

# 令和7年地価公示 地価調査書 (福島県)

監修 福島県企画調整部 復興・総合計画課

発行 公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

# 令和7年地価公示結果（福島県）の概要

地価公示は、国土交通省の土地鑑定委員会が、地価公示法に基づき標準地を選定し、毎年1月1日時点の土地の価格を判定するもので、昭和45年以降毎年実施している。

一般の土地の取引価格の指標や公共事業用地の取得価格算定の規準、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準等にし、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

## 第1 全体の状況

### (1) 標準地数

令和7年地価公示では、42市町村の434地点で調査を行った。

なお、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域等となっている双葉町及び大熊町の6地点については、前回に引き続き調査を休止した。

(単位：地点)

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
315	2	104	13	434

### (2) 地価の動向

全用途の平均変動率は0.9%（前年0.8%）で、4年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は201地点、横ばいとなった標準地は70地点、下落した標準地は158地点であり、4年連続で上昇地点数が下落地点数を上回った。

<平均変動率>

(単位：%)

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
0.7	△0.8	1.6	0.9	0.9

※1 変動率は「(当年価格-前年価格)/前年価格×100」（小数点第2位を四捨五入）。

※2 平均変動率は、継続調査標準地ごとの価格の変動率の合計を継続調査標準地数で除して求めたもの(小数点第2位を四捨五入)。

※3 全用途は、住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地を指す。

## 第2 住宅地

### (1) 地価の動向

平均変動率は0.7%（前年0.7%）で、4年連続の上昇となった。

平均価格は37,800円/㎡（前年37,000円/㎡）で、12年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は131地点、横ばいとなった標準地は58地点、下落した標準地は123地点であり、4年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

### (2) 要因等

- ・ 都市部では、福島市や郡山市等の市街地で利便性の良い住宅地を中心に強気の価格設定が行われ、高位の価格で成約になるケースが見られるなど、地価が上昇した。その範囲は郊外に留まらず、周辺市町村にまで拡大している。なお、主要市のうち、いわき市と会津若松市の平均変動率は横ばいとなった。
- ・ 会津地方山間部や阿武隈山系等を中心とした郡部では、交通利便性や人口減少等を背景として、地価下落が継続した。この結果、都市部と郡部の地価水準の格差が拡大している。
- ・ 令和5年9月台風第13号によって住家への浸水被害が見られたいわき市内郷地区では、下落率が県内最大（△6.5%）となった。新川・宮川の浸水対策が検討されているものの、浸水区域の売り物件が増加傾向にある。
- ・ 一方で、令和元年東日本台風によって浸水被害を受けた地域では、需要の減退が続いているが、被害の程度が比較的小さく、かつ元々利便性等が優れていた地域については成約事例も見られるなど、地域によって異なる地価動向を示している。

### (3) 主な標準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	標準地 (番号)
	8.9	郡山市日和田町字原12番42 (郡山-36)

下落	変動率 (%)	標準地 (番号)
	△6.5	いわき市内郷内町前田37番15 (いわき-32)

<最高価格>

公示価格 (円/㎡)	標準地 (番号)
136,000	郡山市神明町111番11 (郡山-16)

#### (4) 主要市の動向

	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	1.3 (1.1) 12年連続で上昇	50,700 (49,800) 12年連続で上昇
会津若松市	0.0 (0.0) 2年連続の横ばい	33,800 (33,700) 4年連続で上昇
郡山市	3.8 (4.0) 12年連続で上昇	65,200 (62,400) 11年連続で上昇
いわき市	0.0 (△0.1) 2年ぶりに横ばい	44,300 (44,100) 2年ぶりに上昇

※1 主要市とは人口10万人以上の市をいう（以下同じ）。

※2 ( )内は前年値。

### 第3 商業地

#### (1) 地価の動向

平均変動率は1.6%（前年1.1%）で、3年連続の上昇となった。

平均価格は65,700円/㎡（前年63,500円/㎡）で、4年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は60地点、横ばいとなった標準地は9地点、下落した標準地は34地点であり、3年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

#### (2) 要因等

- ・ 上昇要因として、コロナ禍からの人流回復の明白化、主要市における再開発事業等の好材料、背後住宅地の地価上昇等が挙げられる。また、超低金利が続き、商業地に対して商業事業者や投資家の資金が流入しやすい環境が提供されており、商業地価格を下支えしている。
- ・ 都市部の平均変動率は、福島市、郡山市で前年から上昇幅が拡大し、いわき市でも上昇を維持している。駅前の再開発事業に加え、住宅利用も可能な既成商業地において、土地利用の多様性が好まれるとともに、背後住宅地の地価上昇の影響を受け、取引価格の上昇が継続している地域が見られ、平均変動率を押し上げる要因の一つとなった。
- ・ 会津地方では、会津若松市において、観光客の増加等により地価上昇している地点があり、平均変動率が下落から上昇に転じた一方、喜多方市では下落が継続している。
- ・ 主要市以外の市町村の既成商業地では、都市部への顧客の流出が継続していることに加え、人口減少や過疎化が加速しており、活力が低下し、地価下落が続いた。

### (3) 主な標準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	標準地 (番号)
	12.0	郡山市細沼町36番3 (郡山5-13)

下落	変動率 (%)	標準地 (番号)
	△4.3	南相馬市小高区大町1丁目29番2 (南相馬5-4)

<最高価格>

公示価格 (円/㎡)	標準地 (番号)
396,000	郡山市駅前1丁目112番 (郡山5-11)

### (4) 主要市の動向

	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	3.4 (1.9) 11年連続で上昇	86,500 (81,800) 4年連続で上昇
会津若松市	0.2 (△0.5) 8年ぶりに上昇	52,000 (52,000) 3年ぶりに横ばい
郡山市	6.1 (5.1) 4年連続で上昇	125,500 (118,400) 4年連続で上昇
いわき市	1.8 (2.0) 12年連続で上昇	65,200 (63,700) 9年連続で上昇

※1 ( ) 内は前年値。

## 第4 工業地

### (1) 地価の動向

平均変動率は0.9% (前年0.4%) で、12年連続の上昇となった。

平均価格は16,000円/㎡ (前年15,800円/㎡) で、4年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は10地点、横ばいとなった標準地は3地点、下落した標準地は0地点であり、12年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

### (2) 要因等

- ・ 県内工業地は、交通利便性に優れる中通り地方や、福島イノベーション・コースト構想を推進している浜通り地方において堅調な需要を維持しており、これらの地域における工業地の地価は、概ね横ばいから緩やかな上昇となった。

- 一方、主要高速道路である東北自動車道及び常磐自動車道から離れた会津地方の工業地では、需要が弱いものの、下落による割安感が出始め、横ばいが続いている。

### (3) 主な標準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	標準地 (番号)
	2.9	郡山市安積4丁目243番 (郡山9-2)

下落	該当なし
----	------

<最高価格>

公示価格 (円/㎡)	標準地 (番号)
39,100	郡山市安積4丁目243番 (郡山9-2)

### (4) 主要市の動向

	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	0.3 (0.3) 3年連続で上昇	16,000 (16,000) 3年連続で横ばい
会津若松市	0.0 (0.0) 2年連続の横ばい	11,400 (11,400) 3年連続で横ばい
郡山市	1.9 (1.0) 4年連続で上昇	22,500 (22,000) 4年連続で上昇
いわき市	0.7 (0.2) 12年連続で上昇	14,400 (14,300) 2年ぶりに上昇

※1 ( ) 内は前年値。

# 令和7年地価公示関係資料

(ページ)

1 住宅地		
第1表	変動率上昇順位表	1
第2表	変動率下落順位表	
第3表	公示価格高順位表	
第4表	主要市別最高価格標準地	
2 商業地		
第5表	変動率上昇順位表	2
第6表	変動率下落順位表	
第7表	公示価格高順位表	
第8表	主要市別最高価格標準地	
3 その他		
第9表	市町村別平均変動率一覧表	3～4
第10表	地価公示・地価調査平均変動率の推移	5
第11表	地域別平均価格表	6
第12表	上昇・横ばい・下落標準地数	7
第13表	全国平均変動率順位表	8
第14表	全国平均価格順位表	9
第15表	全国変動率上昇順位表	10～11
第16表	全国変動率下落順位表	12～13
図 1	最大変動率・最高価格標準地位置図	14～17

## <表の見方>

- 標準地の所在及び地番欄において、「 」については住居表示を、( )については土地区画整理事業による仮換地の工区名、街区番号及び符号を表示している。  
また、標準地が2筆以上にわたる場合は「外」、1筆の一部分の場合は「内」と表示している。
- 主要市とは人口10万人以上の市をいう。

# 1 住宅地

第1表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	8.9	61,300	56,300	郡山市日和田町字原12番42(日和田9街区2-1)	郡山-36
※ 2	8.1	87,000	80,500	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	郡山-18
3	7.8	111,000	103,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
4	7.4	86,800	80,800	郡山市西ノ内1丁目36番1「西ノ内1-9-20」	郡山-8
5	7.2	92,500	86,300	郡山市緑町324番「緑町14-8」	郡山-45

(※:地価調査基準地との同一地点)

第2表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 6.5	31,900	34,100	いわき市内郷内町前田37番15	いわき-32
2	△ 3.8	12,800	13,300	耶麻郡猪苗代町字雷4649番2	猪苗代-2
3	△ 3.3	14,800	15,300	南相馬市小高区上町1丁目100番	南相馬-7
4	△ 3.2	15,000	15,500	大沼郡会津美里町字鹿島3033番	会津美里-1
5	△ 3.2	4,570	4,720	南会津郡南会津町古町字小沼1934番	南会津-3

第3表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
※ 1	136,000	134,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
2	135,000	134,000	郡山市堤下町27番	郡山-51
3	120,000	112,000	郡山市朝日2丁目26番7「朝日2-20-8」	郡山-6
4	111,000	103,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
5	103,000	99,800	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2

(※:地価調査基準地との同一地点)

第4表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
福島市	103,000	99,800	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2
会津若松市	63,200	63,200	会津若松市西栄町261番外「西栄町2-3」	会津若松-9
※ 郡山市	136,000	134,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
※ いわき市	82,400	81,900	いわき市平字作町3丁目1番16	いわき-7

(※:地価調査基準地との同一地点)



## 2 商業地

第5表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	12.0	112,000	100,000	郡山市細沼町36番3「細沼町9-1」	郡山5-13
2	11.9	84,500	75,500	郡山市本町2丁目19番「本町2-2-8」	郡山5-4
3	9.4	116,000	106,000	郡山市堂前町296番外「堂前町31-6」	郡山5-5
4	9.2	98,500	90,200	郡山市本町1丁目16番1「本町1-18-9」	郡山5-15
※ 5	8.2	158,000	146,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-16

(※:地価調査基準地との同一地点)

第6表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和7年	令和6年		
1	△ 4.3	18,000	18,800	南相馬市小高区大町1丁目29番2	南相馬5-4
2	△ 3.8	20,000	20,800	耶麻郡猪苗代町字新町4858番1外	猪苗代5-1
3	△ 3.6	18,800	19,500	石川郡浅川町大字浅川字本町西裏87番5	浅川5-1
4	△ 3.6	13,500	14,000	耶麻郡西会津町野沢字原町乙2147番1	西会津5-1
5	△ 3.2	6,340	6,550	南会津郡南会津町古町字居平6番7外	南会津5-2

第7表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
1	396,000	382,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
2	253,000	251,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
3	217,000	205,000	郡山市駅前2丁目141番外「駅前2-6-4」	郡山5-14
4	192,000	184,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1
5	169,000	160,000	郡山市中町427番「中町5-1」	郡山5-1

第8表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和7年	令和6年		
福島市	253,000	251,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
会津若松市	67,100	68,500	会津若松市中町350番2内「中町4-37」	会津若松5-1
郡山市	396,000	382,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
いわき市	192,000	184,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1

3 その他

第9表 市町村別平均変動率一覧表

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)
市部	福島市	38	1.3			20	3.4	3	0.3	61	1.9
	会津若松市	24	0.0			8	0.2	1	0.0	33	0.1
	郡山市	52	3.8			18	6.1	3	1.9	73	4.3
	いわき市	73	0.0	1	△ 0.8	18	1.8	4	0.7	96	0.4
	白河市	9	△ 0.3			2	0.0	1	1.0	12	△ 0.2
	須賀川市	12	1.3			3	0.7	1	1.6	16	1.2
	喜多方市	5	0.3			3	△ 2.3			8	△ 0.7
	相馬市	4	△ 0.8			2	△ 0.9			6	△ 0.8
	二本松市	6	△ 0.7			4	△ 0.1			10	△ 0.4
	田村市	7	△ 0.7			2	△ 0.7			9	△ 0.7
	南相馬市	7	△ 1.6			4	△ 1.8			11	△ 1.7
	伊達市	8	0.5			1	1.6			9	0.6
	本宮市	3	0.0			1	0.0			4	0.0
市部平均		248	1.0	1	△ 0.8	86	2.3	13	0.9	348	1.3
伊達郡	桑折町	3	△ 0.5							3	△ 0.5
	国見町	2	△ 1.1							2	△ 1.1
	川俣町	2	△ 1.1			1	△ 1.6			3	△ 1.3
安達郡	大玉村	2	1.7							2	1.7
岩瀬郡	鏡石町	4	3.1							4	3.1
	天栄村										
南会津郡	下郷町										
	檜枝岐村										
	只見町										
	南会津町	3	△ 2.0			2	△ 2.5			5	△ 2.2
耶麻郡	北塩原村										
	西会津町	2	△ 3.0			1	△ 3.6			3	△ 3.2
	磐梯町	2	△ 0.7							2	△ 0.7
	猪苗代町	2	△ 1.9			1	△ 3.8			3	△ 2.5
河沼郡	会津坂下町	2	△ 0.2			1	△ 0.7			3	△ 0.4
	湯川村	2	△ 0.7							2	△ 0.7

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)	標準地数	平均変動率 (%)
	柳津町										
大沼郡	三島町										
	金山町										
	昭和村										
	会津美里町	4	△ 1.5			1	△ 1.7			5	△ 1.6
西白河郡	西郷村	2	1.1			1	0.0			3	0.7
	泉崎村	2	△ 1.3							2	△ 1.3
	中島村	2	△ 0.3							2	△ 0.3
	矢吹町	2	1.7			1	△ 2.4			3	0.3
東白川郡	棚倉町	2	△ 1.1			1	△ 2.1			3	△ 1.4
	矢祭町										
	塙町	2	△ 1.8			1	△ 2.1			3	△ 1.9
	鮫川村										
石川郡	石川町	2	△ 0.8			1	△ 1.2			3	△ 0.9
	玉川村	2	△ 0.6							2	△ 0.6
	平田村	2	△ 2.0							2	△ 2.0
	浅川町	2	0.0			1	△ 3.6			3	△ 1.2
	古殿町										
田村郡	三春町	2	2.2			1	△ 0.9			3	1.2
	小野町	2	△ 0.5			1	△ 0.9			3	△ 0.6
双葉郡	広野町	2	△ 0.5							2	△ 0.5
	檜葉町	2	△ 1.4							2	△ 1.4
	富岡町	2	△ 0.6			1	△ 1.3			3	△ 0.8
	川内村										
	大熊町										
	双葉町										
	浪江町	2	0.4			1	1.1			3	0.6
葛尾村											
相馬郡	新地町	2	△ 0.8							2	△ 0.8
	飯館村										
町村部計		64	△ 0.4			17	△ 1.7			81	△ 0.7
県計		312	0.7	1	△ 0.8	103	1.6	13	0.9	429	0.9

※ 標準地数は、令和6年地価公示からの継続標準地の数である。

第10表 地価公示・地価調査平均変動率の推移

(単位:%)

年	住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
平成元年	3.2		6.7		2.5		3.5	
		2.7		5.5		3.1		3.3
2年	8.3		16.1		9.9		8.9	
		6.4		11.5		7.1		7.4
3年	10.8		15.0		8.9		10.5	
		4.9		7.2		7.3		5.5
4年	5.1		4.9		5.7		4.9	
		2.0		1.0		2.2		1.9
5年	0.2		△3.8		1.5		△0.6	
		0.0		△2.2		0.6		△0.4
6年	△0.2		△4.4		△0.3		△1.0	
		0.1		△2.3		0.2		△0.3
7年	0.3		△4.9		△0.4		△0.6	
		0.2		△2.6		0.2		△0.2
8年	△0.3		△5.3		△0.6		△1.3	
		△0.1		△4.4		0.1		△0.7
9年	△0.3		△5.1		△0.5		△1.3	
		△0.1		△3.9		0.0		△0.6
10年	△0.5		△5.7		△0.6		△1.6	
		△0.6		△6.6		△0.7		△1.5
11年	△1.5		△8.5		△1.8		△2.9	
		△1.0		△7.2		△0.9		△1.9
12年	△2.0		△9.1		△2.1		△3.4	
		△1.3		△8.2		△1.9		△2.4
13年	△2.4		△9.3		△2.6		△3.7	
		△1.7		△8.2		△2.3		△2.7
14年	△3.7		△10.5		△5.3		△5.1	
		△3.3		△9.4		△4.1		△4.3
15年	△5.0		△11.0		△6.6		△6.3	
		△4.2		△9.5		△5.4		△5.2
16年	△5.5		△10.1		△8.3		△6.5	
		△4.5		△8.7		△5.7		△5.3
17年	△5.0		△7.7		△7.9		△5.7	
		△4.2		△7.1		△5.0		△4.8
18年	△4.2		△5.7		△6.4		△4.6	
		△3.3		△5.0		△3.7		△3.7
19年	△3.1		△3.8		△4.4		△3.3	
		△2.6		△3.6		△2.6		△2.8
20年	△2.5		△3.0		△3.1		△2.6	
		△2.1		△2.8		△1.9		△2.3
21年	△3.1		△4.1		△4.0		△3.3	
		△3.3		△5.0		△3.1		△3.6
22年	△3.7		△4.9		△4.5		△4.0	
		△3.1		△4.6		△3.2		△3.5
23年	△3.4		△4.3		△3.7		△3.5	
		△5.4		△7.5		△7.4		△6.0
24年	△6.2		△7.2		△6.9		△6.4	
		△3.2		△4.5		△3.0		△3.5
25年	△1.6		△3.2		△1.5		△1.9	
		△0.6		△2.0		△0.9		△0.9
26年	1.2		△0.5		0.9		0.8	
		1.0		△0.2		0.7		0.8
27年	2.9		0.8		1.7		2.4	
		2.0		0.3		1.9		1.6
28年	2.9		0.9		2.0		2.4	
		1.5		0.4		1.5		1.3
29年	2.1		0.8		1.5		1.8	
		1.0		0.2		1.1		0.8
30年	1.4		0.8		1.1		1.3	
		0.5		0.2		1.0		0.5
令和元年	1.0		0.8		0.9		1.0	
		0.2		0.2		0.9		0.3
2年	0.4		0.5		0.3		0.4	
		△0.6		△0.8		△0.4		△0.6
3年	△0.1		△0.6		0.2		△0.2	
		△0.5		△0.7		0.1		△0.5
4年	0.3		0.0		0.4		0.3	
		△0.5		△0.5		0.0		△0.5
5年	0.5		0.5		0.4		0.5	
		△0.3		0.1		0.2		△0.2
6年	0.7		1.1		0.4		0.8	
		△0.3		0.6		0.3		△0.1
7年	0.7		1.6		0.9		0.9	

※上段:地価公示標準地の平均変動率  
下段:地価調査基準地の平均変動率

第11表 地域別平均価格表

用途名 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
	標準 地数	平均価格 (円/㎡)	標準 地数	平均価格 (円/㎡)	標準 地数	平均価格 (円/㎡)	標準 地数	平均価格 (円/㎡)	標準 地数	平均価格 (円/㎡)
福島市	38	50,700			20	86,500	3	16,000	61	60,700
	(38)	(49,800)	(1)	(14,700)	(21)	(81,800)	(3)	(16,000)	(63)	(58,300)
会津若松市	24	33,800			8	52,000	1	11,400	33	37,500
	(24)	(33,700)	(1)	(11,800)	(8)	(52,000)	(1)	(11,400)	(34)	(36,700)
郡山市	52	65,200	1	9,000	18	125,500	3	22,500	74	77,400
	(52)	(62,400)	(1)	(11,200)	(18)	(118,400)	(3)	(22,000)	(74)	(73,700)
いわき市	75	44,300	1	12,700	19	65,200	4	14,400	99	46,800
	(77)	(44,100)	(1)	(12,800)	(19)	(63,700)	(4)	(14,300)	(101)	(46,300)
白河市	9	19,600			2	61,000	1	10,500	12	25,800
	(9)	(19,500)			(2)	(61,000)	(1)	(10,400)	(12)	(25,700)
須賀川市	12	29,800			3	46,700	1	13,000	16	31,900
	(12)	(29,300)			(3)	(46,300)	(1)	(12,800)	(16)	(31,400)
喜多方市	5	18,800			3	26,400			8	21,700
	(5)	(18,700)			(3)	(27,000)			(8)	(21,800)
相馬市	4	33,900			2	39,000			6	35,600
	(4)	(34,200)			(2)	(39,300)			(6)	(35,900)
二本松市	6	23,600			4	32,700			10	27,200
	(6)	(23,700)			(4)	(32,700)			(10)	(27,300)
田村市	7	13,700			2	22,800			9	15,700
	(7)	(13,700)			(2)	(22,900)			(9)	(15,800)
南相馬市	7	22,400			4	30,300			11	25,300
	(7)	(22,700)			(4)	(30,700)			(11)	(25,600)
伊達市	8	26,100			1	38,600			9	27,500
	(8)	(25,800)			(1)	(38,000)			(9)	(27,200)
本宮市	4	21,500			1	34,600			5	24,100
	(4)	(18,700)			(1)	(34,600)			(5)	(21,900)
市平均	251	43,200	2	10,800	87	74,000	13	16,000	353	49,600
	(253)	(42,600)	(4)	(12,600)	(88)	(71,200)	(13)	(15,800)	(358)	(48,300)
町村平均	64	15,700			17	23,300			81	17,300
	(66)	(15,500)			(17)	(23,700)			(83)	(17,200)
県平均	315	37,800	2	10,800	104	65,700	13	16,000	434	43,700
	(319)	(37,000)	(4)	(12,600)	(105)	(63,500)	(13)	(15,800)	(441)	(42,400)

※ 上段 : 令和7年地価公示標準地の平均価格

下段( ): 令和6年地価公示標準地の平均価格

第12表 上昇・横ばい・下落標準地数

区分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計
市部	上昇	119		59	10	188
	横ばい	50		8	3	61
	下落	79	1	19		99
	合計	248	1	86	13	348
町村部	上昇	12		1		13
	横ばい	8		1		9
	下落	44		15		59
	合計	64		17		81
県計	上昇	131		60	10	201
	横ばい	58		9	3	70
	下落	123	1	34		158
	合計	312	1	103	13	429

※ 標準地数は、令和6年地価公示からの継続標準地の数である。

第13表 全国平均変動率順位表

		(変動率:%)									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		順位	平均変動率	順位	平均変動率	順位	平均変動率	順位	平均変動率	順位	平均変動率
01	北海道	15	1.4	6	2.1	13	3.1	12	6.0	15	2.0
02	青森県	28	0.3	35	△ 1.7	38	△ 0.1	25	2.1	30	0.2
03	岩手県	23	0.6	1	7.7	40	△ 0.3	18	2.7	27	0.4
04	宮城県	5	4.2	12	1.0	8	4.9	5	8.6	5	4.5
05	秋田県	25	0.5	7	1.6	22	0.9	19	2.6	23	0.7
06	山形県	28	0.3	21	0.2	32	0.1	35	1.4	28	0.3
07	福島県	20	0.7	30	△ 0.8	19	1.6	38	0.9	21	0.9
08	茨城県	20	0.7	17	0.7	24	0.8	25	2.1	22	0.8
09	栃木県	38	△ 0.3			35	0.0	17	3.3	37	△ 0.1
10	群馬県	38	△ 0.3			35	0.0	21	2.3	37	△ 0.1
11	埼玉県	12	2.0	23	0.0	14	2.8	16	3.4	14	2.1
12	千葉県	4	4.5	4	2.6	7	5.7	3	9.9	4	5.0
13	東京都	2	5.7			1	10.4	7	7.8	1	7.3
14	神奈川県	6	3.4	12	1.0	5	6.6	11	6.2	6	4.1
15	新潟県	46	△ 0.6			45	△ 0.7	33	1.6	45	△ 0.5
16	富山県	31	0.0	21	0.2	32	0.1	29	1.9	33	0.1
17	石川県	23	0.6	12	1.0	20	1.4	14	4.7	19	1.0
18	福井県	33	△ 0.1			29	0.4	19	2.6	30	0.2
19	山梨県	42	△ 0.4			35	0.0	32	1.8	39	△ 0.2
20	長野県	18	0.8			29	0.4	25	2.1	23	0.7
21	岐阜県	38	△ 0.3	30	△ 0.8	26	0.6	33	1.6	33	0.1
22	静岡県	31	0.0			26	0.6	40	0.8	30	0.2
23	愛知県	9	2.3	23	0.0	9	3.7	15	3.9	11	2.7
24	三重県	25	0.5	23	0.0	28	0.5	29	1.9	25	0.6
25	滋賀県	27	0.4			18	1.7	13	5.1	19	1.0
26	京都府	12	2.0	30	△ 0.8	2	7.9	8	7.4	7	3.7
27	大阪府	9	2.3	23	0.0	3	7.6	10	6.3	7	3.7
28	兵庫県	14	1.9	33	△ 1.1	10	3.5	6	8.2	12	2.5
29	奈良県	36	△ 0.2	27	△ 0.5	22	0.9	29	1.9	35	0.0
30	和歌山県	46	△ 0.6	16	0.8	39	△ 0.2	37	1.1	45	△ 0.5
31	鳥取県	33	△ 0.1	17	0.7	47	△ 1.0	45	0.1	41	△ 0.3
32	島根県	38	△ 0.3	15	0.9	45	△ 0.7	22	2.2	42	△ 0.4
33	岡山県	18	0.8	10	1.3	17	2.1	22	2.2	17	1.2
34	広島県	16	1.3			15	2.7	22	2.2	16	1.7
35	山口県	20	0.7	27	△ 0.5	25	0.7	42	0.7	25	0.6
36	徳島県	43	△ 0.5			43	△ 0.4	35	1.4	42	△ 0.4
37	香川県	33	△ 0.1			32	0.1	43	0.5	35	0.0
38	愛媛県	43	△ 0.5	34	△ 1.3	40	△ 0.3	45	0.1	42	△ 0.4
39	高知県	36	△ 0.2	17	0.7	40	△ 0.3	44	0.2	39	△ 0.2
40	福岡県	3	4.9	5	2.2	6	6.5	4	8.9	3	5.5
41	佐賀県	11	2.2	2	3.4	12	3.4	2	11.0	10	2.8
42	長崎県	17	1.1	9	1.4	20	1.4	40	0.8	17	1.2
43	熊本県	7	3.1	3	2.8	10	3.5	1	11.5	9	3.6
44	大分県	8	2.4	20	0.5	16	2.2	38	0.9	13	2.3
45	宮崎県	28	0.3	29	△ 0.7	31	0.2	47	△ 0.1	28	0.3
46	鹿児島県	43	△ 0.5	7	1.6	44	△ 0.5	28	2.0	45	△ 0.5
47	沖縄県	1	7.3	11	1.2	4	7.0	9	6.9	2	7.2

第14表 全国平均価格順位表

		(単位:円/㎡)									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格
01	北海道	19	52,400	35	4,900	14	209,200	21	28,800	14	93,600
02	青森県	46	24,500	33	5,900	45	48,600	46	14,300	46	30,400
03	岩手県	38	35,000	13	20,900	35	67,100	31	23,100	36	44,000
04	宮城県	12	87,400	15	19,100	7	448,000	15	50,800	9	180,700
05	秋田県	47	22,600	34	5,000	47	37,700	47	9,800	47	26,600
06	山形県	45	27,800	8	24,400	44	49,000	38	20,900	44	34,300
07	福島県	31	37,800	29	10,800	38	65,700	45	16,000	37	43,700
08	茨城県	42	33,600	28	12,700	40	60,900	33	22,800	43	38,300
09	栃木県	37	35,200			31	74,700	36	21,800	38	43,000
10	群馬県	34	37,200			36	66,400	31	23,100	34	45,500
11	埼玉県	5	145,100	3	31,000	10	374,100	6	103,300	7	183,400
12	千葉県	8	122,900	4	30,800	11	357,800	7	96,800	12	160,300
13	東京都	1	515,300			1	2,994,800	1	300,500	1	1,338,700
14	神奈川県	2	212,400	1	74,500	4	661,000	2	151,800	4	302,900
15	新潟県	32	37,600			33	69,600	35	22,000	35	45,400
16	富山県	35	36,600	22	13,300	30	84,500	34	22,500	30	50,600
17	石川県	16	58,900	14	19,200	15	158,000	18	34,200	16	85,000
18	福井県	29	39,200			27	87,400	22	28,700	29	54,000
19	山梨県	40	34,300			42	58,700	26	25,400	40	42,300
20	長野県	33	37,300			37	66,000	44	16,400	31	46,500
21	岐阜県	24	46,400	23	13,100	29	84,800	19	32,400	28	56,200
22	静岡県	13	72,000			18	150,100	16	50,300	15	89,800
23	愛知県	7	128,800	11	21,900	6	591,000	10	69,100	6	245,900
24	三重県	30	38,900	26	13,000	32	70,200	30	23,200	32	45,900
25	滋賀県	17	54,600			22	112,200	20	31,700	22	68,100
26	京都府	4	158,800	7	25,300	3	902,600	5	118,300	3	333,300
27	大阪府	3	159,500	5	30,500	2	1,188,500	4	129,700	2	376,900
28	兵庫県	6	141,400	19	18,100	9	377,400	8	95,900	8	183,000
29	奈良県	14	68,400	17	18,600	17	157,000	16	50,300	17	84,000
30	和歌山県	28	42,200	27	12,800	28	85,200	29	24,300	27	56,400
31	鳥取県	44	29,300	20	15,100	46	47,500	43	17,700	45	33,600
32	島根県	41	34,200	10	22,300	43	52,400	41	18,700	42	39,700
33	岡山県	23	46,600	23	13,100	19	135,800	25	25,700	21	70,200
34	広島県	11	94,000			8	408,500	11	62,600	10	170,500
35	山口県	36	35,700	32	6,800	39	63,400	39	20,700	38	43,000
36	徳島県	22	47,900			23	107,800	37	21,500	25	59,300
37	香川県	25	45,800			25	90,600	40	20,500	26	59,000
38	愛媛県	18	52,600	12	21,200	21	116,500	24	25,900	20	72,200
39	高知県	20	52,000	6	29,400	26	88,700	42	18,300	24	62,400
40	福岡県	10	114,900	16	18,700	5	603,800	9	75,700	5	247,400
41	佐賀県	38	35,000	18	18,200	34	68,300	13	56,000	33	45,800
42	長崎県	26	45,500	30	8,800	16	157,400	23	27,800	18	78,100
43	熊本県	15	60,100	9	23,800	13	217,500	14	51,600	13	108,000
44	大分県	21	49,300	31	7,900	24	103,900	28	24,900	23	66,300
45	宮崎県	43	33,000	21	14,100	41	59,900	27	25,200	41	40,900
46	鹿児島県	27	44,700	23	13,100	20	130,200	12	57,100	19	72,300
47	沖縄県	9	121,700	2	49,300	12	243,400	3	140,500	11	160,500



第15表 全国平均変動率上昇順位表

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	富良野-4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 「北の峰町25-11」	65,000	49,500	31.3
2	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	15,900	29.6
3	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	13,300	10,800	23.1
4	千歳-19	北海道	千歳市栄町2丁目25番20	94,000	76,500	22.9
5	合志-6	熊本県	合志市御代志字小池817番40	35,300	29,000	21.7
6	野沢温泉-1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字蟹沢7886番10	27,800	23,000	20.9
7	石垣-3	沖縄県	石垣市字平得西原129番3	68,800	57,200	20.3
8	石垣-2	沖縄県	石垣市字新川喜田盛14番1	69,900	58,600	19.3
9	福岡東-42	福岡県	福岡市東区箱崎6丁目4096番3 「箱崎6-11-1」	365,000	306,000	19.3
10	目黒-8	東京都	目黒区青葉台4丁目580番7 「青葉台4-6-19」	2,080,000	1,750,000	18.9

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	86,000	48.8
2	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	119,000	42.9
3	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	76,000	36.8
4	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	22,400	33.0
5	渋谷5-13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 「桜丘町14-6」 (黒松ビル)	3,450,000	2,600,000	32.7
6	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	125,000	95,500	30.9
7	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 「浅草1-1-2」 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	5,560,000	29.0
8	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	425,000	330,000	28.8
9	台東5-5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 「西浅草2-13-10」 (蔵田フラッツ西浅)	2,580,000	2,050,000	25.9
10	渋谷5-9	東京都	渋谷区神山町7番9 「神山町16-4」 (堀内ビル)	1,840,000	1,480,000	24.3

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	熊本大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	30,000	33.3
2	千歳9-1	北海道	千歳市上長都1046番外	11,500	9,000	27.8
3	習志野9-3	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	165,000	135,000	22.2
4	熊本東9-1	熊本県	熊本市東区小山3丁目602番1 「小山3-2-77」	60,000	49,600	21.0
5	千歳9-2	北海道	千歳市流通1丁目2番6	18,000	15,000	20.0
5	石狩9-1	北海道	石狩市新港南1丁目28番69	7,200	6,000	20.0
5	仙台北9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	60,000	50,000	20.0
8	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	305,000	255,000	19.6
9	仙台北宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 「扇町1-1-41」	160,000	134,000	19.4
10	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 「日の出2-17-1」	191,000	160,000	19.4

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	千歳5-4	北海道	千歳市幸町3丁目19番2 (ホワイトビル)	128,000	86,000	48.8
2	千歳5-3	北海道	千歳市千代田町5丁目1番8 (東宙ビル)	170,000	119,000	42.9
3	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	104,000	76,000	36.8
4	熊本大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字杉水字水口3327番1	40,000	30,000	33.3
5	白馬5-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2 (こいや)	29,800	22,400	33.0
6	渋谷5-13	東京都	渋谷区桜丘町15番6外 「桜丘町14-6」 (黒松ビル)	3,450,000	2,600,000	32.7
7	富良野-4	北海道	富良野市北の峰町4777番33 「北の峰町25-11」	65,000	49,500	31.3
8	菊陽5-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2 (富永ビル)	125,000	95,500	30.9
9	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	20,600	15,900	29.6
10	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 「浅草1-1-2」 (ASAKUSA SQUARE)	7,170,000	5,560,000	29.0

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

第16表 全国変動率下落順位表

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	輪島-2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	21,900	25,600	△ 14.5
2	輪島-1	石川県	輪島市河井町式部71番7外	24,000	27,900	△ 14.0
3	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町式九部12番	8,250	9,550	△ 13.6
4	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	9,600	11,100	△ 13.5
5	能登-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波老四字48番	8,100	9,200	△ 12.0
6	七尾-3	石川県	七尾市なぎの浦10番	21,400	24,100	△ 11.2
7	羽咋-2	石川県	羽咋市大川町北新273番	10,600	11,800	△ 10.2
8	石川志賀-1	石川県	羽咋郡志賀町貝田ノ6番	2,530	2,810	△ 10.0
9	七尾-1	石川県	七尾市郡町式17番11	21,800	23,900	△ 8.8
10	石川志賀-2	石川県	羽咋郡志賀町末吉畷10番	9,400	10,200	△ 7.8

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壺参部13番2外	11,900	14,300	△ 16.8
2	七尾5-2	石川県	七尾市和倉町ワ20番8	42,800	48,000	△ 10.8
3	石川志賀5-2	石川県	羽咋郡志賀町富来領家町タ2番6	12,900	14,300	△ 9.8
4	能登5-1	石川県	鳳珠郡能登町字宇出津新老字152番2	24,700	27,100	△ 8.9
5	七尾5-1	石川県	七尾市府中町12番1	36,800	40,300	△ 8.7
6	石川志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク27番1	16,100	17,500	△ 8.0
7	羽咋5-1	石川県	羽咋市中央町サ2番1外	25,000	27,000	△ 7.4
8	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番	3,080	3,300	△ 6.7
9	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町北1条2丁目10番	13,600	14,500	△ 6.2
10	世羅5-1	広島県	世羅郡世羅町大字西上原字流494番4外	23,600	25,100	△ 6.0

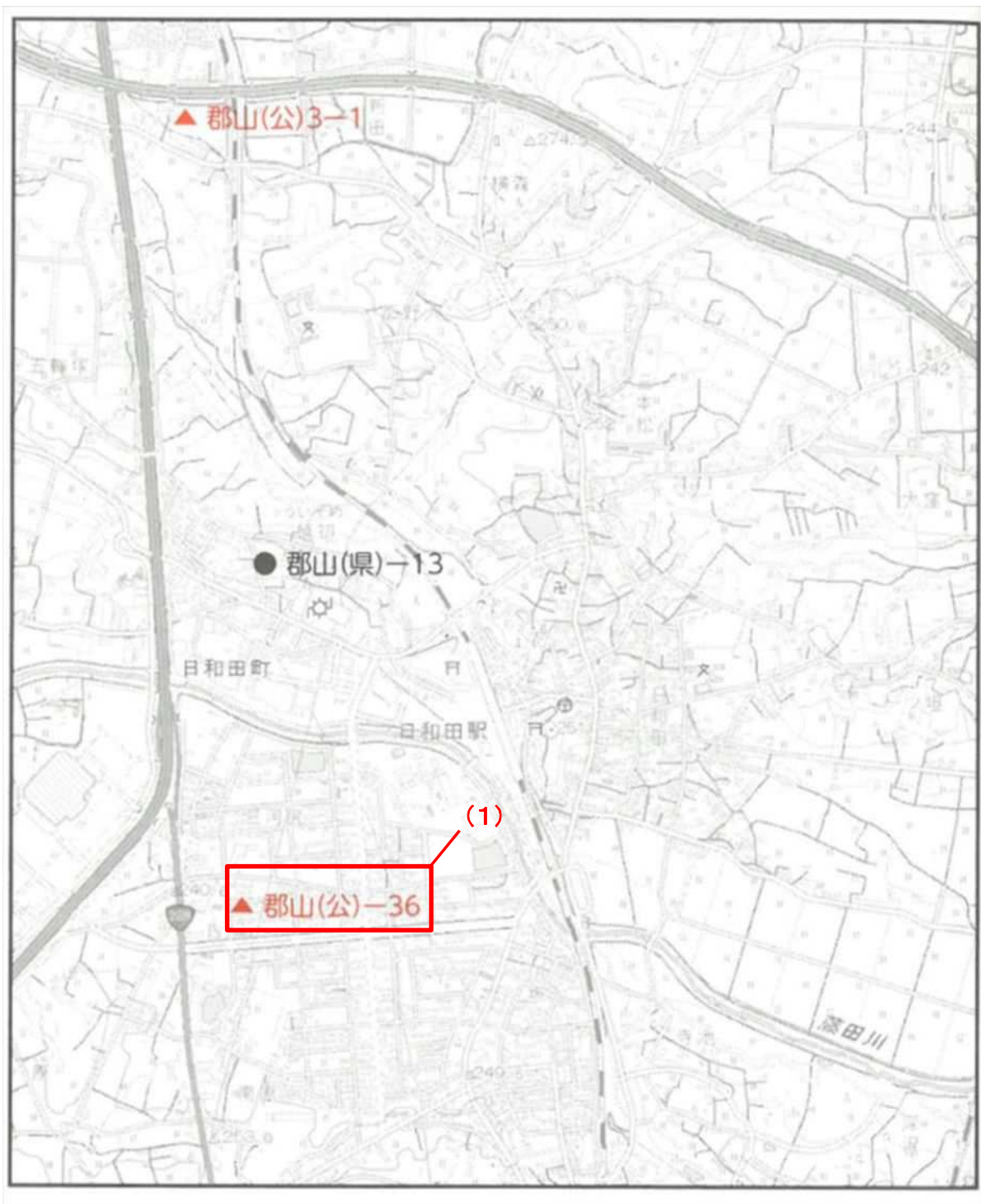
順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 「仁方皆実町3-21」	37,800	38,500	△ 1.8
2	旭川9-5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,300	6,400	△ 1.6
3	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	15,300	15,500	△ 1.3
4	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	15,600	15,800	△ 1.3
5	石巻9-1	宮城県	石巻市須江字関ノ入13番10外	8,700	8,800	△ 1.1
6	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 「三津2-6-28」	36,400	36,800	△ 1.1
7	北斗9-1	北海道	北斗市追分3丁目36番76 「追分3-2-13」	9,400	9,500	△ 1.1
8	阿南9-1	徳島県	阿南市大潟町210番53	10,000	10,100	△ 1.0
9	高知9-1	高知県	高知市仁井田字朝日ヶ丘4596番外	10,700	10,800	△ 0.9
10	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	23,200	23,400	△ 0.9

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在及び地番	令和7年公示価格 (円/㎡)	令和6年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壱参部13番2外	11,900	14,300	△ 16.8
2	輪島-2	石川県	輪島市鳳至町堂金田4番16	21,900	25,600	△ 14.5
3	輪島-1	石川県	輪島市河井町貳貳部71番7外	24,000	27,900	△ 14.0
4	珠洲-2	石川県	珠洲市飯田町貳九部12番	8,250	9,550	△ 13.6
5	珠洲-1	石川県	珠洲市上戸町北方式字80番1	9,600	11,100	△ 13.5
6	能登-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波壱四字48番	8,100	9,200	△ 12.0
7	七尾-3	石川県	七尾市なぎの浦10番	21,400	24,100	△ 11.2
8	七尾5-2	石川県	七尾市和倉町ワ20番8	42,800	48,000	△ 10.8
9	羽咋-2	石川県	羽咋市大川町北新273番	10,600	11,800	△ 10.2
10	石川志賀-1	石川県	羽咋郡志賀町貝田ソ6番	2,530	2,810	△ 10.0

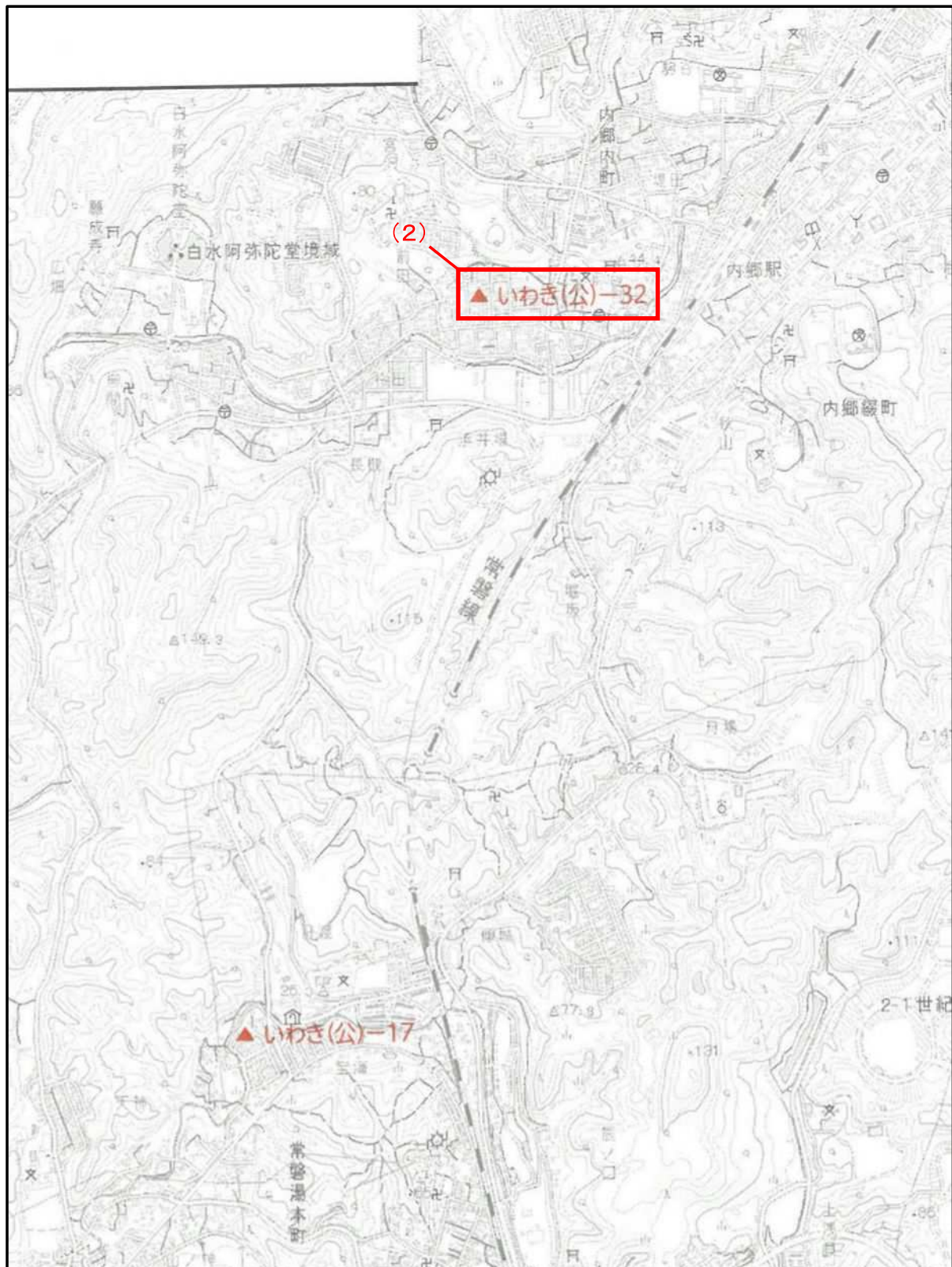
(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

図1 最大変動率・最高価格標準地位置図

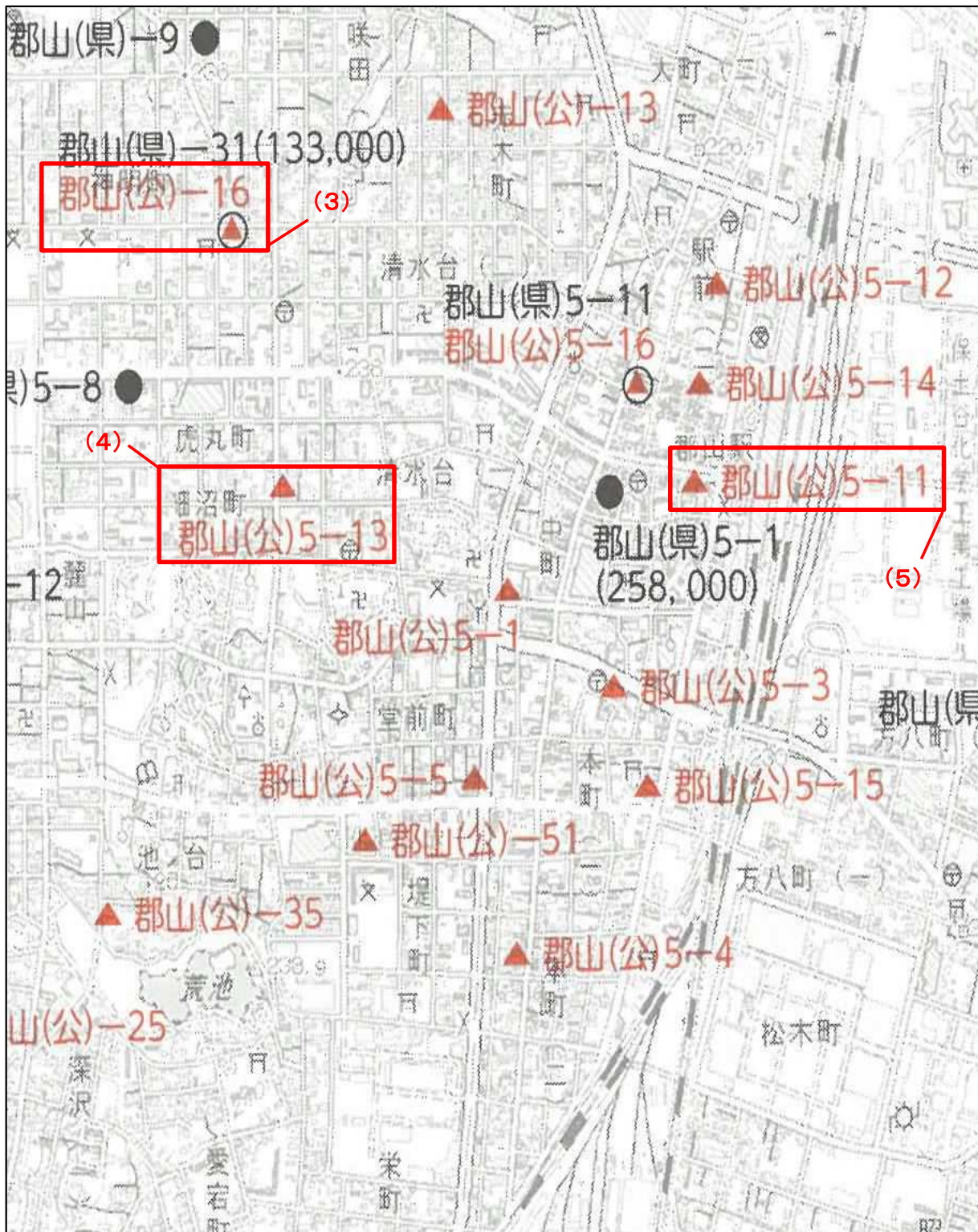
(1)住宅地 最大変動率(上昇)



(2)住宅地 最大変動率(下落)



- (3)住宅地 最高価格
- (4)商業地 最大変動率(上昇)
- (5)商業地 最高価格



(6)商業地 最大変動率(下落)





令和7年度 福島県地価公示 鑑定評価員名簿

代表幹事 石田 英之

第1分科会 幹事 岩淵 大毅 (敬称略)

	評価員	従事する事務所の名称	〒	所在地	電話番号
1	岩淵 大毅	(株)だて不動産鑑定	960-0413	伊達市宮前4-8	(024)563-6506 幹事
2	安彦 隆一	(株)アビコ	960-8061	福島市五月町2-21 アビコビル1F	(024)522-2724
3	大河内敏文	(株)大河内不動産鑑定	960-8003	福島市森合字谷地10-14	(024)563-3566
4	大橋 卓也	(株)大橋不動産鑑定事務所	960-0101	福島市瀬上町茶畑3-1	(024)502-8974
5	金子 克之	(株)北陽不動産鑑定事務所	960-8111	福島市五老内町7-20	(024)534-4755
6	河谷 元	(株)南福島鑑定	960-8151	福島市太平寺字町ノ内73-4	(024)573-9895
7	佐藤 忠信	スイートプラン(株)	960-0211	福島市飯坂町湯野字神明7-24	(024)529-5168
8	二瓶 直之	(株)にへい不動産鑑定事務所	960-1101	福島市大森字街道下93-8	(024)573-2882

第2分科会 代表 石田 英之

1	石田 英之	(株)アプレックス	963-8005	郡山市清水台1-8-13 ライオンズマンション清水台1F	(024)922-3400 代表
2	浅川 和徳	(一財)日本不動産研究所福島支所	963-8017	郡山市長者1-7-20 郡山東京海上日動ビル4F	(024)954-7676
3	安達 一夫	(有)新和不動産鑑定	963-0201	郡山市大槻町字針生西13-15	(024)938-5707
4	大久保元弘	(株)朝陽カンテイ	963-8022	郡山市西ノ内2-15-13 関ビル3F	(024)973-8531
5	小椋 満幸	(株)第一不動産鑑定所	965-0873	会津若松市追手町3-16 一之丁ビル4F	(0242)28-6222
6	佐藤 栄一	(有)栄鑑定評価	963-8861	郡山市鶴見垣2-14-18	(024)925-7420
7	澁川 義満	(株)ワイズブレイン	965-0044	会津若松市七日町3-28	(024)285-8515
8	鈴木 禎夫	不動産リサーチ・アンド・アプライザル(株)	963-8875	郡山市池ノ台11-1 池ノ台ウィズワン3F	(024)934-7411
9	館 輝政	桜桃不動産鑑定(株)	963-1165	郡山市田村町徳定字霞内8-1	(024)983-5210
10	橋本 真一	(株)ランド・システム鑑定社	963-8015	郡山市細沼町4-11	(024)939-6303
11	原田 昌明	(有)原田不動産鑑定事務所	961-0901	白河市明戸53-3	(0248)22-3256
12	矢吹 博則	矢吹不動産鑑定士事務所	963-8846	郡山市久留米6-54-2	(024)946-4650
13	吉田 健次	(株)パートナー鑑定法人	963-8017	郡山市長者1-3-8 イートンセンター2F	(024)983-1350
14	渡邊 眞宏	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5-15-5	(024)923-3866

第3分科会 幹事 安田 哲郎

1	安田 哲郎	(株)あさか不動産鑑定	963-8851	郡山市開成4-18-6	(024)954-7023 幹事
2	遠藤 浩二	遠藤不動産鑑定事務所	970-8026	いわき市平字紅葉町41-6 ル・エラブル102	(0246)38-3786
3	遠藤 盛英	サードステージ(株)	963-8041	郡山市富田町字久根下38-1	(024)954-5094
4	小野 博	(株)第一不動産鑑定所郡山支社	963-8025	郡山市桑野2-31-7	(024)922-9396
5	船山 克彦	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5-15-5	(024)923-3866
6	横山 進也	横山不動産鑑定事務所	963-8041	郡山市富田町字大十内10-13	(024)954-5187

# 令和7年度地価公示地点一覧表(福島県) (3年分価格及び変動率・付記事項含む)

注)標準地番号のうち、見出し番号の区分は下記のとおりである。  
なし－住宅地　　3－宅地見込地　　5－商業地　　9－工業地

# 「福島県の地価マップ」

<http://fukushimaken.sakura.ne.jp/>

上記サイトの検索窓に所在を入力すると該当地点の詳細及び付近の状況を確認できます。

詳細は地図上の□(基準地)○(公示地)をクリック。



QRコード

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)	(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの																		
			所在並びに地番	住居表示		価格	対前年変動率	R7	対前年変動率	R6		対前年変動率	R5	対前年変動率	形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域					
※	福島	-1	福島市宮下町98番5	宮下町6-26	97,500	2.6	95,000				165	1:1.2	住宅	W	2	住宅やアパート、事務所等が混在する住宅地域	東	6.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.4km	1住居	60	200	準防									
	福島	-2	野田町2丁目189番3	野田町2-2-3	103,000	3.2	99,800	4.0	96,000	3.8	255	1.2:1	住宅	W	1	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	640m	1住居	60	200										
	福島	-3	八島田字八幡北3番11		52,100	1.4	51,400	2.4	50,200	2.2	206	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び、宅地開発が進む住宅地域	南西	6	舗装	市道	背面道		水道	ガス	下水	笹木野	830m	1住居	60	200										
	福島	-4	上浜町75番5	上浜町13-2	72,500	2.7	70,600	1.6	69,500	0.4	215	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.6km	1住居	60	200	準防								
※	福島	-5	笹谷字谷地中11番11		64,300	2.1	63,000	1.6	62,000	1.0	192	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹谷	700m	1中専	60	200										
	福島	-6	町庭坂字一本杉8番45		34,000	0.3	33,900	0.6	33,700	1.2	254	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス		庭坂	210m	2中専	60	200										
	福島	-7	笹木野字笹木野町1番3		49,000	1.0	48,500	0.6	48,200	0.0	218	1:1.2	住宅	W	1	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	南西	9.8	舗装	市道			水道		下水	笹木野	550m	1住居	60	200										
	福島	-8	宮代字一本木16番25		43,800	0.5	43,600	0.5	43,400	0.5	232	1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	東福島	1.5km	1低専	40	60										
	福島	-9	丸子字沢目23番11		52,400	1.0	51,900	0.8	51,500	0.2	171	1:1	住宅	W	2	一般住宅を中心に、アパートも見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	卸町	1.5km	1中専	60	200										
	福島	-10	小倉寺字二反田22番5		42,000	1.2	41,500	1.0	41,100	0.2	218	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東	5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.5km	1低専	40	60										
	福島	-11	八島田字樋ノ口67番外		63,700	2.7	62,000	1.5	61,100	1.8	378	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹木野	1.2km	2低専	50	150										
	福島	-12	岡部字姥畑10番1		43,600	0.0	43,600	0.0	43,600	0.0	370	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東	4.5	舗装	市道	背面道		水道			福島	5.5km	1中専	60	200										
	福島	-13	本内字西慶二21番2外		21,200	-0.5	21,300	-0.5	21,400	-0.5	242	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東	3.7	舗装	市道			水道			卸町	2.9km	調区	70	200										
	福島	-14	東浜町223番4	東浜町6-52	63,400	1.3	62,600	1.0	62,000	0.0	266	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域	南西	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	3.0km	1住居	60	200	準防									
	福島	-15	茶屋下48番3外		61,800	1.3	61,000	1.3	60,200	0.8	182	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	4.3km	1中専	60	200										
	福島	-16	渡利字中江町23番4		60,600	1.0	60,000	1.4	59,200	1.2	294	1.2:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	2.8km	1中専	60	200										
	福島	-17	町庭坂字遠原三2番2		17,600	-0.6	17,700	-0.6	17,800	-0.6	320	1.2:1	住宅	S	2	農地の中に、農家住宅等が見られる住宅地域	南	3.5	舗装	市道			水道			庭坂	730m	調区	70	200										
※	福島	-18	方木田字樋口5番26		67,700	1.5	66,700	1.7	65,600	1.2	197	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.4km	1住居	60	200										
	福島	-19	仁井田字上仁井田11番1		23,500	0.0	23,500	0.0	23,500	-0.4	348	1.5:1	住宅	W	2	戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東	7.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	3.9km	調区	70	200										
	福島	-20	南沢又字松北町3丁目2番5		50,000	1.4	49,300	1.0	48,800	0.6	217	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	上松川	600m	1中専	60	200										
	福島	-21	黒岩字北井7番5		64,900	3.7	62,600	2.3	61,200	0.5	204	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	南福島	1.2km	工業	60	200										
	福島	-22	野田町3丁目105番31	野田町3-11-35	83,500	5.0	79,500	4.9	75,800	3.0	246	1:1.2	住宅	S	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.3km	1中専	60	200										
	福島	-23	飯坂町湯野字銚子口3番21外		30,300	-0.3	30,400	-0.3	30,500	-0.7	225	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	590m	1住居	60	200									
	福島	-24	小田字明内7番21		16,100	0.0	16,100	0.0	16,100	-1.2	347	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が並び県道沿いの住宅地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	南福島	3.8km	調区	70	200									

共通地点	(1)		(2)						(3)						(4)		(5)					(6)		(7)					(8)					(9)			(10)			(11)			
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)			標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況		標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通施設の状況			標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの																		
			R7		R6		R5		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域													
			価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	価格																							対前年変動率												
	福島 -25	御山中川原41番3	50,000	1.0	49,500	1.0	49,000	0.4	187		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東	4.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	3.5km	1住居	60	200												
	福島 -26	泉字前田2番15	57,500	1.4	56,700	0.4	56,500	0.5	213		1:1	住宅	LS	2		小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	570m	1住居	60	200												
	福島 -27	松川町字後原52番16	24,700	0.0	24,700	0.0	24,700	-0.4	268	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東	7	舗装	市道				水道			松川	1.2km	1低専	40	60												
	福島 -28	蓬莱町1丁目12番14	31,700	-0.9	32,000	0.0	32,000	1.3	213		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	南福島	4.2km	2低専	50	150												
	福島 -29	永井川字向光白21番11	39,100	4.0	37,600	3.3	36,400	0.0	182		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道				水道			南福島	1.2km	1住居	60	200												
	福島 -30	大森字経塚6番42	67,100	1.7	66,000	1.1	65,300	0.6	212		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道		背面道		水道	ガス	下水	南福島	1.4km	1住居	60	200												
	福島 -31	北矢野目字西田16番1	26,600	0.0	26,600	0.0	26,600	0.0	189		1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南	3.6	舗装	市道				水道			卸町	1.8km	調区	70	200												
	福島 -32	森合字西谷地13番15	72,500	1.7	71,300	1.6	70,200	1.7	177	台形	1.2:1	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	美術館・図書館前	1.1km	1中専	60	200												
	福島 -33	飯坂町平野字明神町6番15	45,000	1.4	44,400	2.3	43,400	0.7	199		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南	5	舗装	市道				水道		下水	平野	400m	1住居	60	200												
	福島 -34	飯坂町字八景5番7	36,400	0.0	36,400	0.0	36,400	0.0	262		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東	7	舗装	市道				水道	ガス	下水	花水坂	850m	1中専	60	200												
	福島 -35	笹谷字寺町2番1	21,000	0.0	21,000	-0.9	21,200	-0.5	419		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道				水道			桜水	1.7km	調区	70	200												
	福島 -36	大森字石田24番3	63,900	1.1	63,200	1.1	62,500	1.1	169		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南	6.4	舗装	市道				水道		下水	福島	2.9km	1住居	60	200												
	福島 -37	鎌田字一本松46番	54,500	3.8	52,500	2.3	51,300	2.8	295		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島学院前	500m	1中専	60	200												
	福島 -38	鳥谷野字杉ノ内11番7	56,900	0.9	56,400	0.7	56,000	0.7	272		1:1.2	住宅	W	1		一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東	7.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	2.6km	1住居	60	200												
	福島 3-1	御山字谷地20番1	休止		14,700	0.0	14,700	0.0	3,159		1.5:1	田				農地が広がる中に農家住宅等が混在する地域	北	1	未舗装	道路				水道		下水	福島	3.7km	1住居	60	200												
	福島 5-1	陣場町61番18外	陣場町9-28	90,100	1.2	89,000	0.6	88,500	0.6	508		2:1	店舗	S	2		店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東	24	舗装	国道	北	側道		水道	ガス	下水	福島	750m	商業	80	500	準防										
	福島 5-2	栄町26番21外	栄町7-32	253,000	0.8	251,000	1.2	248,000	1.2	285		1:2.5	店舗兼事務所	SRC	8	1		中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	県道				水道	ガス	下水	福島	160m	商業	80	600	防火									
	福島 5-3	中町31番2外	中町6-28	83,900	4.2	80,500	1.4	79,400	1.1	342		1:2	店舗兼事務所	SRC	6			中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西	12	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	600m	商業	80	400	防火									
	福島 5-4	太平寺字児子塚52番1外		62,400	3.1	60,500	1.7	59,500	1.0	5,978	不整形	1:1.5	店舗	S	1		郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北	25	舗装	県道		三方路		水道		下水	南福島	920m	工業	60	200											
	福島 5-5	大森字北島1番1外		65,400	3.3	63,300	2.1	62,000	0.3	1,246	台形	1.2:1	店舗	S	1		郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	25	舗装	国道	西	側道		水道		下水	福島	2.6km	準住居	60	200											
※	福島 5-6	置賜町27番2	置賜町8-10	116,000	4.5	111,000	2.8	108,000	0.9	153		1:3	店舗	S	2		中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	610m	商業	80	500	防火										
	福島 5-7	五月町39番21	五月町2-2	84,400	3.2	81,800	1.1	80,900	0.7	76		1:2.5	店舗	S	3		中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北	8.7	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	350m	商業	80	400	準防										
	福島 5-8	新町73番13	新町3-15	89,900	1.6	88,500	1.7	87,000	0.3	111		1:3	店舗	S	3		中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北	7.8	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	900m	商業	80	500	準防										
	福島 5-9	天神町64番5	天神町15-28	83,200	5.9	78,600	5.9	74,200	1.9	167		1:1	店舗兼住宅	W	3		店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東	8	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	1.1km	近商	80	300	準防										

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
	福島 5-10	飯坂町字十綱町1番7		36,300	-0.5	36,500	-0.8	36,800	-1.3	100	1:3	店舗兼住宅	W	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	90m	商業	80	400				
	福島 5-11	南矢野目字中屋敷50番4外		67,400	5.5	63,900	2.2	62,500	0.6	2,729	2:1	店舗	S	1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南	16	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	笹谷	1.5km	2中専	60	200					
	福島 5-12	伏拝字台田3番3		57,400	1.6	56,500	1.4	55,700	1.5	230	1:1.5	店舗兼倉庫	S	2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西	15	舗装	県道		水道		下水	南福島	300m	近商	80	200					
※	福島 5-13	御山字稲荷田88番1外		57,000	2.9	55,400	2.6	54,000	0.7	1,368	1:2	店舗兼事務所	S	1	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	43	舗装	国道		水道		下水	福島	2.5km	近商	80	200					
	福島 5-14	三河南町1番9外	三河南町5-8	162,000	3.8	156,000	0.0	156,000	0.6	1,110	1:2	店舗	RC	2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南	32	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	福島	190m	商業	80	600	準防				
	福島 5-15	鎌田字熊ノ前33番1		52,300	2.5	51,000	1.6	50,200	0.2	239	台形	1:1.5	店舗	S	1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北	12	舗装	市道		水道		下水	卸町	520m	商業	80	400				
	福島 5-16	松浪町38番1	松浪町4-18	70,000	4.9	66,700	1.1	66,000	1.1	548	1:2.1	店舗、工場兼住宅	S	2	店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東	27	舗装	国道	北東	側道	水道	ガス	下水	福島	2.8km	近商	80	300	準防			
	福島 5-17	万世町24番12	万世町4-31	99,000	5.2	94,100	2.6	91,700	0.8	176	1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南	20	舗装	市道		水道	ガス	下水	福島	750m	商業	80	500	準防				
	福島 5-18	瀬上町字本町56番2外		休止		42,200	0.0	42,200	0.0	159	1:1.2	空地			低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東	10	舗装	県道	北東	側道	水道		下水	瀬上	800m	近商	80	200				
	福島 5-19	吉倉字前田12番4外		61,000	5.2	58,000	1.9	56,900	0.9	1,661	1:1.5	店舗兼工場	S	2	自動車販売会社、店舗等の混在する路線商業地域	南	10.5	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	福島	2.2km	準工	60	200					
	福島 5-20	旭町16番4	旭町8-32	82,000	7.2	76,500	6.0	72,200	2.0	148	2:1	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水	福島	2.4km	商業	80	400	準防			
	福島 5-21	本内字北町裏9番6外		57,900	2.5	56,500	1.8	55,500	0.7	439	1:1.5	店舗	S	1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	25	舗装	国道	北	側道	水道		下水	福島	4.8km	準工	60	200				
	福島 9-1	岡島字宮田30番2外		13,100	0.8	13,000	0.8	12,900	0.8	12,293	不整形	1:1.2	工場			大規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地	北	8.5	舗装	市道	南東	側道	水道		向瀬上	2.4km	工業	60	200				
	福島 9-2	瀬上町字下中川原17番5外		18,400	0.0	18,400	0.0	18,400	0.0	8,645	台形	1.5:1	倉庫	S	1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南	8	舗装	市道		三方路	水道		下水	瀬上	1.8km	工業	60	200			
	福島 9-3	佐倉下字筑内16番4		16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	1,200	1:1.5	工場			大規模及び中小規模の工場が混在する工業団地	南東	12.5	舗装	市道		水道			福島	6.4km	工専	60	200					
	会津若松 -1	会津若松市一箕町松長3丁目7番9		21,300	1.4	21,000	0.5	20,900	0.0	278	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	4.7km	1低専	50	100					
	会津若松 -2	河東町広田字六丁290番		17,000	-1.2	17,200	-1.1	17,400	-1.1	298	1:1.5	住宅	W	2	住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	西	6	舗装	県道		水道		下水	広田	700m	2中専	60	200					
	会津若松 -3	行仁町176番	行仁町11-16	49,600	0.2	49,500	0.2	49,400	0.2	382	1:4.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東	7	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	1.8km	2住居	60	200					
※	会津若松 -4	一箕町大字八幡字墓料1番48		44,600	0.7	44,300	0.9	43,900	1.2	160	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3	舗装	市道		水道		下水	会津若松	2.0km	1住居	60	200					
	会津若松 -5	花畑東134番	花畑東6-26	60,500	0.3	60,300	0.7	59,900	1.0	223	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	9	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	1.9km	2住居	60	200					
	会津若松 -6	北会津町中荒井字稲荷21番1		8,620	-1.3	8,730	-1.0	8,820	-1.0	938	台形	1.2:1	住宅	W	1	農家住宅を主体に市役所支所も見られる住宅地域	南	5	舗装	市道		水道		下水	会津若松	6.6km	調区	60	200				
	会津若松 -7	大町2丁目131番	大町2-4-16	47,100	0.0	47,100	0.2	47,000	0.6	132	1:1	住宅	W	2	住宅、店舗、作業所等が混在する既成住宅地域	東	5	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	400m	2住居	60	200					
	会津若松 -8	河東町南高野字高塚94番		16,000	-0.6	16,100	-3.0	16,600	-2.4	288	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東	5.5	舗装	市道		水道	ガス	下水	広田	2.1km	1中専	60	200					
	会津若松 -9	西栄町261番外	西栄町2-3	63,200	0.0	63,200	0.0	63,200	0.0	294	2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南	8	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	2.0km	2住居	60	200	準防				

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積 (㎡)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・ その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての 水道等の整備 の状況			(10) 標準地の主要な 交通施設の 状況		(11) 標準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口: 奥行	建物の 用途等	構造	地上階 数	地下階 数		方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅 までの 距離	用途 区分	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)	防火 地域	
				価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率	価格																								対前 年 変 動 率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率		価格	対前 年 変 動 率	形状	間口: 奥行	建物の 用途等	構造		地上階 数	地下階 数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅 までの 距離	用途 区分	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)
※	会津若松 -10	山鹿町282番13	山鹿町1-67	61,200	0.2	61,100	0.2	61,000	-0.2	199	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	2.2km	1住居	60	200		
	会津若松 -11	対馬館町86番17	対馬館町10-7	45,300	0.4	45,100	0.4	44,900	1.4	166	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	4.5km	2中専	60	200		
	会津若松 -12	宝町158番	宝町4-48	43,000	0.2	42,900	0.2	42,800	0.0	168	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅に事務所等が混在する住宅地域	東	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	1住居	60	200		
	会津若松 -13	日新町1005番	日新町8-16	40,400	0.2	40,300	0.2	40,200	0.2	166	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	2.0km	2住居	60	200		
	会津若松 -14	表町187番17	表町1-68	46,800	0.0	46,800	0.4	46,600	0.0	257	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	2中専	60	200		
	会津若松 -15	石堂町589番10	石堂町6-34	39,000	3.2	37,800	3.0	36,700	0.0	165	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	860m	1住居	60	200		
	会津若松 -16	真宮新町南2丁目169番2		22,800	2.2	22,300	2.3	21,800	1.9	264	1:2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	7.8km	1中専	50	150		
	会津若松 -17	門田町大字黒岩字大坪88番3		41,000	0.5	40,800	0.7	40,500	1.0	207	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.7km	1住居	60	200		
	会津若松 -18	門田町大字中野字屋敷42番2		30,900	0.3	30,800	0.0	30,800	0.3	215	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			会津若松	4.3km	2住居	60	200		
	会津若松 -19	居合町149番	居合町11-53	29,800	-0.7	30,000	0.0	30,000	0.0	224	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	1中専	60	200		
	会津若松 -20	町北町大字上荒久田字古屋敷41番2		43,500	0.0	43,500	0.5	43,300	0.5	287	台形	1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅にアパート、店舗等が見られる住宅地域	西	8	舗装	市道			水道		下水	会津若松	1.1km	準工	60	200	
	会津若松 -21	神指町天満29番		12,400	-0.8	12,500	-0.8	12,600	-0.8	773	台形	1:1	住宅	W	2		農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南	7	舗装	県道	西	側道	水道			会津若松	3.9km	調区	60	200	
	会津若松 -22	門田町大字堤沢字下村43番		10,400	-1.9	10,600	-1.9	10,800	-1.8	930	台形	1:1.2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			会津若松	6.7km	調区	60	200	
	会津若松 -23	大戸町上三寄香塩140番外		9,030	-1.7	9,190	-1.4	9,320	-1.4	811	1:2	住宅	W	1		農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西	10	舗装	国道		背面道	水道			芦ノ牧温泉	510m	調区	70	200		
	会津若松 -24	河東町八田字八田野443番		7,500	-0.8	7,560	-0.8	7,620	-0.8	753	台形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶほか畑も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			磐梯町	3.4km	調区	60	200	
	会津若松 3-1	門田町大字日吉字丑洲170番外		休止		11,800	0.0	11,800	0.0	1,040	1:2	田				既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東	4	舗装	市道		背面道	水道			会津若松	4.7km	1住居	60	200		
	会津若松 5-1	中町350番2内	中町4-37	67,100	-2.0	68,500	-3.5	71,000	-6.6	278	1:1.5	店舗	S	4		低層店舗、中層店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東	22	舗装	国道			水道	ガス	下水	会津若松	1.3km	商業	80	400	準防	
	会津若松 5-2	飯寺南4丁目797番外	飯寺南4-9-20	35,700	1.1	35,300	-0.6	35,500	-0.3	8,267	不整形	4:1	店舗	S	1		中小規模の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東	30	舗装	国道	南	側道	水道			会津若松	5.8km	1住居	60	200	
	会津若松 5-3	七日町326番	七日町8-3	59,000	1.2	58,300	0.7	57,900	0.0	254	1:4	店舗兼住宅	W	2		店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	11	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防	
	会津若松 5-4	上町59番	上町2-35	48,400	1.0	47,900	0.0	47,900	-1.0	320	1:4.5	店舗	S	2		飲食店ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	会津若松	1.6km	商業	80	400	準防	
※	会津若松 5-5	大町1丁目345番	大町1-8-11	57,700	0.7	57,300	0.5	57,000	-0.5	486	1:3	店舗	RC	3		店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防	
	会津若松 5-6	本町295番1	本町3-26	47,500	-0.6	47,800	-1.2	48,400	-1.4	257	1:2	店舗	W	2		小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道			水道	ガス	下水	会津若松	2.6km	商業	80	400	準防	
	会津若松 5-7	馬場本町35番1外	馬場本町4-58	55,000	0.0	55,000	0.0	55,000	0.0	594	1:2	事務所、倉庫兼住宅	S	3		店舗、事務所、住宅等が混在する既成商業地域	南	16	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.1km	商業	80	400	準防	
	会津若松 5-8	天神町818番	天神町25-37	45,900	0.4	45,700	0.4	45,500	0.2	463	1:1	銀行	S	2		事務所、店舗、医院、銀行等が混在する商業地域	南	20	舗装	市道			水道		下水	会津若松	4.1km	準住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
	会津若松 9-1	門田町大字一ノ堰字土手外1924番20		11,400	0.0	11,400	0.0	11,400	-0.9	1,521	1:1	工場			漆器関連の中小工場、倉庫等が多い工業地域	東	10	舗装	市道			水道			会津若松	7.0km	工業	60	200			
	郡山 -1	郡山市亀田2丁目333番5	亀田2-22-21	76,200	5.2	72,400	5.4	68,700	5.2	183	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.6km	2中専	60	200			
	郡山 -2	開成6丁目15番		70,800	4.4	67,800	5.0	64,600	4.7	226	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.1km	1中専	60	200		
	郡山 -3	鳴神3丁目48番1		87,800	4.6	83,900	6.3	78,900	5.3	165		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.9km	1中専	60	200		
	郡山 -4	巳六段159番		70,100	4.8	66,900	5.9	63,200	5.5	264	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.6km	1低専	50	100		
	郡山 -5	大槻町字北中野42番15		73,700	6.8	69,000	7.1	64,400	5.1	170		1:1.5	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.8km	1住居	60	200		
	郡山 -6	朝日2丁目26番7	朝日2-20-8	120,000	7.1	112,000	7.7	104,000	5.4	266		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.9km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -7	田村町守山字大町3番2		19,600	-0.5	19,700	-0.5	19,800	-0.5	364		1:4	住宅	W	2	住宅のほか店舗も散見される郊外の既成住宅地域	東	9.5	舗装	県道			水道			磐城守山	360m	1住居	60	200		
	郡山 -8	西ノ内1丁目36番1	西ノ内1-9-20	86,800	7.4	80,800	7.7	75,000	3.6	332		1:2	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が散見される既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -9	笹川2丁目198番		33,200	-1.5	33,700	-2.0	34,400	-2.5	323		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.7km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -10	並木5丁目3番11		94,000	4.7	89,800	7.4	83,600	5.0	399		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	3.9km	2中専	60	200	準防	
	郡山 -11	大槻町字原田北18番8		60,500	5.8	57,200	7.1	53,400	6.0	177		1.5:1	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶやや郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.6km	1低専	40	60		
	郡山 -12	富久山町福原字泉崎19番15		58,400	6.2	55,000	4.0	52,900	3.9	159		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西	4.5	舗装	市道			水道		下水	郡山	2.6km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -13	赤木町144番2	赤木町3-16	96,800	4.8	92,400	6.1	87,100	5.3	213		1:1	住宅	W	1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.0km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -14	芳賀2丁目174番12	芳賀2-16-14	56,200	1.6	55,300	1.3	54,600	0.4	157		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.7km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -15	安積町笹川字西長久保119番46		51,500	4.9	49,100	6.0	46,300	4.3	161		1:1.2	住宅	W	2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.9km	1中専	60	200		
※	郡山 -16	神明町111番11	神明町2-15	136,000	1.5	134,000	1.5	132,000	6.5	168		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.3km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -17	富田町字西原60番1		61,100	4.8	58,300	5.6	55,200	5.7	156	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.5km	1低専	40	60		
※	郡山 -18	開成3丁目243番	開成3-15-11	87,000	8.1	80,500	7.5	74,900	5.8	210		1:2.5	住宅	S	3	住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -19	大槻町字針生下56番3		61,300	4.8	58,500	6.2	55,100	6.0	164		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東	6	舗装	私道			水道		下水	郡山	4.3km	1中専	60	200		
	郡山 -20	富田町字音路1番102外		67,900	4.9	64,700	5.7	61,200	5.2	174		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.6km	1中専	60	200		
	郡山 -21	菜根4丁目186番	菜根4-5-7	80,800	5.3	76,700	5.6	72,600	5.2	216		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	7	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.2km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -22	字古川80番7		35,200	0.0	35,200	-0.3	35,300	-0.8	160		1:2	住宅	W	2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	1.9km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -23	静西1丁目184番		78,600	3.0	76,300	5.2	72,500	5.2	168		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	6.2km	1中専	60	200		



共通地点	(1)		(2)						(3)						(4)		(5)					(6)					(7)					(8)					(9)			(10)			(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R7		R6		R5		標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況					標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通施設の状況			標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの														
												形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域															
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																							
郡山	-24	田村町上行合字西川原6番14外	25,100	-1.6	25,500	-3.4	26,400	-4.0	258	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北東	4.5	舗装	市道						水道		下水	郡山	4.5km	準工	60	200																
郡山	-25	深沢2丁目197番2	93,800	5.6	88,800	6.5	83,400	5.3	247	1:1	住宅	W	1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東	8	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防																
郡山	-26	安積町日出山字神明下23番2	24,000	-2.8	24,700	-3.5	25,600	-4.5	218	1:2	住宅	W	1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	3.5	舗装	市道					水道		下水	郡山	4.1km	1中専	60	200																	
郡山	-27	菜根2丁目158番2	90,400	5.5	85,700	5.9	80,900	5.6	240	1:2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	東	5.8	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	3.6km	1住居	60	200	準防																
郡山	-28	日和田町高倉字高倉74番外	10,300	-1.0	10,400	-1.0	10,500	-0.9	1,024	1:5	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既存住宅地域	南	8.5	舗装	県道		背面道			水道		下水	郡山	9.9km	調区	60	200																	
郡山	-29	片平町字新蟻塚107番25	45,200	6.1	42,600	5.2	40,500	3.8	243	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北	4	舗装	市道					水道		下水	郡山	6.2km	1低専	40	60																	
郡山	-30	島2丁目627番4	85,500	6.2	80,500	7.2	75,100	5.0	150	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	4.1km	1中専	60	200																	
郡山	-31	新屋敷1丁目73番8	87,300	4.6	83,500	6.0	78,800	4.0	172	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道					水道		下水	郡山	4.5km	1中専	60	200																	
郡山	-32	小原田5丁目147番8	60,000	1.0	59,400	1.5	58,500	0.0	167	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	6	舗装	私道					水道	ガス	下水	郡山	2.6km	1住居	60	200	準防																
郡山	-33	三穂田町八幡字後町5番1	9,710	-0.8	9,790	-0.6	9,850	-0.7	798	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅等の中に小売店舗も見られる住宅地域	南	5	舗装	市道	東	側道			水道		下水	郡山	12.0km	調区	60	200																	
郡山	-34	字名倉238番3	65,100	5.0	62,000	5.8	58,600	6.4	178	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	4.3	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	3.9km	1中専	60	200	準防																
郡山	-35	池ノ台115番6	111,000	7.8	103,000	7.3	96,000	5.0	300	1.5:1	住宅	W	2	1	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西	6.3	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	2.1km	1住居	60	200	準防															
郡山	-36	日和田町字原12番42	61,300	8.9	56,300	8.1	52,100	2.6	172	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等の中に空地も見られる新興住宅地域	北	6	舗装	市道					水道		下水	日和田	1.8km	1中専	60	200																	
郡山	-37	熱海町熱海1丁目311番4	23,600	0.0	23,600	0.0	23,600	0.0	223	1:1.2	空地			一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北	6	舗装	市道					水道		下水	磐梯熱海	400m	1住居	60	200	準防																
郡山	-38	喜久田町堀之内字堀内127番3	23,700	0.9	23,500	0.9	23,300	0.4	244	1.2:1	住宅	W	2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道					水道		下水	喜久田	700m	1住居	60	200																	
郡山	-39	熱海町安子島字町170番	12,400	-0.8	12,500	-0.8	12,600	-0.8	595	1:4	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	7.5	舗装	市道					水道			安子ヶ島	630m	調区	60	200																	
郡山	-40	片平町字西大町29番	16,800	3.1	16,300	0.0	16,300	0.0	554	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道					水道		下水	郡山	8.5km	調区	60	200																	
郡山	-41	富久山町久保田字石堂30番13	63,300	4.5	60,600	3.1	58,800	2.8	238	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西	5.5	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	2.0km	1住居	60	200	準防																
郡山	-42	大槻町字六角北9番5	60,800	4.8	58,000	4.7	55,400	5.1	197	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ細街路の多い住宅地域	南西	4	舗装	市道					水道		下水	郡山	5.8km	1低専	40	60																	
郡山	-43	富久山町久保田字榊形39番6	58,400	6.2	55,000	4.6	52,600	2.7	204	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道					水道		下水	郡山	2.9km	1低専	40	60																	
郡山	-44	七ツ池町76番	75,600	6.0	71,300	5.8	67,400	3.4	229	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	2.5km	1住居	60	200	準防																
郡山	-45	緑町324番	92,500	7.2	86,300	7.7	80,100	6.0	244	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西	5	舗装	市道					水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防																
※	郡山	-46	久留米6丁目151番5	62,600	3.6	60,400	4.5	57,800	2.7	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道					水道		下水	郡山	5.9km	1低専	40	60															
郡山	-47	大槻町字北ノ山7番7	47,600	2.6	46,400	2.9	45,100	2.5	198	1:2	住宅	W	2	小規模一般住宅を主体とする郊外の住宅地域	北西	4	舗装	市道					水道		下水	郡山	6.9km	1中専	60	200																	

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)	(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの																		
			R7			R6		R5		形状		間口:奥行き	用途の等	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域									
			価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																															
郡山	-48	桜木2丁目170番1	桜木2-15-12	64,000	1.6	63,000	1.8	61,900	2.5	238	2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.9km	1中専	60	200	準防										
郡山	-49	桃見台88番2	桃見台14-16	93,500	5.6	88,500	6.9	82,800	4.2	190	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に公務員宿舎等が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.2km	1住居	60	200	準防										
郡山	-50	富田東5丁目35番		84,000	5.7	79,500	6.0	75,000	4.9	216	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			郡山	3.6km	1中専	60	200											
郡山	-51	堤下町27番		135,000	0.7	134,000	1.5	132,000	3.1	1,483	1:1	共同住宅	RC	15	高層マンションの多い文化通り背後の住宅地域	東	9	舗装	市道	南	側道	水道	ガス	下水	郡山	1.3km	商業	80	400	準防										
郡山	-52	富久山町久保田字南田18番1		44,600	4.2	42,800	3.4	41,400	2.2	290	1.2:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.1km	工業	60	200	準防										
郡山	3-1	安積町笹川字上ノ台22番8外		8,950						1,285	1:1	田			周辺に一般住宅等が見られる郊外の地域										郡山	6.5km	1住居	60	200	準防										
郡山	5-1	中町427番	中町5-1	169,000	5.6	160,000	4.6	153,000	2.7	512	1:1.2	事務所	SRC	9	事務所ビル等のほか、駐車場が見られる商業地域	西	30	舗装	県道	南	側道	水道	ガス	下水	郡山	650m	商業	80	600	防火										
郡山	5-2	南1丁目54番		92,900	1.9	91,200	1.7	89,700	1.5	1,897	不整形	1:2.5	店舗兼工場	S	1	大規模の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	24	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	3.2km	準工	60	200	準防									
郡山	5-3	中町421番	中町15-9	139,000	6.9	130,000	5.7	123,000	2.5	205	不整形	1:1.5	店舗兼事務所	S	9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	510m	商業	80	600	防火									
郡山	5-4	本町2丁目19番	本町2-2-8	84,500	11.9	75,500				185	1:4.5	店舗	S	1	低層の店舗等の中に住宅も見られる既成商業地域	東	9.8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	1.1km	商業	80	400	準防										
郡山	5-5	堂前町296番外	堂前町31-6	116,000	9.4	106,000	6.4	99,600	2.5	283	1:2	診療所兼住宅	S	3	1	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東	30	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	1.0km	商業	80	400	準防									
郡山	5-6	喜久田町卸1丁目71番1		34,400	0.9	34,100	0.9	33,800	0.9	1,593	1:1	事務所兼倉庫	S	2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東	15	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	9.1km	商業	80	400											
郡山	5-7	谷地本町67番		81,800	5.0	77,900	1.7	76,600	1.6	579	1:2	店舗	S	1	低層小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	西	12	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.7km	2中専	60	200											
郡山	5-8	小原田4丁目337番	小原田4-14-31	58,600	1.4	57,800	0.5	57,500	0.0	238	1:3	治療院兼住宅	W	1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西	12	舗装	県道			水道		下水	郡山	2.2km	近商	80	200	準防										
郡山	5-9	栄町143番	栄町6-15	84,400	5.8	79,800	6.1	75,200	3.0	256	1.2:1	事務所	W	1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.1km	商業	80	400	準防										
郡山	5-10	朝日1丁目12番	朝日1-13-5	106,000	5.0	101,000	5.4	95,800	5.4	2,717	不整形	1.2:1	店舗	S	2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南	18	舗装	県道		四方路	水道	ガス	下水	郡山	2.3km	近商	80	300	準防									
郡山	5-11	駅前1丁目112番	駅前1-6-6	396,000	3.7	382,000	3.2	370,000	2.2	105	1:3	店舗兼事務所	S	5	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北	30	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	150m	商業	80	600	防火										
郡山	5-12	駅前2丁目248番	駅前2-9-8	141,000	6.8	132,000	7.3	123,000	1.7	227	1:2	店舗	S	3	店舗、映画館、駐車場等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	400m	商業	80	600	防火										
郡山	5-13	細沼町36番3	細沼町9-1	112,000	12.0	100,000	8.7	92,000	8.4	287	不整形	1:1.2	店舗兼住宅	S	2	低層店舗、駐車場等が混在する商業地域	西	11	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.1km	商業	80	400	準防									
郡山	5-14	駅前2丁目141番外	駅前2-6-4	217,000	5.9	205,000	7.9	190,000	2.2	813	1:2	店舗兼事務所	S	5	中低層の飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	8	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	270m	商業	80	600	防火										
郡山	5-15	本町1丁目16番1	本町1-18-9	98,500	9.2	90,200	8.2	83,400	4.5	168	1:2	店舗兼共同住宅	S	5	店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	600m	商業	80	400	準防										
※	郡山	5-16	大町1丁目283番1外	大町1-4-2	158,000	8.2	146,000	8.1	135,000	1.5	318	1:3.5	店舗	RC	5	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	330m	商業	80	600	防火									
郡山	5-17	富田東3丁目91番		82,200	5.0	78,300	5.0	74,600	4.5	404	台形	1.2:1	店舗	W	2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南西	16	舗装	県道			水道			郡山	3.8km	2住居	60	200										
郡山	5-18	富田東5丁目88番		88,000	5.0	83,800	4.9	79,900	4.0	884	1:1	店舗	S	1	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西	25	舗装	市道			水道			郡山	3.8km	2住居	60	200											

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
	郡山 9-1	富久山町福原字竹之内128番3外		13,600	1.5	13,400	0.0	13,400	0.0	4,031	不整形	1:1.2	倉庫兼事務所	S	3		中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	北	12	舗装	国道	東	側道	水道			郡山	4.9km	工専	60	200	
	郡山 9-2	安積4丁目243番		39,100	2.9	38,000	2.2	37,200	2.2	518		1:1.5	事務所兼倉庫	S	2		営業所、工場、一般住宅等が混在する地域	東	8	舗装	市道			水道	下水	郡山	5.9km	準工	60	200	準防	
	郡山 9-3	日和田町高倉字下杉下1番1外		14,800	1.4	14,600	0.7	14,500	0.7	29,481		1.2:1	工場				工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	西	14	舗装	市道			水道		郡山	9.3km	工専	60	200		
※	いわき -1	いわき市草木台2丁目10番3		58,700	0.5	58,400	0.0	58,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	3.8km	調区	60	200	
	いわき -2	平沼ノ内諏訪原2丁目11番6		32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.9	293		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		草野	7.4km	1中専	60	200		
	いわき -3	四倉町字東2丁目66番		41,100	0.0	41,100	0.0	41,100	0.0	240		1:2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道	下水	四ツ倉	540m	1住居	60	200		
	いわき -4	四倉町字梅ヶ丘2番2		休止		36,000		休止		330		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		四ツ倉	870m	1住居	60	200		
	いわき -5	佐糠町東1丁目10番17		48,500	0.6	48,200	0.0	48,200	0.0	248		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道	下水	植田	1.2km	2住居	60	200		
	いわき -6	平南白土2丁目11番13外		68,300	2.7	66,500	0.0	66,500	0.0	331		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が整然と建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.7km	2中専	60	200	
※	いわき -7	平字作町3丁目1番16		82,400	0.6	81,900	0.7	81,300	0.7	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.9km	2住居	60	200	
	いわき -8	平泉崎字前原25番2		42,200	0.0	42,200	0.0	42,200	0.0	376		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅に店舗併用住宅等が介在する住宅地域	西	3	舗装	市道			水道	下水	草野	80m	1住居	60	200		
	いわき -9	平上荒川字砂屋戸117番4		50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.2	300		1:2.5	住宅	W	2		住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南	5.8	舗装	市道			水道	ガス	いわき	2.6km	1住居	60	200		
	いわき -10	平塩字中島8番7		48,100	0.0	48,100	0.0	48,100	0.0	248		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅にアパートも存する国道背後の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	下水	いわき	2.4km	1住居	60	200		
	いわき -11	中央台高久1丁目17番12		61,800	0.7	61,400	1.5	60,500	2.5	279		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	8.7km	1低専	50	80	
	いわき -12	平中山字柳町22番12		43,400	1.4	42,800	0.0	42,800	0.0	245		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道	ガス	いわき	4.0km	1中専	60	200		
	いわき -13	平字愛谷町2丁目4番6		74,600	0.3	74,400	0.8	73,800	0.0	233		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.4km	2中専	60	200	
	いわき -14	平谷川瀬2丁目10番4		73,800	1.1	73,000	1.4	72,000	2.9	212		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.6km	1住居	60	200	
	いわき -15	平字紅葉町40番10		61,700	0.0	61,700	0.5	61,400	0.0	254		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	850m	2中専	60	200	
	いわき -16	錦町中迎4丁目5番4		41,800	-0.2	41,900	-0.5	42,100	-0.5	330		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	植田	1.8km	1住居	60	200	
	いわき -17	常磐湯本町宝海89番5		39,000	-0.5	39,200	-0.5	39,400	0.0	272		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	2.4km	1住居	60	200	
	いわき -18	平赤井字笹目田10番3外		31,600	-0.9	31,900	-1.8	32,500	-3.0	273		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	私道			水道		赤井	770m	1住居	60	200		
※	いわき -19	平下平窪3丁目4番5		42,800	-1.2	43,300	-1.6	44,000	-3.3	235		1:1.5	住宅	W	2		低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		赤井	2.5km	1中専	60	200		
	いわき -20	東田町金子平130番8外		31,300	-0.9	31,600	-0.9	31,900	0.0	307		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		植田	2.1km	1低専	50	80		
	いわき -21	植田町根小屋305番4		37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	240		1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	下水	植田	2.0km	1中専	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの						
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6			R5		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造		地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率																						
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	価格	対前年変動率	標準地の地積(m <sup>2</sup> )	形状	間口:奥行き		建物の用途	構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分
	いわき -22	平字胡摩沢13番2		49,400	0.0	49,400	0.0	49,400		171	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.6km	1住居	60	200		
	いわき -23	錦町上中田175番9		39,300	-0.5	39,500	-0.5	39,700	-0.5	241	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	勿来	2.3km	1住居	60	200		
	いわき -24	好間町下好間字一町坪2番4		47,000	0.0	47,000	0.0	47,000	0.4	285	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			いわき	3.4km	1住居	60	200		
※	いわき -25	好間町下好間字手倉52番3		53,200	-0.9	53,700	0.0	53,700	0.2	340	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	南東	8.5	舗装	市道	背面道		水道			いわき	2.4km	1住居	60	200	
※	いわき -26	佐糠町2丁目9番11		34,900	0.0	34,900	0.0	34,900	0.0	302	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が多い中にアパートが混在する住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	植田	1.8km	1住居	60	200		
	いわき -27	中央台鹿島1丁目5番3		65,900	-0.8	66,400	-0.9	67,000	-1.5	316	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	7.7km	1低専	50	80		
	いわき -28	小島町2丁目10番11		73,800	1.4	72,800	2.1	71,300	2.6	186	1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.2km	2中専	60	200		
	いわき -29	内郷御厩町1丁目163番1		59,000	0.5	58,700	0.0	58,700	0.0	282	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	1.8km	1住居	60	200		
	いわき -30	若葉台1丁目19番16		45,600	0.7	45,300	0.7	45,000	0.9	224	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	5.2km	調区	50	80		
	いわき -31	常磐湯本町上浅貝2番14		45,500	-0.9	45,900	-0.9	46,300	0.0	269	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	750m	1中専	60	200		
	いわき -32	内郷内町前田37番15		31,900	-6.5	34,100	-8.3	37,200	0.0	231	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	私道			水道	ガス	下水	内郷	1.1km	1中専	60	200		
	いわき -33	平下高久字川和久13番3		13,500						571	2:1	住宅	W	1		農家住宅が多い中に一般住宅も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道	西側道		水道			草野	6.7km	調区	60	200		
※	いわき -34	内郷高坂町高橋125番		50,000	0.0	50,000	0.0	50,000	0.0	203	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	内郷	850m	1住居	60	200		
	いわき -35	泉町2丁目5番8		60,800	0.0	60,800	0.5	60,500	0.7	360	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	8	舗装	市道			水道		下水	泉	340m	1住居	60	200		
	いわき -36	常磐白鳥町壺丁田10番6		40,400	-0.5	40,600	-0.7	40,900		273	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ県道背後の郊外住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	3.1km	1住居	60	200		
	いわき -37	常磐関船町堀田9番3外		42,300	0.0	42,300	0.0	42,300	0.2	429	1:1	住宅	W	1		一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西	13	舗装	県道		三方路	水道	ガス	下水	湯本	1.5km	1住居	60	200		
	いわき -38	平幕ノ内字田中2番2		18,800						330	台形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が多い中に農家住宅も見られる住宅地域	南東	5.8	舗装	市道	南西側道		水道			いわき	1.3km	調区	60	200	
	いわき -39	常磐下船尾町宮下19番27		39,500	-0.8	39,800	-0.7	40,100	0.0	164	1:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西	6	舗装	私道			水道			湯本	2.1km	2住居	60	200		
※	いわき -40	常磐上湯長谷町五反田292番		40,300	0.0	40,300	0.0	40,300	0.0	253	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	2.3km	1中専	60	200		
	いわき -41	常磐上湯長谷町湯台堂135番22		37,400	0.0	37,400	0.0	37,400	0.0	241	1:1	住宅	W	2		一般住宅の中に集合住宅が見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	1.9km	1中専	60	200		
	いわき -42	勿来町関田南町31番		22,900	0.0	22,900	0.0	22,900	0.0	402	1:3.5	住宅	W	2		一般住宅のほか農家住宅等が見られる住宅地域	南東	7.5	舗装	市道			水道			勿来	650m	1住居	60	200		
	いわき -43	湘南台1丁目2番16		54,700	0.0	54,700	0.2	54,600	0.6	262	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	泉	6.4km	1低専	50	80		
	いわき -44	小名浜玉川町東17番13		46,900	0.9	46,500	1.1	46,000	0.2	248	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	湯本	5.3km	1中専	60	200		
	いわき -45	勿来町窪田町通1丁目58番2		34,200	-0.6	34,400	-0.6	34,600	-0.3	330	1:1.5	住宅	W	1		一般住宅に空地が残る区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス		勿来	2.1km	1住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																									
※	いわき -46	小名浜岡小名1丁目8番6		55,900	0.0	55,900	0.0	55,900	0.0	338		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道					水道		下水	泉	5.8km	1中専	60	200	
	いわき -47	小名浜諏訪町20番5		46,000	0.9	45,600	0.0	45,600	0.2	254		2:1	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が見られる既成住宅地域	北東	6	舗装	市道					水道		下水	泉	5.6km	1住居	60	200	
	いわき -48	泉玉露6丁目18番14外		57,300	0.5	57,000	0.2	56,900	0.5	249		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道					水道		下水	泉	800m	1低専	50	80	
	いわき -49	小名浜下神白字狩亦5番7		33,000	-0.3	33,100	0.0	33,100	0.0	176		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	私道					水道			泉	6.7km	1住居	60	200	
	いわき -50	鹿島町上蔵持字畑中42番1外		12,800	0.0	12,800	0.0	12,800	-1.5	841	台形	1:1.5	住宅	W	2		県道沿いに農家住宅が見られる既成住宅地域	南西	10	舗装	県道					水道			湯本	8.7km	調区	60	200	
※	いわき -51	泉もえぎ台1丁目25番8		49,500	3.1	48,000	4.3	46,000	3.4	325		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6	舗装	市道					水道	ガス	泉	1.5km	1低専	50	80		
	いわき -52	勿来町関田西1丁目9番6		35,700	0.0	35,700				279		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道					水道			勿来	340m	1住居	60	200	
	いわき -53	平中神谷前河原町8番16		43,500	-0.7	43,800	-0.5	44,000	0.0	269		1:2	住宅	W	2		一般住宅が多い国道背後の住宅地域	東	6	舗装	市道					水道		下水	草野	2.6km	1住居	60	200	
	いわき -54	中央台飯野1丁目23番12		68,000	-0.7	68,500	-1.4	69,500	-0.7	280		1:1.5	住宅	RC	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道					水道	ガス	下水	いわき	6.2km	1低専	50	80	
	いわき -55	泉ヶ丘1丁目19番16		49,100	1.7	48,300	0.6	48,000	0.0	205		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	市道					水道	ガス	下水	泉	2.0km	1低専	50	80	
	いわき -56	郷ヶ丘3丁目6番10		65,500	0.0	65,500	0.0	65,500	0.2	230		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道					水道	ガス	下水	いわき	4.8km	1低専	50	80	
	いわき -57	平字鷹匠町10番1		59,700	1.2	59,000	0.3	58,800	0.5	392		1:1.2	住宅	W	1		アパート等が多い駅に近い既成住宅地域	西	4	舗装	市道					水道	ガス	下水	いわき	630m	1住居	60	200	
	いわき -58	平字杉平21番32		61,100	1.8	60,000	1.9	58,900	0.7	283		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西	6	舗装	市道		三方路			水道	ガス	下水	いわき	800m	1住居	60	200	
	いわき -59	泉町滝尻字南坪73番6		39,400	1.0	39,000	0.0	39,000	0.5	259		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域	北東	4	舗装	市道					水道		下水	泉	1.5km	1住居	60	200	
	いわき -60	内郷高坂町1丁目70番4		41,100	0.0	41,100	-1.0	41,500	0.0	341		1:1.2	住宅	W	2	1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	5	舗装	市道					水道	ガス	下水	内郷	2.4km	1低専	50	80	
	いわき -61	小名浜大原小滝町19番4		49,500	0.6	49,200	2.1	48,200	1.3	272	台形	1.2:1	住宅兼事務所	W	2		一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南西	12	舗装	市道					水道		下水	泉	5.1km	1住居	60	200	
	いわき -62	洋向台2丁目3番13		37,600	0.0	37,600	0.0	37,600	0.0	255		1:1	住宅	W	2		一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域	北	6	舗装	市道					水道	ガス	下水	泉	9.6km	調区	50	80	
	いわき -63	勿来町窪田西殿町50番4		31,900	0.0	31,900	0.0	31,900		258		1:2	住宅	W	1		一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	市道					水道	ガス		勿来	3.2km	1住居	60	200	
※	いわき -64	小名浜字燈籠原1番30外		43,700	1.4	43,100	0.0	43,100	0.0	264		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6	舗装	市道					水道		下水	泉	3.6km	工業	60	200	
	いわき -65	岩間町天神前2番6外		35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	445		1:1.2	作業場兼住宅	S	2		小工場、事業所、一般住宅等が混在する地域	南	9	舗装	市道	東	側道			水道		下水	植田	1.9km	準工	60	200	
	いわき -66	小名浜字栄町37番1		35,700	0.0	35,700	0.0	35,700	0.0	348		1.2:1	事務所兼住宅	W	2		一般住宅、事業所、空地等が混在する地域	南東	12	舗装	市道					水道	ガス	下水	泉	5.4km	準工	60	200	
	いわき -67	泉滝尻1丁目27番21		61,100	0.8	60,600	1.0	60,000	1.7	233		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北	6	舗装	市道					水道		下水	泉	1.2km	1住居	60	200	
	いわき -68	内郷御台境町五反田10番4		46,900	0.0	46,900	0.0	46,900	0.0	530	台形	1:2.5	店舗兼住宅	W	1		一般住宅、営業所、アパート等が混在する地域	北西	11	舗装	市道					水道		下水	内郷	2.0km	準工	60	200	
	いわき -69	平赤井字田中2番5		32,600	-1.2	33,000	-1.8	33,600	-3.2	314	台形	1:1.2	店舗兼住宅	W	2		住宅、店舗等が混在する県道沿いの地域	北東	7	舗装	県道					水道			赤井	150m	準工	60	200	

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
	いわき -70	常磐馬玉町宮ノ下15番1		15,800	-1.3	16,000	0.0	16,000	0.0	367	台形	1:1.2	住宅	LS	2	農地と山林に挟まれて農家が建ち並ぶ住宅地域	西	6.5	舗装	市道	北	側道	水道			泉	4.0km	調区	60	200		
	いわき -71	大久町小久字田仲39番		13,000	-0.8	13,100	-0.8	13,200	-0.8	341		1:1.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西	7.2	舗装	市道			水道			久ノ浜	1.3km	調区	60	200		
	いわき -72	四倉町狐塚字川田1番3外		16,400	-0.6	16,500	-0.6	16,600	-0.6	499		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西	8	舗装	市道			水道			四ツ倉	2.0km	調区	60	200		
	いわき -73	平上平窪字原田20番8		15,700	-0.6	15,800	-1.3	16,000	-0.6	272		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅が存する国道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	国道			水道			赤井	3.0km	調区	60	200		
	いわき -74	常磐藤原町名高儀76番47		19,600	-0.5	19,700	0.0	19,700	0.0	202		1:1	住宅	LS	1	一般住宅が多い郊外の高台にある住宅地域	東	4	舗装	私道			水道			湯本	4.2km	調区	60	200		
	いわき -75	内郷高坂町桜井43番7外		休止		休止		40,500		219	台形	1:1.5	住宅	W	1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	6	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水	内郷	1.4km	1住居	60	200		
	いわき -76	自由ヶ丘47番2外		46,300	-0.2	46,400	-0.2	46,500	0.0	284		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	3.7km	1低専	50	80		
	いわき -77	四倉町上仁井田字岸前34番12		44,700	0.0	44,700	0.0	44,700		283		1:1	住宅	W	1	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道			四ツ倉	960m	1中専	60	200		
	いわき 3-1	四倉町上仁井田字鰻沼2番		12,700	-0.8	12,800	-0.8	12,900	-0.8	1,024		1:3	田			既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東	3.5	舗装	市道			水道			四ツ倉	1.7km	1中専	60	200		
	いわき 5-1	平字三町目28番		192,000	4.3	184,000	5.7	174,000	4.8	212		1:2	店舗	S	3	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東	30	舗装	国道			水道	ガス	下水	いわき	220m	商業	80	600	防火	
	いわき 5-2	平六町目3番12内		86,000	3.9	82,800	5.1	78,800	3.7	195		1:2	店舗兼共同住宅	S	3	店舗、事務所、駐車場等が混在する商業地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	720m	商業	80	400	準防	
※	いわき 5-3	平字童子町4番10		97,200	4.5	93,000	5.7	88,000	3.0	315		1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-4	小名浜岡小名字作前8番3外		55,700	0.4	55,500	0.5	55,200	0.5	1,915		1.5:1	店舗	S	1	大規模な低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西	25	舗装	県道	北	側道	水道		下水	泉	6.4km	近商	80	200	準防	
※	いわき 5-5	小名浜花畑町10番7		61,900	0.8	61,400	1.3	60,600	1.0	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道		下水	泉	4.6km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-6	平字正内町90番		80,000	4.0	76,900	3.8	74,100	2.9	312		1:2	事務所	RC	4	国道沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南	23	舗装	国道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-7	植田町中央3丁目4番15外		50,900	0.0	50,900	0.0	50,900	1.0	1,183	不整形	1.5:1	銀行	S	2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東	16	舗装	市道		背面道	水道		下水	植田	300m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-8	好間町下好間字一町坪62番2		51,200	0.4	51,000	0.4	50,800	2.0	828		1:1	事務所兼倉庫	S	1	低層の店舗、営業所等が混在する商業地域	北	14	舗装	市道			水道			いわき	3.1km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-9	常磐湯本町三函246番1		41,200	1.7	40,500	1.3	40,000	2.0	301		1:2	店舗兼住宅	S	2	店舗、住宅、旅館等が混在する既成商業地域	西	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	650m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-10	常磐湯本町天王崎1番130		55,300						72		1:1.2	店舗兼住宅	S	4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南西	10	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	220m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-11	内郷御殿町久世原227番外		50,500	2.2	49,400	2.3	48,300	2.1	637	台形	1.2:1	店舗	RC	4	店舗、営業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北西	16	舗装	県道			水道	ガス	下水	内郷	1.3km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-12	泉町2丁目14番14外		60,100	0.7	59,700	1.0	59,100	1.0	555		1:1	店舗	W	1	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	北	14	舗装	県道			水道		下水	泉	70m	近商	80	200	準防	
	いわき 5-13	勿来町窪田町通1丁目43番3		39,100	-0.3	39,200	-0.5	39,400	-0.3	315		1:1.5	事務所兼倉庫	S	1	低層の店舗、医院、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東	13	舗装	市道			水道	ガス		勿来	1.9km	1住居	60	200		
	いわき 5-14	平下神谷字宿129番3		41,600	0.0	41,600	0.0	41,600	0.0	510	台形	1:1.2	事務所兼住宅	S	2	営業所、店舗、一般住宅等が混在する地域	南東	21	舗装	国道		背面道	水道		下水	草野	950m	準工	60	200		
	いわき 5-15	平下平窪字六角45番33		43,400	0.0	43,400	0.0	43,400	-0.2	868	台形	1:1.2	銀行	S	1	中規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東	11	舗装	国道			水道			赤井	2.0km	近商	80	200	準防	

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
	いわき 5-16	四倉町字東3丁目136番7外		38,100	0.8	37,800	1.1	37,400	0.0	859	1.5:1	事務所兼作業所	S	1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北西	17	舗装	国道	北東	側道	水道		下水	四ツ倉	1.1km	2住居	60	200			
	いわき 5-17	平谷川瀬1丁目12番19		92,000	4.5	88,000	3.7	84,900	3.5	769	2:1	店舗	S	1	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北	23	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	近商	80	200	準防		
	いわき 5-18	小名浜字辰巳町29番5外		47,000	2.2	46,000	2.2	45,000	1.8	233	2.5:1	店舗兼住宅	S	3	低層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	南	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	泉	4.9km	商業	80	400	準防		
	いわき 5-19	泉滝尻3丁目28番19外		55,300	1.5	54,500	2.8	53,000	2.3	1,421	3:1	店舗	S	1	低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南東	16	舗装	県道			水道		下水	泉	1.2km	準住居	60	200			
	いわき 9-1	小名浜島字高田町31番3		15,400	0.7	15,300	0.0	15,300	0.0	10,462	1:1	工場			工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南	11.5	舗装	市道	西	側道	水道			泉	4.0km	工専	60	200			
	いわき 9-2	泉町下川字大剣386番外		15,800	0.6	15,700	0.0	15,700		201,486	台形	1:2	工場		大規模工場が建ち並ぶ小名浜港に近い工業団地	北	36.5	舗装	市道	北西	側道	水道			泉	3.3km	工専	60	200			
	いわき 9-3	常磐水野谷町亀ノ尾85番15		12,900	0.8	12,800	0.0	12,800	0.8	6,598	1:1.5	工場			中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南	16	舗装	県道			水道			湯本	3.2km	工専	60	200			
	いわき 9-4	好間工業団地4番1		13,500	0.7	13,400	0.8	13,300	0.8	6,893	台形	1:1.2	工場		大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南	8	舗装	市道			水道			赤井	2.4km	工専	60	200			
	白河 -1	白河市新白河2丁目87番		62,500	2.5	61,000	2.7	59,400	2.1	264	1:1	住宅	W	2	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	新白河	500m	(都)商業	80	400			
※	白河 -2	南町12番		34,000	0.3	33,900	0.6	33,700	0.0	368	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	850m	(都)1住居	60	200			
	白河 -3	会津町27番22		33,400	0.0	33,400	0.6	33,200	0.0	294	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	950m	(都)1住居	60	200			
	白河 -4	表郷梁森字瀬戸原116番1外		9,600	-1.0	9,700	-1.0	9,800	-1.0	656	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9	舗装	国道			水道		下水	新白河	14.0km	(都)	60	200			
	白河 -5	表郷三森字月桜45番		5,900	-0.8	5,950	-0.7	5,990	-0.7	1,143	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水	新白河	16.0km	(都)	60	200			
	白河 -6	東深仁井田字道山2番43		10,300	-1.0	10,400	-1.0	10,500	-0.9	496	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西	4	舗装	道路			水道		下水	白河	13.0km	(都)	60	200			
	白河 -7	東栃本字市倉42番1		5,300	-0.9	5,350	-0.9	5,400	-0.9	351	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			白河	13.0km	(都)	60	200			
	白河 -8	大信中新城字赤坂184番		8,680	-1.1	8,780	-1.3	8,900	-1.1	379	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道		下水	矢吹	5.8km	(都)	60	200			
	白河 -9	大信増見字外面56番1		6,960	-1.0	7,030	-1.0	7,100	-1.4	499	台形	2:1	住宅	W	1	農家住宅、市営住宅が存する国道沿いの住宅地域	南東	10	舗装	国道	南西	側道	水道		下水	白河	7.7km	(都)	60	200		
	白河 5-1	大手町14番6外		47,700	0.0	47,700	0.0	47,700	0.0	1,555	不整形	1.2:1	銀行	RC	2	1	低層の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南	11.5	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	白河	250m	(都)商業	80	400	
	白河 5-2	新白河2丁目71番		74,200	0.0	74,200	0.0	74,200	0.0	1,103	1:1.5	店舗	S	2	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	東	22	舗装	国道		三方路	水道	ガス	下水	新白河	700m	(都)近商	80	200			
	白河 9-1	白坂牛清水103番1外		10,500	1.0	10,400	0.0	10,400	0.0	66,623	不整形	1:1.2	工場		大規模工場を主とする県道沿いの工業団地	北東	15	舗装	県道		三方路	水道			新白河	4.3km	(都)工業	60	200			
	須賀川 -1	須賀川市森宿字海道西64番118		38,000	3.3	36,800	3.1	35,700	2.6	181	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.8km	1低専	40	60			
	須賀川 -2	愛宕山119番11		34,100	3.0	33,100	3.1	32,100	0.9	244	1:1	住宅	W	1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道	北	側道	水道		下水	須賀川	2.0km	1中専	60	200			
	須賀川 -3	南上町77番		34,900	0.0	34,900	0.0	34,900	0.0	248	1:4.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	須賀川	2.5km	1住居	60	200			
	須賀川 -4	並木町109番8		34,000	3.0	33,000	4.4	31,600	5.0	163	1:2	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東	8.3	舗装	市道			水道		下水	須賀川	3.0km	1住居	60	200			

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
※	須賀川 -5	弘法坦120番		44,400	2.1	43,500	2.6	42,400	2.4	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅のほか店舗兼住宅が散見される住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.2km	1住居	60	200		
	須賀川 -6	丸田町188番2		31,000	-1.3	31,400	-4.8	33,000	-1.5	322		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.4km	1住居	60	200		
	須賀川 -7	新町146番2		38,700	3.5	37,400	3.6	36,100	3.1	260		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.2km	1住居	60	200		
	須賀川 -8	中宿472番		32,600	-1.2	33,000	-2.4	33,800	-1.7	193		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	550m	1住居	60	200		
	須賀川 -9	和田字後町113番1		11,100	-0.9	11,200	-0.9	11,300	-0.9	305	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い住宅地域	東	9	舗装	県道	南	側道	水道			須賀川	4.4km	調区	60	200		
	須賀川 -10	稲字平1番1		11,400	-0.9	11,500	-0.9	11,600	-0.9	1,022		2:1	住宅	W	1	農家住宅が見られ周囲に農地が多い住宅地域	西	9.5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	4.7km	調区	60	200		
	須賀川 -11	仁井田字東町99番2外		9,460	-1.1	9,570	-1.0	9,670	-0.8	424		1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる住宅地域	東	3.9	舗装	市道			水道			須賀川	6.8km	調区	60	200		
	須賀川 -12	森宿字辰根沢98番32		38,000	5.8	35,900	5.9	33,900	5.6	183		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.5km	工業	60	200		
	須賀川 5-1	中町11番		45,000	-0.4	45,200	-0.4	45,400	-0.4	389		1:6	店舗	S	2	店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	東	16	舗装	県道		背面道	水道		下水	須賀川	1.5km	商業	80	400		
	須賀川 5-2	妙見122番2		36,000	-0.3	36,100	-0.3	36,200	-0.5	666	台形	1:1.2	店舗	W	1	低層店舗等が見られる県道沿いの路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水	須賀川	2.2km	2住居	60	200		
	須賀川 5-3	山寺町5番外		59,100	2.8	57,500	3.0	55,800	2.8	2,024	台形	1.5:1	店舗	S	1	営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東	22	舗装	国道			水道		下水	須賀川	800m	準工	60	200		
	須賀川 9-1	森宿字館ノ下15番12外		13,000	1.6	12,800	0.8	12,700	0.8	7,532		1:1.2	工場			中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	東	10	舗装	市道	北	側道	水道			須賀川	2.9km	工専	60	200		
	喜多方 -1	喜多方市字沢ノ免7332番11		25,300	-0.4	25,400	-0.4	25,500	0.0	231		1:1	住宅	W	2	一般住宅等の周囲に駐車場等が介在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水	喜多方	1.0km	(都)1住居	60	200	準防	
	喜多方 -2	字越巻3748番53		16,200	-0.6	16,300	-0.6	16,400	-0.6	220		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	喜多方	2.5km	(都)1中専	50	150		
	喜多方 -3	字清水台3丁目147番外		15,900	-0.6	16,000	-0.6	16,100	-0.6	301		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			喜多方	2.3km	(都)1中専	50	150		
	喜多方 -4	塩川町御殿場2丁目41番外		24,000	4.8	22,900	3.6	22,100	4.2	347		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の建築が進む区画整理済の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	塩川	700m	(都)1低専	40	60		
	喜多方 -5	塩川町字藤の木26番3		12,800	-1.5	13,000	-1.5	13,200	-1.5	374		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	塩川	930m	(都)1住居	60	200		
	喜多方 5-1	字3丁目4801番3		28,300	-1.7	28,800	-1.7	29,300	-2.3	236		1:4	店舗	W	2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	13	舗装	県道			水道		下水	喜多方	1.0km	(都)商業	80	400	準防	
	喜多方 5-2	塩川町字東栄町5丁目1番31		18,700	-3.1	19,300	-3.5	20,000	-3.8	221	台形	1:1.5	店舗兼住宅	S	3	国道沿いに店舗、住宅等が混在する商業地域	西	20	舗装	国道			水道		下水	塩川	600m	(都)近商	80	200		
	喜多方 5-3	字西四ツ谷183番2		32,300	-2.1	33,000	-2.1	33,700	-2.3	472	台形	1:2	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ区画整理済みの商業地域	西	20	舗装	市道			水道		下水	喜多方	1.4km	(都)近商	80	200	準防	
	相馬 -1	相馬市中村字北町78番6		39,600	-1.2	40,100	-1.2	40,600	-0.7	341		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかに公共施設等が見られる住宅地域	西	4.8	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.0km	(都)2住居	60	200		
	相馬 -2	中野字染師前11番		23,500	-0.8	23,700	-0.8	23,900	-1.6	286		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.7km	(都)1中専	50	100		
	相馬 -3	中村字川沼288番		40,900	0.0	40,900	-0.5	41,100	-0.2	266		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.1km	(都)2中専	60	200		
	相馬 -4	新沼字刈敷田1番116		31,600	-1.3	32,000	-0.3	32,100	0.0	338		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	相馬	2.7km	(都)1低専	50	100		



共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの						
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5		形状	間口・奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	標準地の地積(m <sup>2</sup> )	形状	間口・奥行	建物の用途等		構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の区分
相馬	5-1	中村字新町36番1	40,200	-0.7	40,500	-0.5	40,700	-0.5	101	1:1.5	店舗兼倉庫	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	12	舗装	県道				水道		下水	相馬	400m	(都)商業	80	400	準防		
相馬	5-2	中村字大町22番	37,700	-1.0	38,100	-1.0	38,500	-0.5	208	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に銀行等が混在する既成商業地域	北	7.8	舗装	国道				水道		下水	相馬	800m	(都)商業	80	400	準防		
二本松	-1	二本松市若宮2丁目156番14	47,000	0.0	47,000	0.0	47,000	0.0	203	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほか店舗、事業所が混在する住宅地域	東	8	舗装	市道				水道		下水	二本松	880m	(都)1住居	60	200			
二本松	-2	表1丁目150番62	28,700	-0.3	28,800	-0.3	28,900	-0.3	293	1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南	4.6	舗装	市道				水道		下水	二本松	2.7km	(都)1低専	50	100			
二本松	-3	本町1丁目56番	39,800	0.0	39,800	0.0	39,800	0.0	276	1:1.2	治療室兼住宅	W	2		住宅、店舗、公共施設等が見られる住宅地域	北東	7.1	舗装	市道	南東	側道		水道		下水	二本松	450m	(都)1住居	60	200			
二本松	-4	小浜字芳池180番10	8,980	-1.3	9,100	-1.6	9,250	-1.7	298	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心に市営住宅等が見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道				水道		下水	二本松	11.0km	(都)	60	200			
二本松	-5	渋川字下柿ノ内25番1外	11,500	-0.9	11,600	-0.9	11,700	-0.8	638	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅、農家住宅、小学校が混在する住宅地域	南西	6.9	舗装	市道				水道			安達	3.2km	(都)	60	200			
二本松	-6	西勝田字樋ノ口38番	5,620	-1.4	5,700	-1.9	5,810	-1.7	161	台形	2:1	住宅	W	2		一般住宅のほか事業所等が見られる住宅地域	西	10	舗装	国道				水道		下水	二本松	8.8km	(都)	60	200		
二本松	5-1	本町2丁目57番	43,400	-0.9	43,800	-0.9	44,200	-0.9	433	1:7	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に銀行等が見られる既成商業地域	北	11	舗装	県道		背面道		水道		下水	二本松	250m	(都)商業	80	400			
二本松	5-2	亀谷2丁目230番	37,000	0.0	37,000	0.0	37,000	-0.8	228	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	北	10.5	舗装	県道				水道		下水	二本松	900m	(都)近商	80	300		
二本松	5-3	油井字福岡40番3外	37,000	1.9	36,300	4.0	34,900	3.9	1,151	1:1.2	共同住宅兼店舗	S	3		県道沿いに大規模店舗等が見られる路線商業地域	西	12	舗装	県道	北	側道		水道		下水	安達	400m	(都)近商	80	300			
二本松	5-4	小浜字新町18番	13,300	-1.5	13,500	-1.5	13,700	-1.4	311	1:3.5	診療所兼住宅	S	2		医院、小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	西	7.8	舗装	国道				水道		下水	二本松	9.6km	(都)	70	200			
田村	-1	田村市滝根町神俣字河原84番2	12,900	-0.8	13,000	-0.8	13,100	-0.8	327	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、事業所が見られる住宅地域	東	9.5	舗装	市道				水道		下水	神俣	400m	(都)	60	200			
田村	-2	滝根町神俣字一ノ坪73番1	9,230	-1.3	9,350	-1.2	9,460	-0.8	265	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	11	舗装	県道	南	側道		水道			神俣	1.0km	(都)	60	200			
田村	-3	船引町船引字扇田59番2	23,300	0.4	23,200	0.4	23,100	0.4	251	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道		水道		下水	船引	700m	(都)1住居	60	200			
田村	-4	大越町上大越字求中107番1	5,900	-1.7	6,000	-1.8	6,110	-1.5	784	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	南	7	舗装	市道		背面道		水道			大越	2.0km	(都)	60	200			
田村	-5	船引町船引字石崎15番21	23,500	1.3	23,200	3.1	22,500	3.2	332	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北	9	舗装	市道				水道		下水	船引	850m	(都)1低専	40	60			
田村	-6	常葉町西向字石ノ坪15番4	10,000	-1.0	10,100	-1.0	10,200	0.0	399	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	東	7	舗装	市道				水道		下水	船引	5.7km	(都)	60	200			
田村	-7	大越町上大越字町35番2外	11,100	-1.8	11,300	-0.9	11,400	-0.9	443	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	北東	8.5	舗装	県道				水道		下水	大越	300m	(都)	60	200		
田村	5-1	船引町船引字五升車19番4	31,300	-0.6	31,500	-0.3	31,600	-0.9	377	不整形	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		店舗の中に住宅等が混在する既成商業地域	北東	10	舗装	県道				水道		下水	船引	200m	(都)商業	80	400		
田村	5-2	常葉町常葉字中町25番3	14,200	-0.7	14,300	-0.7	14,400		301	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、一般住宅、医院等が混在する商業地域	北	13	舗装	国道				水道		下水	船引	7.3km	(都)	70	200			
南相馬	-1	南相馬市原町区国見町2丁目50番7	37,300	-0.5	37,500	-0.3	37,600	-0.3	267	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	5.8	舗装	市道	南	側道		水道		下水	原ノ町	2.7km	(都)1住居	60	200			
南相馬	-2	原町区二見町1丁目122番	37,000	-1.3	37,500	-0.5	37,700	-0.5	249	1:2	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	東	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	原ノ町	650m	(都)1住居	60	200			
南相馬	-3	鹿島区寺内字横峯49番27	12,600	-1.6	12,800	-1.5	13,000	-1.5	347	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水	鹿島	3.1km	(都)	60	200			

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
南相馬 -4	鹿島区鹿島字御前ノ内118番1			21,500	-2.3	22,000	-2.2	22,500	-2.6	263	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南	5.4	舗装	市道			水道		下水	鹿島	400m	(都)1住居	60	200			
南相馬 -5	原町区大木戸字南東方81番32			27,500	0.0	27,500	0.0	27,500	0.0	264	1:1	住宅	W	2	一般住宅を主体に農地が多く見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			原ノ町	3.7km	(都)	60	200			
南相馬 -6	小高区大井字白幡前105番1			6,190	-2.4	6,340	-2.2	6,480	-2.3	382	1:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	市道						小高	2.0km	(都)	60	200			
南相馬 -7	小高区上町1丁目100番			14,800	-3.3	15,300	-2.5	15,700	-1.9	281	台形	1:1.5	住宅	W	2	市道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	8	舗装	市道		背面道	水道		下水	小高	1.1km	(都)1住居	60	200		
南相馬 5-1	原町区栄町2丁目11番			43,000	-0.2	43,100	-0.2	43,200	-0.2	259	1:3.5	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道	ガス	下水	原ノ町	750m	(都)商業	80	400			
南相馬 5-2	原町区錦町1丁目43番			40,000	-0.2	40,100	-0.2	40,200	-0.2	277	1:1.5	店舗兼住宅	S	3	小売店舗の中に一般住宅も見られる近隣商業地域	南東	18	舗装	市道	南西	側道	水道		下水	原ノ町	380m	(都)近商	80	300			
南相馬 5-3	鹿島区鹿島字町156番			20,200	-2.4	20,700	-2.4	21,200	-2.3	626	1:7	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東	10	舗装	県道		背面道	水道		下水	鹿島	260m	(都)近商	80	200			
南相馬 5-4	小高区大町1丁目29番2			18,000	-4.3	18,800	-2.6	19,300	-1.5	272	1:4	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北	13	舗装	市道			水道		下水	小高	520m	(都)商業	80	400			
福島伊達 -1	伊達市久根妻31番3			44,300	3.3	42,900	3.6	41,400	4.0	248	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東	7	舗装	市道	北	側道	水道		下水	伊達	800m	1住居	60	200			
福島伊達 -2	霊山町掛田字下屋敷25番2外			15,400	-2.5	15,800	-1.9	16,100	-2.4	267	1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事務所等が見られる住宅地域	東	8.8	舗装	県道			水道			福島	17.0km	(都)1住居	60	200			
福島伊達 -3	保原町字泉町70番3			31,700	1.6	31,200	0.0	31,200	0.0	328	1:1	住宅	W	2	低層一般住宅が多い中に農地も介在する住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道			保原	1.5km	1住居	60	200			
福島伊達 -4	梁川町広瀬町58番			28,800	0.0	28,800	-0.3	28,900	-0.3	279	1:2	住宅	W	2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	梁川	400m	1中専	60	200			
福島伊達 -5	保原町字八幡町66番1			13,200	-0.8	13,300	-0.7	13,400	-0.7	660	台形	1:1.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が散在する郊外の住宅地域	西	8	舗装	市道	南西	側道	水道			保原	2.3km	調区	60	200		
福島伊達 -6	保原町字内町13番13			39,600	1.0	39,200	1.0	38,800	1.0	309	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が多い中に駐車場が見られる住宅地域	南西	5.5	舗装	市道			水道		下水	保原	480m	1住居	60	200			
福島伊達 -7	保原町上保原字向台1番128			26,700	2.7	26,000	2.4	25,400	2.0	251	1:1	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス		高子	300m	1低専	60	100			
福島伊達 -8	梁川町二野袋字大正24番外			9,270	-1.1	9,370	-1.4	9,500	-1.3	726	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南	4	舗装	市道	東	側道	水道		下水	梁川	2.5km	調区	60	200		
福島伊達 5-1	保原町字実町54番1外			38,600	1.6	38,000	1.3	37,500	1.1	820	台形	1.2:1	店舗	S	1	店舗、併用住宅等が見られる駅に近い商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水	保原	700m	2住居	60	200		
本宮 -1	本宮市本宮字塩田入60番1			42,000						324	1:2	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並び、農地も残る住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道		下水	本宮	750m	(都)1住居	60	200			
本宮 -2	高木字井戸上18番14			22,000	0.0	22,000	0.9	21,800	0.0	230	1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	本宮	2.6km	(都)	60	200			
本宮 -3	糠沢字礼堂416番4			12,600	0.0	12,600	0.0	12,600	0.0	346	1.2:1	住宅	W	1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西	11	舗装	県道			水道			本宮	2.3km	(都)	60	200			
本宮 -4	糠沢字八幡31番			9,300	-0.1	9,310	-0.1	9,320	-0.1	574	台形	2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	南西	4	舗装	県道			水道			本宮	4.3km	(都)	60	200		
本宮 5-1	本宮字荒町9番1			34,600	0.0	34,600	-0.3	34,700	-0.6	390	1:4	店舗兼住宅	S	2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東	14	舗装	県道		背面道	水道		下水	本宮	650m	(都)近商	80	200			
桑折 -1	伊達郡桑折町字新吉町1丁目4番4			26,400	0.0	26,400	0.0	26,400	-0.4	225	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4.5	舗装	町道			水道		下水	桑折	1.5km	1住居	60	200			
桑折 -2	字芝堤12番15			29,300	1.0	29,000	0.3	28,900	0.0	143	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南	9	舗装	町道			水道		下水	桑折	500m	1住居	60	200			

共通地点	(1)		(2)						(3)				(4)		(5)					(6)	(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R7		R6		R5		標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの												
			所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域							
桑折 -3	大字北半田字御免町4番		8,200	-2.4	8,400	-2.3	8,600	-1.8	473	1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南西	5	舗装	県道	南東	側道	水道			桑折	2.6km	調区	60	200												
福島国見 -1	伊達郡国見町板橋南11番6		23,200	-0.4	23,300	-0.4	23,400	-0.4	323	1:1	住宅	W	2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水	藤田	740m	1低専	50	80												
福島国見 -2	大字大木戸字高橋52番8		8,400	-1.8	8,550	-1.7	8,700	-1.8	382	台形	1:1	住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	7	舗装	県道			水道			藤田	3.2km	調区	60	200											
川俣 -1	伊達郡川俣町字五百田35番7		23,100	-0.4	23,200	-0.4	23,300	-0.4	275	台形	1:1	住宅	LS	2	一般住宅を中心に小規模工場も混在する住宅地域	東	5	舗装	町道			水道			松川	13.0km	(都)2住居	60	200											
川俣 -2	大字小神字盛内4番14		9,180	-1.8	9,350	-1.6	9,500	-2.1	324	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅等のほか工場も見られる郊外の住宅地域	南西	8	舗装	町道			水道			松川	12.0km	(都)	60	200												
川俣 5-1	字瓦町31番3		24,700	-1.6	25,100	-1.6	25,500	-1.5	359	1:4.5	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東	9.5	舗装	町道			水道			松川	14.0km	(都)商業	80	300												
大玉 -1	安達郡大玉村大山字仲ノ沢116番3		18,700	2.2	18,300	2.2	17,900	2.3	678	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東	9.5	舗装	村道			水道			本宮	5.3km	(都)	60	200												
大玉 -2	玉井字午房内23番1		17,500	1.2	17,300	1.2	17,100	0.6	198	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北	5.5	舗装	村道			水道		下水	本宮	4.5km	(都)	60	200											
鏡石 -1	岩瀬郡鏡石町岡ノ内401番		28,400	3.6	27,400	3.4	26,500	0.8	350	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	北西	4	舗装	町道			水道		下水	鏡石	730m	1住居	60	200												
鏡石 -2	旭町365番		27,000	5.1	25,700	3.6	24,800	2.1	398	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西	5.5	舗装	町道			水道		下水	鏡石	700m	1中専	60	200												
鏡石 -3	鏡沼187番		31,300	4.3	30,000	2.4	29,300	1.0	342	1:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗が混在する旧国道沿いの住宅地域	南東	12	舗装	町道	北東	側道	水道		下水	鏡石	1.3km	1住居	60	200												
鏡石 -4	久来石113番		8,930	-0.8	9,000				810	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑が見られる住宅地域	東	8	舗装	町道			水道		下水	鏡石	2.7km	調区	60	200												
南会津 -1	南会津郡南会津町田島字後原甲3665番1		16,100	-1.2	16,300	-1.2	16,500	-1.8	270	不整形	1:2.5	住宅	W	2	住宅のほかに理容室等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		下水	会津田島	500m	(都)1中専	60	150											
南会津 -2	田島字北下原219番2		12,100	-1.6	12,300	-1.6	12,500	-2.3	342	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほか事業所、空地も見られる住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	会津田島	1.6km	(都)1住居	60	200												
南会津 -3	古町字小沼1934番		4,570	-3.2	4,720	-2.7	4,850	-2.8	234	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	8	舗装	国道	北	側道	水道		下水	会津田島	28.0km	(都)	60	200												
南会津 -4	古町字千苅860番1		休止		4,230	-2.8	4,350	-3.5	347	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅、事業所、診療所等が混在する住宅地域	北西	7.7	舗装	国道			水道		下水	会津田島	29.0km	(都)	60	200												
南会津 5-1	田島字後町甲3969番1		23,100	-1.7	23,500	-1.7	23,900	-2.4	325	1:1	店舗兼住宅	S	2	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前商業地域	西	13	舗装	県道		三方路	水道		下水	会津田島	70m	(都)商業	80	400												
南会津 5-2	古町字居平6番7外		6,340	-3.2	6,550	-2.8	6,740	-3.4	456	1:1.2	店舗兼住宅	W	2	店舗、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西	15	舗装	国道			水道		下水	会津田島	29.0km	(都)	70	200												
西会津 -1	耶麻郡西会津町野沢字上原下乙2733番2		7,100	-2.7	7,300	-1.4	7,400	-1.3	247	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	西	3.6	舗装	町道			水道		下水	野沢	300m	(都)	70	200											
西会津 -2	野沢字芝草甲272番2		6,100	-3.2	6,300	-1.7	6,410	-1.8	165	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑も多く見られる住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水	野沢	1.0km	(都)	70	200												
西会津 5-1	野沢字原町乙2147番1		13,500	-3.6	14,000	-4.1	14,600	-3.3	434	台形	1:4	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北東	10.5	舗装	町道	南東	側道	水道		下水	野沢	600m	(都)	70	200											
磐梯 -1	耶麻郡磐梯町大字磐梯字金上壇2571番1外		12,000	-0.8	12,100	-0.8	12,200	-0.8	522	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	南東	10	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	900m	(都)	60	200												
磐梯 -2	大字更科字堰下4638番30		8,110	-0.5	8,150	-0.6	8,200	-0.7	329	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	2.3km	(都)	60	200												
猪苗代 -1	耶麻郡猪苗代町大字磐里字村東15番5		17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0	220	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	1.0km	(都)1住居	60	200												

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	猪苗代 -2	字雷4649番2		12,800	-3.8	13,300	-2.2	13,600	-2.2	238	台形	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅等が密集する既成住宅地域	東	3	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	2.4km	(都)1住居	60	200		
	猪苗代 5-1	字新町4858番1外		20,000	-3.8	20,800	-3.3	21,500	-3.6	292		1:2	診療所	W	2		小売店舗、飲食店、医院等が見られる商業地域	西	10.3	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	1.9km	(都)商業	80	400		
	会津坂下 -1	河沼郡会津坂下町字館ノ内甲2427番27		21,000	-1.4	21,300	-1.4	21,600	-1.8	223	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1.0km	(都)1住居	60	200		
	会津坂下 -2	字惣六72番		28,900	1.0	28,600	1.1	28,300	0.7	254		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1.6km	(都)1中専	50	150		
	会津坂下 5-1	字市中三番5番内		29,400	-0.7	29,600	-1.0	29,900	-1.0	230		1:2.5	店舗	W	1		店舗、銀行、店舗兼住宅等が見られる商業地域	西	17	舗装	町道		背面道	水道		下水	会津坂下	680m	(都)商業	80	400		
	湯川 -1	河沼郡湯川村大字清水田字堂前乙31番		7,270	-0.7	7,320	-0.8	7,380	-0.8	942		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	3.5	舗装	村道	南		側道	水道		下水	堂島	2.6km	(都)	60	200	
	湯川 -2	大字熊ノ目字東畑2185番1		7,340	-0.7	7,390	-0.8	7,450	-0.8	405	台形	1:2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	西	8	舗装	村道	南		側道	水道		下水	堂島	4.0km	(都)	60	200	
	会津美里 -1	大沼郡会津美里町字鹿島3033番		15,000	-3.2	15,500	-1.9	15,800	-1.9	371		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ幹線町道背後の既成住宅地域	南	3.6	舗装	町道			水道		下水	会津高田	1.1km	(都)1中専	50	200		
	会津美里 -2	永井野字八月田1534番31		11,800	-1.7	12,000	-1.6	12,200	-1.6	314		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	私道			水道		下水	会津高田	2.4km	(都)1低専	50	100		
	会津美里 -3	字川原町甲1811番9		15,700	-0.6	15,800	-0.6	15,900	-0.6	156		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南	4	舗装	町道	西		側道	水道		下水	会津本郷	1.3km	1住居	60	200	
	会津美里 -4	字車川原甲3288番14		休止		14,000	-0.7	14,100	-0.7	267		1:1.5	住宅	W	2		小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西	5	舗装	町道	南		側道	水道		下水	会津本郷	1.5km	1住居	60	200	
	会津美里 -5	福重岡字桜ノ下甲995番1外		5,200	-0.6	5,230	-0.6	5,260	-0.6	386	台形	1:1	住宅	W	2		農地に囲まれた中規模住宅の多い住宅地域	南	5	舗装	町道	東		側道	水道			会津本郷	4.5km	調区	60	200	
	会津美里 5-1	字高田甲2887番1		17,500	-1.7	17,800	-2.2	18,200	-2.2	329		1:3	店舗兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	10	舗装	国道			水道		下水	会津高田	1.2km	(都)近商	80	200		
	福島西郷 -1	西白河郡西郷村字豊作西5番1		29,500	1.7	29,000	1.4	28,600	1.4	389		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	村道			水道		下水	新白河	580m	(都)2住居	60	200		
	福島西郷 -2	大字熊倉字折口原58番1		22,200	0.5	22,100	0.0	22,100	0.0	386	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南西	7	舗装	村道			水道		下水	新白河	3.7km	(都)	60	200		
	福島西郷 5-1	字道南西102番外		39,000	0.0	39,000	0.0	39,000	0.0	526		1:1	店舗、事務所兼住宅	W	2		店舗、駐車場、ホテル等が混在する駅前商業地域	南	16	舗装	村道			水道		下水	新白河	80m	(都)商業	80	400		
	泉崎 -1	西白河郡泉崎村大字泉崎字小林33番		13,700	-0.7	13,800	-0.7	13,900	-0.7	482	台形	1:2	住宅	LS	2		一般住宅が多い村中心部の既成住宅地域	北東	7.5	舗装	村道			水道		下水	泉崎	600m	(都)	60	200		
	泉崎 -2	大字関和久字上町113番		8,630	-1.9	8,800	-2.2	9,000	-2.2	1,046		1:3	住宅	W	2		農家住宅、店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南	7	舗装	県道			水道		下水	泉崎	4.0km	(都)	60	200		
	中島 -1	西白河郡中島村大字滑津字二ツ山36番1		11,900	0.0	11,900	0.0	11,900	0.0	903	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道	北		側道	水道		下水	矢吹	7.7km	(都)	60	200	
	中島 -2	大字川原田字下町84番1		8,950	-0.6	9,000	-0.6	9,050	-0.5	704	台形	1:3	住宅	W	2		県道近くの農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西	8.5	舗装	村道			水道		下水	矢吹	9.8km	(都)	60	200		
	矢吹 -1	西白河郡矢吹町小松254番8		24,400	3.8	23,500	4.0	22,600	1.3	312		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	町道	西		側道	水道		下水	矢吹	750m	(都)1中専	50	150	
	矢吹 -2	北町10番外		22,000	-0.5	22,100	-0.9	22,300	-1.3	359	台形	1:2	住宅	W	1		一般住宅に店舗等が散見される住宅地域	西	9	舗装	町道			水道		下水	矢吹	750m	(都)1住居	60	200		
	矢吹 5-1	本町154番		24,000	-2.4	24,600	-2.8	25,300	-2.7	176		1:2	店舗兼住宅	S	2		飲食店、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南	11	舗装	県道			水道		下水	矢吹	250m	(都)商業	80	400		
	棚倉 -1	東白川郡棚倉町大字棚倉字南町5番5		21,100	-0.9	21,300	-0.9	21,500	-0.9	320		1:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	7.5	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	1.0km	(都)1住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R7		R6		R5			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
	棚倉 -2	大字棚倉字丸内99番12		17,100	-1.2	17,300	-1.1	17,500	-1.1	264	1.5:1	住宅	W	1		一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東	5	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	1.1km	(都)1中専	50	150		
	棚倉 5-1	大字棚倉字古町97番1		23,000	-2.1	23,500	-2.1	24,000	-2.0	852	1:2.5	銀行	S	2		小規模な小売店舗、銀行等が混在する商業地域	東	11	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	750m	(都)商業	80	400		
	塙 -1	東白川郡塙町大字塙字代官町41番1		18,400	-1.6	18,700	-1.6	19,000	-1.6	529	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水	磐城塙	700m	(都)	60	200		
	塙 -2	大字上石井字仲堀56番1外		9,800	-2.0	10,000	-2.0	10,200	-1.9	212	1.2:1	住宅	LS	2		農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東	8	舗装	国道			水道		下水	磐城塙	2.5km	(都)	60	200		
	塙 5-1	大字塙字大町2丁目28番1		23,200	-2.1	23,700	-2.1	24,200	-2.0	1,067	1:2	銀行	RC	2		店舗の中に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南西	13	舗装	国道		背面道	水道		下水	磐城塙	270m	(都)	70	200		
	福島石川 -1	石川郡石川町字古館180番2		20,600	-0.5	20,700	-1.0	20,900	-0.9	278	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東	6	舗装	町道	北西	側道	水道			磐城石川	2.2km	(都)1中専	60	200		
	福島石川 -2	字当町59番3		20,700	-1.0	20,900	-0.9	21,100	-1.9	188	台形	1.2:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東	4.5	舗装	町道			水道			磐城石川	430m	(都)1住居	60	200	
	福島石川 5-1	大字双里字本宮23番11		23,800	-1.2	24,100	-1.2	24,400	-1.2	243	台形	1:2	店舗	W	2		小規模店舗が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南	11	舗装	県道		背面道	水道			磐城石川	1.9km	(都)近商	80	200	
	福島玉川 -1	石川郡玉川村大字川辺字中沖294番外		11,000	-0.9	11,100	-0.9	11,200	-0.9	279	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等に農地が混在する駅に近い住宅地域	東	4.4	舗装	村道			水道		下水	川辺沖	100m	(都)	60	200		
	福島玉川 -2	大字中字作田22番		8,800	-0.2	8,820	-0.2	8,840	-0.6	372	台形	1:1.2	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南	10	舗装	村道			水道			泉郷	900m	(都)	60	200	
	福島平田 -1	石川郡平田村大字鴉子字塚田105番1		5,350	-2.2	5,470	-2.3	5,600	-2.3	764	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	10.5	舗装	国道			水道			小野新町	12.0km	(都)	60	200	
	福島平田 -2	大字北方字蛇石28番6		6,880	-1.7	7,000	-1.4	7,100	-1.4	218	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南東	7.5	舗装	県道			水道		下水	磐城石川	15.0km	(都)	60	200		
	浅川 -1	石川郡浅川町大字東大畑字裏門62番1		14,000	0.0	14,000	0.0	14,000	0.0	343	台形	1:2.5	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西	6.6	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	350m	(都)	60	200	
	浅川 -2	大字浅川字大明塚114番47		15,600	0.0	15,600	0.0	15,600	0.0	211	1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	12	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	500m	(都)	60	200		
	浅川 5-1	大字浅川字本町西裏87番5		18,800	-3.6	19,500	-3.9	20,300	-4.2	257	1.2:1	店舗兼住宅	S	2		飲食店舗、小売店舗等が見られる駅前商業地域	北	14.5	舗装	県道			水道		下水	磐城浅川	100m	(都)	70	200		
	三春 -1	田村郡三春町八島台6丁目1番18		28,100	4.9	26,800	1.1	26,500	1.1	308	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水	三春	1.6km	(都)1低専	40	60		
	三春 -2	大字下舞木字石崎157番7		18,900	-0.5	19,000	-0.5	19,100	0.0	148	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			舞木	1.2km	(都)	60	200		
	三春 5-1	字中町35番1		31,500	-0.9	31,800	-0.9	32,100	-0.6	271	1:4	店舗兼住宅	W	2		店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西	11	舗装	国道			水道		下水	三春	1.7km	(都)商業	80	400		
	福島小野 -1	田村郡小野町大字小野新町字寺下76番20		14,800	0.0	14,800	0.0	14,800	0.0	261	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道		背面道	水道			小野新町	1.7km	(都)	60	200		
	福島小野 -2	大字谷津作字久戸塚17番7		9,250	-0.9	9,330	-0.9	9,410	-0.7	701	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	5	舗装	町道	北西	側道	水道			小野新町	200m	(都)	60	200		
	福島小野 5-1	大字小野新町字中通53番		22,300	-0.9	22,500	-0.9	22,700	-0.4	175	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東	8.5	舗装	県道			水道			小野新町	710m	(都)	70	200		
	広野 -1	双葉郡広野町大字上浅見川字桜田72番		21,000	-0.5	21,100	0.0	21,100	0.0	258	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、併用住宅等が混在する既成住宅地域	北西	7	舗装	県道			水道		下水	広野	750m	(都)	60	200	
	広野 -2	広洋台2丁目2番21		19,000	-0.5	19,100	0.0	19,100	0.0	326	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	Jヴィレッジ	2.2km	(都)	60	200		
	檜葉 -1	双葉郡檜葉町大字北田字堂ノ後1番9		15,100	-1.3	15,300	-1.3	15,500	0.0	362	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道に近い分譲住宅地域	北	10	舗装	町道	西	側道	水道		下水	竜田	1.5km	(都)	60	200		



備考

1 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC
鉄筋コンクリート造	RC
軽量鉄骨造	LS
鉄骨造	S
ブロック造	B
木造	W

2 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示している。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域	なし
市街化調整区域	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	都計外

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域	1低専
第二種低層住居専用地域	2低専
第一種中高層住居専用地域	1中専
第二種中高層住居専用地域	2中専
第一種住居地域	1住居
第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防

(3) 用途地域については、指定建ぺい率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示している。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建ぺい率及び指定容積率を表示している。

3 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和7年1月1日)における状況により行われている。



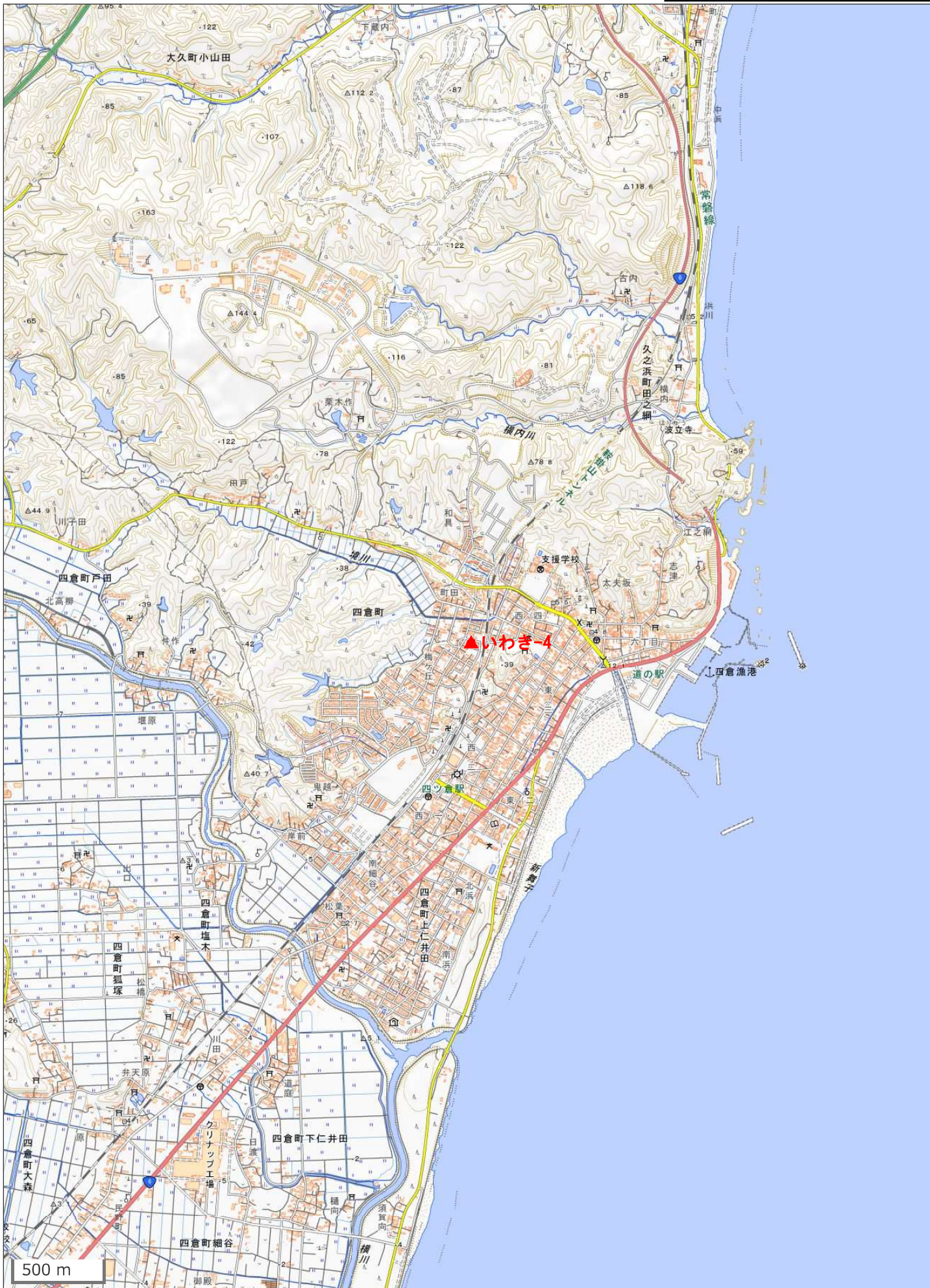
国土地理院の地理院地図をもとに（公社）福島県不動産鑑定士協会作成





国土地理院の地理院地図をもとに（公社）福島県不動産鑑定士協会作成







国土院の地理院地図をもとに（公社）福島県不動産鑑定士協会作成

