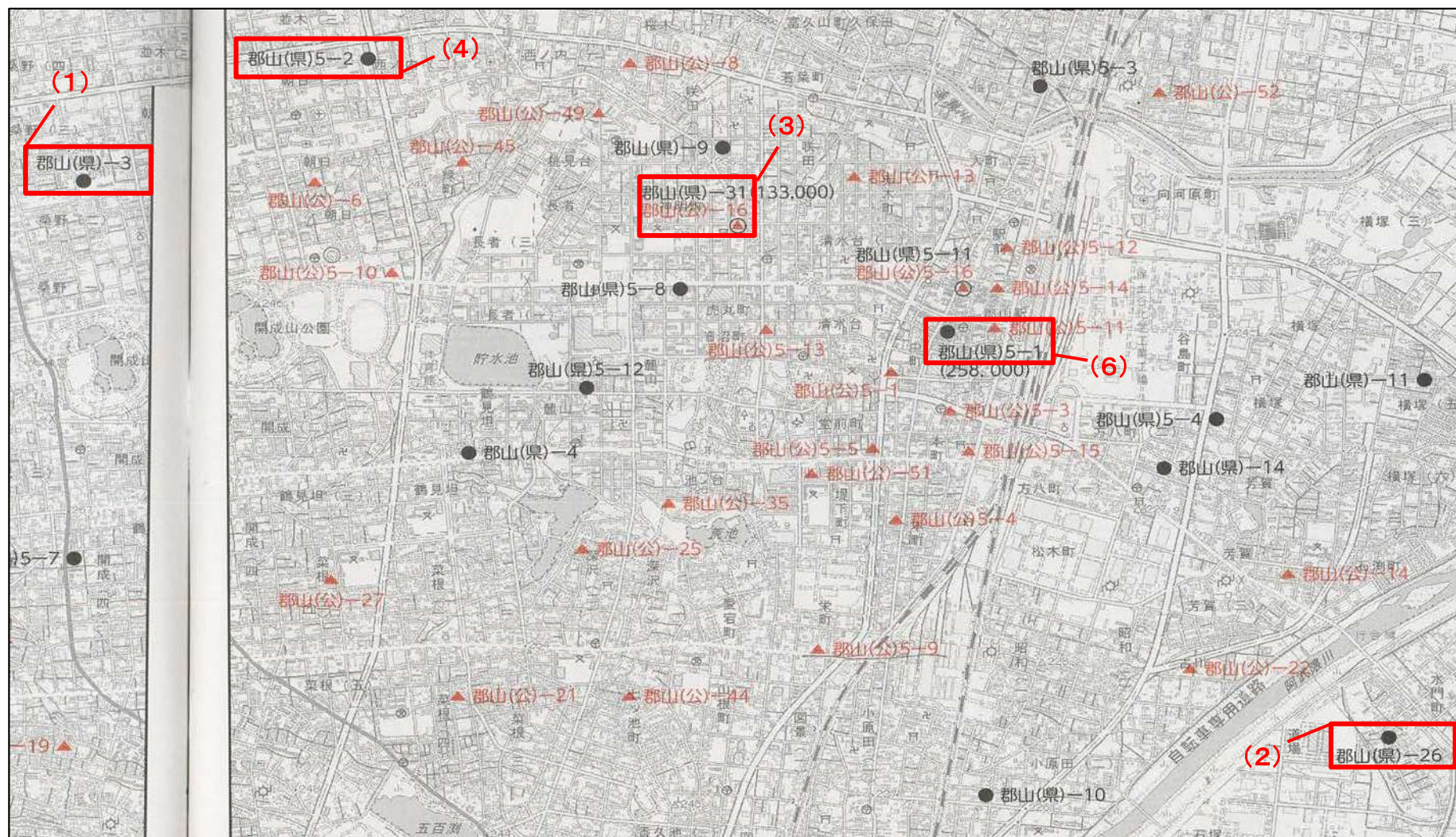
順位	全 用 途					
	基準地番号	都道府県名	基準地の所在及び地番	令和7年基準地価格 (円/㎡)	令和6年基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊頃-1	北海道	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	2,800	3,000	△ 6.7
2	滝上5-1	北海道	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,000	3,200	△ 6.3
3	気仙沼-9	宮城県	気仙沼市本吉町馬籠町50番1	4,800	5,100	△ 5.9
4	気仙沼5-2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	14,500	15,400	△ 5.8
5	輪島-3	石川県	輪島市河井町六部87番14	21,000	22,300	△ 5.8
6	大崎-19	宮城県	大崎市鳴子温泉字上鳴子61番7	9,800	10,400	△ 5.8
7	佐伯-2	広島県	広島市佐伯区杉並台13番12	11,500	12,200	△ 5.7
8	加美-5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,000	10,600	△ 5.7
9	気仙沼-8	宮城県	気仙沼市本吉町赤牛32番2外	8,400	8,900	△ 5.6
10	厚沢部-3	北海道	檜山郡厚沢部町館町135番2	3,400	3,600	△ 5.6
10	幌延5-1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	8,500	9,000	△ 5.6
10	雄武5-1	北海道	紋別郡雄武町字雄武731番	5,100	5,400	△ 5.6
10	大崎5-2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	13,600	14,400	△ 5.6
10	加美-1	宮城県	加美郡加美町字百目木三番5番1外	17,000	18,000	△ 5.6
10	加美-3	宮城県	加美郡加美町字上野原41番2外	8,500	9,000	△ 5.6

(注)

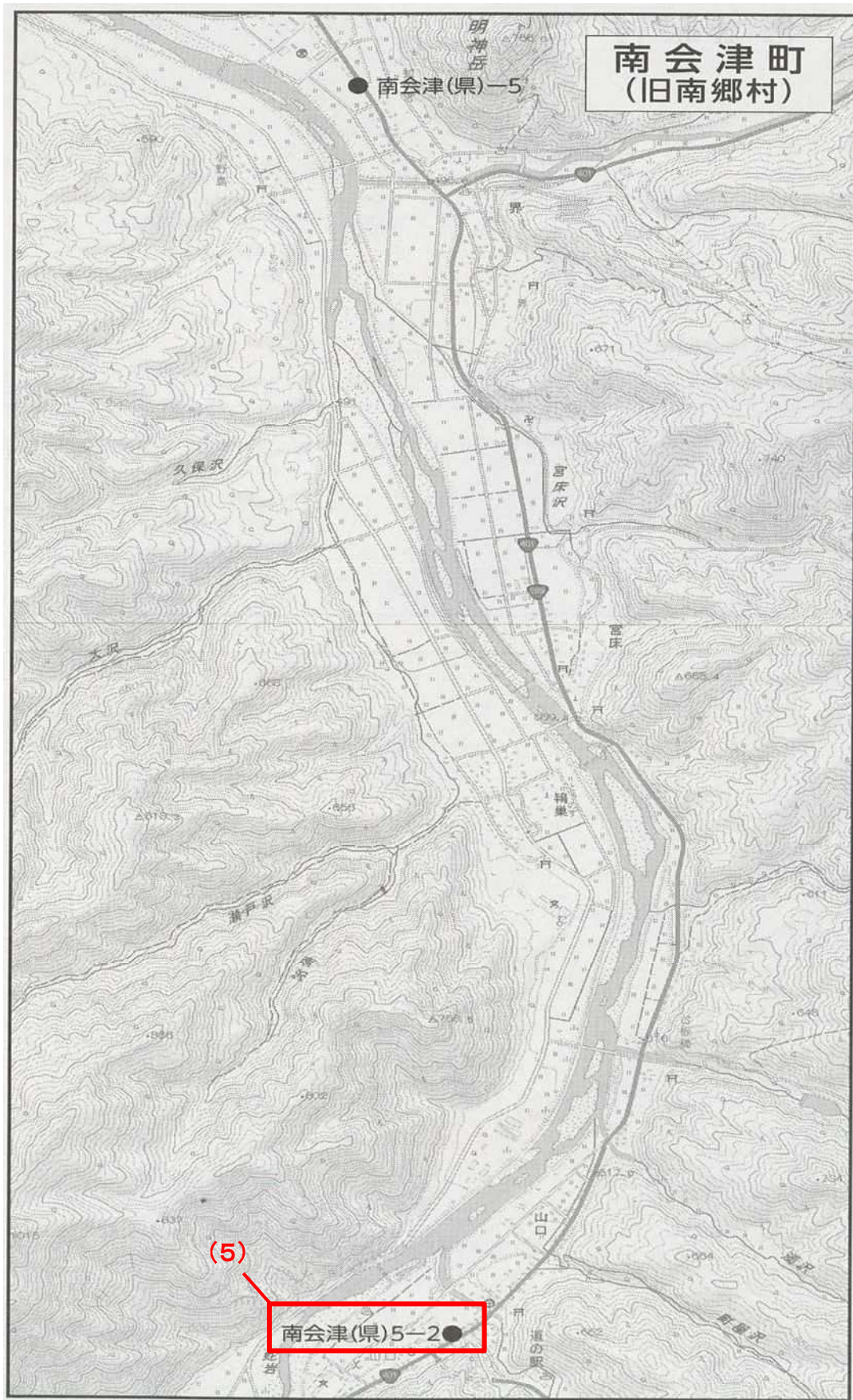
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

図1 最大変動率・最高価格基準地位置図

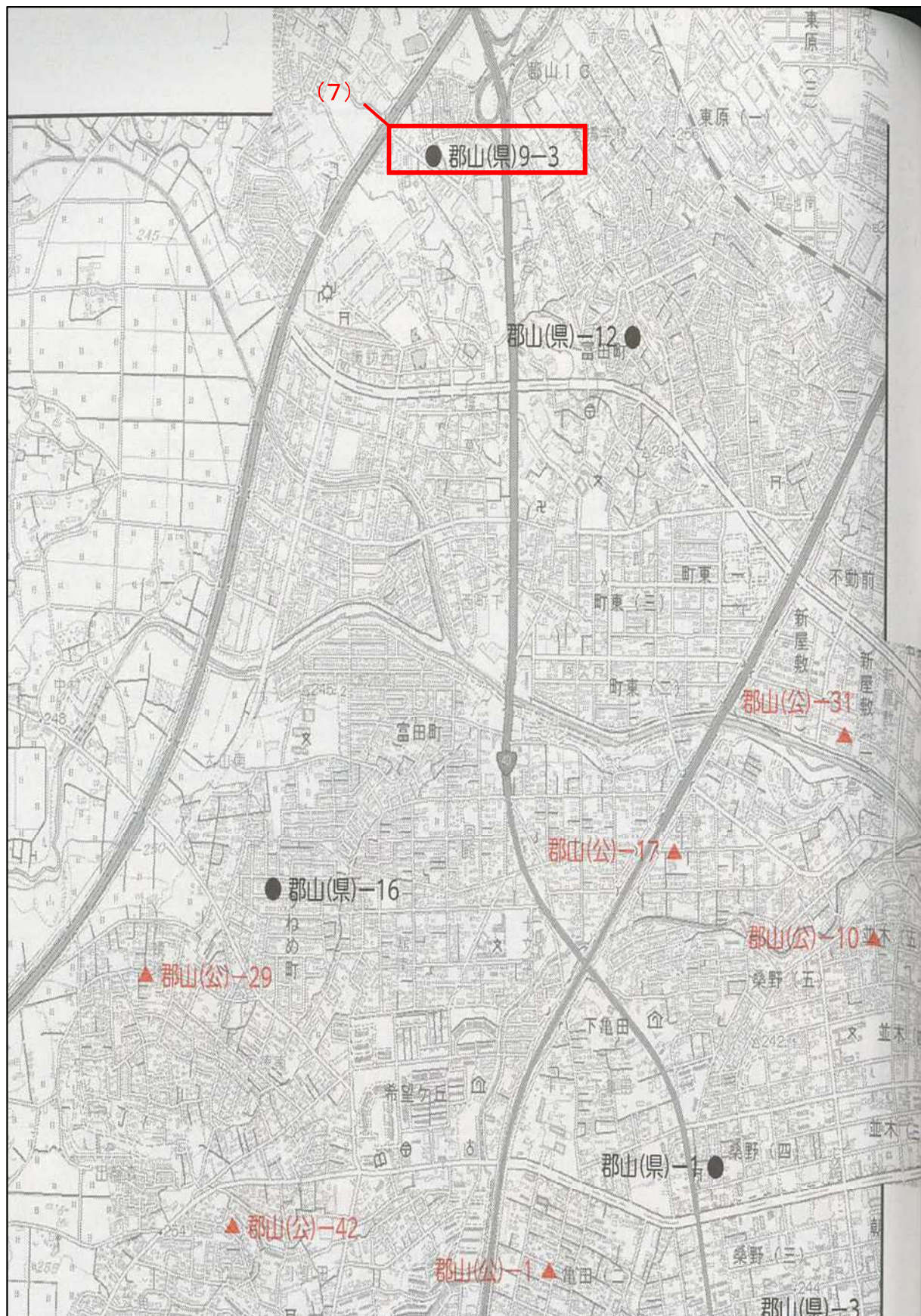
- (1)住宅地 最大変動率(上昇)、(2)住宅地 最大変動率(下落)、(3)住宅地 最高価格
(4)商業地 最大変動率(上昇)、(6)商業地 最高価格



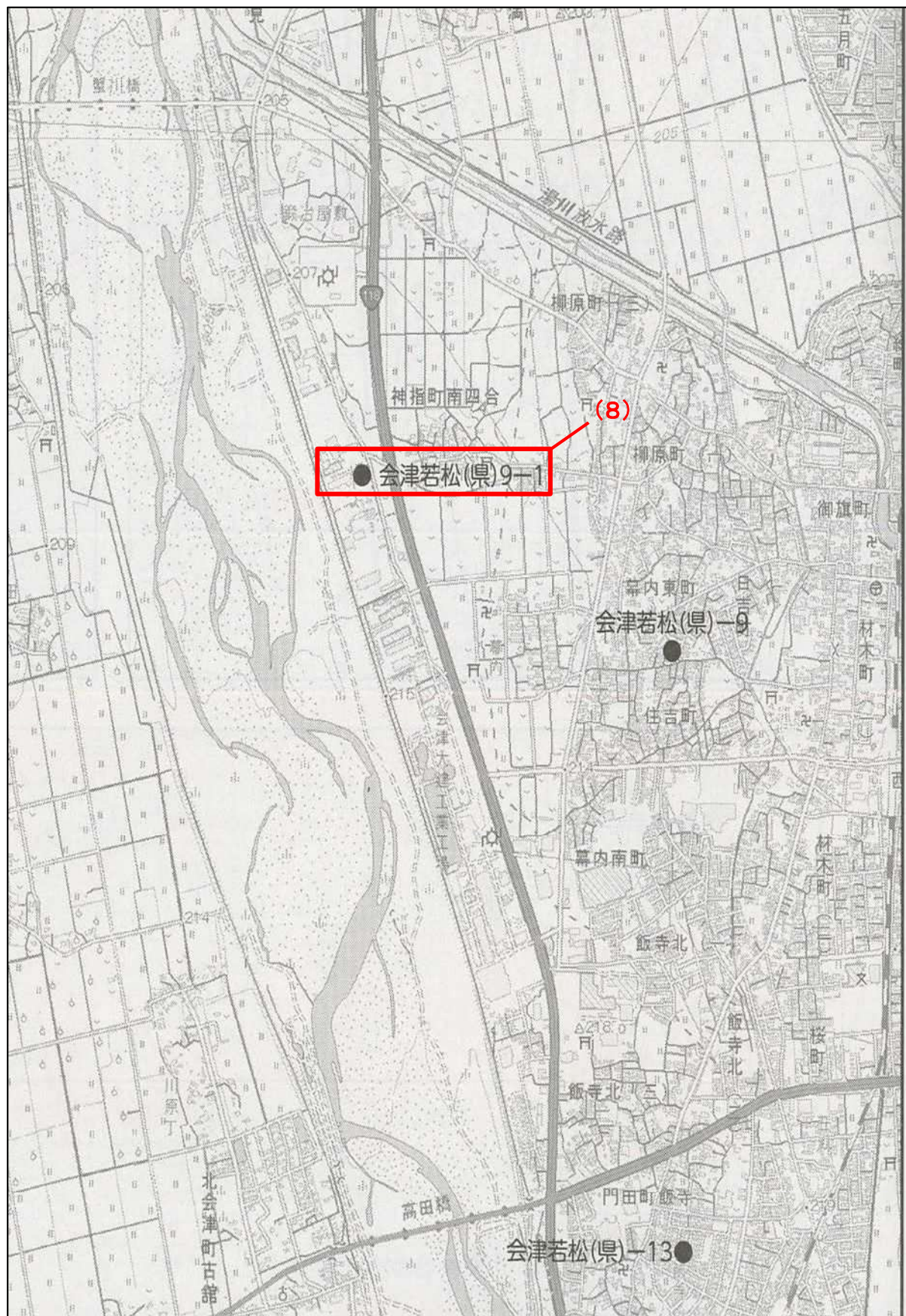
(5)商業地 最大変動率(下落)



(7)工業地 最大変動率(上昇)、最高価格



(8)工業地 最大変動率(下落)



(9)工業地 最高価格



図2 大熊(県)一位置図



令和7年度 福島県地価調査 鑑定評価員名簿

代表幹事 石田 英之

第1分科会 幹事 岩渕 大毅

(敬称略)

	評価員	従事する事務所の名称	〒	所在地	電話番号
1	岩渕 大毅	(株)だて不動産鑑定	960-0413	伊達市宮前4-8	(024)563-6506
2	安彦 隆一	(株)アビコ	960-8061	福島市五月町2-21 アビコビル1F	(024)522-2724
3	大河内敏文	(株)大河内不動産鑑定	960-8003	福島市森合字谷地10-14	(024)563-3566
4	大橋 卓也	(株)大橋不動産鑑定事務所	960-0101	福島市瀬上町茶畑3-1	(024)502-8974
5	金子 克之	(株)北陽不動産鑑定事務所	960-8111	福島市五老内町7-20	(024)534-4755
6	河谷 元	(株)南福島鑑定	960-8151	福島市太平寺字町ノ内73-4	(024)573-9895
7	佐藤 忠信	スイートプラン(株)	960-0211	福島市飯坂町湯野字神明7番地の24	(024)529-5168
8	二瓶 直之	(株)にへい不動産鑑定事務所	960-1101	福島市大森字街道下9 3-8	(024)573-2882

幹事

第2分科会 (代表 石田 英之)

1	石田 英之	(株)アプレックス	963-8005	郡山市清水台一丁目8番13号ライオンズマンション清水台1階	(024)922-3400
2	安達 一夫	(有)新和不動産鑑定	963-0201	郡山市大槻町字針生西13-15	(024)938-5707
3	大久保元弘	(株)朝陽カンテイ	963-8022	郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル3F	(024)973-8531
4	小椋 満幸	(株)第一不動産鑑定所	965-0873	会津若松市追手町3-16 一之丁ビル4階	(0242)28-6222
5	佐藤 栄一	(有)栄鑑定評価	963-8861	郡山市鶴見垣2丁目14-18	(024)925-7420
6	澁川 義満	(株)ワイズブレイン	965-0044	会津若松市七日町3-28	(0242)85-8515
7	鈴木 禎夫	不動産リサーチ・アンド・アプレイザル(株)	963-8875	郡山市池ノ台11-1 池ノ台ウィズワン3階	(024)934-7411
8	舘 輝政	桜桃不動産鑑定(株)	963-1165	郡山市田村町徳定字霞内8-1	(024)983-5210
9	橋本 真一	(株)ランド・システム鑑定社	963-8015	郡山市細沼町4-1 1	(024)939-6303
10	原田 昌明	(有)原田不動産鑑定事務所	961-0901	白河市明戸5 3-3	(0248)22-3256
11	矢吹 博則	矢吹不動産鑑定士事務所	963-8846	郡山市久留米6-54-2	(024)946-4650
12	渡邊 眞宏	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866

(代表)

第3分科会 幹事 安田 哲郎

1	安田 哲郎	(株)あさか不動産鑑定	963-8851	郡山市開成4丁目18-6	(024)954-7023
2	遠藤 浩二	遠藤不動産鑑定事務所	970-8026	いわき市平字紅葉町41-6 ル・エラブル102	(0246)38-3786
3	遠藤 盛英	サードステージ(株)	963-8041	郡山市富田町字久根下38-1	(024)954-5094
4	小野 博	(株)第一不動産鑑定 郡山支社	963-8025	郡山市桑野2丁目31-7	(024)922-9396
5	舩山 克彦	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5丁目15番地5	(024)923-3866
6	横山 進也	横山不動産鑑定事務所	963-8041	郡山市富田町字大十内10-13	(024)954-5187

幹事

令和7年度地価調査地点一覧表(福島県) (3年分価格及び変動率・付記事項含む)

注)基準地番号のうち、見出し番号の区分は下記のとおりである。
なし－住宅地 3－宅地見込地 5－商業地 9－工業地

「福島県の地価マップ」

<http://fukushimaken.sakura.ne.jp/>

上記サイトの検索窓に所在を入力すると該当地点の詳細及び付近の状況を確認できます。

詳細は地図上の□(基準地)○(公示地)をクリック。



QRコード

1 宅地及び宅地見込地

R7地価調査

共通地点	(1)		(2)		(3)						(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の現況					基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
			所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口：奥行	建築物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
					価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
	福島(県)	-1	福島市松川町字木曾内6番10		27,600	-1.4	28,000	-0.7	28,200	0.0	228		1:1	住宅	W	2		低層の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			松川	1.8km	1中専	60	200			
	福島(県)	-2	仁井田字谷地南51番5外		63,700	1.8	62,600	1.8	61,500	1.7	221		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.2km	1住居	60	200			
	福島(県)	-3	蓬萊町8丁目2番197	蓬萊町8-10-22	30,000	-0.7	30,200	0.0	30,200	1.0	210		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.5km	1低専	50	100			
	福島(県)	-4	大波字上漣内1番6		8,560	-1.9	8,730	-2.0	8,910	-2.0	317	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道			福島	12.0km	都計外					
	福島(県)	-5	飯野町明治字北小戸明利85番3外		8,150	-1.5	8,270	-1.5	8,400	-1.5	302		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域	北	4	舗装	市道			水道			松川	4.3km	都計外					
	福島(県)	-6	矢剣町45番15	矢剣町19-22	80,200						148		1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	北	8.6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	620m	1住居	60	200	準防		
	福島(県)	-7	渡利字七社宮5番3		67,000	0.6	66,600	1.1	65,900	1.9	336		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心に共同住宅等も見られる既成住宅地域	北	5.7	舗装	県道			水道	ガス	下水道	福島	2.0km	1中専	60	200			
	福島(県)	-8	上鳥渡字しのぶ台54番13		20,200	-1.5	20,500	-1.0	20,700	-1.0	207		1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.8km	2中専	60	200			
	福島(県)	-9	南中央2丁目10番		78,600	3.0	76,300	3.1	74,000	2.1	330		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.1km	1中専	60	200			
	福島(県)	-10	森合字蒲原4番39外		71,600	1.7	70,400	2.0	69,000	1.9	285		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	3.0km	1中専	60	200			
	福島(県)	-11	北原38番51外		41,000	0.0	41,000	0.2	40,900	0.0	211		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	4.4km	1中専	60	200			
	福島(県)	-12	森合町93番2	森合町3-32	69,000	1.5	68,000	0.7	67,500	0.7	182		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高校近くの既成住宅地域	南東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	美術館図書館前	620m	1住居	60	200	準防		
	福島(県)	-13	泉字仲田6番10		58,300	0.5	58,000	0.3	57,800	0.3	230		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	岩代清水	650m	1住居	60	200			
※	福島(県)	-14	笹谷字谷地中11番11		65,300	2.4	63,800	2.1	62,500	1.6	192		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	笹谷	700m	1中専	60	200			
	福島(県)	-15	さくら2丁目6番14		35,300	0.0	35,300	0.0	35,300	0.0	254		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス		福島	7.8km	1中専	60	200			
※	福島(県)	-16	方木田字樋口5番26		67,900	1.0	67,200	1.5	66,200	1.8	197		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.4km	1住居	60	200			
	福島(県)	-17	北沢又字稻荷中川原1番17		44,800	0.0	44,800	0.0	44,800	0.0	265		1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	上松川	1.6km	1中専	60	200			
	福島(県)	-18	南向台1丁目18番10		38,500	0.0	38,500	0.0	38,500	1.0	224		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	3.7km	1低専	50	100			
	福島(県)	-19	瀬上町字桜町2丁目7番5		46,600	0.4	46,400	0.4	46,200	0.4	246		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	瀬上	250m	1低専	50	100			
	福島(県)	-20	飯野町字西宮平134番5		10,600	-1.9	10,800	-1.8	11,000	-1.8	610		1:2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西	4.5	舗装	市道	北東	側道	水道			松川	6.2km	都計外					
※	福島(県)	-21	宮下町98番5	宮下町6-26	98,700	2.8	96,000				165		1:1.2	住宅	W	2		住宅やアパート、事務所等が混在する住宅地域	東	6.4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.4km	1住居	60	200	準防		
	福島(県)	-22	飯坂町湯野字神明7番24		32,000	-0.6	32,200	-0.3	32,300	-0.6	206		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道		下水道	飯坂温泉	900m	1住居	60	200			

共通地点	(1)		(2)		(3)					(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の利用の現況					基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
			所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口・奥行	建物用途	構造等	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
					価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
	福島(県)	-23	松川町水原字中条8番2外		9,200	-1.1	9,300	-1.1	9,400	-1.6	225	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6	舗装	市道	東	側道	水道			金谷川	3.7km	調区	70	200			
	福島(県)	-24	荒井字中町裏1番22		16,300	-0.6	16,400	-0.6	16,500	-0.6	291	台形	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が多く見られ、周囲には農地が残る郊外の住宅地域	西	11	舗装	市道			水道			福島	10.0km	調区	70	200			
	福島(県)	-25	山口字沼田45番2		27,000	0.0	27,000	0.0	27,000	0.0	337		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	福島	6.0km	調区	70	200			
	福島(県)	3-1	渡利字渡利町14番1内		17,000	-1.2	17,200	-1.1	17,400	0.0	900		1:3	田			既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北	1.5	未舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	3.0km	1低専	40	60			
	福島(県)	5-1	北五老内町42番12外	北五老内町4-1	85,200	5.2	81,000	4.7	77,400	2.2	375		1:1.2	店舗兼住宅	S	3	事務所ビル等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域	南	18	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	福島	2.2km	商業	80	400	準防		
	福島(県)	5-2	泉字大仏17番7外		61,300	3.0	59,500	1.5	58,600	0.5	792	台形	1.5:1	店舗	S	1	中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西	18	舗装	県道	北	側道	水道	ガス	下水道	岩代清水	180m	準工	60	200			
	福島(県)	5-3	鳥谷野字南光原1番1		70,200	2.6	68,400	0.3	68,200	0.3	859		1:1.5	店舗	S	1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	26	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	福島	3.6km	近商	80	200			
	福島(県)	5-4	宮下町7番1	宮下町17-20	88,500	6.6	83,000	6.4	78,000	2.0	643	不整形	1.5:1	店舗兼共同住宅	SRC	9	1	中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	東	15	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.2km	商業	80	400	準防	
※	福島(県)	5-5	置賜町27番2	置賜町8-10	119,000	5.3	113,000	3.7	109,000	1.9	153		1:3	店舗	S	2	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	610m	商業	80	500	防火		
※	福島(県)	5-6	御山字稻荷田88番1外		58,000	3.6	56,000	3.3	54,200	1.1	1,368		1:2	店舗兼事務所	S	1	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	43	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5km	近商	80	200			
	福島(県)	5-7	栄町62番1	栄町2-12	160,000	6.7	150,000	4.9	143,000	3.6	490		1:2.5	ホテル	SRC	10	中高層のホテル、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東	22	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水道	福島	400m	商業	80	500	準防		
	福島(県)	5-8	本町27番1	本町5-8	139,000	3.7	134,000	3.9	129,000	0.8	617		1:2	店舗兼事務所	SRC	7	1	中層の金融機関、店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	12	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水道	福島	460m	商業	80	600	防火	
	福島(県)	5-9	飯野町字町30番2		14,400	-1.4	14,600	-0.7	14,700	-1.3	429		1:2	店舗	S	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ旧県道沿いの商業地域	南	7	舗装	市道			水道			松川	5.8km	都計外					
	福島(県)	5-10	飯坂町湯野字橋本15番4外		31,700	-0.9	32,000	-0.6	32,200	-0.9	305	台形	1:1.5	店舗、作業所兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	7	舗装	国道			水道	ガス	下水道	飯坂温泉	230m	商業	80	400			
	福島(県)	5-11	成川字杵清水22番4外		43,900	0.5	43,700	0.5	43,500	0.0	666		1:2.5	事務所兼倉庫	S	3	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	27	舗装	国道		背面道	水道			福島	4.8km	準工	60	200			
	福島(県)	5-12	南中央2丁目35番1		68,700	5.5	65,100	5.3	61,800	0.5	1,029		1:2.5	店舗	S	1	店舗、営業所等が建ち並ぶ福島西道路沿いの路線商業地域	西	40	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水道	福島	2.4km	準工	60	200			
	福島(県)	9-1	庄野字柿場1番11		13,700	0.0	13,700	0.0	13,700	0.0	14,567		1:2.5	工場、倉庫兼事務所	S	2	大規模工場が多い区画整然とした工業団地	南西	14	舗装	市道			水道			福島	6.9km	工専	60	200			
	福島(県)	9-2	黒岩字浅井71番1外		31,600	0.0	31,600	0.0	31,600	0.0	2,650		1:1	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域	北	7.5	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	南福島	1.2km	工業	60	200			
	福島(県)	9-3	飯坂町平野字三角田2番13外		35,400	0.0	35,400	0.0	35,400	0.0	2,950	台形	2:1	倉庫	S	2	中小規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	平野	980m	準工	60	200			
※	会津若松(県)	-1	会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48		44,700	0.4	44,500	1.1	44,000	1.9	160		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2.0km	1住居	60	200			
	会津若松(県)	-2	蚕養町369番1	蚕養町7-39	45,200	0.0	45,200	0.2	45,100	0.0	262	台形	1:1	住宅	W	1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	900m	2住居	60	200			
	会津若松(県)	-3	城東町483番1	城東町14-36-11	41,900	0.0	41,900	0.0	41,900	0.5	259		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ鶴ヶ城東側の既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	3.7km	1住居	60	200			
	会津若松(県)	-4	飯盛2丁目160番	飯盛2-3-24	51,700	0.0	51,700	0.0	51,700	0.0	178		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.8km	1低専	50	100			

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口・奥行	建物用途	構造等	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分	区域用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	会津若松(県) -5	東栄町197番1	東栄町2-21	63,500	0.0	63,500	0.0	63,500	0.3	215		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南	10	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.9km	2住居	60	200	準防		
	会津若松(県) -6	一箕町大字亀賀字郷之原238番27		41,300	0.0	41,300	0.0	41,300	0.0	223		1:1.2	住宅	W	2	整然と区画された街区に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.3km	1中専	60	200			
	会津若松(県) -7	湊町大字共和字西田面633番外		7,300	-1.4	7,400	-1.3	7,500	-1.3	588	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	18.0km	都計外					
	会津若松(県) -8	東山町大字石山字天寧262番2		30,900	-1.0	31,200	0.0	31,200	0.0	276		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	3.4km	1住居	60	200			
	会津若松(県) -9	住吉町8番10	住吉町14-29	31,500	0.0	31,500	0.0	31,500	0.6	190	台形	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅が多い道路の系統がやや劣る住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4.3km	1住居	60	200			
	会津若松(県) -10	材木町1丁目320番2	材木町1-8-40	34,900	0.9	34,600	0.6	34,400	0.9	234		1:3	住宅	W	2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	3.4km	1住居	60	200			
	会津若松(県) -11	古川町265番	古川町6-28	42,000	0.0	42,000	0.0	42,000	0.5	198		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4.0km	1低専	40	60			
	会津若松(県) -12	金川町627番	金川町10-86	40,000	2.6	39,000	2.6	38,000	1.9	165		1:1.5	住宅	W	2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.3km	2中専	60	200			
	会津若松(県) -13	門田町大字飯寺字村東327番47	飯寺南三丁目327番47	42,000	1.2	41,500	1.5	40,900	1.0	190		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.9km	1住居	60	200			
	会津若松(県) -14	河東町広田字横堀121番		18,000	-0.6	18,100	-1.1	18,300	-1.1	270	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水道	広田	350m	1中専	60	200			
※	会津若松(県) -15	山鹿町282番13	山鹿町1-67	61,200	0.2	61,100	0.2	61,000	0.0	199		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	1住居	60	200			
	会津若松(県) -16	扇町3丁目4番8外		55,500	0.0	55,500	0.0	55,500	0.0	189		1:1.2	住宅	W	2	区画整理の施行により形成された小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	1.4km	1住居	60	200			
	会津若松(県) -17	高野町大字界沢字界沢112番		8,660	-0.7	8,720	-0.7	8,780	-0.7	1,211		1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ市郊外の農家集落地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	7.3km	調区	60	200			
	会津若松(県) -18	河東町大田原字村東65番		7,430	-0.3	7,450	-0.7	7,500	-0.7	187	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	6.5	舗装	県道			水道			広田	2.4km	調区	60	200			
	会津若松(県) 3-1	町北町大字上荒久田字石尻22番外		10,800	-1.8	11,000	-0.9	11,100	0.0	1,058		1:1.2	畑			畑を中心とした農地の中に、一般住宅等が見られる地域	北	1	未舗装	市道			水道			会津若松	1.3km	1住居	60	200			
	会津若松(県) 5-1	東山町大字湯本字居平126番1		24,000	2.1	23,500	1.7	23,100	-1.3	785	不整形	1:1	店舗兼住宅	W	2	旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西	4.5	舗装	市道	南東	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	5.0km	商業	80	400			
	会津若松(県) 5-2	河東町広田字広田5番外		19,100	-0.5	19,200	-0.5	19,300	-0.5	412	台形	1:1	事務所兼住宅	LS	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	北東	7	舗装	県道			水道		下水道	広田	160m	近商	80	200			
	会津若松(県) 5-3	千石町217番58	千石町5-62	59,000	-0.8	59,500	-0.5	59,800	-1.2	960		1.5:1	店舗	S	1	低層の郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	27	舗装	県道	北	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	2.1km	近商	80	200			
	会津若松(県) 5-4	中央3丁目85番	中央3-5-14	55,400	0.0	55,400	0.0	55,400	-1.1	166		1:1	店舗兼事務所	RC	6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	22	舗装	国道			水道	ガス	下水道	会津若松	300m	商業	80	400	準防		
	会津若松(県) 5-5	南花畑234番外	南花畑3-26	54,300	0.0	54,300	0.0	54,300	1.1	1,202		1:1	銀行	S	2	低層の小売店舗が多い県道沿いの商業地域	北	16	舗装	県道	西	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	2.8km	2住居	60	200			
※	会津若松(県) 5-6	大町1丁目345番	大町1-8-11	58,000	0.9	57,500	0.7	57,100	0.2	486		1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防		
	会津若松(県) 5-7	町北町大字上荒久田字村北101番1外		47,500	0.0	47,500	-1.0	48,000	-1.0	1,691	台形	1:1.2	店舗	S	1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	24	舗装	国道		背面道	水道		下水道	会津若松	1.8km	準工	60	200			
	会津若松(県) 9-1	神指町大字南四合字幕内西321番5		9,750	-3.5	10,100	-3.8	10,500	-2.8	6,287		1:3	空地			中小規模の事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東	6	舗装	市道			水道			会津若松	4.5km	工業	60	200			

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
			所在並びに地番		住居表示		R7		R6		R5		形状	間口：奥行	建物用途等	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)
	価格	対前年変動率					価格	対前年変動率	価格		対前年変動率																							
	郡山(県)	-1	郡山市桑野4丁目11番3	桑野4-11-3	96,000	4.9	91,500	5.2	87,000		5.5	214	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.2km	2中専	60	200	準防	
郡山(県)	-2	島1丁目29番	島1-6-22	90,500	5.5	85,800	7.3	80,000	7.4	197	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防				
郡山(県)	-3	桑野2丁目113番4	桑野2-15-6	127,000	8.5	117,000	9.3	107,000	7.8	325	台形	1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	西	8.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	郡山	3.2km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-4	鶴見坦1丁目45番	鶴見坦1-8-7	101,000	2.3	98,700	5.6	93,500	5.6	215	1:1	事務所兼住宅	W	2	中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.4km	2住居	60	200	準防				
郡山(県)	-5	台新2丁目294番1	台新2-18-6	69,000	5.8	65,200	6.9	61,000	4.8	210	1:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.6km	1中専	60	200					
郡山(県)	-6	並木1丁目14番19		101,000	4.1	97,000	7.8	90,000	9.8	169	1:1	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並び、幹線道路背後の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.0km	2中専	60	200	準防				
郡山(県)	-7	安積町笹川字目光池西34番83		38,500	2.9	37,400	5.9	35,300	2.3	330	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並び郊外の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.7km	1住居	60	200					
郡山(県)	-8	久留米2丁目79番4外		67,700	5.0	64,500	5.9	60,900	5.2	230	1:1.5	住宅	LS	2	中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.4km	1中専	60	200	準防				
郡山(県)	-9	咲田1丁目89番1外	咲田1-7-16	91,300	6.0	86,100	9.0	79,000	8.2	209	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.6km	1住居	60	200	準防				
郡山(県)	-10	小原田2丁目192番2	小原田2-7-9	48,500	4.8	46,300	4.8	44,200	1.1	256	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.5km	1住居	60	200	準防				
郡山(県)	-11	横塚5丁目425番2	横塚5-1-13	49,400	4.7	47,200	0.9	46,800	0.9	249	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	2.1km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-12	富田町字坦ノ腰2番42		55,500	3.2	53,800	7.6	50,000	5.3	185	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並びやや郊外の住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.5km	1中専	60	200					
郡山(県)	-13	日和田町字朝日坦30番5		32,000	2.2	31,300	2.0	30,700	0.3	465	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	7	舗装	市道			水道			日和田	900m	1住居	60	200					
郡山(県)	-14	方八町2丁目211番	方八町2-10-16	81,000	5.2	77,000	3.4	74,500	2.1	245	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほか、アパート等が混じる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	準工	60	200	準防				
郡山(県)	-15	田村町谷田川字西曲淵11番1		8,300	-1.1	8,390	-1.2	8,490	-1.2	335	1:1	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道			谷田川	3.2km	都計外							
郡山(県)	-16	うねめ町108番		57,000	5.8	53,900	5.9	50,900	4.9	290	1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.0km	1低専	40	60					
郡山(県)	-17	大槻町字中ノ平360番18		63,500	4.1	61,000	4.3	58,500	3.7	166	1:1.2	住宅	W	2	中小規模の一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.5km	1低専	40	60					
郡山(県)	-18	笹川1丁目102番		26,200	-1.9	26,700	-2.2	27,300	-2.5	335	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.6km	1住居	60	200	準防				
郡山(県)	-19	大槻町字室ノ木北29番4		61,500	6.0	58,000	4.7	55,400	3.0	195	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅を主体にアパート等も見られる郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	7.2km	1低専	40	60					
郡山(県)	-20	西田町鬼生田字町328番1外		9,000	-2.2	9,200	-1.1	9,300	-1.0	494	台形	1.2:1	住宅	S	2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	5.5	舗装	県道			水道			日和田	4.6km	都計外						
郡山(県)	-21	安積町南長久保2丁目226番		63,500	6.7	59,500	7.2	55,500	5.7	203	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.1km	1低専	40	60					
郡山(県)	-22	緑ヶ丘西1丁目11番4		46,400	4.7	44,300	6.7	41,500	6.4	255	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.0km	1低専	50	100					
郡山(県)	-23	安積町日出山4丁目76番2		34,800	0.0	34,800	0.0	34,800	-2.0	241	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.4km	1住居	60	200	準防				

共通地点	(1)		(2)		(3)					(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		R7		R6		R5		基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の現況		基準地の周辺の現況			基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況		基準地についての水道等の整備の状況		基準地の主要な交通の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの									
所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	形状	間口・奥行	建物の用途	構造等	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域						
郡山(県)	-24	田村町金屋字二本木37番1		25,300	-3.1	26,100	-2.2	26,700	-2.2	190	台形	1:1.2	住宅	W	1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.7km	1住居	60	200				
郡山(県)	-25	安積荒井2丁目234番		74,800						225		1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.9km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-26	字十貫河原56番22		17,700	-5.3	18,700	-5.6	19,800	-5.7	290		1:1.5	住宅	W	2	中小規模の一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北東	6	舗装	道路			水道		下水道	郡山	2.6km	1住居	60	200				
郡山(県)	-27	富久山町久保田字水口49番2		53,000	3.9	51,000	5.2	48,500	3.2	303	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6.1	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.5km	1住居	60	200	準防			
郡山(県)	-28	八山田5丁目69番8		88,000	4.8	84,000	3.7	81,000	5.2	190		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.1km	2中専	60	200				
郡山(県)	-29	静町583番	静町29-4	69,200	5.8	65,400	7.2	61,000	3.9	214		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	5.4km	1低専	40	60				
郡山(県)	-30	湖南町中野字諏訪前2408番3		7,760	-1.8	7,900	-1.9	8,050	-1.8	585	台形	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水道	上戸	13.0km	都計外						
※	郡山(県)	-31	神明町111番11	神明町2-15	136,000	0.7	135,000	1.5	133,000	2.3	168		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	1住居	60	200	準防		
※	郡山(県)	-32	開成3丁目243番	開成3-15-11	90,000	7.8	83,500	7.2	77,900	7.4	210		1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防		
※	郡山(県)	-33	久留米6丁目151番5		63,400	2.6	61,800	4.7	59,000	3.9	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	1低専	40	60			
郡山(県)	-34	逢瀬町河内字屋敷173番		10,500	-0.9	10,600	-0.9	10,700	-0.9	872	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	東	3	舗装	市道			水道		下水道	郡山	11.0km	調区	60	200				
郡山(県)	-35	田村町下行合字宮田130番29		17,300	0.0	17,300	0.0	17,300	0.0	222		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東	6.5	舗装	市道			水道	ガス		郡山	4.4km	調区	60	200				
郡山(県)	3-1	富久山町福原字陣場223番3		8,400	-4.5	8,800	0.0	8,800	0.0	1,154		1:2.5	田			周辺が小規模開発等により宅地化している地域	西	2	未舗装	道路						郡山	3.8km	工業	60	200				
郡山(県)	5-1	中町253番	中町11-4	300,000	7.1	280,000	8.5	258,000	5.3	334		1:8	店舗	S	5	1	中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西	12	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水道	郡山	350m	商業	80	600	防火		
郡山(県)	5-2	朝日3丁目22番	朝日3-2-38	130,000	12.1	116,000	8.4	107,000	7.0	964		1:1.5	銀行	RC	2		店舗、営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	東	25	舗装	市道		背面道	水道		下水道	郡山	3.1km	近商	80	300	準防		
郡山(県)	5-3	富久山町久保田字梅田91番1		46,400	-1.1	46,900	-1.5	47,600	-1.9	184		1:2	店舗兼倉庫	S	3		店舗、営業所、マンション等が混在する県道沿いの近隣商業地域	東	12	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.0km	近商	80	200	準防		
郡山(県)	5-4	芳賀1丁目7番1外	芳賀1-1-4	69,100	1.5	68,100	1.0	67,400	1.5	2,099		1:1.2	店舗	S	2		小売店舗、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西	18	舗装	市道			水道		下水道	郡山	1.0km	2住居	60	200	準防		
郡山(県)	5-5	備前館2丁目114番外		96,800	3.0	94,000	4.4	90,000	2.5	1,915		3:1	銀行	S	3		中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	北東	25	舗装	市道	南東	側道	水道		下水道	郡山	4.0km	近商	80	200			
郡山(県)	5-6	島2丁目436番	島2-44-24	89,000	5.3	84,500	5.2	80,300	5.0	1,034		1:1	店舗	S	1		中低層の店舗、事務所のほか、空地も見られる路線商業地域	北	18	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.7km	近商	80	200			
郡山(県)	5-7	開成4丁目87番1	開成4-8-10	84,000	5.0	80,000	5.3	76,000	5.6	721		1:2	店舗、事務所兼共同住宅	S	3		低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	15	舗装	国道			水道		下水道	郡山	3.5km	近商	80	200	準防		
郡山(県)	5-8	虎丸町103番4	虎丸町6-16	152,000	7.0	142,000	6.0	134,000	5.5	727		1:2	事務所	SRC	6		中層事務所ビル、低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	近商	80	300	準防		
郡山(県)	5-9	巳六段211番		76,500	6.3	72,000	5.9	68,000	5.9	698		1.2:1	店舗	S	1		飲食店、小売店舗、銀行等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.0km	近商	80	200	準防		
郡山(県)	5-10	熱海町熱海5丁目180番		26,000	-0.4	26,100	-0.8	26,300	-0.8	509		1:1.5	店舗兼住宅	S	2		旅館、店舗、病院等が混在する商業地域	南西	11	舗装	市道			水道		下水道	磐梯熱海	1.1km	商業	80	400	準防		

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
			所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口・奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	価格	対前年変動率			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
	※	郡山(県)	5-11	大町1丁目283番1外	大町1-4-2	164,000	7.9	152,000	7.8		141,000	5.2	318		1:3.5	店舗		RC	5	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	330m	商業	80
	郡山(県)	5-12	麓山2丁目62番外	麓山2-13-9	106,000	10.4	96,000	9.7	87,500	9.4	463	不整形	1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	南	8.5	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	近商	80	200	準防	
	郡山(県)	5-13	喜久田町字松ヶ作16番20		46,100	2.0	45,200	3.4	43,700	3.1	2,135		1:1.2	店舗兼作業所	S	1	自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東	22	舗装	国道		背面道	水道		下水道	郡山	8.3km	準工	60	200		
	郡山(県)	9-1	待池台2丁目17番		16,000	0.6	15,900	0.6	15,800	0.6	66,179	台形	1.5:1	工場			大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南	25	舗装	市道			水道			郡山	12.0km	工専	60	200		
	郡山(県)	9-2	田村町上行台字南川田47番2外		16,000	1.3	15,800	0.6	15,700	0.0	1,028		1:1.5	倉庫	S	1	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東	12	舗装	市道			水道			郡山	4.4km	工専	60	200		
	郡山(県)	9-3	富田町字木葉山6番5		35,400	2.0	34,700	2.7	33,800	0.0	993	台形	1:2	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、事業所等が見られる高速道ICに近い工業地域	南西	10	舗装	市道			水道		下水道	郡山	6.4km	準工	60	200		
	いわき(県)	-1	いわき市久之浜町西2丁目4番3		28,900	0.0	28,900	0.0	28,900	0.0	244		1:2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			久ノ浜	700m	1中専	60	200		
	いわき(県)	-2	四倉町字西4丁目7番14		40,100	-0.5	40,300	-0.5	40,500	-0.5	314		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	7	舗装	市道			水道		下水道	四ツ倉	1.4km	1住居	60	200		
	いわき(県)	-3	錦町鷺内12番17		37,500	1.4	37,000	0.5	36,800	0.8	331		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	16	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	植田	2.8km	1中専	60	200		
	いわき(県)	-4	小浜町台2番		20,500	-1.9	20,900	-1.9	21,300	-0.9	475	台形	1:1.2	住宅	W	2	住宅、農地等が混在する海岸に近い高台の住宅地域	北	4.6	舗装	市道			水道			植田	3.8km	1住居	60	200		
	いわき(県)	-5	平中平窪西高砂3番8		37,900	-2.1	38,700	-2.0	39,500	-4.8	271		1:1.5	空地			一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			赤井	1.0km	1中専	60	200		
	いわき(県)	-6	平上荒川字桜町50番3内		50,200	-1.0	50,700	-0.8	51,100	-0.4	392		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西	7	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	2中専	60	200		
	いわき(県)	-7	平字七軒町28番2		49,200	0.0	49,200	0.0	49,200	0.0	371		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	1住居	60	200		
※	いわき(県)	-8	平字作町3丁目1番16		82,900	1.2	81,900	0.7	81,300	0.6	169		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	2住居	60	200		
	いわき(県)	-9	明治団地17番22		45,500	0.0	45,500	0.0	45,500	0.0	361	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.1km	1低専	50	80		
	いわき(県)	-10	勿来町大高高松37番27		29,200	-0.7	29,400	-0.3	29,500	-0.3	215		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			勿来	3.3km	1住居	60	200		
	いわき(県)	-11	小川町上平字中島45番2		24,800	0.0	24,800	0.0	24,800	0.0	214		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南	5.8	舗装	市道			水道			小川郷	350m	1住居	60	200		
	いわき(県)	-12	平下荒川字久世原37番32外		59,000	0.9	58,500	0.9	58,000	0.7	235		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	4.0km	1低専	50	80		
	いわき(県)	-13	平沼ノ内字新街21番1		23,800	-2.1	24,300	-2.0	24,800	-1.6	299		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い既成住宅地域	東	5.2	舗装	市道			水道			草野	8.1km	1住居	60	200		
	いわき(県)	-14	江名字北口2番3		24,800	-2.0	25,300	-1.9	25,800	-1.5	334		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道			泉	12.0km	1中専	60	200		
	いわき(県)	-15	好間町小谷作字作畑13番3		37,900	-1.0	38,300	0.0	38,300	0.0	282	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道			いわき	2.8km	1低専	40	60		
※	いわき(県)	-16	小名浜岡小名1丁目8番6		55,900	0.0	55,900	0.0	55,900	0.0	338		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	1中専	60	200		
	いわき(県)	-17	小名浜住吉字冠木31番2		39,400	1.0	39,000	0.0	39,000	0.0	314		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	5	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.0km	1住居	60	200		

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)					(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の 利用の現況					(7) 基準地の周 辺の現況 土地利用の 状況	(8) 基準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況						(9) 基準地について 水道等の整備の 状況			(10) 基準地の主要 な交通施設の 接近状況		(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの				
			所在並びに地番		住居表示		R7		R6		R5		形状	間口・ 奥行	建 物 の 利 用 の 現 況	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 状 況	水 道	ガ ス	下 水 道	最寄駅名	最寄駅 までの距離	区 域 区 分 用途	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防火 地域
	価格	対前 年 変 動 率					価格	対前 年 変 動 率	価格		対前 年 変 動 率																							
		いわき (県)	-18	平北白土字中島25番4		51,500	0.0	51,500	0.0		51,500	1.0	276		1:2	住宅	W		2		一般住宅等が多い県道背後の住宅 地域	西	4.8	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.7km	1中専	60
	いわき (県)	-19	遠野町上遠野字本町10 6番		12,000	-0.8	12,100	-1.6	12,300	-1.6	651	台形	1:3	店舗兼住 宅	W	2		小売店舗、併用住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北	8.5	舗装	市道			水道		下水道	湯本	12.0km	都計外				
	いわき (県)	-20	内郷綴町金谷6番6		49,200	-0.6	49,500	-2.0	50,500	0.0	264		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済 みの住宅地域	南東	8	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	950m	1住居	60	200		
	いわき (県)	-21	内郷宮町滝7番1		28,000	-3.4	29,000				178		1:1	住宅	W	2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北	8	舗装	市道			水道	ガス		内郷	2.3km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-22	内郷御殿町3丁目35番2 外		61,900	0.5	61,600	0.0	61,600	0.0	247		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する区 画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	2.5km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-23	内郷御台境町六反田7番 3		41,400	1.0	41,000	1.0	40,600	0.0	310		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に事業所等が見られ る住宅地域	南西	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.7km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-24	鹿島町御代字堂ノ前3番 9		44,200	0.0	44,200				231		1.2:1	住宅	W	2		中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	6.4km	1中専	60	200		
	いわき (県)	-25	常磐西郷町金山240番6		38,500	0.0	38,500	0.0	38,500	0.0	224		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に農地等も見られる 住宅地域	東	6	舗装	道路			水道		下水道	湯本	3.0km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-26	田人町旅人字下平石12 3番1外		6,750	-1.6	6,860	-2.0	7,000	-0.7	599	台形	1.2:1	店舗兼住 宅	W	2		一般住宅、農家住宅の中に店舗兼 住宅等も見られる住宅地域	北西	7.5	舗装	市道	南	側道	水道			植田	12.0km	都計外				
	いわき (県)	-27	勿来町窪田白山16番12		31,500	-1.6	32,000	-1.5	32,500	-1.5	270		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる 住宅地域	西	5.4	舗装	市道			水道	ガス		勿来	3.1km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-28	三和町合戸字駅18番		11,300	-1.7	11,500	-0.9	11,600	-0.9	836		1:1	住宅	W	1		農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの 既成住宅地域	南西	9	舗装	国道	北西	側道				赤井	12.0km	都計外				
	いわき (県)	-29	永崎字大平21番3		23,600	0.0	23,600	0.9	23,400	0.0	661	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる 県道沿いの住宅地域	南東	15	舗装	県道			水道			泉	7.9km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-30	泉町5丁目14番13		58,600	0.0	58,600	0.0	58,600	0.7	278		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等 が見られる区画整然とした住宅地 域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	950m	1住居	60	200		
	いわき (県)	-31	大久町大久字中ノ内91 番1		7,150	-0.7	7,200	-1.4	7,300	-0.7	467	台形	1:1.2	住宅	W	2		県道沿いに農家住宅、一般住宅、 工場が混在する郊外の住宅地域	北東	7.5	舗装	県道			水道			久ノ浜	3.4km	都計外				
	いわき (県)	-32	鹿島町久保1丁目6番10		57,000	0.9	56,500	0.9	56,000	0.9	261		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が多い幹線 道路背後の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道		下水道	湯本	7.2km	2中専	60	200		
	いわき (県)	-33	小名浜大原字中野地12 9番14		45,500	1.1	45,000	0.0	45,000	0.0	165		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が混在 する住宅地域	南	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	4.6km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-34	好間町上好間字稲荷下1 4番4		43,500	0.0	43,500				195		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅等の中に農地が見られる 住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道			赤井	3.9km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-35	川前町川前字中ノ萱86 番1		5,700	-1.7	5,800	-1.7	5,900	-0.8	394		1.5:1	住宅	W	1		山間部に一般住宅等が多い駅前の 住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道			川前	90m	都計外				
	いわき (県)	-36	小名浜南富岡字富士前2 2番5		37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	192		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート、農地等が混在 する住宅地域	南東	4.5	舗装	私道			水道		下水道	泉	3.1km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-37	常磐下湯長谷町2丁目8 番3		49,600	1.0	49,100	0.0	49,100	0.0	321		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に共同住宅が 見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	湯本	2.2km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-38	中岡町4丁目9番6		47,900	0.0	47,900	0.0	47,900	-1.8	321		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東	9	舗装	市道			水道		下水道	植田	2.3km	1中専	60	200		
	いわき (県)	-39	錦町花ノ井78番87		35,800	0.0	35,800	0.0	35,800	-0.3	244		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も 見られる住宅地域	南	5.5	舗装	市道			水道			植田	3.2km	1住居	60	200		
	いわき (県)	-40	平字八幡小路66番12		58,000	0.9	57,500	1.8	56,500	0.9	181		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見ら れる住宅地域	西	6	舗装	私道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	1住居	60	200		

共通地点	(1)		(2)		(3)					(4)	(5)		(6)				(7)	(8)						(9)			(10)		(11)					
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)							基準地の形状		基準地の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口：奥行	建 物 途 等	構 造	地上階数	地下階数		基準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
※	いわき(県)	-41	佐糠町2丁目9番11		34,900	0.0	34,900	0.0	34,900	0.0	302		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水道	植田	1.8km	1住居	60	200		
※	いわき(県)	-42	常磐上湯長谷町五反田292番		40,300	0.0	40,300	0.0	40,300	0.0	253		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.3km	1中専	60	200		
	いわき(県)	-43	小名浜南君ヶ塚町3番10		56,000	0.0	56,000	1.1	55,400	1.5	234		1:2	住宅	W	2		一般住宅に店舗兼住宅、事務所等が混在する既成の住宅地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	4.7km	2住居	60	200		
	いわき(県)	-44	平中神谷字北出口33番1		47,500	0.0	47,500	-1.0	48,000	-1.0	342		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東	5	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	草野	2.0km	1住居	60	200		
	いわき(県)	-45	常磐関船町宮下8番1外		40,000	0.8	39,700	0.0	39,700	0.0	702		1:2	工場	S	2		営業所、小規模工場、一般住宅等が混在する県道沿いの地域	北東	20	舗装	県道	南東	側道	水道			湯本	2.2km	準工	60	200		
	いわき(県)	-46	泉町下川字稲子塚7番2		32,900	0.0	32,900	0.0	32,900	0.0	192		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道			泉	2.6km	準工	60	200		
	いわき(県)	-47	四倉町中島字中島10番1		12,900	-1.5	13,100	-1.5	13,300	-1.5	712	不整形	1:1.5	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			四ツ倉	4.7km	調区	60	200		
	いわき(県)	-48	石森2丁目14番8		45,000	0.0	45,000	0.0	45,000	0.0	287		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	3.1km	調区	50	80		
	いわき(県)	-49	好間町上好間字山ノ神16番2		11,100	0.0	11,100	0.0	11,100	0.0	206		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が見られる郊外の農地が多い住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道			赤井	4.9km	調区	60	200		
	いわき(県)	-50	内郷白水町入山42番5		11,800	-4.8	12,400	-7.5	13,400	-1.5	331	不整形	1:1	住宅	W	2		一般住宅が見られる幹線市道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	市道	北東	側道	水道			内郷	2.7km	調区	60	200		
	いわき(県)	-51	勿来町関田障子川9番3		15,000	0.0	15,000	0.0	15,000	0.0	303		1:1	住宅	W	2		周囲に農林地が存する中、一般住宅や事業所等が見られる住宅地域	北西	8	舗装	市道	北	側道	水道			勿来	1.0km	調区	60	200		
	いわき(県)	-52	平下神谷字馬場塚53番1外		13,600	-2.2	13,900	-1.4	14,100	-0.7	611		1:1	住宅	W	2		農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南	7	舗装	市道	東	側道	水道			草野	1.9km	調区	60	200		
※	いわき(県)	-53	好間町下好間字手倉52番3		53,000	-1.3	53,700	0.0	53,700	0.2	340	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	南東	8.5	舗装	市道		背面道	水道			いわき	2.4km	1住居	60	200		
※	いわき(県)	-54	平下平窪3丁目4番5		42,400	-1.6	43,100	-0.9	43,500	-1.1	235		1:1.5	住宅	W	2		低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			赤井	2.5km	1中専	60	200		
※	いわき(県)	-55	小名浜字燈籠原1番30外		43,700	0.5	43,500	0.9	43,100	0.0	264		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	3.6km	工業	60	200		
※	いわき(県)	-56	泉もえぎ台1丁目25番8		50,000	2.9	48,600	3.4	47,000	3.5	325		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	1低専	50	80		
※	いわき(県)	-57	草木台2丁目10番3		59,000	1.0	58,400	0.0	58,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	3.8km	調区	60	200		
※	いわき(県)	-58	内郷高坂町高橋125番		50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.0	203		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	850m	1住居	60	200		
	いわき(県)	3-1	泉町本谷字堀ノ内27番		8,290	-1.7	8,430	-0.8	8,500	-0.6	991		2:1	田				水田の多い、幹線道路背後の地域	西	2	未舗装	市道			水道			泉	3.0km	1住居	60	200		
	いわき(県)	3-2	平下荒川字砂田55番外		16,800	-1.8	17,100	-1.2	17,300	-1.1	2,174		1:1.2	田				宅地開発が進む熟成度の高い地域	北	1.8	未舗装	市道	西	側道	水道			いわき	3.0km	1住居	60	200		
	いわき(県)	5-1	平字二町目28番1内		105,000	2.9	102,000	6.3	96,000	5.5	205		1:3.5	店舗	S	2		低層の小売店舗、飲食店、駐車場等が混在する既成商業地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	400m	商業	80	400	準防	
	いわき(県)	5-2	平字紺屋町8番1		81,000	2.5	79,000	5.3	75,000	5.2	272		1:1.5	店舗	W	1		店舗、営業所、医院等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	900m	商業	80	400	準防	
	いわき(県)	5-3	平字小太郎町2番6		117,000	3.5	113,000	4.6	108,000	4.9	564		1:1.5	事務所	RC	8	1	中高層の事務所ビル、低層の店舗等が混在する商業地域	西	30	舗装	市道			水道		下水道	いわき	640m	商業	80	400	防火	

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)					(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての 水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な 交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの				
			所在並びに地番		住居表示		R7		R6		R5		形状	間口: 奥行	建物 用途	構造 の等		地上 階数	地下 階数	方位	幅 員 (m)	舗装 状況	種 類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅 までの距離	区分 用途	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)
	価格	対前 年変動 率					価格	対前 年変動 率	価格		対前 年変動 率																						
	※	いわき (県)	5-4	平字童子町4番10		98,500	3.5	95,200	4.8		90,800	4.8	315		1:1.5	事務所		RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在 する商業地域	東	12	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	商業	80
	いわき (県)	5-5	小名浜字隼人37番1		39,500	2.1	38,700	1.6	38,100	1.6	177		1:1.5	店舗兼住 宅	RC	2	小売店舗、飲食店、事務所等が見 られる県道沿いの既成商業地域	北	11.3	舗装	県道			水道	ガス	下水道	泉	3.8km	商業	80	400	準防	
	いわき (県)	5-6	鹿島町久保2丁目1番3 外		69,000	0.0	69,000				1,653		1:1	店舗	LS	1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東	25	舗装	県道		背面道	水道		下水道	湯本	7.4km	近商	80	200	準防	
※	いわき (県)	5-7	小名浜花畑町10番7		62,600	1.3	61,800	1.3	61,000	1.7	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道 沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	商業	80	400	準防	
	いわき (県)	5-8	小名浜字本町1番		43,000	1.2	42,500	1.2	42,000	1.2	196		1:3	店舗兼住 宅	S	2	小売店舗等が立地する県道沿いの 既成商業地域	南	10	舗装	県道			水道	ガス	下水道	泉	4.8km	商業	80	400	準防	
	いわき (県)	5-9	錦町中央3丁目3番23外		42,300	0.0	42,300	0.7	42,000	1.2	320		1:1.5	店舗	W	1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	南東	14.6	舗装	県道			水道	ガス	下水道	植田	2.2km	近商	80	200	準防	
	いわき (県)	5-10	平塩字古川15番1外		42,500	1.7	41,800	2.0	41,000	0.0	385		1:1.2	店舗	S	1	営業所、工場、小売店舗等が混在 する路線商業地域	南	17	舗装	国道			水道			いわき	2.8km	準工	60	200		
	いわき (県)	5-11	勿来町関田飯ノ辺前65 番1		32,600	-0.9	32,900	-0.3	33,000	-0.3	1,223	不整形	1:1.5	店舗兼工 場	S	1	店舗、工場、住宅等が混在する国 道沿いの商業地域	西	13	舗装	国道			水道			勿来	600m	準工	60	200		
	いわき (県)	9-1	小名浜字中原6番8		16,500	0.0	16,500	0.0	16,500	0.0	3,036	不整形	1:2	工場			大規模工場、中小規模の工場、事 業所等の中に住宅が見られる工業 地域	北西	16	舗装	市道		三方路	水道		下水道	泉	2.8km	工業	60	200		
	いわき (県)	9-2	勿来町窪田十条2番1外		11,500	0.9	11,400	0.9	11,300	0.9	23,500		1:2	工場			大規模工場を中心に樹木センター も見られる工業地域	東	10.8	舗装	市道			水道			勿来	2.2km	工専	60	200		
	白河 (県)	-1	白河市郭内151番11		29,500	0.0	29,500	0.0	29,500	0.0	317		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが 見られる既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	500m	非線引 1住居	60	200		
	白河 (県)	-2	東釜子字本町35番		10,800	-1.8	11,000	-0.9	11,100	-0.9	359		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、各種店舗、公共 施設等が混在する既成住宅地域	西	11	舗装	県道			水道		下水道	白河	14.0km	非線引	60	200		
	白河 (県)	-3	古高山2番230		30,500	0.3	30,400	0.3	30,300	0.0	266		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	新白河	1.3km	非線引 1低専	50	80		
※	白河 (県)	-4	南町12番		34,000	0.0	34,000	0.9	33,700	0.0	368		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見 られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	850m	非線引 1住居	60	200		
	白河 (県)	-5	東下野出島字宮川80番 1外		5,050	-1.0	5,100	-1.2	5,160	-0.8	953	不整形	1:2	住宅	W	1	農家住宅を中心とする小学校に近 い県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			白河	17.0km	非線引	60	200		
	白河 (県)	-6	丸小山1番38		20,500	-1.0	20,700	-1.0	20,900	-0.9	333		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	南東	5	舗装	市道			水道		下水道	新白河	4.0km	非線引	60	200		
	白河 (県)	-7	表郷金山字荒屋10番		8,600	-1.1	8,700	-1.0	8,790	-0.7	423	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	新白河	13.0km	非線引	60	200		
	白河 (県)	-8	大信増見字北田82番		11,800	0.0	11,800	0.0	11,800	0.0	414	不整形	1.5:1	店舗兼住 宅	W	1	店舗併用住宅、市役所支所、公共 施設等が見られる住宅地域	北西	18.5	舗装	国道			水道		下水道	矢吹	8.3km	非線引	60	200		
	白河 (県)	-9	表郷八幡字宮下53番1		6,140	-1.0	6,200	-1.0	6,260	-0.8	915	不整形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	北	12	舗装	県道			水道		下水道	新白河	12.0km	非線引	60	200		
	白河 (県)	-10	大信下小屋字西宿19番 外		4,390	-0.5	4,410	-0.2	4,420	-0.2	1,069	不整形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅等と農地が混在する県道 沿いの住宅地域	南	8.5	舗装	県道		三方路	水道		下水道	矢吹	12.0km	非線引	60	200		
	白河 (県)	5-1	大手町6番4外		45,300	0.0	45,300	0.0	45,300	0.0	712		1:2	医院	RC	3	店舗、医院のほか駐車場等が見ら れる駅に近い商業地域	南	16	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水道	白河	380m	非線引 商業	80	400		
	白河 (県)	5-2	新白河3丁目141番		64,000	1.9	62,800	0.0	62,800	0.0	774		1.5:1	事務所	RC	5	事務所ビル、駐車場等が混在する 駅前の商業地域	北	25	舗装	市道			水道	ガス	下水道	新白河	460m	非線引 商業	80	400		
	白河 (県)	5-3	東深仁井田字天上林6番 4		11,200	-1.8	11,400	-0.9	11,500	-1.7	305		1.2:1	店舗	S	1	小売店舗等の中に中規模一般住宅 が見られる県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道		下水道	白河	13.0km	非線引	60	200		

共通地点	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口：奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	白河(県) 5-4	立石5番3外		32,000	0.0	32,000	0.9	31,700	0.0	1,243	台形	1:1.2	店舗	S	2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	22	舗装	国道	南西	側道	水道		下水道	新白河	1.2km	非線引近商	80	200			
	白河(県) 9-1	関辺油久保39番11		8,010	0.0	8,010	0.0	8,010	0.0	11,855	台形	1:1.5	工場兼事務所	S	2	大規模工場が見られる郊外に開発された工業地域	南西	9	舗装	道路			水道			白河	8.8km	非線引	60	200			
	須賀川(県) -1	須賀川市岩瀬森106番6外		41,000	6.5	38,500	5.5	36,500	4.3	216		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	750m	1住居	60	200			
	須賀川(県) -2	南町37番2		38,300	0.8	38,000	3.0	36,900	1.9	218		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域	東	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.1km	1住居	60	200			
	須賀川(県) -3	滝字滝原25番		7,250	-0.7	7,300	-0.7	7,350	-0.7	965		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東	7	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	16.0km	都計外					
	須賀川(県) -4	芦田塚147番		37,200	5.7	35,200	5.4	33,400	2.8	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	須賀川	2.0km	1中専	60	200			
	須賀川(県) -5	八幡町120番1		43,800	2.1	42,900	3.1	41,600	2.0	191		1:1.5	住宅	RC	3	中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.6km	1住居	60	200			
※	須賀川(県) -6	弘法坦120番		44,500	1.1	44,000	1.9	43,200	2.4	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅のほか店舗兼住宅が散見される住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	1住居	60	200			
	須賀川(県) -7	山寺町178番		54,000	2.5	52,700	2.5	51,400	2.6	278		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.4km	1住居	60	200			
	須賀川(県) -8	小作田字荒町36番1外		14,000	-1.4	14,200	-3.4	14,700	-2.0	238	台形	1:1.5	空地			一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	川東	500m	1低専	40	60			
	須賀川(県) -9	岩渕字笠木176番28		14,300	0.0	14,300	0.0	14,300	0.0	236		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	私道			水道		下水道	須賀川	7.3km	都計外					
	須賀川(県) -10	雨田字後中山39番1		9,800	-1.0	9,900	-1.0	10,000	-1.0	262	不整形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道			川東	1.3km	都計外					
	須賀川(県) -11	長沼字城影69番3		8,100	-1.2	8,200	-1.2	8,300	-0.6	395		2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	南西	5.5	舗装	市道	北西	側道	水道		下水道	須賀川	16.0km	都計外					
	須賀川(県) -12	今泉字町内182番		7,500	-1.3	7,600	-1.9	7,750	-1.3	999		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	西	4.5	舗装	市道		三方路	水道		下水道	須賀川	11.0km	都計外					
	須賀川(県) -13	泉田字竹の内140番1		7,700	-1.3	7,800	-1.3	7,900	-1.3	658		1:2	住宅	W	2	農家住宅が連担し、社寺も見られる農村住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	9.5km	都計外					
	須賀川(県) -14	和田字六軒110番		13,500	-1.5	13,700	-2.1	14,000	-2.1	468		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			須賀川	3.8km	調区	60	200			
	須賀川(県) 3-1	旭町281番1外		9,800	-1.0	9,900	0.0	9,900	0.0	1,515	台形	1:1.2	田			農地の中に一般住宅等が見られる地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.6km	1中専	60	200			
	須賀川(県) 5-1	塚田88番		45,300	0.0	45,300	0.0	45,300	0.0	883		1:1	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	20	舗装	県道		背面道	水道		下水道	須賀川	120m	近商	80	200			
	須賀川(県) 5-2	長沼字金町73番1		13,800	-1.4	14,000	-1.4	14,200	-1.4	779		1:4.5	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北	10	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	16.0km	都計外					
	須賀川(県) 5-3	上北町93番		42,300	-0.5	42,500	-0.5	42,700	-0.2	178		1:2	店舗	S	2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	16	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1.0km	商業	80	400			
	須賀川(県) 5-4	卸町55番		40,400	0.0	40,400	0.0	40,400	-0.2	320		1.2:1	店舗	LS	1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南東	22	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1.7km	準工	60	200			
	須賀川(県) 9-1	横山町2番		16,200	1.3	16,000	1.3	15,800	1.9	1,685	台形	1:1.5	工場			中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南	16.5	舗装	市道			水道			須賀川	3.5km	工専	60	200			
	喜多方(県) -1	喜多方市宇天満前8923番5		15,700	-0.6	15,800	-1.3	16,000	-1.2	133		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	喜多方	500m	非線引2住居	60	200			

共通地点	(1) 基準地番号	(2)	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)							(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況					(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての 水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な 交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの				
		基準地の所在及び地番並びに住居表示	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口: 奥行	建物 用途	構造 等	地上階 数	地下階 数	方位		幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅 までの距離	区分 用途	建ぺい 率 (%)	容積 率 (%)	防火 地域		
				価格	対前 年変動 率	価格	対前 年変動 率	価格	対前 年変動 率																									
				所在並びに地番	住居表示	価格	対前 年変動 率	価格	対前 年変動 率																								価格	対前 年変動 率
	喜多方 (県)	-2	松山町村松字常盤町27 20番			12,300	-1.6	12,500	-1.6	12,700	-1.6	454		1:3.5	空地				中規模一般住宅の中に小売店舗等 が混在する郊外の住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			喜多方	3.4km	非線引 1住居	60	200	
	喜多方 (県)	-3	字加登2978番7			12,900	-1.5	13,100	-1.5	13,300	-1.5	124		1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	喜多方	2.3km	非線引 1住居	60	200	
	喜多方 (県)	-4	山都町字石堀古2220番 1			5,700	-1.7	5,800	-1.7	5,900	-1.7	347	不整形	1:1.2	住宅	W	2		中小規模の一般住宅の中に併用住 宅、畑等が混在する住宅地域	北西	6.8	舗装	市道			水道		下水道	山都	600m	都計外			
	喜多方 (県)	-5	慶徳町豊岡字今町514 番			7,040	-1.5	7,150	-1.5	7,260	-1.6	800		1:2	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	南	6.5	舗装	市道			水道			喜多方	3.7km	非線引	60	200	
	喜多方 (県)	-6	高郷町上郷字前林戊29 7番4			5,450	-0.9	5,500	-0.9	5,550	-0.9	504	台形	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅、店舗兼住宅等が 混在する駅に近い住宅地域	北	13	舗装	県道			水道		下水道	荻野	370m	都計外			
	喜多方 (県)	-7	熱塩加納町熱塩字西勝 原丙133番1			4,530	-1.7	4,610	-1.7	4,690	-1.7	729	不整形	1:1.2	住宅	W	1		農家住宅、農地等が混在する県道 沿いの住宅地域	南東	12	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	喜多方	10.0km	都計外			
	喜多方 (県)	-8	塩川町五合字中屋敷乙3 06番			4,700	-1.1	4,750	-0.6	4,780	-0.6	1,012		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住 宅地域	南	9	舗装	市道	西	側道	水道			塩川	3.6km	非線引	60	200	
	喜多方 (県)	-9	塩川町字東栄町1丁目5 番29			17,200	-1.1	17,400	-1.1	17,600	-1.1	227		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が混 在する区画整理済みの住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	塩川	680m	非線引1 中専	50	150	
	喜多方 (県)	-10	高郷町塩坪字塩坪1136 番			3,440	-0.9	3,470	-0.9	3,500	-0.8	818		1:2	住宅	W	1		農家住宅が建ち並ぶ農地の中の住 宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	荻野	2.3km	都計外			
	喜多方 (県)	-11	山都町一ノ木字本村乙1 995番			2,850	-1.7	2,900	-1.7	2,950	-1.7	1,368		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅に店舗等も混在する古く からの住宅地域	西	5	舗装	市道			水道			山都	12.0km	都計外			
	喜多方 (県)	5-1	字町田8257番5			25,600	-1.9	26,100	-1.9	26,600	-2.2	297		1:2.5	店舗	S	2		駅前の県道沿いに店舗、事務所の ほか一般住宅等も見られる商業地 域	西	20	舗装	県道			水道		下水道	喜多方	150m	非線引 商業	80	400	準防
	喜多方 (県)	5-2	塩川町字中町1900番1			16,200	-3.0	16,700	-4.0	17,400	-2.2	151		1:1.5	店舗兼住 宅	W	2		低層の店舗兼住宅、住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道		下水道	塩川	400m	非線引 商業	80	400	
	喜多方 (県)	5-3	山都町字広野2443番2			9,300	-2.1	9,500	-1.0	9,600	-0.5	347		1:4	店舗兼住 宅	W	2		中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ 既成商業地域	南	9.5	舗装	県道	東	側道	水道		下水道	山都	600m	都計外			
	喜多方 (県)	5-4	関柴町上高額字宮越53 7番3			22,000	-2.2	22,500	-2.2	23,000	-1.7	725	台形	1.2:1	店舗	S	1		店舗、営業所、中規模一般住宅等 が混在する地域	南西	12	舗装	市道		背面道	水道		下水道	喜多方	1.8km	非線引 準工	60	200	
	喜多方 (県)	9-1	字押切南2丁目109番			11,000	-0.9	11,100	-1.8	11,300	-1.7	1,786	台形	1.5:1	工場				中小規模の工場、事業所等が混在 する工業地域	西	9	舗装	市道			水道			喜多方	1.4km	非線引 工業	60	200	
	相馬 (県)	-1	相馬市中村字川原町11 0番6			25,600	-1.9	26,100	-1.5	26,500	-1.9	231		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ古くからの住 宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水道	相馬	1.6km	非線引 1住居	60	200	
	相馬 (県)	-2	日下石字高根沢711番1 4			14,200	-2.1	14,500	-1.4	14,700	-1.3	256		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、農地等が混在する郊外 の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道			日立木	2.1km	非線引	60	200	
	相馬 (県)	-3	尾浜字平前3番20			23,000	-2.5	23,600	-2.1	24,100	-3.6	233		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水道	相馬	5.5km	非線引 1中専	60	200	
	相馬 (県)	-4	沖ノ内2丁目2番13外			31,300	-2.2	32,000	-0.9	32,300	-0.6	277		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が多い区画 整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水道	相馬	1.0km	非線引 1住居	60	200	
	相馬 (県)	5-1	中村字田町17番			39,400	-1.0	39,800	-1.0	40,200	-1.5	326		1:2	店舗兼住 宅	S	2		店舗兼住宅の中に一般住宅等が見 られる市道沿いの既成商業地域	東	19	舗装	市道			水道		下水道	相馬	700m	非線引 商業	80	400	準防
	相馬 (県)	5-2	中村字砂子田139番1外			37,100	-1.1	37,500	-0.5	37,700	-1.8	986		1:1.2	店舗	S	1		中小規模の店舗、事業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	東	28	舗装	県道			水道		下水道	相馬	1.4km	非線引 準工	60	200	
	相馬 (県)	9-1	光陽2丁目2番6			9,100	0.0	9,100	0.0	9,100	0.0	13,064		1:1.5	事務所兼 工場	S	1		大規模の工場が多い区画整然と した臨海型の工業地域	北	16	舗装	県道			水道			相馬	4.8km	非線引 工専	60	200	
	二本松 (県)	-1	二本松市郭内1丁目11 番3			38,800	0.3	38,700	0.3	38,600	0.3	252	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅のほかにアパート等が見 られる住宅地域	東	10.5	舗装	市道			水道		下水道	二本松	1.3km	非線引 1住居	60	200	

共通地点	(1)		(2)		(3)						(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)							基準地の形状		基準地の利用の現況						基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
			所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			基準地の地積(㎡)	形状	間口：奥行	建物用途	構造等	地上階数	地下階数		基準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)
価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																														
	二本松(県)	-2	向原259番16		43,900	1.2	43,400	1.2	42,900	1.2	274		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	二本松	1.2km	非線引2中専	60	200				
	二本松(県)	-3	市海道101番2		33,600	0.6	33,400	0.6	33,200	1.2	170		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	二本松	150m	非線引1中専	60	200				
	二本松(県)	-4	戸沢字下田75番		4,770	-2.1	4,870	-2.0	4,970	-1.8	264	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域	南	5	舗装	市道			水道			二本松	17.0km	都計外						
	二本松(県)	-5	田沢字明内56番		3,230	-2.7	3,320	-2.6	3,410	-2.6	529		1.5:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	国道						二本松	27.0km	都計外						
	二本松(県)	-6	原セ日照田244番15		10,000	-2.0	10,200	-1.9	10,400	-1.9	423		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道	南東	側道	水道			二本松	4.4km	非線引	60	200				
	二本松(県)	-7	平石高田3丁目350番6		14,200	-2.1	14,500	-2.0	14,800	-1.3	308		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			二本松	4.2km	非線引	60	200				
	二本松(県)	-8	油井字谷地102番17		38,800	3.5	37,500	3.3	36,300	3.1	201		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西	6.5	舗装	市道			水道		下水道	安達	450m	非線引1住居	60	200				
	二本松(県)	-9	杉田町2丁目88番1外		20,700	0.0	20,700	0.0	20,700	0.0	197		1:1.2	住宅	W	2	県道沿いに戸建住宅や店舗併用住宅等が見られる住宅地域	東	8.3	舗装	県道			水道			杉田	550m	非線引	60	200				
	二本松(県)	-10	小沢字陣場59番2外		6,730	-1.6	6,840	-1.6	6,950	-1.4	317		2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道			安達	3.1km	都計外						
	二本松(県)	-11	太田字若宮60番		5,660	-2.1	5,780	-2.0	5,900	-2.0	396	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5.2	舗装	市道			水道			二本松	11.0km	都計外						
	二本松(県)	-12	針道字堤崎14番7		8,810	-2.0	8,990	-1.6	9,140	-1.5	342	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、営業所等が混在する県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道			二本松	16.0km	都計外						
	二本松(県)	-13	西新殿字松林44番		5,580	-2.1	5,700	-1.4	5,780	-2.0	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道			二本松	17.0km	都計外						
	二本松(県)	5-1	根崎1丁目68番4		35,200	0.0	35,200	0.0	35,200	0.0	712		1:4.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北	18	舗装	県道			水道		下水道	二本松	1.9km	非線引商業	80	400				
	二本松(県)	5-2	若宮2丁目197番		40,300	0.0	40,300	0.0	40,300	0.0	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水道	二本松	800m	非線引近商	80	300				
	二本松(県)	9-1	関1番1外		10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	23,659	不整形	1.2:1	工場			大規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	12	舗装	市道			水道			二本松	2.6km	非線引工業	60	200				
	田村(県)	-1	田村市船引町船引字平館77番1外		18,700	0.0	18,700	0.5	18,600	0.0	178		1.5:1	店舗兼住宅	W	2	小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道		下水道	船引	550m	非線引1住居	60	200				
	田村(県)	-2	滝根町神俣字関場72番2		12,600	-2.3	12,900	-1.5	13,100	-1.5	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東	7	舗装	県道			水道		下水道	神俣	320m	非線引	60	200				
	田村(県)	-3	滝根町広瀬字町132番		7,210	-1.4	7,310	-1.2	7,400	-1.5	667		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	10	舗装	県道			水道			神俣	4.3km	非線引	60	200				
	田村(県)	-4	滝根町菅谷字入水573番1		4,710	-0.8	4,750	-1.0	4,800	-1.0	616		1:3	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等のほかに農地も多く見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			菅谷	1.1km	非線引	60	200				
	田村(県)	-5	大越町上大越字水神宮193番1		7,870	-1.0	7,950	-1.0	8,030	-1.4	498		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに農家住宅、倉庫等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	大越	1.3km	非線引	60	200				
	田村(県)	-6	船引町今泉字田中80番4外		8,400	-0.7	8,460	-0.6	8,510		373		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道		下水道	磐城常葉	70m	非線引	60	200				
	田村(県)	-7	大越町牧野字笹ノ町17番1		4,820	-1.0	4,870	-1.0	4,920	-1.0	233		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道		背面道	水道			大越	4.1km	非線引	60	200				
	田村(県)	-8	都路町岩井沢字平蔵内21番1		4,720	-0.6	4,750	-1.0	4,800	-1.2	539	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅のほか、店舗、工場、空地等も見られる国道沿いの住宅地域	北	12	舗装	国道	東	側道				船引	18.0km	都計外						

共通地点	(1)		(2)		(3)					(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の形状		基準地の現況						基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
			所在並びに地番		住居表示	R7		R6			R5		基準地の地積(㎡)	形状	間口・奥行	建物用途	構造等		地上階数	地下階数	基準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途
価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																													
	田村(県)	-9	都路町古道字新町76番		5,460	-1.6	5,550	-1.6	5,640	-1.7	353	台形	1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する都路行政局付近の住宅地域	南西	7	舗装	市道			水道			船引	25.0km	都計外				
	田村(県)	-10	都路町古道字春日前7番2外		2,150	-0.9	2,170	-1.4	2,200	-0.9	502		1:1.5	住宅	W	1		農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	国道	北東	側道				船引	30.0km	都計外				
	田村(県)	-11	常葉町常葉字上野28番4		8,400	-1.2	8,500	-2.0	8,670	-1.9	530	台形	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東	5	舗装	県道			水道		下水道	船引	7.0km	非線引	60	200		
	田村(県)	-12	船引町笹山字立石8番1		7,830	-1.0	7,910	-1.0	7,990	-1.0	234	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等のほかに農地が多く見られる住宅地域	北	7	舗装	県道					要田	400m	非線引	60	200			
	田村(県)	-13	常葉町関本字中宗112番		3,780	-1.3	3,830	-1.8	3,900	-1.8	725	不整形	1.5:1	住宅	W	1		農地、山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	10.5	舗装	市道					船引	10.0km	都計外					
	田村(県)	5-1	滝根町神俣字梵天川100番		12,900	-1.5	13,100	-3.0	13,500	-3.6	329		1:4	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の県道沿いの近隣商業地域	北	8	舗装	県道			水道		下水道	神俣	90m	非線引	70	200		
	田村(県)	5-2	船引町船引字南町通132番4		31,600	-0.6	31,800	0.0	31,800	-0.6	380		1:2	店舗	S	1		店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東	9	舗装	国道			水道		下水道	船引	650m	非線引近商	80	200		
	田村(県)	5-3	船引町東部台3丁目64番		37,000	1.6	36,400	1.7	35,800	1.7	351		1:1.5	店舗	W	1		低層の小売店舗、飲食店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北東	16	舗装	国道			水道		下水道	船引	1.2km	非線引1住居	60	200		
	田村(県)	9-1	大越町牧野字南ノ内1番4		4,850	1.0	4,800	2.1	4,700	1.5	16,504	不整形	1.2:1	工場				中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の工業団地	北	10.5	舗装	市道		三方路	水道			大越	3.4km	非線引	60	200		
	田村(県)	9-2	船引町船引字卯田ヶ作115番7外		8,500	0.0	8,500	0.0	8,500	0.0	13,150		1:2.5	工場				中規模工場が建ち並ぶ市中心部の高台にある工業団地	南西	11	舗装	市道			水道		下水道	船引	1.7km	非線引工専	60	200		
	南相馬(県)	-1	南相馬市原町区仲町2丁目66番		33,100	-1.8	33,700	-2.3	34,500	-1.4	282		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	2.5km	非線引1低専	50	80		
	南相馬(県)	-2	原町区桜井町1丁目26番		35,800	-2.5	36,700	-2.1	37,500	-1.3	276		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に共同住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	600m	非線引1中専	60	200		
	南相馬(県)	-3	原町区日の出町188番11		28,000	-0.4	28,100	-0.4	28,200	-0.4	290		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	原ノ町	1.4km	非線引1中専	60	200		
	南相馬(県)	-4	小高区田町1丁目55番8		14,400	-3.4	14,900	-2.6	15,300	-3.8	265		1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	小高	970m	非線引準工	60	200		
	南相馬(県)	-5	原町区大原字西前田36番1		6,150	-1.6	6,250	-1.6	6,350	-1.6	604		1.5:1	空地				農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10	舗装	県道			水道			原ノ町	8.1km	都計外				
	南相馬(県)	-6	鹿島区鹿島字広町57番6		16,700	-1.2	16,900	-1.2	17,100	-1.2	340		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農地等が混在する小学校に近い住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水道	鹿島	750m	非線引1中専	60	200		
	南相馬(県)	-7	小高区東町2丁目75番		16,500	-2.9	17,000	-2.3	17,400	-2.8	247		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が多く見られる駅に近い既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道		下水道	小高	330m	非線引1住居	60	200		
	南相馬(県)	-8	鹿島区栃窪字西畑7番1		4,390	-1.6	4,460	-1.5	4,530	-1.5	674	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			鹿島	8.5km	都計外				
	南相馬(県)	5-1	原町区南町1丁目146番外		39,500	-0.3	39,600	-0.5	39,800	-1.0	445		1:1.5	事務所兼住宅	S	2		小売店舗の中に事務所等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	県道			水道	ガス	下水道	原ノ町	1.1km	非線引商業	80	400		
	南相馬(県)	5-2	原町区桜井町1丁目3番		42,700	-0.2	42,800	-0.5	43,000	-0.5	272		1:1	事務所	S	3		店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	600m	非線引準工	60	200		
	南相馬(県)	9-1	原町区下太田字川内迫515番4外		10,000	1.0	9,900	1.0	9,800	1.0	18,833	不整形	1.5:1	工場				大小規模の工場のほかに一般住宅等も見られる幹線市道沿いの工業地域	南	12	舗装	市道			水道			原ノ町	2.6km	非線引	60	200		
	南相馬(県)	9-2	小高区福岡字白山206番1外		7,000	0.4	6,970	1.0	6,900	0.7	77,767	不整形	1:2	工場、事務所兼倉庫	S	2		大規模工場、倉庫等が立地する国道沿いの工業団地	東	12.5	舗装	国道	南	側道				小高	2.6km	非線引工専	60	200		
	伊達(県)	-1	伊達市柳内2番34		42,800	3.1	41,500	4.5	39,700	5.0	299		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水道	伊達	880m	1中専	60	200		

共通地点	(1) 基準地番号	(2)	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)							(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		基準地の所在及び地番並びに住居表示	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口：奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
伊達(県)	-2	諏訪野2丁目2番61		36,800	0.8	36,500	1.4	36,000	3.7	281		1:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東	4.5	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	伊達	1.2km	1低専	50	80			
伊達(県)	-3	梁川町字大町1丁目2番18		17,400	-4.4	18,200	-4.2	19,000	-5.0	177		1.2:1	空地			一般住宅が密集する国道背後の既成住宅地域	東	5.8	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	梁川	1.6km	1住居	60	200			
伊達(県)	-4	梁川町希望ヶ丘84番		19,400	0.0	19,400	1.0	19,200	1.1	317		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整理済みの新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	やながわ希望の森公園前	900m	1低専	50	100			
伊達(県)	-5	梁川町山舟生字中ノ内14番外		4,820	-2.0	4,920	-2.0	5,020	-2.1	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が見られる山間集落地域	南西	7.5	舗装	県道	北西	側道	水道			富野	3.4km	都計外					
伊達(県)	-6	月舘町御代田字川原25番2		6,900	-2.4	7,070	-1.7	7,190	-1.9	466		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる戸建住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			福島	20.0km	都計外					
伊達(県)	-7	保原町字久保53番11		32,100	1.9	31,500	1.9	30,900	0.3	196		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	保原	1.6km	1住居	60	200			
伊達(県)	-8	保原町字油谷地27番1		31,300	1.0	31,000	0.3	30,900	1.0	399	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4.7	舗装	市道			水道		下水道	保原	900m	1住居	60	200			
伊達(県)	-9	保原町金原田字長沢63番3		7,030	-1.5	7,140	-1.5	7,250	-1.9	395		1:2.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	西	7.5	舗装	市道			水道			大泉	2.5km	都計外					
伊達(県)	-10	霊山町掛田字西裏21番1		15,800	-2.5	16,200	-2.4	16,600	-1.2	145		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道	水道			福島	17.0km	非線引1住居	60	200			
伊達(県)	-11	霊山町掛田字下屋敷53番7		13,000	-3.0	13,400	-2.2	13,700	-1.4	265		1:3.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所、農地が見られる住宅地域	南西	4	舗装	市道			水道			福島	18.0km	非線引1住居	60	200			
伊達(県)	-12	霊山町泉原字松木内67番5外		6,370	-2.0	6,500	-1.5	6,600	-1.5	592	不整形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	22.0km	都計外					
伊達(県)	-13	月舘町糠田字後田60番		5,950	-2.5	6,100	-1.8	6,210	-1.9	543	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道			水道			福島	21.0km	都計外					
伊達(県)	-14	月舘町布川字西原14番1外		11,100	-2.6	11,400	-2.6	11,700	-1.7	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北	7.5	舗装	国道	西	側道	水道			福島	21.0km	都計外					
伊達(県)	-15	伏黒字観音前14番1		14,200	0.0	14,200	1.4	14,000	2.2	323		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道			伊達	3.5km	調区	60	200			
伊達(県)	-16	保原町字西ノ内104番3外		10,300	-1.0	10,400	-1.0	10,500	-0.9	360		1.2:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道			保原	2.8km	調区	60	200			
伊達(県)	5-1	右城27番1外		35,300	1.7	34,700	3.6	33,500	1.5	603		1:2	銀行	S	2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	伊達	1.0km	近商	80	200			
伊達(県)	5-2	梁川町字本町64番1		30,200	0.0	30,200	-0.3	30,300	-1.3	556		1:3	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	16	舗装	国道			水道		下水道	梁川	950m	近商	80	200			
伊達(県)	5-3	保原町字八丁目13番5外		40,200	-0.2	40,300	-0.2	40,400	-0.2	148		1:1	店舗	S	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東	12	舗装	国道	南西	側道	水道		下水道	保原	1.0km	商業	80	400			
伊達(県)	5-4	坂ノ上8番4外		43,800	3.1	42,500	3.7	41,000	1.7	308	台形	1:2	店舗	W	1	低層店舗、事業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東	25	舗装	国道		三方路	水道		下水道	伊達	1.4km	準工	60	200			
伊達(県)	9-1	岡沼57番1外		17,200	0.6	17,100	0.6	17,000	1.2	7,664		1:1.5	事務所、倉庫兼工場等	S	2	中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	北	7	舗装	市道		背面道	水道			伊達	2.1km	工専	60	200			
伊達(県)	9-2	保原町字上野崎32番1		10,900	1.9	10,700	1.9	10,500	1.0	13,956	台形	1:1.5	工場			中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東	16	舗装	県道	南	側道	水道			保原	670m	工専	60	200			
本宮(県)	-1	本宮市本宮字万世103番1		35,000	2.9	34,000	0.0	34,000	-0.9	326		1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	6	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	本宮	330m	非線引1住居	60	200			
本宮(県)	-2	仁井田字下ノ原28番65		24,200	3.0	23,500	3.1	22,800	1.3	253		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水道	本宮	2.3km	非線引	60	200			

共通地点	(1)		(2)		(3)						(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の利用の現況					基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地交通の主要な状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
			所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
					価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
	本宮(県)	-3	岩根字本郷134番1		9,400	-1.6	9,550	-1.5	9,700	-1.0	544	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7	舗装	市道	南西	側道	水道		下水道	五百川	3.9km	非線引	60	200				
	本宮(県)	-4	糠沢字光が丘1番42		15,500	-1.9	15,800	-1.9	16,100	-1.2	312		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス		本宮	5.0km	非線引	60	200				
	本宮(県)	-5	糠沢字小田部140番2		10,900	-1.8	11,100	-1.8	11,300	-1.7	419		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	10.5	舗装	県道			水道			本宮	3.9km	非線引	60	200				
	本宮(県)	-6	白岩字関根23番		6,500	-2.1	6,640	-2.4	6,800	-2.2	417		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北	3	舗装	市道	西	側道	水道			本宮	7.5km	都計外						
	本宮(県)	5-1	本宮字中條34番1		38,000	0.0	38,000	0.0	38,000	-0.8	276		1:5	事務所兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19	舗装	県道			水道		下水道	本宮	300m	非線引商業	80	400				
	本宮(県)	5-2	本宮字万世176番6外		43,200	5.4	41,000	5.1	39,000	1.3	1,557		1.5:1	店舗	W	1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	31	舗装	国道	北	側道	水道		下水道	本宮	500m	非線引準工	60	200				
	本宮(県)	9-1	荒井字恵向60番11		18,400	1.1	18,200	1.1	18,000	0.0	16,529	台形	1:1.2	事務所、倉庫兼工場	S	2	大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16	舗装	市道			水道			五百川	1.8km	非線引工業	60	200				
	桑折(県)	-1	伊達郡桑折町字新和町30番		24,600	0.0	24,600	0.0	24,600	0.0	229		1.5:1	住宅	W	2	小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水道	桑折	1.9km	1住居	60	200				
	桑折(県)	-2	字桑島一6番1		27,600	0.7	27,400	0.4	27,300	0.0	341		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南	7	舗装	町道			水道		下水道	桑折	880m	1低専	40	60				
	桑折(県)	-3	大字伊達崎字吉沼9番		9,030	-1.8	9,200	-1.6	9,350	-1.6	582		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.3	舗装	町道	北	側道	水道			桑折	3.0km	調区	60	200				
	桑折(県)	5-1	字本町31番6		28,700	-1.4	29,100	-1.4	29,500	-1.3	505		1:5.5	店舗	S	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水道	桑折	1.0km	近商	80	200				
	国見(県)	-1	伊達郡国見町大字藤田字古鹿島28番2		19,000	-0.5	19,100	-0.5	19,200	-0.5	267	台形	1:1.2	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ周囲に農地が見られる住宅地域	北東	5	舗装	町道			水道		下水道	藤田	1.2km	1中専	60	200				
	国見(県)	-2	大字藤田字宮前20番9		21,900	-0.5	22,000	-0.5	22,100	-0.5	275		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	藤田	900m	1住居	60	200				
	国見(県)	5-1	大字藤田字北73番		23,700	-1.7	24,100	-1.6	24,500	-1.6	312		1:9.5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3	舗装	県道			水道		下水道	藤田	900m	近商	80	200				
	国見(県)	9-1	大字山崎字小林後1番1外		9,100	0.0	9,100	0.0	9,100	0.0	34,704	台形	1:1	工場			大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	東	7.7	舗装	町道		三方路	水道		下水道	藤田	1.3km	工業	60	200				
	川俣(県)	-1	伊達郡川俣町大字鶴沢字油田14番17		19,700	-1.5	20,000	-1.5	20,300	-1.0	225	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	町道			水道			松川	12.0km	非線引2住居	60	200				
	川俣(県)	-2	字東大清水32番8外		17,300	-2.3	17,700	-2.2	18,100	-1.6	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	6	舗装	町道			水道	ガス		松川	15.0km	非線引1低専	50	100				
	川俣(県)	-3	山木屋字大清水5番4		3,850	-1.8	3,920	-1.5	3,980	-1.7	636	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	南	16	舗装	国道	東	側道				松川	24.0km	都計外						
	川俣(県)	5-1	字新中町77番3		21,700	-2.7	22,300	-2.6	22,900	-1.7	156		1:2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、事業所等が混在する近隣商業地域	北東	10	舗装	町道			水道			松川	14.0km	非線引近商	80	200				
	川俣(県)	9-1	大字鶴沢字西ノ平1番1外		7,300	0.0	7,300	0.0	7,300	0.0	13,823	台形	1:1.5	工場兼事務所			中規模工場、営業所、住宅等が混在する工業地域	北東	11	舗装	国道	南東	側道	水道			松川	9.4km	非線引	60	200				
	大玉(県)	-1	安達郡大玉村大山字岩高9番18		17,600	0.0	17,600	0.6	17,500	1.2	249		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南	5	舗装	村道			水道		下水道	杉田	2.9km	非線引	60	200				
	大玉(県)	-2	大山字大江田中18番3		20,200	3.1	19,600	3.2	19,000	3.8	215		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道			杉田	3.6km	非線引	60	200				
	大玉(県)	-3	玉井字西永峰30番4		6,480	-2.3	6,630	-2.2	6,780	-1.0	496		1:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	村道			水道			本宮	6.5km	非線引	60	200				

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)					(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての 水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な 交通施設の状況			(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの				
			所在並びに地番		住居表示		R7		R6		R5		形状	間口: 奥行	建物 用途	構造 の等		地上 階数	地下 階数	方位	幅 員 (m)	舗装 状況	種 類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅 までの距離	区域 区分	用途	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
	価格	対前 年 変動 率					価格	対前 年 変動 率	価格		対前 年 変動 率																							
		鏡石 (県)	-1	岩瀬郡鏡石町不時沼27 4番			36,000	4.3	34,500	4.5	33,000	4.1	282		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南東	4.5	舗装	町道			水道		下水道	鏡石	600m	1住居	60	200
	鏡石 (県)	-2	小栗山571番外			7,920	-1.0	8,000	-1.2	8,100	-1.2	231	不整形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が見られる農地が多い郊 外の住宅地域	南西	6	舗装	町道	北西	側道	水道			鏡石	3.8km	都計外			
	鏡石 (県)	-3	豊郷231番			5,310	-0.2	5,320	-0.2	5,330	-0.4	913	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が見られる農地が多い県 道背後の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			鏡石	3.0km	調区	60	200	
	鏡石 (県)	5-1	不時沼320番外			37,800	2.2	37,000	2.8	36,000	2.6	374		1:1.2	店舗兼住 宅	W	2		中小規模の小売店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地 域	北東	10	舗装	県道	北西	側道	水道		下水道	鏡石	500m	近商	80	200	
	鏡石 (県)	5-2	五斗蒔町232番2			29,200	0.0	29,200	0.0	29,200	0.0	981	台形	1.5:1	店舗	S	1		中小規模の店舗等が見られる国道 沿いの地域	南東	30	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	鏡石	900m	準工	60	200	
	鏡石 (県)	9-1	大宮360番4外			6,300	0.0	6,300	0.0	6,300	0.0	7,449		1:2	工場				大規模工場、小規模工場等が建ち 並ぶ郊外の工業団地	南	9	舗装	町道		背面道	水道			鏡石	7.0km	都計外			
	天栄 (県)	-1	岩瀬郡天栄村大字下松 本字原畑39番外			9,500	-1.0	9,600	-1.0	9,700	-1.0	227		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに事業所等が見ら れる村役場に近い県道沿いの住宅 地域	南	9.5	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	10.0km	都計外			
	天栄 (県)	-2	大字牧之内字児渡12番			7,200	-2.7	7,400	-2.0	7,550	-1.9	752		1:5	住宅	W	2		農家住宅のほかに店舗兼住宅等が 見られる県道沿いの住宅地域	西	8.5	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	15.0km	都計外			
	天栄 (県)	-3	大字田良尾字湯ノ後19 番1			3,700	-2.6	3,800	-2.6	3,900	-2.5	543	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅のほかに農地等が見られ る国道沿いの住宅地域	南西	6.5	舗装	国道			水道			鏡石	37.0km	都計外			
	下郷 (県)	-1	南会津郡下郷町大字落 合字下ノ原848番9外			5,000	-2.0	5,100	-1.9	5,200	-1.0	1,088		1.2:1	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ駅前の住宅 地域	南西	6	舗装	町道			水道			養鱒公園	200m	都計外			
	下郷 (県)	-2	大字湯野上字居平乙72 9番イ外			8,400	-1.2	8,500	-1.2	8,600	-1.1	376		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、民宿等が混在す る国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			湯野上温泉	1.3km	都計外			
	下郷 (県)	-3	大字豊成字下モ6307番 1外			9,320	-2.9	9,600	-3.0	9,900	-2.9	463	台形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか、店舗併用 住宅等も混じる駅に近い住宅地域	東	4.2	舗装	町道			水道			会津下郷	100m	都計外			
	下郷 (県)	-4	大字大内字山本36番外			5,200	2.0	5,100	2.0	5,000	0.0	1,216		1:2.5	住宅	W	2		農家住宅、民宿等が見られる山あ いの宿場跡の住宅地域	西	6	未舗装	町道		背面道	水道		下水道	湯野上温泉	5.5km	都計外			
	下郷 (県)	5-1	大字豊成字林中6085番 外			18,200	-3.2	18,800	-3.1	19,400	-3.0	352		1:1.2	店舗兼住 宅	SRC	2	1	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商 業地域	北西	18	舗装	国道			水道			会津下郷	250m	都計外			
	檜枝岐 (県)	-1	南会津郡檜枝岐村字居 平686番			5,650	0.0	5,650	0.0	5,650	0.0	332		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に民宿、旅館 等が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津高原尾 瀬口	47.0km	都計外			
	檜枝岐 (県)	-2	字見通1137番3外			4,650	0.0	4,650	0.0	4,650	0.0	221		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、観光施設、民宿等が見 られる住宅地域	北西	8	舗装	国道			水道		下水道	会津高原尾 瀬口	45.0km	都計外			
	只見 (県)	-1	南会津郡只見町大字只 見字新屋敷1631番1			6,000	-3.2	6,200	-3.1	6,400	-3.0	1,101		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に事務所等が 見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	町道			水道		下水道	只見	900m	都計外			
	只見 (県)	-2	大字黒谷字六百苅1224 番1			4,490	-2.4	4,600	-2.1	4,700	-2.1	739	不整形	1.2:1	住宅	W	2		中規模農家住宅の中に小売店舗が 見られる国道沿いの住宅地域	北東	10.5	舗装	国道	北西	側道	水道		下水道	只見	7.5km	都計外			
	只見 (県)	-3	大字小林字上照岡811 番1			4,290	-2.5	4,400	-2.2	4,500	-2.4	498	台形	2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅のほか、店舗 等もみられる国道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	15.0km	都計外			
	只見 (県)	5-1	大字只見字宮前1302番 3外			10,900	-0.9	11,000	0.0	11,000	-2.7	432		1:3	銀行	RC	2		店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西	11.5	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	380m	都計外			
	南会津 (県)	-1	南会津郡南会津町田島 字後原甲3829番2外			22,900	-1.3	23,200	-1.3	23,500	-0.8	471	台形	1.5:1	住宅	W	1		中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中 心部の利便性の良い住宅地域	北	8	舗装	町道		背面道	水道		下水道	会津田島	650m	非線引 1住居	60	200	
	南会津 (県)	-2	田島字鎌倉崎乙24番3			13,900	-2.1	14,200	-2.1	14,500	-1.4	178		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南	3.4	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	会津田島	1.3km	非線引 1住居	60	200	
	南会津 (県)	-3	針生字鳥井戸1178番			3,500	-3.0	3,610	-3.0	3,720	-2.6	458		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅を主体に民宿等も見られ るスキー場に近い住宅地域	北西	6.7	舗装	町道			水道		下水道	会津田島	11.0km	都計外			

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)					(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況						(9) 基準地についての 水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な 交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの					
			所在並びに地番		住居表示		R7		R6		R5		形状	間口・ 奥行	建物 用途	の 等		構造	地上 階数	地下 階数	方位	幅 員 (m)	舗装 状況	種 類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅ま での距離	区域 区分	用途	建 ぺい 率 (%)
	価格	対前 年変動 率					価格	対前 年変動 率	価格	対前 年変動 率																								
		南会津 (県)	-4	松戸原216番		4,250	-3.2	4,390	-3.1	4,530	-2.4	231		1.5:1	空地				一般住宅の中に店舗兼住宅等が混 じる国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津高原尾 瀬口	21.0km	都計外			
	南会津 (県)	-5	界字上田下999番1		3,630	-3.2	3,750	-3.1	3,870	-2.5	330		1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に店舗等も混在する 国道沿いの住宅地域	北東	18.5	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	31.0km	都計外				
	南会津 (県)	-6	宮里字半才家1755番1		2,200	-0.5	2,210	-0.5	2,220	-0.4	207		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、中規模一般住宅、民宿 等が混在する住宅地域	西	7	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原尾 瀬口	31.0km	都計外				
	南会津 (県)	-7	大桃字居平231番1		2,790	-2.8	2,870	-2.7	2,950	-2.3	436		2:1	住宅	W	2		農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道 沿いの古くからの住宅地域	西	8	舗装	国道		背面道	水道			会津高原尾 瀬口	34.0km	都計外				
	南会津 (県)	5-1	田島字中町甲3944番1 O		25,900	-2.3	26,500	-2.2	27,100	-2.2	759		1:2	銀行	RC	3		店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	県道			水道		下水道	会津田島	300m	非線引 商業	80	400		
	南会津 (県)	5-2	山口字村上1148番1外		10,400	-4.6	10,900	-4.4	11,400	-4.2	344	台形	2:1	店舗兼住 宅	S	2		店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	南東	14	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津田島	25.0km	都計外				
	南会津 (県)	9-1	田島字田部原10番2外		6,180	-0.3	6,200	-0.3	6,220	-0.3	3,747		1:1.5	工場兼事 務所	S	1		中規模工場、事業所、住宅等が混 在する工業地域	南東	9.5	舗装	県道	北東	側道	水道			田島高校前	650m	非線引	60	200		
	北塩原 (県)	-1	耶麻郡北塩原村大字大 塩字大塩4455番1		5,400	-0.9	5,450	-0.7	5,490	-1.1	294		1:3.5	住宅	W	2		一般住宅、旅館、店舗等が混在す る国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12.0km	都計外				
	北塩原 (県)	-2	大字桧原字早稲沢541 番		3,900	-2.5	4,000	-2.4	4,100	-1.2	495		1:3.5	住宅	W	2		民宿、農家住宅等が混在する山間 の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25.0km	都計外				
	北塩原 (県)	5-1	大字桧原字剣ヶ峯1093 番466		12,200	-1.6	12,400	-1.6	12,600	-3.1	505		1:1.2	店舗	S	2		店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	16.0km	都計外				
	西会津 (県)	-1	耶麻郡西会津町野沢字 下小屋上乙3232番3外		7,000	-2.8	7,200	-1.4	7,300	-2.7	209		1.5:1	住宅	W	2		小規模一般住宅、町役場、農地等 が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	450m	非線引	70	200		
	西会津 (県)	-2	野沢字本町甲1161番		8,900	-2.2	9,100	-2.2	9,300	-4.1	548		1:3	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶほか、 店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.3km	非線引	70	200		
	西会津 (県)	-3	登世島字外城乙3826番 1		3,790	-1.8	3,860	-1.0	3,900	-1.3	517	台形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅、店舗等が混 在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.5km	非線引	60	200		
	西会津 (県)	5-1	野沢字下條乙1969番1 5		15,600	-1.9	15,900	-2.5	16,300	-1.8	507		1:1.5	店舗	S	2		店舗、事務所、銀行等の中に一般 住宅も見られる県道沿いの商業地 域	西	16	舗装	県道		三方路	水道		下水道	野沢	550m	非線引	70	200		
	磐梯 (県)	-1	耶麻郡磐梯町大字磐梯 字南道割堂182番39		10,200	0.0	10,200	0.0	10,200	0.0	221		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に事務所等も見られ る既成住宅地域	北東	5.8	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	400m	非線引	60	200		
	磐梯 (県)	-2	大字更科字六郎原3474 番1		4,280	-0.5	4,300	-0.5	4,320	-0.5	796	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる 農地の多い住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道			翁島	3.1km	非線引	60	200		
	磐梯 (県)	-3	大字大谷字寺ノ前461番 外		5,160	-0.6	5,190	-0.6	5,220	-0.6	317	不整形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	東長原	3.0km	非線引	60	200		
	磐梯 (県)	-4	大字磐梯字本寺下4919 番		7,180	-0.4	7,210	-0.4	7,240	-0.5	624	不整形	1:3	住宅	W	1		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住 宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3km	非線引	60	200		
	猪苗代 (県)	-1	耶麻郡猪苗代町字梨木 西135番		21,200	0.0	21,200	0.0	21,200	0.0	359		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住 宅地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8km	非線引 1住居	60	200		
	猪苗代 (県)	-2	大字千代田字千代田2番 17外		17,000	-2.3	17,400	-2.2	17,800	-2.7	264		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート、民宿等 が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	370m	非線引 1住居	60	200		
	猪苗代 (県)	-3	大字長田字中丸3456番 29		6,770	-0.4	6,800	-0.7	6,850	-0.7	510		1:1	住宅	W	2		周囲を林地に囲まれた中に戸建住 宅が建ち並ぶ別荘分譲地域	北	5	舗装	私道			水道			翁島	3.3km	非線引	60	200		
	猪苗代 (県)	-4	大字川桁字長町3543番 2		8,450	-1.2	8,550	-1.2	8,650	-0.6	330		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に作業場等が見られ る住宅地域	南	4	舗装	町道			水道		下水道	川桁	250m	非線引 1住居	60	200		
	猪苗代 (県)	5-1	大字千代田字トウフケ甲 24番7		17,200	-2.3	17,600	-3.3	18,200	-4.2	153		1:1	店舗兼住 宅	W	2		低層店舗、店舗兼住宅のほか、一 般住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水道	猪苗代	550m	非線引 近商	80	300		

共通地点	(1) 基準地番号	(2)	(3)							(4) 基準地の地積(㎡)	(5)		(6)					(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8)						(9)			(10)		(11)					
		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)							基準地の形状		基準地の利用の現況						基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口・奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																										
	会津坂下(県) -1	河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1		8,400	-1.8	8,550	-0.9	8,630	-1.3	642		1:4	住宅	W	2		農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8km	非線引	60	200				
	会津坂下(県) -2	字上口524番2		20,200	-1.0	20,400	-1.0	20,600	-0.5	196		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		下水道	会津坂下	1.2km	非線引1住居	60	200				
	会津坂下(県) -3	大字坂本字居下甲1248番		5,030	-1.4	5,100	-1.0	5,150	-1.2	357	台形	1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	900m	非線引	60	200				
	会津坂下(県) 5-1	字市中二番甲3646番1		25,700	-1.5	26,100	-1.1	26,400	-1.1	148		1:6	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	500m	非線引商業	80	400				
	会津坂下(県) 5-2	字館ノ下336番		33,000	-1.8	33,600	-1.2	34,000	-0.9	603		2:1	店舗兼事務所	S	2		店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北	17	舗装	国道			水道		下水道	会津坂下	870m	非線引準工	60	200				
	湯川(県) -1	河沼郡湯川村大字笈川字上本町甲42番		8,410	-0.7	8,470	-0.6	8,520	-0.8	1,256		1:2	住宅	W	2		農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	笈川	1.4km	非線引	60	200				
	湯川(県) -2	大字勝常字代舞1791番		7,620	-0.7	7,670	-0.6	7,720	-0.8	609		1:2.5	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3km	非線引	60	200				
	柳津(県) -1	河沼郡柳津町大字砂子原字居平244番1		3,150	-0.9	3,180	-1.9	3,240	-1.8	239		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、小売店舗、公共施設等が混在する住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水道	滝谷	7.1km	都計外						
	柳津(県) -2	大字細八字根柄巻乙138番33		5,900	-1.7	6,000	-1.3	6,080	-1.1	791		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東	10	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津柳津	1.0km	都計外						
	柳津(県) -3	大字柳津字龍蔵庵乙486番外		7,900	-1.3	8,000	-1.6	8,130	-1.3	541		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近い古くからの住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	会津柳津	1.9km	都計外						
	柳津(県) 5-1	大字柳津字一王町甲18番外		11,500	-4.2	12,000	-3.2	12,400	-2.4	326		1:3	銀行	S	2		小売店舗、中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	6.5	舗装	県道			水道		下水道	会津柳津	1.0km	都計外						
	三島(県) -1	大沼郡三島町大字宮下字宮下367番1外		5,400	-1.8	5,500	-1.8	5,600	-2.1	252	不整形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東	4	舗装	町道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	250m	都計外						
	三島(県) -2	大字西方字居平324番外		3,140	-1.9	3,200	-1.8	3,260	-2.1	1,073		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			会津西方	2.1km	都計外						
	三島(県) -3	大字桧原字居平2165番1外		2,030	-1.0	2,050	-1.0	2,070	-1.4	218	不整形	1:1.5	空地				中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			会津桧原	600m	都計外						
	三島(県) 5-1	大字宮下字館382番2外		6,950	-3.5	7,200	-2.0	7,350	-2.3	253		1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	8	舗装	県道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	350m	都計外						
	金山(県) -1	大沼郡金山町大字玉梨字家廻2913番1		2,230	-3.0	2,300	-4.2	2,400	-3.2	526	不整形	1:1	住宅	W	2		中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	9	舗装	国道			水道			会津川口	5.3km	都計外						
	金山(県) -2	大字大塩字下屋敷918番1		2,920	-3.6	3,030	-4.4	3,170	-3.4	536		1:1	住宅	W	2		農家住宅、小売店舗、体育館等が混在する国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津大塩	200m	都計外						
	金山(県) -3	大字中川字中町1140番		4,780	-4.0	4,980	-4.2	5,200	-3.2	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2		国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	西	11.2	舗装	国道			水道			会津中川	70m	都計外						
	金山(県) 5-1	大字川口字森ノ上460番9外		8,350	-4.0	8,700	-4.4	9,100	-3.7	333		1.2:1	銀行	RC	3		中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12.8	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	001m	都計外						
	昭和(県) -1	大沼郡昭和村大字野尻字元町4515番		3,030	-2.3	3,100	-2.2	3,170	-2.8	836		1:1.5	住宅	W	2		中規模農家住宅の中に郵便局等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	14.0km	都計外						
	昭和(県) -2	大字下中津川字新田8680番2外		2,850	-0.7	2,870	-0.7	2,890	-1.4	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2		中規模農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	会津川口	18.0km	都計外						
	昭和(県) -3	大字喰丸字三島976番1		2,960	0.0	2,960	0.0	2,960	-0.7	608		1:1.5	住宅	W	2		中規模農家住宅のほか店舗併用住宅も見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	23.0km	都計外						
	会津美里(県) -1	大沼郡会津美里町字高田甲4425番		15,500	-3.1	16,000	-1.2	16,200	-1.2	645		1:5	住宅	W	2		中規模一般住宅に小売店舗等も見られる住宅地域	北西	9	舗装	国道		背面道	水道		下水道	会津高田	1.8km	非線引1住居	60	200				

共通地点	(1) 基準地番号	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)																						
		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口：奥行	建物用途の等	構造	地上階数	地下階数	基準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	会津美里(県)-2	字高田道上2935番3		14,500	-1.4	14,700	-1.3	14,900	-1.3	361		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	町道			水道		下水道	会津高田	800m	非線引1低専	50	100		
	会津美里(県)-3	八木沢字谷地2143番1		5,600	-0.9	5,650	-0.9	5,700	-0.9	1,375		1:2	住宅	W	1		農家住宅の中に中規模一般住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道		背面道	水道			会津高田	2.5km	都計外				
	会津美里(県)-4	字本郷甲2788番2		15,900	-1.2	16,100	-1.2	16,300	-1.2	324	台形	1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほか畑や空地等も見られる県道背後の住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	1.7km	1住居	60	200		
	会津美里(県)-5	字思堀70番		20,300	0.0	20,300	0.0	20,300	0.0	219		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	950m	1住居	60	200		
	会津美里(県)-6	立石田字古宮前甲362番1		9,000	-0.6	9,050	-1.1	9,150	-1.1	331	台形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混在する住宅地域	北	7	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新鶴	1	都計外				
	会津美里(県)-7	立石田字東四十八甲1819番23		11,300	-1.7	11,500	-0.9	11,600	-0.9	333		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並びつつある高台の分譲住宅地域	南西	5	舗装	町道			水道			新鶴	1.5km	都計外				
	会津美里(県)-8	米田字堂ノ後下甲198番1		4,850	-1.0	4,900	-1.0	4,950	-1.0	908		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び農地が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	南	側道	水道		下水道	根岸	360m	都計外				
	会津美里(県)-9	字荒井甲1600番		7,290	-1.0	7,360	-0.9	7,430	-0.9	783		1:1.5	住宅	W	2		農家住宅が見られる本郷地区北西部の住宅地域	北	4	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	1.7km	調区	60	200		
	会津美里(県)5-1	字瀬戸町甲3230番2内		17,600	-2.2	18,000	-2.2	18,400	-2.1	310		1:3	店舗	S	2		小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西	7.5	舗装	県道			水道		下水道	会津本郷	1.2km	近商	80	200		
	会津美里(県)9-1	字宮里79番		7,950	0.0	7,950	0.0	7,950	0.0	2,426		1:1.2	事務所兼倉庫	S	2		大中規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	10	舗装	町道			水道			会津高田	1.9km	非線引工業	60	200		
	西郷(県)-1	西白河郡西郷村大字熊倉字折口原609番3		19,600	1.6	19,300	1.6	19,000	0.0	267		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東	5	舗装	私道		背面道	水道		下水道	新白河	4.1km	非線引	60	200		
	西郷(県)-2	大字小田倉字大清水141番5		16,800	0.6	16,700	0.6	16,600	0.0	273		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東	4.5	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.2km	非線引1住居	60	200		
	西郷(県)-3	大字熊倉字火打山56番外		8,150	-0.5	8,190	0.0	8,190	0.0	312	不整形	1:1	住宅	W	2		農家住宅の中に中学校も見られる古くからの住宅地域	南	7.5	舗装	村道			水道		下水道	新白河	5.0km	非線引	60	200		
	西郷(県)5-1	字豊作西18番1外		41,000	0.0	41,000	1.2	40,500	0.0	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1		店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道		背面道	水道		下水道	新白河	500m	非線引準工	60	200		
	泉崎(県)-1	西白河郡泉崎村大字踏瀬字踏瀬30番		8,850	-0.6	8,900	-0.6	8,950	-0.6	591		1:3	住宅	W	1		農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	北西	9	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.5km	非線引	60	200		
	泉崎(県)-2	大字泉崎字神田148番2		12,400	-0.8	12,500	-0.8	12,600	0.0	558	台形	2:1	住宅	W	1		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	1.1km	非線引	60	200		
	泉崎(県)-3	大字関和久字八雲神社32番2		8,950	-3.2	9,250	-3.1	9,550	-4.5	393	台形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.9km	非線引	60	200		
	中島(県)-1	西白河郡中島村大字滑津字元村133番1		7,550	-0.7	7,600	-0.7	7,650	-0.6	1,151		1:4	住宅	W	1		農家住宅、中規模一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	6.5	舗装	県道		背面道	水道		下水道	矢吹	8.0km	非線引	60	200		
	中島(県)-2	大字松崎字松代33番1外		5,500	-1.8	5,600	-1.8	5,700	-1.7	985	不整形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道			水道		下水道	矢吹	8.0km	非線引	60	200		
	中島(県)-3	大字滑津字滑津原2番1		10,300	-1.0	10,400	-1.0	10,500	-0.9	820		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、営業所、各種店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	矢吹	6.9km	非線引	60	200		
	矢吹(県)-1	西白河郡矢吹町八幡町361番13		25,500	2.8	24,800	1.6	24,400	3.0	202		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	矢吹	1.6km	非線引1低専	40	60		
	矢吹(県)-2	文京町133番35		12,500	-0.8	12,600	-1.6	12,800	-1.5	289		1.2:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			矢吹	3.2km	非線引	60	200		
	矢吹(県)-3	三城目110番1		8,950	-0.6	9,000	-1.1	9,100	-0.5	453		1:1.5	住宅	W	1		農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水道	泉郷	2.7km	非線引	60	200		

共通地点	(1)	(2)	(3)							(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)			
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の利用の現況					基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口・奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分	用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	矢吹(県) 5-1	中町212番		24,800	-0.8	25,000	-2.7	25,700	-4.1	371		1:2	店舗兼住宅	S	2		中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域	東	10	舗装	町道	北	側道	水道		下水道	矢吹	300m	非線引商業	80	400		
	矢吹(県) 5-2	八幡町534番1		28,000	1.8	27,500	1.9	27,000	0.0	2,225		1:1	銀行	S	2		中小規模の店舗、事務所等が見られる県道沿いの路線商業地域	北西	23	舗装	県道			水道		下水道	矢吹	1.3km	非線引2住居	60	200		
	棚倉(県) -1	東白川郡棚倉町大字逆川字日照田13番1外		10,800	-0.9	10,900	-0.9	11,000	-0.9	419	台形	1.5:1	店舗兼住宅	W	2		一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水道	磐城棚倉	3.1km	非線引	60	200		
	棚倉(県) -2	大字岡田字下平46番3外		2,840	-0.4	2,850	-0.3	2,860	-0.3	774	不整形	1:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道			中豊	5.6km	都計外				
	棚倉(県) -3	大字仁公儀字ソナ地250番103		15,700	-1.3	15,900	-1.9	16,200	-1.2	297		1:1	住宅	LS	2		一般住宅の中に空地が見られる高台の新興住宅地域	東	5	舗装	道路			水道		下水道	磐城棚倉	1.5km	非線引	60	200		
	棚倉(県) 5-1	大字棚倉字新町86番1外		24,000	-2.4	24,600	-3.1	25,400	-3.4	562		1:1.2	店舗兼住宅	S	2		店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水道	磐城棚倉	140m	非線引商業	80	400		
	矢祭(県) -1	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町17番9		13,300	-4.3	13,900	-4.1	14,500	-4.0	222		1:1	住宅	W	2		一般住宅を中心に製材所等も見られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道			東館	350m	都計外				
	矢祭(県) -2	大字戸塚字山崎101番1		10,100	-3.8	10,500	-4.5	11,000	-4.3	602		1:2	住宅	W	1		農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道			南石井	440m	都計外				
	矢祭(県) -3	大字下関河内字下町25番外		4,830	-3.4	5,000	-3.5	5,180	-3.0	1,200		1:2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域	北東	6.5	舗装	町道			水道			東館	4.0km	都計外				
	矢祭(県) 5-1	大字東館字桃木町42番6外		15,900	-4.2	16,600	-4.6	17,400	-3.9	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2		小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既存商業地域	東	9.2	舗装	国道		背面道	水道			東館	160m	都計外				
	塙(県) -1	東白川郡塙町大字常世北野字八幡197番外		6,970	-2.5	7,150	-2.7	7,350	-2.6	631	台形	2.5:1	物置	W	2		農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	磐城塙	3.1km	都計外				
	塙(県) -2	大字植田字後沢35番		8,100	-4.1	8,450	-4.0	8,800	-3.9	794	不整形	1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道			磐城石井	1.5km	都計外				
	塙(県) -3	大字台宿字台宿140番		12,100	-3.2	12,500	-3.1	12,900	-3.0	565		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水道	磐城塙	1.3km	非線引	60	200		
	塙(県) -4	大字塙字材木町11番1		20,800	0.0	20,800	0.0	20,800	-0.5	324		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東	4.8	舗装	町道			水道		下水道	磐城塙	580m	非線引	60	200		
	鮫川(県) -1	東白川郡鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1		6,250	-3.1	6,450	-3.0	6,650	-1.0	475		1:3	店舗兼住宅	W	2		店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	村道			水道		下水道	磐城浅川	10.0km	都計外				
	鮫川(県) -2	大字渡瀬字中野町31番2		4,150	-3.5	4,300	-3.4	4,450	-1.1	441	不整形	2:1	住宅	W	2		店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道			磐城塙	9.5km	都計外				
	鮫川(県) -3	大字富田字彦次郎287番1		4,000	-2.4	4,100	-2.8	4,220	-1.4	253		3:1	店舗兼住宅	W	1		農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			磐城浅川	11.0km	都計外				
	石川(県) -1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3		24,900	0.0	24,900	0.0	24,900	1.2	290		1:1.5	住宅	S	2		中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道			磐城石川	2.9km	非線引1住居	60	200		
	石川(県) -2	字松木下171番6		13,700	-2.1	14,000	-3.4	14,500	-4.0	326		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			磐城石川	480m	非線引1住居	60	200		
	石川(県) -3	字長久保196番4		18,000	1.7	17,700	1.7	17,400	2.4	303		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道			磐城石川	2.1km	非線引1低専	50	100		
	石川(県) -4	大字南山形字笹目田35番1外		3,540	-2.5	3,630	-2.4	3,720	-2.4	1,654	不整形	3.5:1	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道				磐城石川	4.8km	都計外				
	石川(県) 5-1	字南町12番1		29,000	-1.4	29,400	-2.3	30,100	-2.6	302		1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道			磐城石川	1.4km	非線引商業	80	400		
	石川(県) 5-2	字当町50番12外		21,700	-1.8	22,100	-2.6	22,700	-3.0	575	不整形	1:3.5	銀行	S	2		低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西	11	舗装	県道			水道			磐城石川	400m	非線引近商	80	200		

共通地点	(1)		(2)		(3)					(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)				
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					基準地の地積(㎡)		基準地の形状		基準地の利用の現況						基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
				R7		R6		R5			形状	間口・奥行	建物用途等	構造	地上階数	地下階数	基準地の周辺の土地利用の現況		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																										対前年変動率
	玉川(県)	-1	石川郡玉川村大字中字屋敷前19番3	14,000	0.0	14,000	0.0	14,000	0.0	312		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道		下水道	泉郷	150m	非線引	60	200			
	玉川(県)	-2	大字小高字西屋敷84番	7,950	-0.6	8,000	-0.6	8,050	-0.6	517	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道			水道			泉郷	1.0km	非線引	60	200			
	玉川(県)	-3	大字南須釜字中奥平15番4外	7,550	-0.7	7,600	0.0	7,600	-1.3	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道			水道		下水道	泉郷	5.0km	非線引	60	200			
	玉川(県)	5-1	大字蒜生字羽根石56番1	16,400	0.0	16,400	0.0	16,400	0.0	1,786		1:1.2	店舗	S	1		小規模店舗が建つ県道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道			水道			泉郷	850m	非線引	60	200			
	平田(県)	-1	石川郡平田村大字永田字戸花114番1	6,790	-1.9	6,920	-2.0	7,060	-1.9	285		1.5:1	住宅	W	2		店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する旧村役場近くの住宅地域	北	11	舗装	県道			水道		下水道	小野新町	12.0km	非線引	60	200			
	平田(県)	-2	大字小平字轡83番2外	5,100	-1.9	5,200	-2.1	5,310	-2.0	328	台形	1:1.2	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道			水道		下水道	磐城石川	15.0km	非線引	60	200			
	平田(県)	-3	大字上蓬田字新屋敷10番	9,950	-0.5	10,000	0.0	10,000	0.0	195		1:1.2	住宅	W	2		住宅が建ち並ぶ中に一部店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道			水道		下水道	小野新町	13.0km	非線引	60	200			
	浅川(県)	-1	石川郡浅川町大字浅川字荒町50番1外	13,600	-2.2	13,900	-2.8	14,300	-2.7	676		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	磐城浅川	530m	非線引	70	200			
	浅川(県)	-2	大字浅川字大明塚119番10	12,700	0.0	12,700	0.0	12,700	0.0	401		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道			水道		下水道	磐城浅川	650m	非線引	60	200			
	浅川(県)	-3	大字山白石字本内188番1外	3,500	-0.8	3,530	-1.4	3,580	-1.4	610	不整形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道			里白石	3.8km	都計外					
	浅川(県)	5-1	大字浅川字本町84番2	17,600	-3.8	18,300	-4.2	19,100	-4.5	676		1:6	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道		下水道	磐城浅川	320m	非線引	70	200			
	古殿(県)	-1	石川郡古殿町大字山上字宮前17番1外	7,800	-1.1	7,890	-1.4	8,000	-1.8	618	不整形	2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道			水道		下水道	磐城石川	15.0km	都計外					
	古殿(県)	-2	大字松川字寺作25番1	5,400	-1.5	5,480	-3.0	5,650	-3.4	518	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道						磐城石川	18.0km	都計外					
	古殿(県)	-3	大字松川字前木63番1	4,900	-0.6	4,930	-1.4	5,000	-1.6	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	11.5	舗装	県道	北西	側道	水道			磐城石川	19.0km	都計外					
	古殿(県)	5-1	大字竹貫字竹貫38番1	12,000	-0.8	12,100	-2.4	12,400	-2.4	847		1:3.5	銀行	S	2		店舗、店舗兼住宅の中に一般住宅等も見られる国道沿いの商業地域	南	10	舗装	国道		背面道	水道		下水道	磐城石川	16.0km	都計外					
	三春(県)	-1	田村郡三春町大字平沢字担橋71番4	20,100	-0.5	20,200	-1.0	20,400	-1.0	142		1:2.5	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	12	舗装	県道			水道			三春	360m	非線引1住居	60	200			
	三春(県)	-2	字御免町6番	20,500	-2.4	21,000	-2.3	21,500	-1.4	291		1:2.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			三春	2.0km	非線引1住居	60	200			
	三春(県)	-3	字清水171番3	12,500	-1.6	12,700	-1.6	12,900	-1.5	291		1:2.5	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水道	三春	2.7km	非線引1住居	60	200			
	三春(県)	-4	大字富沢字五本木38番1	4,000	-1.2	4,050	-1.2	4,100	-1.2	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2		農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道				要田	4.5km	都計外					
	三春(県)	5-1	字大町29番1	34,600	-1.7	35,200	-1.7	35,800	-1.6	230		1:5	事務所	RC	3		低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道		下水道	三春	1.6km	非線引商業	80	400			
	小野(県)	-1	田村郡小野町大字小野新町字中通129番7	16,800	-1.2	17,000	-2.3	17,400	-2.2	169		1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道			水道			小野新町	1.3km	非線引	70	200			
	小野(県)	-2	大字小野新町字品ノ木33番1	13,900	-0.7	14,000	-0.7	14,100	-0.7	600	台形	2.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道			小野新町	2.5km	非線引	60	200			
	小野(県)	-3	大字夏井字都沢17番1	7,900	-1.3	8,000	-2.4	8,200	-2.4	411		1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道			水道			夏井	200m	非線引	60	200			

共通地点	(1)		(2)		(3)					(4)	(5)		(6)					(7)	(8)						(9)			(10)		(11)					
	基準地番号		基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						基準地の地積(㎡)	基準地の形状		基準地の利用の現況					基準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況						基準地についての水道等の整備の状況			基準地の主要な交通施設の状況		基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
			所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口：奥行	建物用途	構造等	地上階数	地下階数		基準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	区域区分用途	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
					価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																										対前年変動率
	小野(県)	-4	大字飯豊字大竹40番3		8,400	-1.2	8,500	-1.2	8,600	-0.6	317		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほかにも中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道						小野新町	4.9km	非線引	60	200				
	小野(県)	5-1	大字小野新町字荒町35番		24,300	-2.4	24,900	-2.4	25,500	-2.3	278		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道			小野新町	1.4km	非線引	70	200				
	広野(県)	-1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9		23,300	-0.4	23,400	0.0	23,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	13	舗装	町道			水道		下水道	広野	800m	非線引	60	200				
	広野(県)	-2	大字下北迫字西町42番		15,500	-0.6	15,600	0.0	15,600	0.0	721		1:4	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	東	8	舗装	町道			水道		下水道	広野	1.3km	非線引	60	200				
	広野(県)	-3	大字折木字関の上64番1		11,900	-1.7	12,100	-0.8	12,200	-0.8	336	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7	舗装	町道			水道		下水道	広野	1.6km	非線引	60	200				
	広野(県)	-4	大字下北迫字折返41番		25,000	-0.4	25,100	0.0	25,100	0.0	303	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道		下水道	広野	160m	非線引	70	200				
	檜葉(県)	-1	双葉郡檜葉町大字北田字上ノ原22番39		7,500	-2.0	7,650	-1.3	7,750	-1.3	295		1:1.2	住宅	W	1	一般住宅の中に農地が見られる高台の住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水道	竜田	2.0km	非線引	60	200				
	檜葉(県)	-2	大字下小埜字広畑9番1		12,800	-1.5	13,000	0.0	13,000	0.0	465		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い国道に近い住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	木戸	920m	非線引	60	200				
	檜葉(県)	-3	大字井出字木屋184番		16,600	-1.2	16,800	-0.6	16,900	-0.6	416		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が介在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道	南	側道	水道		下水道	竜田	280m	非線引	60	200				
	檜葉(県)	9-1	大字山田岡字仲丸1番131外		7,950	0.6	7,900	1.3	7,800	1.3	4,998	台形	1.5:1	工場			中規模工場等が多い国道に近い工業団地	北東	10	舗装	町道			水道			Jヴィレッジ	1.8km	非線引	60	200				
	富岡(県)	-1	双葉郡富岡町本町2丁目45番2外		24,600	-1.6	25,000	-0.8	25,200	0.0	477		1:2	住宅	W	1	中規模一般住宅、店舗併用住宅等が混在する区画整理済みの住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水道	富岡	1.4km	非線引1住居	60	200				
	富岡(県)	-2	桜2丁目12番2外		9,500	0.0	9,500				283		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水道	夜ノ森	900m	非線引2低専	50	100				
	富岡(県)	-3	大字上郡山字清水259番6		7,000	-0.7	7,050	-0.7	7,100	0.0	462		1:2	住宅	W	2	農地が多く残された郊外の住宅地域	北	6	舗装	村道			水道			富岡	2.5km	非線引	60	200				
	川内(県)	-1	双葉郡川内村大字上川内字久保94番5外		3,000	-1.3	3,040	-1.9	3,100	-0.6	786		1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5	舗装	村道	西	側道			下水道	神俣	22.0km	都計外						
	川内(県)	-2	大字上川内字町分223番1		5,970	-1.6	6,070	-2.1	6,200	-0.6	437		1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに一般住宅、店舗等が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道					下水道	神俣	21.0km	都計外						
	川内(県)	-3	大字下川内字小田代115番外		1,940	-1.0	1,960	-1.0	1,980	-1.0	1,477	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.5	舗装	県道	南	側道				夜ノ森	23.0km	都計外						
	大熊(県)	-1	双葉郡大熊町大字下野上字清水143番17		10,700						419		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水道	大野	1.3km	非線引						
	浪江(県)	-1	双葉郡浪江町大字権現堂字御殿南40番4		25,300	1.2	25,000	0.4	24,900	0.4	246		1:1.2	住宅	LS	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い分譲住宅地域	南	7	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	浪江	820m	非線引1住居	60	200				
	浪江(県)	-2	大字幾世橋字斉藤屋敷70番2		15,300	0.0	15,300	0.0	15,300	0.0	386		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅を中心に公営住宅も見られる国道背後の既成住宅地域	南	5	舗装	町道			水道		下水道	浪江	1.7km	非線引1住居	60	200				
	浪江(県)	-3	大字北幾世橋字大町43番1		10,600	-0.9	10,700	0.0	10,700	0.0	626		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水道	浪江	2.3km	非線引	60	200				
	浪江(県)	5-1	大字幾世橋字大添53番1外		25,600	0.0	25,600	0.0	25,600	0.8	2,266	台形	1:1.2	店舗	S	1	公共施設を中心に店舗等が増えつつある商業地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道		下水道	浪江	1.1km	非線引1住居	60	200				
	葛尾(県)	-1	双葉郡葛尾村大字落合字西ノ内45番1		4,350	0.0	4,350	0.0	4,350	0.0	472	台形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗併用住宅等が混在する中心部の住宅地域	南東	13	舗装	国道			水道			船引	24.0km	都計外						
	葛尾(県)	-2	大字野川字関場35番1		2,380	0.0	2,380	0.0	2,380	0.0	767	台形	1.5:1	住宅	W	2	県道沿いに農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北	9	舗装	県道						船引	22.0km	都計外						
	新地(県)	-1	相馬郡新地町中島2丁目50番		19,300	-0.5	19,400	-1.0	19,600	-1.0	499		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅を中心とした駅に近い新興住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	新地	480m	非線引準住居	60	200				

共通地点	(1) 基準地番号		(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)						(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況					(7) 基準地の周辺の現況 土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況					(9) 基準地についての 水道等の整備の状況			(10) 基準地の主要な 交通施設の状況		(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なものの				
	所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口・ 奥行	建物 用途	構造 等	地上階 数	地下階 数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅 までの距離	区域 区分用途	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)	防火 地域					
			価格	対前 年 変動 率	価格	対前 年 変動 率	価格	対前 年 変動 率																										
	新地 (県)	-2	大字福田字広畑18番2		9,710	-1.5	9,860	-1.4	10,000	-2.0	443	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅を主体に事業 所等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道			水道		下水道	新地	4.0km	非線引	60	200		
	新地 (県)	-3	谷地小屋字新地91番		18,600	-1.1	18,800	-1.1	19,000	-1.6	671		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見 られる既成住宅地域	南	8	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新地	1.3km	非線引 1住居	60	200		
	新地 (県)	-4	駒ヶ嶺字町23番1		15,100	-1.9	15,400	-1.3	15,600	-1.3	661		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見 られる既成住宅地域	北	8	舗装	村道			水道		下水道	駒ヶ嶺	1.2km	非線引	60	200		
	飯舘 (県)	-1	相馬郡飯舘村臼石字町1 68番外		4,750	-1.0	4,800	-1.0	4,850	-1.0	298		1.2:1	店舗兼住 宅	W	2		一般住宅や併用住宅が混在する既 成住宅地域	南	6	舗装	村道			水道			原ノ町	29.0km	都計外				
	飯舘 (県)	-2	伊丹沢字伊丹沢580番1 8		4,530	-0.4	4,550	-0.4	4,570	-0.7	327		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅団地	西	4	舗装	道路			水道			原ノ町	27.0km	都計外				
	飯舘 (県)	-3	飯樋字町53番		4,050	-1.2	4,100	-1.2	4,150	-2.4	734		1:1.2	住宅	W	1		一般住宅や農家住宅が混在する既 成住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	29.0km	都計外				

付記事項

選定替え地点 福島-6 郡山-25 大熊-1(震災後再開)

備 考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 - 3 …………… 宅地見込地
 - 5 …………… 商業地
 - 9 …………… 工業地
- 2 「基準地の所在及び地番」欄において、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ………	SRC
鉄筋コンクリート造 ……………	RC
軽量鉄骨造 ……………	LS
鉄骨造 ……………	S
ブロック造……………	B
木造 ……………	W
- 6 「基準地の前面道路、その他の接面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
 - (5) 道路の幅員は、「m」(メートル)また、道路の幅員のほか、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示し、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 7 「基準地についての水道等の整備状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 8 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。

9 「区域区分用途」欄については、次により表示している。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域	なし
市街化調整区域	調区
都市計画区域以外の地域	都計外
都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域 ...	非線引

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専

10 「建蔽率」及び「容積率」欄では、用途地域については、指定建蔽率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建蔽率及び指定容積率を表示した。

11 「防火・準防 高度制限」欄については、次により表示した。

防火地域	防火
準防火地域	準防

12 「標準地と同一地点である基準地」欄の※印は、標準地と同一地点の基準地であることを示す。

「標準地」とは、地価公示法(昭和44年法律第49号)第3条の規定により選定された一団の土地をいう。

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。

14 所在等は常用漢字を採用しているため、登記上の表記と異なる場合がある。

2 林地

R7地価調査(林)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)						(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の現況	(6) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(7) 交通接近条件						(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
		R7		R6		R5					基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出道路の状況		最寄り駅及び距離		最寄集落及び距離		
		価格	対前 年変 動率	価格	対前 年変 動率	価格	対前 年変 動率					種類	幅員(ｍ)	最寄り駅	距離			
福島(林) 20-1	伊達郡桑折町大字平沢 字北向5番2	82,000	0.0	82,000	0.0	82,000	0.0	25,484	用材林地(赤松、杉)	標高180m、北東傾斜15度南側に 開拓農地が見られる森林	公道隣接 0m	町道	2.5	桑折	3.0km	内ノ馬場 640m	調区 地森計	農村林地
福島(林) 20-2	安達郡大玉村大山字南 小屋176番1	129,000	-2.3	132,000	-1.5	134,000	0.0	2,136	用材林地(赤松)	標高620m、南東面傾斜に赤松、 杉及び雑木が混在する林地	公道隣接 0m	村道	7.2	本宮	12.0km	大橋平 4km	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-3	本宮市岩根字万太山3番 1	107,000	0.0	107,000	0.0	107,000	0.0	34,497	雑木林地	標高400m、赤松及び雑木の自然 林が混在する林地	集材機 100m	林道	4	五百川	6.3km	岩根 2.3km	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-4	田村郡小野町大字飯豊 字滝平148番1	93,000	0.0	93,000	0.0	93,000	0.0	4,464	雑木林地(ナラ、松)	標高500m位、農家集落に近接する 雑木と杉が混在する林地地域	公道隣接 0m	町道	4.2	小野新町	7.6km	滝平 400m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-5	須賀川市長沼字天神入1 3番	100,000	0.0	100,000	0.0	100,000	0.0	2,605	雑木林地(くぬぎ、ナラ)	標高350m、傾斜12度北向きで農 地に接した自然林地	人力 200m	市道	3	須賀川	17.0km	長沼 700m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-6	石川郡石川町大字中野 字滑津116番	89,000	0.0	89,000	0.0	89,000	0.0	3,795	用材林地(杉)	杉、檜等の植林地及び雑木林が混 在する林地	集材機 6m	町道	4	野木沢	1.3km	中野 800m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-7	石川郡古殿町大字大久 田字ヲテマ54番8	48,000	0.0	48,000	0.0	48,000	0.0	11,860	用材林地(杉)	標高500～600m、杉の人工林、 雑木等の自然林が混在する地域	集材機 50m	町道	6	磐城石川	26.0km	下大久田 2km	都計外 地森計	林業本場林地
福島(林) 20-8	白河市市田島畑ヶ作49番	99,000	0.0	99,000	0.0	99,000	0.0	6,429	用材林地(杉、檜)	標高340m、農村集落に近接し、杉 及び雑木等の混在する林地	公道隣接 0m	道路	3.5	白河	9.5km	入方 400m	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-9	西白河郡西郷村大字鶴 生字胡桃坂33番	97,000	0.0	97,000	0.0	97,000	0.0	10,257	用材林地(杉)	標高450～470m、傾斜10～30 度の杉、松及び雑木の林地	公道隣接 0m	道路	4	新白河	8.0km	高助 1km	非線引 地森計	農村林地
福島(林) 20-10	東白川郡塙町大字大蔵 字川辺224番	50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.0	31,735	用材林地(杉)	標高450m、杉の用材林等が見ら れる林業本場林地	集材機 200m	林道	5	磐城塙	9.5km	川辺 300m	都計外 地森計	林業本場林地
福島(林) 20-11	大沼郡三島町大字桧原 字水林1531番	76,000	0.0	76,000	0.0	76,000	0.0	2,247	用材林地(杉)	周囲は杉林で西側に農地が混在する 地域	人力 50m	町道	6	会津桧原	200m	桧原 100m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-12	南会津郡下郷町大字栄 富字上ノ山丁966番	59,500	0.0	59,500	0.0	59,500	0.0	3,454	用材林地(杉)	農地に隣接する標高550m、北東 向きの杉の人工林地	公道隣接 0m	林道	3.6	会津下郷	2.8km	小池 600m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-13	南会津郡只見町大字蒲 生字西山1634番8	49,000	0.0	49,000	0.0	49,000	0.0	5,068	雑木林地(杉)	標高450m、傾斜30度位の雑木及 び杉の林地	公道隣接 0m	町道	3	会津蒲生	2.0km	八木沢 700m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-14	相馬市山上字横川251 番1	90,300	-1.0	91,200	-1.0	92,100	-1.1	14,963	用材林地(杉、赤松)	標高60～150m、杉及び松の人工 林並びに自然林の混在する林地	林道隣接 0m	市道	5	相馬	7.4km	山上 1.6km	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-15	南相馬市原町区押釜字 大谷地163番11	89,000	-1.1	90,000	-1.1	91,000	-1.1	4,699	用材林地(杉、赤松)	標高100～150mの南西向きの 杉・赤松及び桧の林地	公道隣接 0m	市道	5.5	原ノ町	6.7km	押釜 1.7km	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-16	双葉郡川内村大字下川 内字上ノ台514番	29,000	0.0	29,000	0.0	29,000	0.0	14,015	用材林地(松)	標高400m～450mの松の人工林 地域	集材機 20m	林道	4	夜ノ森	22.0km	上ノ台 500m	都計外 地森計	農村林地
福島(林) 20-18	いわき市田人町黒田字高 柴72番1	66,800	0.0	66,800	0.0	66,800	-1.0	19,930	用材林地(杉)	標高180m～300m、傾斜30度位 の杉及び雑木林地	林道隣接 0m	林道	4	植田	13.0km	中野 900m	都計外 地森計	農村林地

備 考

1 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実利用されている状況について、林地の現況を表示した。

2 「交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、通常考えられる方法を記載し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

3 「地域の特性」欄には、次により表示した。

農村林地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

4 その他の記載事項については、「宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等に一覧表」に準じて表示した。