

令和8年地価公示 地価調査書 (福島県)

監修 福島県企画調整部 土地水対策室

発行 公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

令和8年地価公示結果（福島県）の概要

地価公示は、国土交通省の土地鑑定委員会が、地価公示法に基づき標準地を選定し、毎年1月1日時点の土地の価格を判定するもので、昭和45年以降毎年実施している。

一般の土地の取引価格の指標や公共事業用地の取得価格算定の規準、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準等にし、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

第1 全体の状況

(1) 標準地数

令和8年地価公示では、43市町村の436地点で調査を行った。

なお、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域等となっている双葉町及び大熊町の4地点については、前回に引き続き調査を休止した。

(単位：地点)

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	合計
316	4	103	13	436

(2) 地価の動向

全用途の平均変動率は0.7%（前年0.9%）で、5年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は195地点、横ばいとなった標準地は72地点、下落した標準地は153地点であり、5年連続で上昇地点数が下落地点数を上回った。

<平均変動率>

(単位：%)

住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
0.4	△0.4	1.7	1.1	0.7

注1 変動率は「(当年価格-前年価格)/前年価格×100」（小数点第2位を四捨五入）。

注2 平均変動率は、継続調査標準地ごとの価格の変動率の合計を継続調査標準地数で除して求めたもの（小数点第2位を四捨五入）。

注3 全用途は、住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地を指す。

第2 住宅地

(1) 地価の動向

平均変動率は0.4%（前年0.7%）で、5年連続の上昇となった。

平均価格は38,000円/㎡（前年37,800円/㎡）で、13年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は125地点、横ばいとなった標準地は58地点、下落した標準地は122地点であり、5年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

(2) 主な標準地

<最大変動率>

	変動率 (%)	標準地 (番号)
上昇		
	8.8	郡山市日和田町字原12番42 (郡山-36)

	変動率 (%)	標準地 (番号)
下落		
	△3.9	耶麻郡猪苗代町字雷4649番2 (猪苗代-2)

<最高価格>

公示価格 (円/㎡)	標準地 (番号)
137,000	郡山市神明町111番11 (郡山-16)

(3) 主要市の動向

	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	1.0 (1.3) 13年連続で上昇	51,400 (50,700) 13年連続で上昇
会津若松市	△0.2 (0.0) 3年ぶりに下落	33,900 (33,800) 5年連続で上昇
郡山市	3.1 (3.8) 13年連続で上昇	67,500 (65,200) 12年連続で上昇
いわき市	△0.1 (0.0) 2年ぶりに下落	43,900 (44,300) 2年ぶりに下落

注1 主要市は人口10万人以上の市をいう（以下同じ）。

注2 ()内は前年値。

第3 商業地

(1) 地価の動向

平均変動率は1.7%（前年1.6%）で、4年連続の上昇となった。

平均価格は68,200円/㎡（前年65,700円/㎡）で、5年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は61地点、横ばいとなった標準地は9地点、下落した標準地は30地点であり、4年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

(2) 主な標準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	標準地 (番号)
	10.7	郡山市細沼町36番3 (郡山5-13)

下落	変動率 (%)	標準地 (番号)
	△3.9	南相馬市小高区大町1丁目29番2 (南相馬5-4)

<最高価格>

公示価格 (円/㎡)	標準地 (番号)
415,000	郡山市駅前1丁目112番 (郡山5-11)

(3) 主要市の動向

	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	3.9 (3.4) 12年連続で上昇	87,400 (86,500) 5年連続で上昇
会津若松市	0.3 (0.2) 2年連続で上昇	52,200 (52,000) 10年ぶりに上昇
郡山市	5.5 (6.1) 5年連続で上昇	132,600 (125,500) 5年連続で上昇
いわき市	1.4 (1.8) 13年連続で上昇	66,400 (65,200) 10年連続で上昇

注 ()内は前年値。

第4 工業地

(1) 地価の動向

平均変動率は1.1%（前年0.9%）で、13年連続の上昇となった。

平均価格は16,200円/㎡（前年16,000円/㎡）で、5年連続の上昇となった。

地価が上昇した標準地は9地点、横ばいとなった標準地は4地点、下落した標準地は0地点であり、13年連続で上昇地点数が下落地点数を上回っている。

(2) 主な標準地

<最大変動率>

上昇	変動率 (%)	標準地 (番号)
	3.6	郡山市安積4丁目243番 (郡山9-2)

下落	変動率 (%)	標準地 (番号)
		該当なし

<最高価格>

公示価格 (円/㎡)	標準地 (番号)
40,500	郡山市安積4丁目243番 (郡山9-2)

(3) 主要市の動向

	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	0.0 (0.3) 4年ぶりに横ばい	16,000 (16,000) 4年連続で横ばい
会津若松市	0.0 (0.0) 3年連続で横ばい	11,400 (11,400) 4年連続で横ばい
郡山市	2.4 (1.9) 5年連続で上昇	23,100 (22,500) 5年連続で上昇
いわき市	1.2 (0.7) 13年連続で上昇	14,600 (14,400) 2年連続で上昇

注 () 内は前年値。

価格形成要因等の概要

(福島県代表幹事)

(令和 8年地価公示)

1. 地価動向の特徴と要因

住 宅 地	<p>① 福島県全体の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none">・福島県の住宅地の平均変動率は0.4%(0.7%)と5年連続の上昇となった。・主に中通り地方の福島市や郡山市等の市街地で利便性の良い住宅地を中心に高位での価格設定が継続し、これに中位層以上の需要者が対応して成約になるケースが見られる。その範囲は高値感が出つつある市街地中心部から郊外へ広がり、更には周辺市町村にまで波及している。なお、主要都市でも、いわき市と会津若松市においては、平均変動率は僅かに下落した。また、中心部への接近性が劣り人口減少や過疎化が進む集落地域を多く抱える市部では、下落傾向が継続している。・町村部のうち、人口・世帯数の増加や都市部の価格上昇から回避する需要の受け皿となっている町村等では結果として価格の上昇が見られる。・会津地方山間部や阿武隈山系等を中心とした郡部では、交通利便性が劣り人口減少の程度も大きいこと等を背景として、地価下落が継続している。この結果、都市部と郡部の地価水準の格差が拡大している。・令和5年9月台風第13号及び令和元年東日本台風によって浸水被害を受けた地域では、需要の減退が続いているところが多いものの、浸水被災地であっても被害の程度が比較的小さく、かつ元々利便性等が優り人気の高かった地域については成約事例も見られる等、地域によって異なる地価動向を示している。・建築費の上昇から住宅総額(土地・建物合計の金額)が上昇し、県内の新設住宅着工戸数は減少傾向で推移しているが、新規分譲地の小型化や金融機関の貸出期間の長期化等により、需要が減少する中で地価が上がっている地域も多く見られる。・住宅総額が高値水準に達している地域では上昇率が鈍化している地点も見られることから、市部全体としての上昇率はやや縮小し、町村部全体としては下落が拡大した結果、県全体としての上昇率もやや縮小した。 <p>② 県庁所在地の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none">・福島市の住宅地の平均変動率は1.0%(1.3%)となり、前年よりも上昇率がやや縮小した。供給の少ない市街地中心部や中心部近郊の住宅地需要は安定的に推移している。また、総額が手頃な郊外の物件にも需要が波及し地価上昇が見られる。一方、中心部から遠隔に位置し、生活利便性の劣る住宅地域及び市街化調整区域では、ほぼ前年並みの地価下落が継続している <p>③ 県庁所在地以外の主要都市の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none">・郡山市の住宅地の平均変動率は3.1%(3.8%)と、県内市部で最大の上昇率となった。国道49号の内側、特に内環状線から郡山駅寄りの地域等の中心部の住宅地では、供給が少ない反面、資金的に余裕のある層を中心に需要が根強く、取引価格は高止まりで推移している。中心部で地価高騰を牽引していたエリアでは、地価及び住宅総額が上限水準に達し上昇率は鈍化したが、需要の受け皿となるその周辺エリアの上昇率が拡大し、郊外部まで波及している。特に市街地北部郊外に位置する日和田土地区画整理事業地内では、外部からも転入しやすく、大型商業施設等の利便施設にも近接し、総額でも値頃感があるため、従来の相場水準を上回る建売分譲等も見られる。その結果、前年に引き続き県内で最大の上昇率(8.8%)となった。・郡山市の市街化調整区域では令和7年7月3日に都市計画法第34条第12号に基づく条例指定がなされ、建築規制が緩和されたことから、市場では様子見感はあるものの下落率に歯止めがかかった。・いわき市の住宅地の平均変動率は、▲0.1%(0.0%)と横ばいから下落となった。福島市や郡山市と比較して横ばい地点が多い。
-------------	--

<p>住 宅 地</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平地区中心部に近く居住環境や利便性を備える住宅地域は人気を維持し、価格も高位で推移しているが、中心部から離れた郊外地域では画地規模が大きく、総額が張ることもあり需要はやや弱含みになっている。 ・JR 泉駅周辺や小名浜地区の利便性が高い地域でも底堅い需要があるが、価格の上昇している地域は利便性や居住環境に対して割安感がある地域に限定的で、その他の地域では概ね横ばいになっている。 ・令和 5 年 9 月の大雨により浸水被害を受けた内郷地区では、新川・宮川浸水対策が検討されている。現在は災害復旧工事や被害軽減対策、応急緊急対策が進行しているが、治水対策工事の完成までには長期間を要すると予測され、浸水区域では売り物が増加傾向にある。 ・会津若松市の住宅地の平均変動率は▲0.2% (0.0%) で下落となった。市街地中心部は細街路に面した細長い画地が多く低調。扇町土地区画整理地内及び市街地周辺部のミニ分譲地等を中心に戸建住宅地の需要は堅調な一方で、旧河東町、旧北会津村の集落地区及び市街化調整区域の宅地需要は弱く、地価は下落傾向で推移している。 <p>④ その他特徴的な変動率を示した地域と要因</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浜通り地方北部では、相馬市が▲0.9% (▲0.8%)、南相馬市が▲1.7% (▲1.6%) と下落幅がやや拡大。特に南相馬市小高区では売り物件が増加する中、中古住宅の取引が中心で土地のみへの需要は大きく減退している。 ・福島第一原発を擁する浜通り地方中部～南部の双葉郡では、浪江町が 0.4% (0.4%) と上昇を継続したが、その他の双葉郡(広野町、楡葉町、富岡町)では下落が継続している。浪江町は居住人口増加を踏まえ段階的な復興途上にあるが、「福島国際研究教育機構」とこれに連携する JR 浪江駅周辺整備事業(令和 9 年 3 月完成予定)が着工する等、今後を見越した好材料がある。 ・中通り地方北部では、伊達市が平均変動率で 0.3% (0.5%) と上昇を継続し、同市の旧伊達町においては、東北中央自動車の全線開通と「伊達桑折インターチェンジ」に隣接する大型商業施設建設の具体化等が好意的に受け止められ、地価の上昇傾向が継続している。 ・中通り地方中部では、大玉村で 1.6% (1.7%)、須賀川市で 1.0% (1.3%)、鏡石町で 3.1% (3.1%) と上昇傾向が継続している。これらの市町村は比較的位置的条件に優れる反面、地価に割安感があり、郡山市の価格上昇から回避する需要の受け皿となっている他、利便性と価格のバランスを求める需要も取り込み、堅調な状態を継続している。 ・中通り地方南部では、県南部の中心都市である白河市が▲1.2% (▲0.3%) と下落が継続。新白河駅周辺の新規分譲地では高位の価格設定がなされる等、土地需要が市街地に向かう一方で郊外部の需要は弱含み、旧村部の土地需要は弱く地価下落を継続している。白河市に隣接し人口が横ばいから若干の増加で推移している西郷村では 1.0% (1.1%)、白河市の北方に位置し選好性の程度の高い小学校学区等で宅地分譲が続く矢吹町では 1.6% (1.7%) と、需要も堅調であることから上昇を継続している。 ・会津地方や阿武隈山系の町村では、人口減少や過疎化の進行が加速していることから地価下落が継続し、総じて下落幅も拡大傾向となっている。
<p>商 業 地</p>	<p>① 福島県全体の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福島県の商業地の平均変動率は 1.7% (1.6%) と前年より上昇率がわずかに拡大した。 ・上昇要因としては、新型コロナ 5 類移行後の人流回復、主要都市の再開発事業、背後住宅地の地価上昇、路線商業地域等で高位水準での取引事例の出現等が挙げられる。全国展開している企業の投資採算性に応じた土地取得や内部留保を抱える地元企業の資産取得等が商業地価格を下支えしている。 ・種別毎では、繁華街の店舗等、資産性の高い商業地については底堅い需要が存在し、コロナ前の相場水準を上回る取引も継続して見られる。事務所需要は、コロナ前後で大きな変動はなく事務所の賃料水準も従来水準が維持されている。路線商業地は、ドラッグストアを中心に販売額は好調を維持し、商業集積が進む一部の路線商業地では、従来水準を上回るような高値での土地取得も見られ、地価上昇が継続した。

・都市別にみると、福島市で前年から上昇幅が拡大、郡山市やいわき市でも上昇を維持している。これら都市の住宅利用も可能な既成商業地では、土地利用の多様性が好まれるとともに、背後住宅地の地価上昇の影響を受け取引価格の上昇が継続している地域がみられ、平均変動率を押し上げる要因の一つとなった。

・会津地方の中心都市である会津若松市では上昇を維持したものの上昇率は低く、喜多方市では下落が継続した。主要都市以外の市町村の既成商業地は都市部への顧客の流出が継続していることに加え、人口減少や過疎化の加速によって地域の購買力が低下し、地価下落が続いている。

② 県庁所在地の地価動向と要因

・福島市の商業地の平均変動率は3.9%(3.4%)と上昇幅が拡大した。

・福島駅東口地区第一種市街地再開発事業の再開発ビルは設計を大幅見直し後の建物イメージが公開され、一部入居者が決定済だが、新市長による計画見直しの可能性が示唆されている。駅西口のランドマーク的大規模商業施設が令和6年5月をもって閉店し、建物は解体中で跡地利用は未定。福島駅東西での懸念材料はあるものの、福島駅至近の優位性・利便性は変わらず、中心市街地ではホテル需要の他、マンション敷地需要が下支えとなっている。

・事務所街や郊外路線商業地の需要は堅調に推移しており、競争力の高い一部の郊外路線商業地では、大規模商業施設の進出計画や、全国展開する店舗の新規出店等により地価上昇が継続した。

③ 県庁所在地以外の主要都市の地価動向と要因

・郡山市の商業地では全地点が上昇し、平均変動率は5.5%(6.1%)と上昇を維持している。

・駅前商業地域では、新型コロナからの回復傾向が鮮明になり、地価の割安感から飲食店街やこれに近接する商業地では、コロナ前の相場水準を上回る価格での取引が散見され地価は上昇した。また駅前地区には、総合病院跡地の再開発事業、大町土地区画整理事業、地元企業の複合ビル計画等の好材料もある。

・事務所系の商業地や路線商業地では新型コロナの影響は見られず、背後住宅地の取引価格上昇等も背景として、これまでの公示・基準地価格を上回る水準での取引も散見される。市街地の既成商業地でも、住宅系の利用が可能な場合には、価格が上昇した背後住宅地との比較による割安感から、これまでの水準を上回る価格帯での取引がみられる。

・いわき市の商業地の平均変動率は1.4%(1.8%)と前年に続き上昇となった。いわき駅周辺の商業地は、いわき駅南口でJRホテルと駅ビルの増設部分が令和5年1月に開業、駅西側の並木通り地区には市街地再開発事業「並木の杜シティ」により、市内最大規模の21階建分譲マンション全216戸が完売、令和6年12月に竣工し、商業棟も併設されている。いわき駅前の複合施設「ラトブ」が令和5年6月に一部リニューアルオープンした他、駅北口の総合医療施設の建設(資材高騰で令和9年1月に延期)が予定され、イトーヨーカドー平店跡地にはヨークベニマルを核とする商業施設ペッペが令和6年2月完成する等、いわき駅周辺の利便性と商業背後地の充実が進み、継続的に高位の価格水準の取引が発生している。

・商住混在型の商業地では繁華性が衰退傾向でも利便性は維持・確保され、底堅い住宅需要により地価水準は維持されており、供給の少ないエリアでは地価の上昇圧力が継続して認められる。

・常磐湯本駅前ではいわき都市計画事業湯本駅周辺土地区画整理事業が令和6年10月に事業決定されて、地域活性化への期待が高まっている。

・会津若松市の商業地の平均変動率は0.3%(0.2%)と上昇傾向が続いている。当市は、県内の他の都市と比較して相対的に観光への依存度が高いが、コロナの5類移行に伴い、観光客入込は令和5年225万人(前年比124.5%)、令和6年250万人(同111.1%)と回復している。中心商業地域(神明通り商店街)では、商業核であった地元大型店が撤退し更地化され、空店舗が増加する中、七日町での観光客の回復、商住混在商業地域での住居系等の需要の競合、飲食店街での人流の回復、競争力のある路線商業地域での県外資本からの引き合い等、商業地の性格に応じて異なる要因により地価上昇している地点がある。

商業地	<p>④ その他特徴的な変動率を示した地域と要因</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大方の郡部の既成商業地では、都市部への顧客の流出に加え、人口減少や過疎化の進行によるエリア自体の購買力の減少から、地価の下落に歯止めがかかっている。 ・主要交通網から離れる会津地方や阿武隈山系の町村でその傾向が強い。会津地方では、猪苗代町で▲3.5%(▲3.8%)、西会津町で▲3.7%(▲3.6%)、南会津町で▲1.7%(▲2.5%)となり、市部の喜多方市でも▲2.5%(▲2.3%)となった。また、阿武隈山系では、浅川町で▲2.7%(▲3.6%)、埴町で▲2.2%(▲2.1%)、棚倉町で▲2.2%(▲2.1%)となった。中通り地方で比較的交通便利性に優れる矢吹町でも既成商業地の割高感が強く、▲2.1%(▲2.4%)の下落となった。 ・浜通り地方北部の南相馬市小高区の地点では、震災後の居住人口の回復が進まず、顧客の回遊も見られないことから商況は低迷し、昨年に続き県内最大の下落▲3.9%(▲4.3%)となった。
工業地	<p>① 福島県全体の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福島県の工業地の平均変動率は1.1%(0.9%)と13年連続の上昇となり、堅調な状態を維持した。 ・県発表の工場立地件数(敷地面積1,000㎡以上)は、平成27年以降令和元年までは平成28年を除き概ね70件～80件程度で安定的に推移してきたが、令和2年以降40～50件程度の推移となっている。令和6年の新設は34件で令和5年より3件増加、増設は28件と令和5年より15件増加した。令和7年は新設18件で前年より16件減少、増設は19件で9件減少となった。 ・福島県は、再生可能エネルギー、水素、医療機器製造、ロボット、航空宇宙、廃炉等の分野を震災復興の柱として注力し、企業立地補助金や復興特区による優遇税制等の手厚い支援体制を整えて工業地需要を喚起してきた。これらを背景として県内工業地は、交通便利性に優れる中通り地方や、「福島・国際研究産業都市(イノベーション・コースト)構想」が始動している浜通り地方では、堅調な需要を維持し、地価は概ね横ばいから緩やかな上昇で推移している。一方、主要高速道路(東北自動車道及び常磐自動車道)から離れた会津地方の工業地への需要は弱いものの、地価に割安感があり、横ばいを継続している。
工業地	<p>② 工業地域を形成する主な都市の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福島市の工業地の平均変動率は0.0%(0.3%)と横ばいとなった。 ・同市では既存の工業団地が完売の状態となっていたため、東北中央自動車道の福島大笹生インターチェンジ周辺に「福島おおざそうインター工業団地」1期分譲分6区画、7.4haは令和3年度募集までで完売。2期募集分が令和7年度より順次販売で募集が開始され現在造成中。分譲可能面積16ha。既存の工業団地等においても、逐次、工場の増設等が行われており、企業の設備投資意欲は底堅い。 ・郡山市の工業地の平均変動率は2.4%(1.9%)と上昇率が拡大した。 ・東日本台風により浸水被害を受けた市域北東部の阿武隈川に近い地点は底値水準に達し令和6年に上昇に転じて以降も国道バイパスの整備が進み上昇を継続した他、他の地点も引き続き上昇した。西部第一工業団地は、第2期工区(分譲面積約37.0ha)の5次受付中で予定を上回り商談が好調に進んでいる。 ・いわき市の工業地の平均変動率は1.2%(0.7%)となり、前年より僅かに上昇幅が拡大した。近年造成されている双葉郡の工業団地との競合関係も認められるが、東日本大震災・原発事故を契機とした「津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金」等の各種支援制度が継続している効果は依然として大きい。また、小名浜地区については、小名浜港国際バルクターミナルの全面供用開始(令和4年6月)、小名浜港と常磐自動車道を結ぶ小名浜道路が令和7年8月7日に開通した。これにより物流・産業・観光の活性化、災害時の緊急輸送確保、小名浜港周辺の混雑緩和が期待されている。 ・会津若松市の工業地は0.0%(0.0%)と横ばいを継続。主要高速道路から離れた古くからの工業団地で規模が小さく競争力はやや低いものの、値頃感等から地価は横ばいとなった。
<p>※ 地域政策、取り組み等について 特になし</p>	

2. 主な市等の平均変動率及び地点数内訳

(1) 住宅地

市区町村名	R8 変動率	R8 地点数			
		上昇	横ばい	下落	総継続地点数
県全体	0.4% (0.7%)	125 (131)	58 (58)	122 (123)	305 (312)
福島市	1.0% (1.3%)	26 (27)	7 (7)	4 (4)	37 (38)
会津若松市	-0.2% (0.0%)	11 (12)	6 (4)	7 (8)	24 (24)
郡山市	3.1% (3.8%)	42 (43)	5 (2)	4 (7)	51 (52)
いわき市	-0.1% (0.0%)	19 (22)	25 (28)	28 (23)	72 (73)
白河市	-1.2% (-0.3%)	1 (2)	2 (1)	6 (6)	9 (9)
須賀川市	1.0% (1.3%)	6 (6)	0 (1)	5 (5)	11 (12)
喜多方市	-0.6% (0.3%)	1 (1)	0 (0)	3 (4)	4 (5)
相馬市	-0.9% (-0.8%)	0 (0)	1 (1)	3 (3)	4 (4)
二本松市	-0.6% (-0.7%)	0 (0)	1 (2)	5 (4)	6 (6)
南相馬市	-1.7% (-1.6%)	0 (0)	0 (1)	7 (6)	7 (7)

(2) 商業地

市区町村名	R8 変動率	R8 地点数			
		上昇	横ばい	下落	総継続地点数
県全体	1.7% (1.6%)	61 (60)	9 (9)	30 (34)	100 (103)
福島市	3.9% (3.4%)	19 (19)	0 (0)	1 (1)	20 (20)
会津若松市	0.3% (0.2%)	5 (5)	1 (1)	2 (2)	8 (8)
郡山市	5.5% (6.1%)	18 (18)	0 (0)	0 (0)	18 (18)
いわき市	1.4% (1.8%)	14 (14)	4 (3)	1 (1)	19 (18)
白河市	1.0% (0.0%)	1 (0)	1 (2)	0 (0)	2 (2)
須賀川市	0.8% (0.7%)	1 (1)	1 (0)	1 (2)	3 (3)
喜多方市	-2.5% (-2.3%)	0 (0)	0 (0)	3 (3)	3 (3)
相馬市	-1.0% (-0.9%)	0 (0)	0 (0)	1 (2)	1 (2)
二本松市	0.0% (-0.1%)	1 (1)	0 (1)	2 (2)	3 (4)
南相馬市	-1.5% (-1.8%)	0 (0)	0 (0)	3 (4)	3 (4)

(3) 工業地

市区町村名	R8 変動率	R8 地点数			
		上昇	横ばい	下落	総継続地点数
県全体	1.1% (0.9%)	9 (10)	4 (3)	0 (0)	13 (13)
福島市	0.0% (0.3%)	0 (1)	3 (2)	0 (0)	3 (3)
会津若松市	0.0% (0.0%)	0 (0)	1 (1)	0 (0)	1 (1)
郡山市	2.4% (1.9%)	3 (3)	0 (0)	0 (0)	3 (3)
いわき市	1.2% (0.7%)	4 (4)	0 (0)	0 (0)	4 (4)
白河市	1.0% (1.0%)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	1 (1)
須賀川市	1.5% (1.6%)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	1 (1)

※()は、前回公示の変動率、地点数。

3. 特徴的な地点の地価動向とその要因

(1) 県全体について

区分	標準地番号	所在地	価格	変動率	変動要因
最高価格地	住宅地 郡山-16	郡山市神明町111番11	137,000円/㎡	0.7% (1.5%)	市街地中心部の利便性良好な人気学区の住宅地域に存し、需要は依然として根強い状況にある。
	商業地 郡山5-11	郡山市駅前1丁目112番	415,000円/㎡	4.8% (3.7%)	県内外からの需要が見られる駅前の商業地で取引は少ないが顕在化する事例は高止まり水準にある。
上昇率1位又は下落率最小	住宅地 郡山-36	郡山市日和田町字原12番42	66,700円/㎡	8.8% (8.9%)	郊外ではあるが複合型商業施設に近く、小・中規模の民間建売分譲が行われており、堅調である。
	商業地 郡山5-13	郡山市細沼町36番3	124,000円/㎡	10.7% (12.0%)	周辺地域の地価上昇の影響を受け、住宅地としての利用も見込まれる当地域の地価も上昇傾向。
下落率1位	住宅地 猪苗代-2	耶麻郡猪苗代町字雷4649番2	12,300円/㎡	-3.9% (-3.8%)	市街地北側の細街路の多い地域で、大型店舗周辺住宅地域等への需要移動により需要は弱い。
	商業地 南相馬5-4	南相馬市小高区大町1丁目29番2	17,300円/㎡	-3.9% (-4.3%)	居住人口の回復が進まず、顧客の回遊はみられない。商況を改善する材料に乏しく空店舗が殆ど。

(2) 県庁所在地について(県庁所在地以外の政令市については別枠で作成)

区分	標準地番号	所在地	価格	変動率	変動要因
最高価格地	住宅地 福島-2	福島市野田町2丁目189番3	106,000円/㎡	2.9% (3.2%)	需要が堅調に推移しており、土地利用度が高く供給が乏しいことから高水準の成約が見込まれる。
	商業地 福島5-2	福島市栄町26番21外	256,000円/㎡	1.2% (0.8%)	再開発事業については粛々と進行しており、福島駅直結の優位性等を背景に地価は底堅く推移。
上昇率1位又は下落率最小	住宅地 福島-29	福島市永井川字向光白21番11	40,500円/㎡	3.6% (4.0%)	令和元年の浸水エリアであるが、需要者の当エリアでの水害への懸念は和らぎ需要の回復が継続。
	商業地 福島5-19	福島市吉倉字前田12番4外	64,800円/㎡	6.2% (5.2%)	郊外路線商業地域として、全国展開する店舗等が開店し、集客力が高まって来ている。

※変動率の下段()は、前回公示の変動率。

※選定替等により前回公示の変動率が無い場合は - を表記する。

※(2)の変動要因について(1)と同地点の場合「同上」と記載。

令和 8 年地価公示関係資料

(ページ)

1 住宅地	第 1 表 変動率上昇順位表	1
	第 2 表 変動率下落順位表	
	第 3 表 公示価格高順位表	
	第 4 表 主要市別最高価格標準地	
2 商業地	第 5 表 変動率上昇順位表	2
	第 6 表 変動率下落順位表	
	第 7 表 公示価格高順位表	
	第 8 表 主要市別最高価格標準地	
3 その他	第 9 表 市町村別平均変動率・平均価格一覧表	3～4
	第 10 表 地価公示・地価調査平均変動率の推移	5
	第 11 表 全国平均変動率順位表	6
	第 12 表 全国平均価格順位表	7

<表の見方>

- 標準地の所在及び地番欄において、「」については住居表示を、() については土地区画整理事業による仮換地の工区名、街区番号及び符号を表示している。
また、標準地が 2 筆以上にわたる場合は「外」、1 筆の一部分の場合は「内」と表示している。
- 住居表示は、「住居表示に関する法律」に基づき、町名地番に代えて街区符号及び住居番号等を用いた住居の表示である。
- 仮換地は、土地区画整理事業において、工事完了後の正式な土地（換地）が決まるまでの間、従前の土地に代わって仮に使用・収益できる土地のことである。
- 主要市は人口 10 万人以上の市をいう。

1 住宅地

第1表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	8.8	66,700	61,300	郡山市日和田町字原12番42(日和田9街区2-1)	郡山-36
2	7.2	119,000	111,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
3	6.2	48,000	45,200	郡山市片平町字新蟻塚107番25	郡山-29
4	6.0	61,900	58,400	郡山市富久山町福原字泉崎19番15	郡山-12
5	5.6	90,300	85,500	郡山市島2丁目627番4「島2-37-17」	郡山-30

第2表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 3.9	12,300	12,800	耶麻郡猪苗代町字雷4649番2	猪苗代-2
2	△ 3.5	6,850	7,100	耶麻郡西会津町野沢字上原下乙2733番2	西会津-1
3	△ 3.5	4,410	4,570	南会津郡南会津町古町字小沼1934番	南会津-3
4	△ 3.3	14,500	15,000	大沼郡会津美里町字鹿島3033番	会津美里-1
5	△ 3.3	5,900	6,100	耶麻郡西会津町野沢字芝草甲272番2	西会津-2

第3表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
※ 1	137,000	136,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
2	135,000	135,000	郡山市堤下町27番	郡山-51
3	126,000	120,000	郡山市朝日2丁目26番7「朝日2-20-8」	郡山-6
4	119,000	111,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
5	106,000	103,000	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2

(※:地価調査基準地との同一地点)

第4表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
福島市	106,000	103,000	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2
会津若松市	63,200	63,200	会津若松市西栄町261番外「西栄町2-3」	会津若松-9
※ 郡山市	137,000	136,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
※ いわき市	82,900	82,400	いわき市平字作町3丁目1番16	いわき-7

(※:地価調査基準地との同一地点)

2 商業地

第5表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	10.7	124,000	112,000	郡山市細沼町36番3「細沼町9-1」	郡山5-13
2	9.3	92,400	84,500	郡山市本町2丁目19番「本町2-2-8」	郡山5-4
3	8.6	107,000	98,500	郡山市本町1丁目16番1「本町1-18-9」	郡山5-15
※ 4	7.6	170,000	158,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-16
5	6.9	124,000	116,000	郡山市堂前町296番外「堂前町31-6」	郡山5-5

(※:地価調査基準地との同一地点)

第6表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 3.9	17,300	18,000	南相馬市小高区大町1丁目29番2	南相馬5-4
2	△ 3.7	13,000	13,500	耶麻郡西会津町野沢字原町乙2147番1	西会津5-1
3	△ 3.6	23,800	24,700	伊達郡川俣町字瓦町31番3	川俣5-1
4	△ 3.5	19,300	20,000	耶麻郡猪苗代町字新町4858番1外	猪苗代5-1
5	△ 3.4	16,900	17,500	大沼郡会津美里町字高田甲2887番1	会津美里5-1

第7表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
1	415,000	396,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
2	256,000	253,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
3	227,000	217,000	郡山市駅前2丁目141番外「駅前2-6-4」	郡山5-14
4	198,000	192,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1
5	178,000	169,000	郡山市中町427番「中町5-1」	郡山5-1

第8表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
福島市	256,000	253,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
会津若松市	65,900	67,100	会津若松市中町350番2内「中町4-37」	会津若松5-1
郡山市	415,000	396,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
いわき市	198,000	192,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1

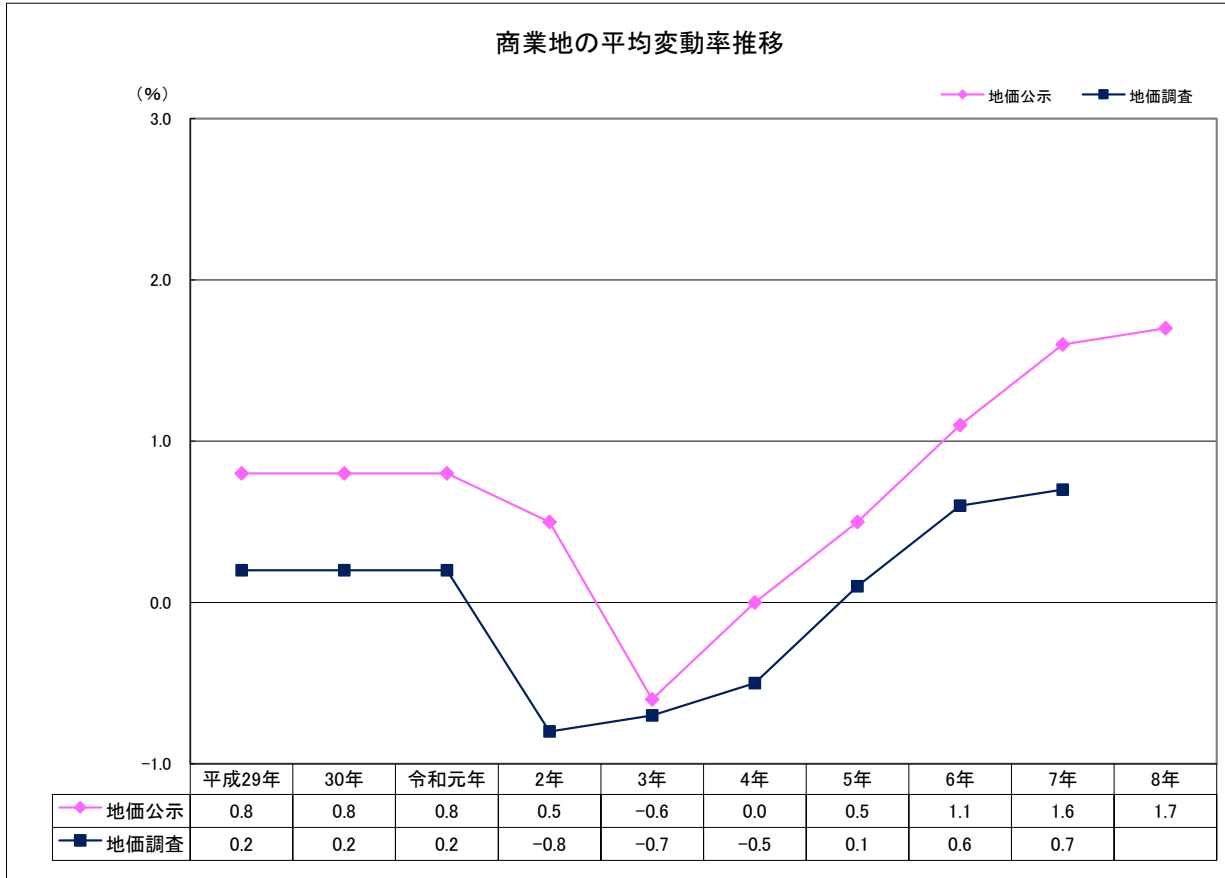
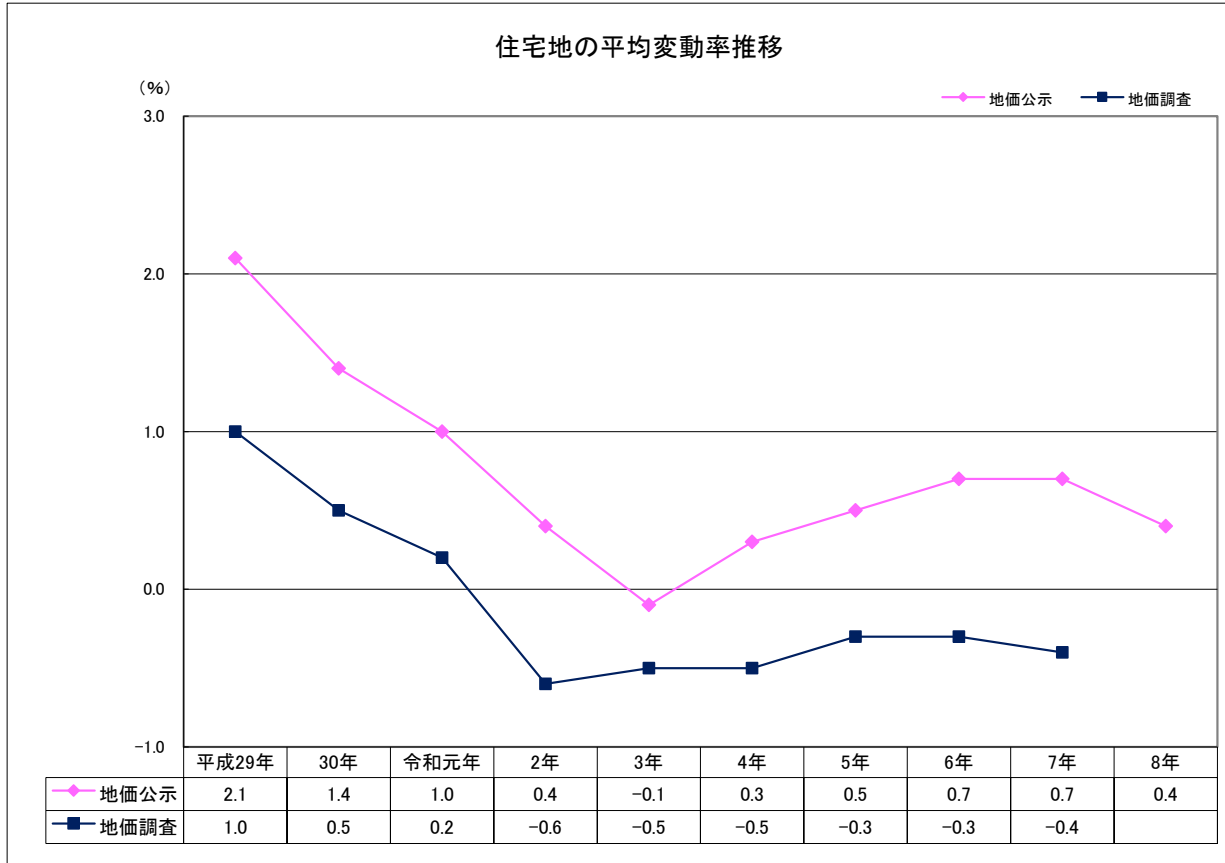
3 その他

第9表 市町村別平均変動率・平均価格一覧表

市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途平均			
	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)
福島市	37	1.0	38	51,400			1	14,000	20	3.9	21	87,400	3	0.0	3	16,000	60	1.9	63	61,100
会津若松市	24	△ 0.2	24	33,900			1	11,000	8	0.3	8	52,200	1	0.0	1	11,400	33	△ 0.1	34	36,800
郡山市	51	3.1	52	67,500	1	0.0	1	9,000	18	5.5	18	132,600	3	2.4	3	23,100	73	3.6	74	80,800
いわき市	72	△ 0.1	75	43,900	1	△ 0.8	1	12,600	19	1.4	19	66,400	4	1.2	4	14,600	96	0.2	99	46,700
白河市	9	△ 1.2	9	19,500					2	1.0	2	61,700	1	1.0	1	10,600	12	△ 0.6	12	25,800
須賀川市	11	1.0	11	29,800					3	0.8	3	47,200	1	1.5	1	13,200	15	1.0	15	32,200
喜多方市	4	△ 0.6	4	19,400					3	△ 2.5	3	25,800					7	△ 1.4	7	22,100
相馬市	4	△ 0.9	4	33,600					1	△ 1.0	1	39,800					5	△ 0.9	5	34,900
二本松市	6	△ 0.6	6	23,500					3	0.0	3	31,300					9	△ 0.4	9	26,100
田村市	6	△ 0.8	6	14,400					2	△ 0.9	2	22,600					8	△ 0.8	8	16,400
南相馬市	7	△ 1.7	7	22,100					3	△ 1.5	4	29,900					10	△ 1.7	11	24,900
伊達市	8	0.3	8	26,400					1	1.8	1	39,300					9	0.5	9	27,800
本宮市	4	1.2	4	22,000					1	0.0	1	34,600					5	1.0	5	24,500
市平均	243	0.7	248	44,200	2	△ 0.4	4	11,600	84	2.3	86	76,900	13	1.1	13	16,200	342	1.1	351	50,800
桑折町	3	△ 0.5	3	21,300													3	△ 0.5	3	21,300
国見町	2	△ 1.1	2	15,700													2	△ 1.1	2	15,700
川俣町	2	△ 1.9	2	15,900					1	△ 3.6	1	23,800					3	△ 2.4	3	18,500
大玉村	2	1.6	2	18,400													2	1.6	2	18,400
鏡石町	4	3.1	4	24,800													4	3.1	4	24,800
天栄村																				
下郷町																				
檜枝岐村																				
只見町																				
南会津町	3	△ 2.4	4	9,000					1	△ 1.7	2	23,400					4	△ 2.2	6	13,800
北塩原村																				
西会津町	2	△ 3.4	2	6,400					1	△ 3.7	1	13,000					3	△ 3.5	3	8,600
磐梯町	2	△ 1.1	2	9,900													2	△ 1.1	2	9,900
猪苗代町	2	△ 2.0	2	14,700					1	△ 3.5	1	19,300					3	△ 2.5	3	16,200
会津坂下町	2	△ 0.6	2	24,900					1	△ 1.0	1	29,100					3	△ 0.7	3	26,300

市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途平均			
	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)
湯川村	2	△ 1.4	2	7,200													2	△ 1.4	2	7,200
柳津町																				
三島町																				
金山町																				
昭和村																				
会津美里町	4	△ 2.7	5	12,000					1	△ 3.4	1	16,900					5	△ 2.8	6	12,800
西郷村	1	1.0	2	28,200					1	0.0	1	39,000					2	0.5	3	31,800
泉崎村	2	△ 1.3	2	11,000													2	△ 1.3	2	11,000
中島村	2	△ 0.4	2	10,400													2	△ 0.4	2	10,400
矢吹町	2	1.6	2	23,600					1	△ 2.1	1	23,500					3	0.4	3	23,600
棚倉町	2	△ 1.1	2	18,900					1	△ 2.2	1	22,500					3	△ 1.4	3	20,100
矢祭町																				
塙町	2	△ 1.6	2	13,900					1	△ 2.2	1	22,700					3	△ 1.8	3	16,800
鮫川村																				
石川町	2	△ 1.7	2	20,300					1	△ 1.3	1	23,500					3	△ 1.6	3	21,400
玉川村	2	0.0	2	9,900													2	0.0	2	9,900
平田村	2	△ 1.8	2	6,000													2	△ 1.8	2	6,000
浅川町	2	△ 0.4	2	14,800					1	△ 2.7	1	18,300					3	△ 1.1	3	15,900
古殿町																				
三春町	2	△ 0.4	2	23,600					1	△ 0.6	1	31,300					3	△ 0.4	3	26,100
小野町	2	△ 0.5	2	12,000					1	△ 1.3	1	22,000					3	△ 0.8	3	15,300
広野町	2	△ 1.1	2	19,800													2	△ 1.1	2	19,800
檜葉町	2	△ 1.7	2	14,300													2	△ 1.7	2	14,300
富岡町	2	△ 0.4	2	15,300					1	△ 0.7	1	29,800					3	△ 0.5	3	20,100
川内村																				
大熊町			2	12,600															2	12,600
双葉町																				
浪江町	2	0.4	2	13,700					1	0.7	1	27,000					3	0.5	3	18,100
葛尾村																				
新地町	1	△ 1.8	2	13,500													1	△ 1.8	2	13,500
飯館村																				
町村平均	62	△ 0.8	68	15,400					16	△ 1.8	17	24,000					78	△ 1.0	85	17,100
県平均	305	0.4	316	38,000	2	△ 0.4	4	11,600	100	1.7	103	68,200	13	1.1	13	16,200	420	0.7	436	44,300

第10表 地価公示・地価調査平均変動率の推移



第11表 全国平均變動率順位表

(變動率:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	順位	平均變動率	順位	平均變動率	順位	平均變動率	順位	平均變動率	順位	平均變動率
1 北海道	24	0.6	8	1.0	17	2.5	14	4.5	18	1.3
2 青森県	29	0.2	34	△ 1.7	37	0.1	31	1.9	30	0.2
3 岩手県	28	0.3	1	5.3	41	△ 0.3	18	3.0	30	0.2
4 宮城県	7	2.8	10	0.9	8	4.6	4	8.5	9	3.4
5 秋田県	22	0.7	11	0.8	22	1.2	22	2.6	23	0.9
6 山形県	29	0.2	27	△ 0.2	37	0.1	36	1.3	30	0.2
7 福島県	26	0.4	28	△ 0.4	20	1.7	38	1.1	24	0.7
8 茨城県	18	1.0	15	0.5	23	1.0	28	2.2	22	1.0
9 栃木県	38	△ 0.2			34	0.2	16	3.6	35	0.1
10 群馬県	32	0.0			31	0.3	20	2.9	35	0.1
11 埼玉県	13	2.0	18	0.0	13	3.2	16	3.6	13	2.3
12 千葉県	3	4.6	2	4.1	6	5.8	2	9.3	3	5.0
13 東京都	1	6.5			1	12.2	7	8.1	1	8.4
14 神奈川県	5	3.4	8	1.0	4	7.3	11	6.0	4	4.4
15 新潟県	45	△ 0.5			45	△ 0.5	32	1.7	44	△ 0.4
16 富山県	29	0.2	17	0.2	31	0.3	28	2.2	28	0.3
17 石川県	19	0.9	18	0.0	19	2.0	13	4.7	17	1.4
18 福井県	32	0.0			31	0.3	22	2.6	30	0.2
19 山梨県	41	△ 0.3			34	0.2	32	1.7	39	△ 0.1
20 長野県	16	1.2			27	0.7	18	3.0	21	1.1
21 岐阜県	38	△ 0.2	31	△ 0.8	28	0.6	25	2.5	30	0.2
22 静岡県	32	0.0			25	0.8	41	0.9	28	0.3
23 愛知県	14	1.8	18	0.0	13	3.2	15	3.7	13	2.3
24 三重県	26	0.4	18	0.0	29	0.5	32	1.7	26	0.5
25 滋賀県	19	0.9			16	2.8	10	6.8	16	1.7
26 京都府	11	2.3	31	△ 0.8	3	7.9	5	8.2	7	3.9
27 大阪府	7	2.8	18	0.0	2	8.5	8	7.5	5	4.3
28 兵庫県	12	2.2	34	△ 1.7	10	4.0	5	8.2	11	2.9
29 奈良県	36	△ 0.1	30	△ 0.6	23	1.0	30	2.0	35	0.1
30 和歌山県	47	△ 0.6	11	0.8	39	△ 0.1	40	1.0	44	△ 0.4
31 鳥取県	32	0.0	13	0.7	46	△ 0.6	45	0.2	39	△ 0.1
32 島根県	42	△ 0.4	18	0.0	47	△ 0.9	20	2.9	47	△ 0.5
33 岡山県	19	0.9	5	1.6	18	2.2	25	2.5	18	1.3
34 広島県	15	1.5			15	3.1	22	2.6	15	2.0
35 山口県	22	0.7	28	△ 0.4	25	0.8	42	0.8	24	0.7
36 徳島県	45	△ 0.5			43	△ 0.4	35	1.5	42	△ 0.3
37 香川県	36	△ 0.1			34	0.2	43	0.6	35	0.1
38 愛媛県	42	△ 0.4	31	△ 0.8	40	△ 0.2	45	0.2	42	△ 0.3
39 高知県	38	△ 0.2	13	0.7	41	△ 0.3	44	0.3	41	△ 0.2
40 福岡県	4	3.7	5	1.6	7	5.2	9	7.3	5	4.3
41 佐賀県	6	2.9	3	2.7	9	4.5	1	12.4	8	3.6
42 長崎県	16	1.2	7	1.4	21	1.4	37	1.2	20	1.2
43 熊本県	7	2.8	4	2.4	11	3.4	3	9.1	10	3.2
44 大分県	7	2.8	26	△ 0.1	12	3.3	38	1.1	11	2.9
45 宮崎県	24	0.6	18	0.0	29	0.5	47	△ 0.1	26	0.5
46 鹿児島県	42	△ 0.4	18	0.0	43	△ 0.4	25	2.5	44	△ 0.4
47 沖縄県	2	6.4	16	0.4	4	7.3	12	5.3	2	6.6
全国		2.1		0.6		4.3		4.9		2.8

第12表 全国平均価格順位表

(単位:円)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格
1 北海道	18	53,200	35	4,900	14	225,300	21	29,800	14	98,800
2 青森県	46	24,700	33	5,800	44	49,700	46	15,900	46	30,700
3 岩手県	39	35,400	11	22,000	35	69,300	32	23,600	36	44,900
4 宮城県	12	91,100	14	19,600	7	485,900	13	58,700	8	192,100
5 秋田県	47	23,100	34	5,000	47	38,200	47	10,000	47	27,100
6 山形県	45	27,200	8	24,400	45	49,300	38	21,200	44	34,000
7 福島県	31	38,000	29	11,600	36	68,200	45	16,200	37	44,300
8 茨城県	40	34,800	28	12,800	40	63,600	25	26,300	43	39,900
9 栃木県	38	35,500			31	77,300	35	22,500	38	43,800
10 群馬県	33	37,600			38	66,800	31	23,800	34	46,000
11 埼玉県	5	149,500	4	31,000	10	396,500	6	108,000	9	191,100
12 千葉県	9	130,000	3	33,200	11	386,500	7	107,500	12	171,200
13 東京都	1	565,100			1	3,340,700	1	329,800	1	1,484,800
14 神奈川県	2	221,100	1	70,800	4	720,800	2	160,700	4	322,500
15 新潟県	32	37,700			34	70,300	36	22,300	35	45,700
16 富山県	36	36,700	22	13,300	29	86,400	34	23,000	30	51,000
17 石川県	16	59,400	15	19,200	15	165,800	18	35,800	16	88,100
18 福井県	29	39,600			27	88,400	22	29,700	29	55,000
19 山梨県	42	34,500			42	59,000	27	25,800	40	42,500
20 長野県	34	37,200			37	67,000	44	16,900	32	46,700
21 岐阜県	24	46,600	25	13,000	28	87,300	20	33,100	27	57,100
22 静岡県	13	72,300			18	153,100	17	50,100	15	90,700
23 愛知県	7	132,100	12	21,900	6	610,700	10	71,400	6	254,000
24 三重県	30	39,100	25	13,000	33	70,900	32	23,600	33	46,200
25 滋賀県	17	55,500			22	117,000	19	34,000	22	70,300
26 京都府	4	164,100	7	25,100	3	1,006,700	5	129,100	3	362,300
27 大阪府	3	165,600	5	30,500	2	1,316,500	4	140,300	2	412,000
28 兵庫県	6	146,900	19	17,800	9	402,300	8	105,700	7	192,500
29 奈良県	14	69,500	18	18,500	16	161,400	16	51,500	17	85,900
30 和歌山県	28	41,500	27	12,900	30	85,600	30	24,600	28	56,200
31 鳥取県	44	29,600	20	15,200	46	47,200	43	17,800	45	33,600
32 島根県	41	34,600	10	22,300	43	52,500	41	19,200	42	40,100
33 岡山県	23	47,800	22	13,300	19	141,100	24	26,400	20	72,700
34 広島県	11	96,900			8	430,600	11	65,000	10	178,100
35 山口県	37	36,000	32	6,700	39	64,100	39	20,900	39	43,400
36 徳島県	22	48,300			23	107,900	37	21,800	25	59,700
37 香川県	26	45,800			25	93,900	40	20,600	26	59,500
38 愛媛県	19	52,800	13	21,200	21	117,200	26	25,900	21	72,600
39 高知県	20	52,200	6	29,600	26	89,000	42	18,400	24	62,600
40 福岡県	10	121,800	16	19,000	5	644,800	9	83,000	5	263,600
41 佐賀県	35	36,800	17	18,700	32	77,100	12	63,300	31	49,900
42 長崎県	25	46,300	30	9,000	17	160,700	23	28,300	18	79,600
43 熊本県	15	62,800	8	24,400	13	227,300	15	56,500	13	112,800
44 大分県	21	50,400	31	8,200	24	107,200	29	25,200	23	68,400
45 宮崎県	43	33,400	21	14,100	41	60,900	28	25,300	41	41,400
46 鹿児島県	27	45,100	24	13,100	20	132,900	14	58,500	19	73,400
47 沖縄県	8	130,500	2	49,500	12	261,300	3	147,800	11	172,100
全国		144,700		20,200		758,000		85,000		298,400

令和8年度 福島県地価公示 鑑定評価員名簿(福島県)

代表幹事 石田 英之

第1分科会 幹事 岩淵 大毅 (敬称略)

	評価員	従事する事務所の名称	〒	所在地	電話番号
1	岩淵 大毅	(株)だて不動産鑑定	960-0413	伊達市宮前4-8	(024)563-6506 幹事
2	安彦 隆一	(株)アビコ	960-8061	福島市五月町2-21 アビコビル1F	(024)522-2724
3	大河内敏文	(株)大河内不動産鑑定	960-8003	福島市森合字谷地10-14	(024)563-3566
4	大橋 卓也	(株)大橋不動産鑑定事務所	960-0101	福島市瀬上町茶畑3-1	(024)502-8974
5	金子 克之	(株)北陽不動産鑑定事務所	960-8111	福島市五老内町7-20	(024)534-4755
6	河谷 元	(株)南福島鑑定	960-8151	福島市太平寺字町ノ内73-4	(024)573-9895
7	佐藤 忠信	スイートプラン(株)	960-0211	福島市飯坂町湯野字神明7-24	(024)529-5168
8	二瓶 直之	(株)にへい不動産鑑定事務所	960-1101	福島市大森字街道下93-8	(024)573-2882

第2分科会 代表 石田 英之

1	石田 英之	(株)アプレックス	963-8005	郡山市清水台1-8-13 ライオンズマンション清水台1F	(024)922-3400 代表
2	安達 一夫	(有)新和不動産鑑定	963-0201	郡山市大槻町字針生西13-15	(024)938-5707
3	大久保元弘	(株)朝陽カンテイ	963-8022	郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル3F	(024)973-8531
4	小椋 満幸	(株)第一不動産鑑定所	965-0873	会津若松市追手町3-16 一之丁ビル4階	(0242)28-6222
5	佐藤 栄一	(有)栄鑑定評価	963-8861	郡山市鶴見垣2丁目14-18	(024)925-7420
6	澁川 義満	(株)ワイズブレイン	965-0044	会津若松市七日町3-28	(0242)85-8515
7	鈴木 禎夫	不動産リサーチ・アンド・アプレイザル(株)	963-8875	郡山市池ノ台11-1 池ノ台ウィズワン3階	(024)934-7411
8	館 輝政	桜桃不動産鑑定(株)	963-1165	郡山市田村町徳定字霞内8-1	(024)983-5210
9	橋本 真一	(株)ランド・システム鑑定社	963-8015	郡山市細沼町4-11	(024)939-6303
10	原田 昌明	(有)原田不動産鑑定事務所	961-0901	白河市明戸53-3	(0248)22-3256
11	矢吹 博則	矢吹不動産鑑定士事務所	963-8846	郡山市久留米6-54-2	(024)946-4650
12	渡邊 眞宏	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5-15-5	(024)923-3866

第3分科会 幹事 安田 哲郎

1	安田 哲郎	(株)あさか不動産鑑定	963-8851	郡山市開成4丁目18-6	(024)954-7023 幹事
2	遠藤 浩二	遠藤不動産鑑定事務所	970-8026	いわき市平字紅葉町41-6 ル・エラブル102	(0246)38-3786
3	遠藤 盛英	サードステージ(株)	963-8041	郡山市富田町字久根下38-1	(024)954-5094
4	小野 博	(株)第一不動産鑑定所郡山支社	963-8025	郡山市桑野2丁目31-7	(024)922-9396
5	船山 克彦	(株)都市不動産鑑定	963-8026	郡山市並木5-15-5	(024)923-3866
6	横山 進也	横山不動産鑑定事務所	963-8041	郡山市富田町字大十内10-13	(024)954-5187

令和8年度地価公示地点一覧表(福島県) (3年分価格及び変動率・付記事項含む)

注)標準地番号のうち、見出し番号の区分は下記のとおりである。
なし－住宅地　　3－宅地見込地　　5－商業地　　9－工業地

「福島県の地価マップ」

<http://fukushimaken.sakura.ne.jp/>

上記サイトの検索窓に所在を入力すると該当地点の詳細及び付近の状況を確認できます。

詳細は地図上の□(基準地)○(公示地)をクリック。



QRコード

共通地点	(1) 標準地番号		(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
	標準地番号	所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
				標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率	価格	対前年変動率
※	福島	-1	福島市宮下町98番5	宮下町6-26	99,500	2.1	97,500	2.6	95,000		165	1:1.2	住宅	W	2		住宅やアパート、事務所等が混在する住宅地域	東	6.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.4km	1住居	60	200	準防	
	福島	-2	野田町2丁目189番3	野田町2-2-3	106,000	2.9	103,000	3.2	99,800		255	1.2:1	住宅	W	1		一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	640m	1住居	60	200		
	福島	-3	八島田字八幡北3番11		52,900	1.5	52,100	1.4	51,400		206	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並び、宅地開発が進む住宅地域	南西	6	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	笹木野	830m	1住居	60	200		
	福島	-4	上浜町75番5	上浜町13-2	74,500	2.8	72,500	2.7	70,600		215	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.6km	1住居	60	200	準防
※	福島	-5	笹谷字谷地中11番11		65,600	2.0	64,300	2.1	63,000		192	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹谷	700m	1中専	60	200		
	福島	-6	町庭坂字一本杉8番45		34,100	0.3	34,000	0.3	33,900		254	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス		庭坂	210m	2中専	60	200		
	福島	-7	笹木野字笹木野町1番3		49,300	0.6	49,000	1.0	48,500		218	1:1.2	住宅	W	1		一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	南西	9.8	舗装	市道			水道		下水	笹木野	550m	1住居	60	200		
	福島	-8	宮代字一本木16番25		43,900	0.2	43,800	0.5	43,600		232	1:1.5	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	東福島	1.5km	1低専	40	60		
	福島	-9	丸子字沢目23番11		52,900	1.0	52,400	1.0	51,900		171	1:1	住宅	W	2		一般住宅を中心に、アパートも見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	卸町	1.5km	1中専	60	200		
	福島	-10	小倉寺字二反田22番5		42,400	1.0	42,000	1.2	41,500		218	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東	5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.5km	1低専	40	60		
	福島	-11	八島田字琵琶淵71番		66,500						202	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	笹木野	1.3km	2低専	50	150		
	福島	-12	岡部字姥畑10番1		43,600	0.0	43,600	0.0	43,600		370	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東	4.5	舗装	市道		背面道	水道			福島	5.5km	1中専	60	200		
	福島	-13	本内字西慶二21番2外		21,100	-0.5	21,200	-0.5	21,300		242	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東	3.7	舗装	市道			水道			卸町	2.9km	調区	70	200		
	福島	-14	東浜町223番4	東浜町6-52	63,900	0.8	63,400	1.3	62,600		266	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域	南西	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	3km	1住居	60	200	準防	
	福島	-15	茶屋下48番3外		62,600	1.3	61,800	1.3	61,000		182	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	4.3km	1中専	60	200		
	福島	-16	渡利字中江町23番4		61,300	1.2	60,600	1.0	60,000		294	1.2:1	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	2.8km	1中専	60	200		
	福島	-17	町庭坂字遠原三2番2		17,500	-0.6	17,600	-0.6	17,700		320	1.2:1	住宅	S	2		農地の中に、農家住宅等が見られる住宅地域	南	3.5	舗装	市道			水道			庭坂	730m	調区	70	200		
※	福島	-18	方木田字樋口5番26		68,300	0.9	67,700	1.5	66,700		197	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水	福島	2.4km	1住居	60	200		
	福島	-19	仁井田字上仁井田11番1		23,500	0.0	23,500	0.0	23,500		348	1.5:1	住宅	W	2		戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東	7.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	3.9km	調区	70	200		
	福島	-20	南沢又字松北町3丁目2番5		50,700	1.4	50,000	1.4	49,300		217	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	上松川	600m	1中専	60	200		
	福島	-21	黒岩字北井7番5		66,500	2.5	64,900	3.7	62,600		204	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	南福島	1.2km	工業	60	200		
	福島	-22	野田町3丁目105番31	野田町3-11-35	85,600	2.5	83,500	5.0	79,500		246	1:1.2	住宅	S	2		一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	福島	1.3km	1中専	60	200		
	福島	-23	飯坂町湯野字銚子口3番21外		30,100	-0.7	30,300	-0.3	30,400		225	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	590m	1住居	60	200	
	福島	-24	小田字明内7番21		16,100	0.0	16,100	0.0	16,100		347	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が並び県道沿いの住宅地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	南福島	3.8km	調区	70	200	

共通地点	(1)		(2)						(3)						(4)		(5)					(6)		(7)					(8)					(9)			(10)			(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R8		R7		R6		標準地の地積(m ²)	標準地の形状		標準地の現況					標準地の周辺の土地利用の現況					標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通施設の状況			標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの									
												形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域												
			価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																																				
	福島 -25	御山中川原41番3	50,500	1.0	50,000	1.0	49,500	1.0	187		1:1.2	住宅	W	2			一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東	4.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	3.5km	1住居	60	200												
	福島 -26	泉字前田2番15	58,100	1.0	57,500	1.4	56,700	0.4	213		1:1	住宅	LS	2			小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	570m	1住居	60	200												
	福島 -27	松川町字後原52番16	24,700	0.0	24,700	0.0	24,700	0.0	268	台形	1:1	住宅	W	2			一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東	7	舗装	市道				水道			松川	1.2km	1低専	40	60												
	福島 -28	蓬莱町1丁目12番14	31,400	-0.9	31,700	-0.9	32,000	0.0	213		1:1	住宅	W	2			中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	南福島	4.2km	2低専	50	150												
	福島 -29	永井川字向光白21番11	40,500	3.6	39,100	4.0	37,600	3.3	182		1:1.2	空地					一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道				水道			南福島	1.2km	1住居	60	200												
	福島 -30	大森字経塚6番42	68,100	1.5	67,100	1.7	66,000	1.1	212		1:1	住宅	W	2			一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道		背面道		水道	ガス	下水	南福島	1.4km	1住居	60	200												
	福島 -31	北矢野目字西田16番1	26,600	0.0	26,600	0.0	26,600	0.0	189		1:1	住宅	W	2			一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南	3.6	舗装	市道				水道			卸町	1.8km	調区	70	200												
	福島 -32	森合字西谷地13番15	73,700	1.7	72,500	1.7	71,300	1.6	177	台形	1.2:1	住宅	LS	2			一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	美術館・図書館前	1.1km	1中専	60	200												
	福島 -33	飯坂町平野字明神町6番15	45,500	1.1	45,000	1.4	44,400	2.3	199		1:1	住宅	W	2			一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南	5	舗装	市道				水道		下水	平野	400m	1住居	60	200												
	福島 -34	飯坂町字八景5番7	36,400	0.0	36,400	0.0	36,400	0.0	262		1:1.5	住宅	W	2			一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東	7	舗装	市道				水道	ガス	下水	花水坂	850m	1中専	60	200												
	福島 -35	笹谷字寺町2番1	21,000	0.0	21,000	0.0	21,000	-0.9	419		1:1	住宅	W	2			中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道				水道			桜水	1.7km	調区	70	200												
	福島 -36	大森字石田24番3	64,500	0.9	63,900	1.1	63,200	1.1	169		1:1.2	住宅	W	2			一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南	6.4	舗装	市道				水道		下水	福島	2.9km	1住居	60	200												
	福島 -37	鎌田字一本松46番	56,100	2.9	54,500	3.8	52,500	2.3	295		1:1.2	住宅	W	2			中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島学院前	500m	1中専	60	200												
	福島 -38	鳥谷野字杉ノ内11番7	57,500	1.1	56,900	0.9	56,400	0.7	272		1:1.2	住宅	W	1			一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東	7.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	2.6km	1住居	60	200												
	福島 3-1	宮代字家原毛内13番	14,000						1,570		1:3	畑					住宅地の中に畑や果樹園地が広がる地域	東	1.8	未舗装	道路				水道		下水	福島学院前	970m	1中専	60	200												
	福島 5-1	陣場町61番18外	91,900	2.0	90,100	1.2	89,000	0.6	508		2:1	店舗	S	2			店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東	24	舗装	国道	北	側道		水道	ガス	下水	福島	750m	商業	80	500	準防											
	福島 5-2	栄町26番21外	256,000	1.2	253,000	0.8	251,000	1.2	285		1:2.5	店舗兼事務所	SRC	8	1		中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	県道				水道	ガス	下水	福島	160m	商業	80	600	防火											
	福島 5-3	中町31番2外	87,200	3.9	83,900	4.2	80,500	1.4	342		1:2	店舗兼事務所	SRC	6			中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西	12	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	600m	商業	80	400	防火											
	福島 5-4	太平寺字児子塚52番1外	65,600	5.1	62,400	3.1	60,500	1.7	5,978	不整形	1:1.5	店舗	S	1			郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北	25	舗装	県道		三方路		水道		下水	南福島	920m	工業	60	200												
	福島 5-5	大森字北島1番1外	68,200	4.3	65,400	3.3	63,300	2.1	1,246	台形	1.2:1	店舗	S	1			郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	25	舗装	国道	西	側道		水道		下水	福島	2.6km	準住居	60	200												
※	福島 5-6	置賜町27番2	121,000	4.3	116,000	4.5	111,000	2.8	153		1:3	店舗	S	2			中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	610m	商業	80	500	防火											
	福島 5-7	五月町39番21	87,300	3.4	84,400	3.2	81,800	1.1	76		1:2.5	店舗	S	3			中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北	8.7	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	350m	商業	80	400	準防											
	福島 5-8	新町73番13	91,200	1.4	89,900	1.6	88,500	1.7	111		1:3	店舗	S	3			中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北	7.8	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	900m	商業	80	500	準防											
	福島 5-9	天神町64番5	87,800	5.5	83,200	5.9	78,600	5.9	167		1:1	店舗兼住宅	W	3			店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東	8	舗装	市道				水道	ガス	下水	福島	1.1km	近商	80	300	準防											

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
	福島 5-10	飯坂町字十綱町1番7		36,100	-0.6	36,300	-0.5	36,500	-0.8	100	1:3	店舗兼住宅	W	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	飯坂温泉	90m	商業	80	400				
	福島 5-11	南矢野目字中屋敷50番4外		71,100	5.5	67,400	5.5	63,900	2.2	2,729	2:1	店舗	S	1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南	16	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	笹谷	1.5km	2中専	60	200					
	福島 5-12	伏拝字台田3番3		58,500	1.9	57,400	1.6	56,500	1.4	230	1:1.5	店舗兼倉庫	S	2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西	15	舗装	県道		水道		下水	南福島	300m	近商	80	200					
※	福島 5-13	御山字稲荷田88番1外		58,800	3.2	57,000	2.9	55,400	2.6	1,368	1:2	店舗兼事務所	S	1	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	43	舗装	国道		水道		下水	福島	2.5km	近商	80	200					
	福島 5-14	三河南町1番9外	三河南町5-8	168,000	3.7	162,000	3.8	156,000	0.0	1,110	1:2	店舗	RC	2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南	32	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	福島	190m	商業	80	600	準防				
	福島 5-15	鎌田字熊ノ前33番1		55,000	5.2	52,300	2.5	51,000	1.6	239	台形	1:1.5	事務所兼倉庫	S	1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北	12	舗装	市道		水道		下水	卸町	520m	商業	80	400				
	福島 5-16	松浪町38番1	松浪町4-18	74,300	6.1	70,000	4.9	66,700	1.1	548	1.2:1	店舗、工場兼住宅	S	2	店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東	27	舗装	国道	北東	側道	水道	ガス	下水	福島	2.8km	近商	80	300	準防			
	福島 5-17	万世町24番12	万世町4-31	105,000	6.1	99,000	5.2	94,100	2.6	176	1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南	20	舗装	市道		水道	ガス	下水	福島	750m	商業	80	500	準防				
	福島 5-18	瀬上町字本町72番2		42,100						176	1:2	店舗	W	1	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東	10	舗装	県道		水道		下水	瀬上	960m	近商	80	200					
	福島 5-19	吉倉字前田12番4外		64,800	6.2	61,000	5.2	58,000	1.9	1,661	1:1.5	店舗兼工場	S	2	自動車販売会社、店舗等の混在する路線商業地域	南	10.5	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水	福島	2.2km	準工	60	200					
	福島 5-20	旭町16番4	旭町8-32	86,600	5.6	82,000	7.2	76,500	6.0	148	2:1	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水	福島	2.4km	商業	80	400	準防			
	福島 5-21	本内字北町裏9番6外		59,800	3.3	57,900	2.5	56,500	1.8	439	1:1.5	店舗	S	1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	25	舗装	国道	北	側道	水道		下水	福島	4.8km	準工	60	200				
	福島 9-1	岡島字宮田30番2外		13,100	0.0	13,100	0.8	13,000	0.8	12,293	不整形	1:1.2	工場			大規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地	北	8.5	舗装	市道	南東	側道	水道		向瀬上	2.4km	工業	60	200				
	福島 9-2	瀬上町字下中川原17番5外		18,400	0.0	18,400	0.0	18,400	0.0	8,645	台形	1.5:1	倉庫	S	1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南	8	舗装	市道		三方路	水道		下水	瀬上	1.8km	工業	60	200			
	福島 9-3	佐倉字下筑内16番4		16,600	0.0	16,600	0.0	16,600	0.0	1,200	1:1.5	工場			大規模及び中小規模の工場が混在する工業団地	南東	12.5	舗装	市道		水道			福島	6.4km	工専	60	200					
	会津若松 -1	会津若松市一箕町松長3丁目7番9		21,700	1.9	21,300	1.4	21,000	0.5	278	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	4.7km	1低専	50	100					
	会津若松 -2	河東町広田字六丁290番		16,600	-2.4	17,000	-1.2	17,200	-1.1	298	1:1.5	住宅	W	2	住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	西	6	舗装	県道		水道		下水	広田	700m	2中専	60	200					
	会津若松 -3	行仁町176番	行仁町11-16	49,700	0.2	49,600	0.2	49,500	0.2	382	1:4.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東	7	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	1.8km	2住居	60	200					
※	会津若松 -4	一箕町大字八幡字墓料1番48		44,800	0.4	44,600	0.7	44,300	0.9	160	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3	舗装	市道		水道		下水	会津若松	2km	1住居	60	200					
	会津若松 -5	花畑東134番	花畑東6-26	60,500	0.0	60,500	0.3	60,300	0.7	223	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	9	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	1.9km	2住居	60	200					
	会津若松 -6	北会津町中荒井字稲荷21番1		8,450	-2.0	8,620	-1.3	8,730	-1.0	938	台形	1.2:1	住宅	W	1	農家住宅を主体に市役所支所も見られる住宅地域	南	5	舗装	市道		水道		下水	会津若松	6.6km	調区	60	200				
	会津若松 -7	大町2丁目131番	大町2-4-16	47,100	0.0	47,100	0.0	47,100	0.2	132	1:1	住宅	W	2	住宅、店舗、作業所等が混在する既成住宅地域	東	5	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	400m	2住居	60	200					
	会津若松 -8	河東町南高野字高塚94番		15,800	-1.3	16,000	-0.6	16,100	-3.0	288	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東	5.5	舗装	市道		水道	ガス	下水	広田	2.1km	1中専	60	200					
	会津若松 -9	西栄町261番外	西栄町2-3	63,200	0.0	63,200	0.0	63,200	0.0	294	2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南	8	舗装	市道		水道	ガス	下水	会津若松	2km	2住居	60	200	準防				

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの						
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地積率	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
※	会津若松 -10	山鹿町282番13	山鹿町1-67	61,200	0.0	61,200	0.2	61,100	0.2	199	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	2.2km	1住居	60	200				
	会津若松 -11	対馬館町86番17	対馬館町10-7	45,500	0.4	45,300	0.4	45,100	0.4	166	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	4.5km	2中専	60	200				
	会津若松 -12	宝町158番	宝町4-48	43,200	0.5	43,000	0.2	42,900	0.2	168	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅に事務所等が混在する住宅地域	東	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	1住居	60	200				
	会津若松 -13	日新町1005番	日新町8-16	40,700	0.7	40,400	0.2	40,300	0.2	166	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	2km	2住居	60	200				
	会津若松 -14	表町187番17	表町1-68	46,900	0.2	46,800	0.0	46,800	0.4	257	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	2中専	60	200				
	会津若松 -15	石堂町589番10	石堂町6-34	39,800	2.1	39,000	3.2	37,800	3.0	165	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	860m	1住居	60	200				
	会津若松 -16	真宮新町南2丁目169番2		23,300	2.2	22,800	2.2	22,300	2.3	264	1:2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水	会津若松	7.8km	1中専	50	150				
	会津若松 -17	門田町大字黒岩字大坪88番3		41,100	0.2	41,000	0.5	40,800	0.7	207	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.7km	1住居	60	200				
	会津若松 -18	門田町大字中野字屋敷42番2		31,100	0.6	30,900	0.3	30,800	0.0	215	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			会津若松	4.3km	2住居	60	200				
	会津若松 -19	居合町149番	居合町11-53	29,800	0.0	29,800	-0.7	30,000	0.0	224	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	3.1km	1中専	60	200				
	会津若松 -20	町北町大字上荒久田字古屋敷41番2		43,500	0.0	43,500	0.0	43,500	0.5	287	台形	1:1.5	空地		一般住宅にアパート、店舗等が見られる住宅地域	西	8	舗装	市道			水道		下水	会津若松	1.1km	準工	60	200				
	会津若松 -21	神指町天満29番		12,100	-2.4	12,400	-0.8	12,500	-0.8	773	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南	7	舗装	県道	西	側道	水道			会津若松	3.9km	調区	60	200			
	会津若松 -22	門田町大字堤沢字下村43番		10,100	-2.9	10,400	-1.9	10,600	-1.9	930	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			会津若松	6.7km	調区	60	200			
	会津若松 -23	大戸町上三寄香塩140番外		8,850	-2.0	9,030	-1.7	9,190	-1.4	811	1:2	住宅	W	1	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西	10	舗装	国道		背面道	水道			芦ノ牧温泉	510m	調区	70	200				
	会津若松 -24	河東町八田字八田野443番		7,400	-1.3	7,500	-0.8	7,560	-0.8	753	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶほか畑も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道			磐梯町	3.4km	調区	60	200			
	会津若松 3-1	門田町大字黒岩字大坪209番外		11,000				11,800	0.0	1,981	1:1.5	田			既存住宅地域に囲まれた熟成度の高い地域	東	2.5	未舗装	道路			水道			会津若松	4.7km	1低専	40	60				
	会津若松 5-1	中町350番2内	中町4-37	65,900	-1.8	67,100	-2.0	68,500	-3.5	278	1:1.5	店舗	S	4	低層店舗、中層店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東	22	舗装	国道			水道	ガス	下水	会津若松	1.3km	商業	80	400	準防			
	会津若松 5-2	飯寺南4丁目797番外	飯寺南4-9-20	36,100	1.1	35,700	1.1	35,300	-0.6	8,267	不整形	4:1	店舗	S	1	中小規模の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東	30	舗装	国道	南	側道	水道			会津若松	5.8km	1住居	60	200			
	会津若松 5-3	七日町326番	七日町8-3	59,900	1.5	59,000	1.2	58,300	0.7	254	1:4	店舗兼住宅	W	2	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	11	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防			
	会津若松 5-4	上町59番	上町2-35	49,100	1.4	48,400	1.0	47,900	0.0	320	1:4.5	店舗	S	2	飲食店ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	会津若松	1.6km	商業	80	400	準防			
※	会津若松 5-5	大町1丁目345番	大町1-8-11	58,300	1.0	57,700	0.7	57,300	0.5	486	1:3	店舗	RC	3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.2km	商業	80	400	準防			
	会津若松 5-6	本町295番1	本町3-26	46,700	-1.7	47,500	-0.6	47,800	-1.2	257	1:2	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道			水道	ガス	下水	会津若松	2.6km	商業	80	400	準防			
	会津若松 5-7	馬場本町35番1外	馬場本町4-58	55,000	0.0	55,000	0.0	55,000	0.0	594	1:2	事務所、倉庫兼住宅	S	3	店舗、事務所、住宅等が混在する既成商業地域	南	16	舗装	市道			水道	ガス	下水	会津若松	1.1km	商業	80	400	準防			
	会津若松 5-8	天神町818番	天神町25-37	46,300	0.9	45,900	0.4	45,700	0.4	463	1:1	銀行	S	2	事務所、店舗、医院、銀行等が混在する商業地域	南	20	舗装	市道			水道		下水	会津若松	4.1km	準住居	60	200				

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
	会津若松 9-1	門田町大字一ノ堰字土手外1924番20		11,400	0.0	11,400	0.0	11,400	0.0	1,521	1:1	工場			漆器関連の中小工場、倉庫等が多い工業地域	東	10	舗装	市道			水道			会津若松	7km	工業	60	200			
	郡山 -1	郡山市亀田2丁目333番5	亀田2-22-21	79,700	4.6	76,200	5.2	72,400	5.4	183	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.6km	2中専	60	200			
	郡山 -2	開成6丁目15番		72,700	2.7	70,800	4.4	67,800	5.0	226	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.1km	1中専	60	200		
	郡山 -3	鳴神3丁目48番1		91,000	3.6	87,800	4.6	83,900	6.3	165		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	4.9km	1中専	60	200		
	郡山 -4	巳六段159番		73,300	4.6	70,100	4.8	66,900	5.9	264	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	5.6km	1低専	50	100		
	郡山 -5	大槻町字北中野42番15		76,600	3.9	73,700	6.8	69,000	7.1	170		1:1.5	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.8km	1住居	60	200		
	郡山 -6	朝日2丁目26番7	朝日2-20-8	126,000	5.0	120,000	7.1	112,000	7.7	266		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.9km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -7	田村町守山字大町3番2		19,500	-0.5	19,600	-0.5	19,700	-0.5	364		1:4	住宅	W	2	住宅のほか店舗も散見される郊外の既成住宅地域	東	9.5	舗装	県道			水道			磐城守山	360m	1住居	60	200		
	郡山 -8	西ノ内1丁目36番1	西ノ内1-9-20	91,500	5.4	86,800	7.4	80,800	7.7	332		1:2	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が散見される既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -9	笹川2丁目198番		32,800	-1.2	33,200	-1.5	33,700	-2.0	323		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.7km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -10	並木5丁目3番11		98,300	4.6	94,000	4.7	89,800	7.4	399		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	3.9km	2中専	60	200	準防	
	郡山 -11	大槻町字原田北18番8		62,800	3.8	60,500	5.8	57,200	7.1	177		1.5:1	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶやや郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.6km	1低専	40	60		
	郡山 -12	富久山町福原字泉崎19番15		61,900	6.0	58,400	6.2	55,000	4.0	159		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西	4.5	舗装	市道			水道		下水	郡山	2.6km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -13	赤木町144番2	赤木町3-16	99,500	2.8	96,800	4.8	92,400	6.1	213		1:1	住宅	W	1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -14	芳賀2丁目174番12	芳賀2-16-14	57,300	2.0	56,200	1.6	55,300	1.3	157		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.7km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -15	安積町笹川字西長久保19番46		52,800	2.5	51,500	4.9	49,100	6.0	161		1:1.2	住宅	W	2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.9km	1中専	60	200		
※	郡山 -16	神明町111番11	神明町2-15	137,000	0.7	136,000	1.5	134,000	1.5	168		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.3km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -17	富田町字西原60番1		63,600	4.1	61,100	4.8	58,300	5.6	156	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.5km	1低専	40	60		
※	郡山 -18	開成3丁目243番	開成3-15-11	91,600	5.3	87,000	8.1	80,500	7.5	210		1:2.5	住宅	S	3	住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.5km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -19	大槻町字針生下56番3		64,100	4.6	61,300	4.8	58,500	6.2	164		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東	6	舗装	私道			水道		下水	郡山	4.3km	1中専	60	200		
	郡山 -20	富田町字音路1番102外		71,000	4.6	67,900	4.9	64,700	5.7	174		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	4.6km	1中専	60	200		
	郡山 -21	菜根4丁目186番	菜根4-5-7	84,300	4.3	80,800	5.3	76,700	5.6	216		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	7	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	3.2km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -22	字古川80番7		35,200	0.0	35,200	0.0	35,200	-0.3	160		1:2	住宅	W	2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水	郡山	1.9km	1住居	60	200	準防	
	郡山 -23	静西1丁目184番		78,700	0.1	78,600	3.0	76,300	5.2	168		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	郡山	6.2km	1中専	60	200		

共通地点	(1)		(2)						(3)		(4)		(5)					(6)	(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		標準地の地積(m ²)	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況					標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの												
			R8			R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域								
			価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																													
郡山	-24	田村町上行合字西川原6番14外	24,700	-1.6	25,100	-1.6	25,500	-3.4	258	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北東	4.5	舗装	市道					水道		下水	郡山	4.5km	準工	60	200								
郡山	-25	深沢2丁目197番2	96,300	2.7	93,800	5.6	88,800	6.5	247	1:1	住宅	W	1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東	8	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防								
郡山	-26	安積町日出山字神明下23番2	23,500	-2.1	24,000	-2.8	24,700	-3.5	218	1:2	住宅	W	1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	3.5	舗装	市道				水道		下水	郡山	4.1km	1中専	60	200									
郡山	-27	菜根2丁目158番2	95,200	5.3	90,400	5.5	85,700	5.9	240	1:2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	東	5.8	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	3.6km	1住居	60	200	準防								
郡山	-28	日和田町高倉字高倉74番外	10,300	0.0	10,300	-1.0	10,400	-1.0	1,024	1:5	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既存住宅地域	南	8.5	舗装	県道		背面道		水道		下水	郡山	9.9km	調区	60	200									
郡山	-29	片平町字新蟻塚107番25	48,000	6.2	45,200	6.1	42,600	5.2	243	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	4	舗装	市道				水道		下水	郡山	6.2km	1低専	40	60									
郡山	-30	島2丁目627番4	90,300	5.6	85,500	6.2	80,500	7.2	150	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	4.1km	1中専	60	200									
郡山	-31	新屋敷1丁目73番8	90,300	3.4	87,300	4.6	83,500	6.0	172	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道				水道		下水	郡山	4.5km	1中専	60	200									
郡山	-32	小原田5丁目147番8	60,900	1.5	60,000	1.0	59,400	1.5	167	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	6	舗装	私道				水道	ガス	下水	郡山	2.6km	1住居	60	200	準防								
郡山	-33	三穂田町八幡字後町5番1	9,710	0.0	9,710	-0.8	9,790	-0.6	798	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅等の中に小売店舗も見られる住宅地域	南	5	舗装	市道	東	側道		水道		下水	郡山	12km	調区	60	200									
郡山	-34	字名倉238番3	67,100	3.1	65,100	5.0	62,000	5.8	178	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	4.3	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	3.9km	1中専	60	200	準防								
郡山	-35	池ノ台115番6	119,000	7.2	111,000	7.8	103,000	7.3	300	1.5:1	住宅	W	2	1	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西	6.3	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.1km	1住居	60	200	準防							
郡山	-36	日和田町字原12番42	66,700	8.8	61,300	8.9	56,300	8.1	172	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅等の中に空地も見られる新興住宅地域	北	6	舗装	市道				水道		下水	日和田	1.8km	1中専	60	200									
郡山	-37	熱海町熱海1丁目299番7	23,900						190	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道				水道		下水	磐梯熱海	400m	1住居	60	200	準防								
郡山	-38	喜久田町堀之内字堀内127番3	24,000	1.3	23,700	0.9	23,500	0.9	244	1.2:1	住宅	W	2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道				水道		下水	喜久田	700m	1住居	60	200									
郡山	-39	熱海町安子島字町170番	12,400	0.0	12,400	-0.8	12,500	-0.8	595	1:4	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	7.5	舗装	市道				水道			安子ヶ島	630m	調区	60	200									
郡山	-40	片平町字西大町29番	16,900	0.6	16,800	3.1	16,300	0.0	554	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道				水道		下水	郡山	8.5km	調区	60	200									
郡山	-41	富久山町久保田字石堂30番13	65,600	3.6	63,300	4.5	60,600	3.1	238	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西	5.5	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2km	1住居	60	200	準防								
郡山	-42	大槻町字六角北9番5	63,600	4.6	60,800	4.8	58,000	4.7	197	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ細街路の多い住宅地域	南西	4	舗装	市道				水道		下水	郡山	5.8km	1低専	40	60									
郡山	-43	富久山町久保田字榊形39番6	60,500	3.6	58,400	6.2	55,000	4.6	204	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道				水道		下水	郡山	2.9km	1低専	40	60									
郡山	-44	七ツ池町76番	79,800	5.6	75,600	6.0	71,300	5.8	229	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.5km	1住居	60	200	準防								
郡山	-45	緑町324番	96,800	4.6	92,500	7.2	86,300	7.7	244	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	郡山	2.4km	1住居	60	200	準防								
※	郡山	-46	久留米6丁目151番5	64,000	2.2	62,600	3.6	60,400	4.5	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5	舗装	市道				水道		下水	郡山	5.9km	1低専	40	60							
郡山	-47	大槻町字北ノ山7番7	48,800	2.5	47,600	2.6	46,400	2.9	198	1:2	住宅	W	2	小規模一般住宅を主体とする郊外の住宅地域	北西	4	舗装	市道				水道		下水	郡山	6.9km	1中専	60	200									

共通地点	(1) 標準地番号		(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示						(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)				(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
	標準地番号	所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口・奥行	建物の用途等		構造	地上階数	地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類		側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域				
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																											
	郡山 -48	桜木2丁目170番1	桜木2-15-12	64,800	1.3	64,000	1.6	63,000	1.8	238	2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.9km	1中専	60	200	準防					
	郡山 -49	桃見台88番2	桃見台14-16	98,300	5.1	93,500	5.6	88,500	6.9	190	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅の中に公務員宿舎等が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.2km	1住居	60	200	準防					
	郡山 -50	富田東5丁目35番		87,300	3.9	84,000	5.7	79,500	6.0	216	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			郡山	3.6km	1中専	60	200						
	郡山 -51	堤下町27番		135,000	0.0	135,000	0.7	134,000	1.5	1,483	1:1	共同住宅	RC	15		高層マンションの多い文化通り背後の住宅地域	東	9	舗装	市道	南	側道	水道	ガス	下水	郡山	1.3km	商業	80	400	準防					
	郡山 -52	富久山町久保田字南田18番1		46,500	4.3	44,600	4.2	42,800	3.4	290	1.2:1	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	5	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.1km	工業	60	200	準防					
	郡山 3-1	安積町笹川字上ノ台22番8外		8,950	0.0	8,950				1,285	1:1	田				周辺に一般住宅等が見られる郊外の地域		0		道路						郡山	6.5km	1住居	60	200	準防					
	郡山 5-1	中町427番	中町5-1	178,000	5.3	169,000	5.6	160,000	4.6	509	1:1.2	事務所	SRC	9		事務所ビル等のほか、駐車場が見られる商業地域	西	30	舗装	県道	南	側道	水道	ガス	下水	郡山	650m	商業	80	600	防火					
	郡山 5-2	南1丁目54番		94,900	2.2	92,900	1.9	91,200	1.7	1,897	不整形	1:2.5	店舗兼工場	S	1		大規模の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	24	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	3.2km	準工	60	200	準防				
	郡山 5-3	中町421番	中町15-9	147,000	5.8	139,000	6.9	130,000	5.7	204	不整形	1:1.5	店舗兼事務所	S	9		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	510m	商業	80	600	防火				
	郡山 5-4	本町2丁目19番	本町2-2-8	92,400	9.3	84,500	11.9	75,500		186	1:4	店舗	S	1		低層の店舗等の中に住宅も見られる既成商業地域	東	9.8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	1.1km	商業	80	400	準防					
	郡山 5-5	堂前町296番外	堂前町31-6	124,000	6.9	116,000	9.4	106,000	6.4	283	1:2	診療所兼住宅	S	3	1		中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東	30	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	1km	商業	80	400	準防				
	郡山 5-6	喜久田町卸1丁目71番1		34,700	0.9	34,400	0.9	34,100	0.9	1,593	1:1	事務所兼倉庫	S	2		卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東	15	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	9.1km	商業	80	400						
	郡山 5-7	谷地本町67番		85,900	5.0	81,800	5.0	77,900	1.7	579	1:2	店舗	S	1		低層小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	西	12	舗装	市道			水道		下水	郡山	5.7km	2中専	60	200						
	郡山 5-8	小原田4丁目337番	小原田4-14-31	59,100	0.9	58,600	1.4	57,800	0.5	238	1:3.5	治療院兼住宅	W	1		一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西	12	舗装	県道			水道		下水	郡山	2.2km	近商	80	200	準防					
	郡山 5-9	栄町143番	栄町6-15	88,800	5.2	84,400	5.8	79,800	6.1	256	1.2:1	事務所	W	1		事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	2.1km	商業	80	400	準防					
	郡山 5-10	朝日1丁目12番	朝日1-13-5	111,000	4.7	106,000	5.0	101,000	5.4	2,717	不整形	1.2:1	店舗	S	2		中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南	18	舗装	県道		四方路	水道	ガス	下水	郡山	2.3km	近商	80	300	準防				
	郡山 5-11	駅前1丁目112番	駅前1-6-6	415,000	4.8	396,000	3.7	382,000	3.2	105	1:3	店舗兼事務所	S	5		中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北	30	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	150m	商業	80	600	防火					
	郡山 5-12	駅前2丁目248番	駅前2-9-8	150,000	6.4	141,000	6.8	132,000	7.3	227	1:2	店舗	S	3		店舗、映画館、駐車場等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	400m	商業	80	600	防火					
	郡山 5-13	細沼町36番3	細沼町9-1	124,000	10.7	112,000	12.0	100,000	8.7	287	不整形	1:1.2	店舗兼住宅	S	2		低層店舗、駐車場等が混在する商業地域	西	11	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	1.1km	商業	80	400	準防				
	郡山 5-14	駅前2丁目141番外	駅前2-6-4	227,000	4.6	217,000	5.9	205,000	7.9	813	1:2	店舗兼事務所	S	5		中低層の飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	8	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	郡山	270m	商業	80	600	防火					
	郡山 5-15	本町1丁目16番1	本町1-18-9	107,000	8.6	98,500	9.2	90,200	8.2	172	1:2.5	店舗兼共同住宅	S	5		店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東	18	舗装	市道			水道	ガス	下水	郡山	600m	商業	80	400	準防					
※	郡山 5-16	大町1丁目283番1外	大町1-4-2	170,000	7.6	158,000	8.2	146,000	8.1	318	1:3.5	店舗	RC	5		中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道			水道	ガス	下水	郡山	330m	商業	80	600	防火					
	郡山 5-17	富田東3丁目91番		86,200	4.9	82,200	5.0	78,300	5.0	404	台形	1.2:1	店舗	W	2		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南西	16	舗装	県道			水道			郡山	3.8km	2住居	60	200					
	郡山 5-18	富田東5丁目88番		92,400	5.0	88,000	5.0	83,800	4.9	884	1:1	店舗	S	1		店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西	25	舗装	市道			水道			郡山	3.8km	2住居	60	200						

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況					(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格		対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数		地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地の分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
	郡山 9-1	富久山町福原字竹之内128番3外		13,900	2.2	13,600	1.5	13,400	0.0	4,031	不整形	1:1.2	倉庫兼事務所	S	3	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	北	12	舗装	国道	東	側道	水道			郡山	4.9km	工専	60	200			
	郡山 9-2	安積4丁目243番		40,500	3.6	39,100	2.9	38,000	2.2	518		1:1.5	事務所兼倉庫	S	2	営業所、工場、一般住宅等が混在する地域	東	8	舗装	市道			水道	下水	郡山	5.9km	準工	60	200	準防			
	郡山 9-3	日和田町高倉字下杉下1番1外		15,000	1.4	14,800	1.4	14,600	0.7	29,481		1.2:1	工場			工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	西	14	舗装	市道			水道		郡山	9.3km	工専	60	200				
※	いわき -1	いわき市草木台2丁目10番3		59,000	0.5	58,700	0.5	58,400	0.0	262		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	3.8km	調区	60	200			
	いわき -2	平沼ノ内諏訪原2丁目11番6		32,600	0.0	32,600	0.0	32,600	0.0	293		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		草野	7.4km	1中専	60	200				
	いわき -3	四倉町字東2丁目66番		41,100	0.0	41,100	0.0	41,100	0.0	240		1:2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道	下水	四ツ倉	540m	1住居	60	200				
	いわき -4	四倉町字梅ヶ丘2番2		35,500		休止		36,000		330		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		四ツ倉	870m	1住居	60	200				
	いわき -5	佐糠町東1丁目10番17		48,500	0.0	48,500	0.6	48,200	0.0	248		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道	下水	植田	1.2km	2住居	60	200				
	いわき -6	平南白土2丁目11番13外		69,500	1.8	68,300	2.7	66,500	0.0	331		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が整然と建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.7km	2中専	60	200			
※	いわき -7	平字作町3丁目1番16		82,900	0.6	82,400	0.6	81,900	0.7	169		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.1km	2住居	60	200			
	いわき -8	平泉崎字辻道3番10		43,300						224		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道	下水	草野	410m	1住居	60	200				
	いわき -9	平上荒川字砂屋戸117番4		49,800	-0.4	50,000	0.0	50,000	0.0	300		1:2.5	住宅	W	2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南	5.8	舗装	市道			水道	ガス		いわき	2.6km	1住居	60	200			
	いわき -10	平塩字中島8番7		47,700	-0.8	48,100	0.0	48,100	0.0	248		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅にアパートも存する国道背後の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	下水	いわき	2.4km	1住居	60	200				
	いわき -11	中央台高久1丁目17番12		62,200	0.6	61,800	0.7	61,400	1.5	279		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	8.7km	1低専	50	80			
	いわき -12	平中山字柳町22番12		43,900	1.2	43,400	1.4	42,800	0.0	245		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道	ガス		いわき	4km	1中専	60	200			
	いわき -13	平字愛谷町2丁目4番6		74,600	0.0	74,600	0.3	74,400	0.8	233		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	2.4km	2中専	60	200			
	いわき -14	平谷川瀬2丁目10番4		74,000	0.3	73,800	1.1	73,000	1.4	212		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.6km	1住居	60	200			
	いわき -15	平字紅葉町40番10		61,700	0.0	61,700	0.0	61,700	0.5	254		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	850m	2中専	60	200			
	いわき -16	錦町中迎4丁目5番4		41,800	0.0	41,800	-0.2	41,900	-0.5	330		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	植田	1.8km	1住居	60	200			
	いわき -17	常磐湯本町宝海89番5		38,800	-0.5	39,000	-0.5	39,200	-0.5	272		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	2.4km	1住居	60	200			
	いわき -18	平赤井字笹目田10番3外		31,300	-0.9	31,600	-0.9	31,900	-1.8	273		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	私道			水道		赤井	770m	1住居	60	200				
※	いわき -19	平下平窪3丁目4番5		42,300	-1.2	42,800	-1.2	43,300	-1.6	235		1:1.5	住宅	W	2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西	6	舗装	市道			水道		赤井	2.5km	1中専	60	200				
	いわき -20	東田町金子平130番8外		30,900	-1.3	31,300	-0.9	31,600	-0.9	307		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		植田	2.1km	1低専	50	80				
	いわき -21	植田町根小屋305番4		37,700	0.0	37,700	0.0	37,700	0.0	240		1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	下水	植田	2km	1中専	60	200				

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行き	用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
※	いわき -46	小名浜岡小名1丁目8番6		55,900	0.0	55,900	0.0	55,900	0.0	338		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水	泉	5.8km	1中専	60	200	
	いわき -47	小名浜諏訪町20番5		46,000	0.0	46,000	0.9	45,600	0.0	258		2:1	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が見られる既成住宅地域	北東	6	舗装	市道				水道		下水	泉	5.6km	1住居	60	200	
	いわき -48	泉玉露6丁目18番14外		57,600	0.5	57,300	0.5	57,000	0.2	249		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水	泉	800m	1低専	50	80	
	いわき -49	小名浜下神白字狩亦5番7		32,800	-0.6	33,000	-0.3	33,100	0.0	176		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	私道				水道			泉	6.7km	1住居	60	200	
	いわき -50	鹿島町上蔵持字畑中42番1外		12,800	0.0	12,800	0.0	12,800	0.0	841	台形	1:1.5	住宅	W	2		県道沿いに農家住宅が見られる既成住宅地域	南西	10	舗装	県道				水道			湯本	8.7km	調区	60	200	
※	いわき -51	泉もえぎ台1丁目25番8		50,800	2.6	49,500	3.1	48,000	4.3	325		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6	舗装	市道				水道	ガス	泉	1.5km	1低専	50	80		
	いわき -52	勿来町関田西1丁目9番6		35,700	0.0	35,700	0.0	35,700		279		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道				水道			勿来	340m	1住居	60	200	
	いわき -53	平中神谷前河原町8番16		43,100	-0.9	43,500	-0.7	43,800	-0.5	269		1:2	住宅	W	2		一般住宅が多い国道背後の住宅地域	東	6	舗装	市道				水道		下水	草野	2.6km	1住居	60	200	
	いわき -54	中央台飯野1丁目23番12		休止		68,000	-0.7	68,500	-1.4	280		1:1.5	住宅	RC	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	いわき	6.2km	1低専	50	80	
	いわき -55	泉ヶ丘1丁目19番16		49,900	1.6	49,100	1.7	48,300	0.6	205		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	2km	1低専	50	80	
	いわき -56	郷ヶ丘3丁目6番10		65,300	-0.3	65,500	0.0	65,500	0.0	230		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	いわき	4.8km	1低専	50	80	
	いわき -57	平字鷹匠町10番1		60,000	0.5	59,700	1.2	59,000	0.3	392		1:1.2	住宅	W	1		アパート等が多い駅に近い既成住宅地域	西	4	舗装	市道				水道	ガス	下水	いわき	630m	1住居	60	200	
	いわき -58	平字杉平21番32		61,400	0.5	61,100	1.8	60,000	1.9	283		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西	6	舗装	市道		三方路		水道	ガス	下水	いわき	800m	1住居	60	200	
	いわき -59	泉町滝尻字南坪73番6		39,600	0.5	39,400	1.0	39,000	0.0	259		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域	北東	4	舗装	市道				水道		下水	泉	1.5km	1住居	60	200	
	いわき -60	内郷高坂町1丁目70番4		41,100	0.0	41,100	0.0	41,100	-1.0	341		1:1.2	住宅	W	2	1	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	内郷	2.4km	1低専	50	80	
	いわき -61	小名浜大原小滝町19番4		50,000	1.0	49,500	0.6	49,200	2.1	272	台形	1.2:1	住宅兼事務所	W	2		一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南西	12	舗装	市道				水道		下水	泉	5.1km	1住居	60	200	
	いわき -62	洋向台2丁目3番13		37,600	0.0	37,600	0.0	37,600	0.0	255		1:1	住宅	W	2		一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域	北	6	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	9.6km	調区	50	80	
	いわき -63	勿来町窪田西殿町50番4		31,900	0.0	31,900	0.0	31,900	0.0	258		1:2	住宅	W	1		一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	市道				水道	ガス		勿来	3.2km	1住居	60	200	
※	いわき -64	小名浜字燈籠原1番30外		43,700	0.0	43,700	1.4	43,100	0.0	264		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6	舗装	市道				水道		下水	泉	3.6km	工業	60	200	
	いわき -65	岩間町天神前2番6外		35,100	0.0	35,100	0.0	35,100	0.0	445		1:1.2	作業場兼住宅	S	2		小工場、事業所、一般住宅等が混在する地域	南	9	舗装	市道	東	側道		水道		下水	植田	1.9km	準工	60	200	
	いわき -66	小名浜字栄町37番1		36,000	0.8	35,700	0.0	35,700	0.0	348		1.2:1	事務所兼住宅	W	2		一般住宅、事業所、空地等が混在する地域	南東	12	舗装	市道				水道	ガス	下水	泉	5.4km	準工	60	200	
	いわき -67	泉滝尻1丁目27番21		61,400	0.5	61,100	0.8	60,600	1.0	233		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北	6	舗装	市道				水道		下水	泉	1.2km	1住居	60	200	
	いわき -68	内郷御台境町5反田10番4		46,800	-0.2	46,900	0.0	46,900	0.0	530	台形	1:2.5	店舗兼住宅	W	1		一般住宅、営業所、アパート等が混在する地域	北西	11	舗装	市道				水道		下水	内郷	2km	準工	60	200	
	いわき -69	平赤井字田中2番5		32,300	-0.9	32,600	-1.2	33,000	-1.8	314	台形	1:1.2	店舗兼住宅	W	2		住宅、店舗等が混在する県道沿いの地域	北東	7	舗装	県道				水道			赤井	150m	準工	60	200	

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
	いわき -70	常磐馬玉町宮ノ下15番1		15,700	-0.6	15,800	-1.3	16,000	0.0	367	台形	1:1.2	住宅	LS	2	農地と山林に挟まれて農家が建ち並ぶ住宅地域	西	6.5	舗装	市道	北	側道	水道			泉	4km	調区	60	200		
	いわき -71	大久町小久字田仲39番		12,800	-1.5	13,000	-0.8	13,100	-0.8	341		1:1.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西	7.2	舗装	市道			水道			久ノ浜	1.3km	調区	60	200		
	いわき -72	四倉町狐塚字川田1番3外		16,300	-0.6	16,400	-0.6	16,500	-0.6	499		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西	8	舗装	市道			水道			四ツ倉	2km	調区	60	200		
	いわき -73	平上平窪字原田20番8		15,600	-0.6	15,700	-0.6	15,800	-1.3	272		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅が存する国道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	国道			水道			赤井	3km	調区	60	200		
	いわき -74	常磐藤原町名高儀76番47		19,500	-0.5	19,600	-0.5	19,700	0.0	202		1:1	住宅	LS	1	一般住宅が多い郊外の高台にある住宅地域	東	4	舗装	私道			水道			湯本	4.2km	調区	60	200		
	いわき -75	内郷高坂町桜井43番7外		40,400		休止		休止		219	台形	1:1.5	住宅	W	1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西	6	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水	内郷	1.4km	1住居	60	200		
	いわき -76	自由ヶ丘47番2外		45,900	-0.9	46,300	-0.2	46,400	-0.2	284		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	3.7km	1低専	50	80		
	いわき -77	四倉町上仁井田字岸前34番12		44,700	0.0	44,700	0.0	44,700	0.0	283		1:1	住宅	W	1	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道			四ツ倉	960m	1中専	60	200		
	いわき 3-1	四倉町上仁井田字鰻沼2番		12,600	-0.8	12,700	-0.8	12,800	-0.8	1,024		1:3	田			既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東	3.5	舗装	市道			水道			四ツ倉	1.7km	1中専	60	200		
	いわき 5-1	平字三町目28番		198,000	3.1	192,000	4.3	184,000	5.7	212		1:2	店舗	S	3	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東	30	舗装	国道			水道	ガス	下水	いわき	220m	商業	80	600	防火	
	いわき 5-2	平六町目3番12内		88,000	2.3	86,000	3.9	82,800	5.1	195		1:2	店舗兼共同住宅	S	3	店舗、事務所、駐車場等が混在する商業地域	南	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	720m	商業	80	400	準防	
※	いわき 5-3	平字童子町4番10		99,900	2.8	97,200	4.5	93,000	5.7	315		1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-4	小名浜岡小名字作前8番3外		56,700	1.8	55,700	0.4	55,500	0.5	1,915		1.5:1	店舗	S	1	大規模な低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西	25	舗装	県道	北	側道	水道		下水	泉	6.4km	近商	80	200	準防	
※	いわき 5-5	小名浜花畑町10番7		63,000	1.8	61,900	0.8	61,400	1.3	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道		下水	泉	4.6km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-6	平字正内町90番外		82,800	3.5	80,000	4.0	76,900	3.8	325		1:2	事務所	RC	4	国道沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南	23	舗装	国道			水道	ガス	下水	いわき	1.4km	商業	80	400	準防	
	いわき 5-7	植田町中央3丁目4番15外		50,900	0.0	50,900	0.0	50,900	0.0	1,183	不整形	1:1	銀行	S	2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東	16	舗装	市道		背面道	水道		下水	植田	300m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-8	好間町下好間字一町坪62番2		51,200	0.0	51,200	0.4	51,000	0.4	828		1:1	事務所兼倉庫	S	1	低層の店舗、営業所等が混在する商業地域	北	14	舗装	市道			水道			いわき	3.1km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-9	常磐湯本町三函246番1		41,900	1.7	41,200	1.7	40,500	1.3	301		1:2	店舗兼住宅	S	2	店舗、住宅、旅館等が混在する既成商業地域	西	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	650m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-10	常磐湯本町天王崎1番130		55,400	0.2	55,300				72		1:1.2	店舗兼住宅	S	4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南西	10	舗装	市道			水道	ガス	下水	湯本	220m	商業	80	400	準防	
	いわき 5-11	内郷御殿町久世原227番外		51,500	2.0	50,500	2.2	49,400	2.3	637	台形	1.2:1	店舗	RC	4	店舗、営業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北西	16	舗装	県道			水道	ガス	下水	内郷	1.3km	近商	80	200	準防	
	いわき 5-12	泉町2丁目14番14外		60,500	0.7	60,100	0.7	59,700	1.0	555		1:1	店舗	W	1	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	北	14	舗装	県道			水道		下水	泉	70m	近商	80	200	準防	
	いわき 5-13	勿来町窪田町通1丁目43番3		38,800	-0.8	39,100	-0.3	39,200	-0.5	315		1:1.5	事務所兼倉庫	S	1	低層の店舗、医院、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東	13	舗装	市道			水道	ガス		勿来	1.9km	1住居	60	200		
	いわき 5-14	平下神谷字宿129番3		41,600	0.0	41,600	0.0	41,600	0.0	510	台形	1:1.2	事務所兼住宅	S	2	営業所、店舗、一般住宅等が混在する地域	南東	21	舗装	国道		背面道	水道		下水	草野	950m	準工	60	200		
	いわき 5-15	平下平窪字六角45番33		43,400	0.0	43,400	0.0	43,400	0.0	868	台形	1:1.2	銀行	S	1	中規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東	11	舗装	国道			水道			赤井	2km	近商	80	200	準防	

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
いわき 5-16	四倉町字東3丁目136番7外			38,400	0.8	38,100	0.8	37,800	1.1	859	1.5:1	事務所兼作業所	S	1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北西	17	舗装	国道	北東	側道	水道		下水	四ツ倉	1.1km	2住居	60	200			
いわき 5-17	平谷川瀬1丁目12番19			94,900	3.2	92,000	4.5	88,000	3.7	769	2:1	店舗	S	1	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北	23	舗装	市道			水道	ガス	下水	いわき	1.3km	近商	80	200	準防		
いわき 5-18	小名浜字辰巳町29番5外			48,100	2.3	47,000	2.2	46,000	2.2	233	2.5:1	店舗兼住宅	S	3	低層の店舗兼住宅、旅館等が混在する商業地域	南	18	舗装	県道			水道	ガス	下水	泉	4.9km	商業	80	400	準防		
いわき 5-19	泉滝尻3丁目28番19外			56,100	1.4	55,300	1.5	54,500	2.8	1,421	3:1	店舗	S	1	低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南東	16	舗装	県道			水道		下水	泉	1.2km	準住居	60	200			
いわき 9-1	小名浜島字高田町31番3			15,500	0.6	15,400	0.7	15,300	0.0	10,462	1:1	工場			工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南	11.5	舗装	市道	西	側道	水道			泉	4km	工専	60	200			
いわき 9-2	泉町下川字大剣386番外			16,200	2.5	15,800	0.6	15,700	0.0	201,486	台形	1:2	工場		大規模工場が建ち並ぶ小名浜港に近い工業団地	北	36.5	舗装	市道	北西	側道	水道			泉	3.3km	工専	60	200			
いわき 9-3	常磐水野谷町亀ノ尾85番15			13,000	0.8	12,900	0.8	12,800	0.0	6,598	1:1.5	工場			中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南	16	舗装	県道			水道			湯本	3.2km	工専	60	200			
いわき 9-4	好間工業団地4番1			13,600	0.7	13,500	0.7	13,400	0.8	6,893	台形	1:1.2	工場		大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南	8	舗装	市道			水道			赤井	2.4km	工専	60	200			
白河 -1	白河市新白河2丁目87番			62,600	0.2	62,500	2.5	61,000	2.7	264	1:1	住宅	W	2	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	新白河	500m	(都)商業	80	400			
※ 白河 -2	南町12番			34,000	0.0	34,000	0.3	33,900	0.6	368	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	850m	(都)1住居	60	200			
白河 -3	会津町27番22			33,400	0.0	33,400	0.0	33,400	0.6	294	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	白河	950m	(都)1住居	60	200			
白河 -4	表郷梁森字瀬戸原116番1外			9,400	-2.1	9,600	-1.0	9,700	-1.0	656	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9	舗装	国道			水道		下水	新白河	14km	(都)	60	200			
白河 -5	表郷三森字月桜45番			5,750	-2.5	5,900	-0.8	5,950	-0.7	1,143	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水	新白河	16km	(都)	60	200			
白河 -6	東深仁井田字道山2番43			10,200	-1.0	10,300	-1.0	10,400	-1.0	496	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西	4	舗装	道路			水道		下水	白河	13km	(都)	60	200			
白河 -7	東栃本字市倉42番1			5,250	-0.9	5,300	-0.9	5,350	-0.9	351	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			白河	13km	(都)	60	200			
白河 -8	大信中新城字赤坂184番			8,550	-1.5	8,680	-1.1	8,780	-1.3	379	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道		下水	矢吹	5.8km	(都)	60	200			
白河 -9	大信増見字外面56番1			6,780	-2.6	6,960	-1.0	7,030	-1.0	499	台形	2:1	住宅	W	1	農家住宅、市営住宅が存する国道沿いの住宅地域	南東	10	舗装	国道	南西	側道	水道		下水	白河	7.7km	(都)	60	200		
白河 5-1	大手町14番6外			47,700	0.0	47,700	0.0	47,700	0.0	1,555	不整形	1.2:1	銀行	RC	2	1	低層の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南	11.5	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水	白河	250m	(都)商業	80	400	
白河 5-2	新白河2丁目71番			75,700	2.0	74,200	0.0	74,200	0.0	1,103	1:1.5	店舗	S	2	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	東	22	舗装	国道		三方路	水道	ガス	下水	新白河	700m	(都)近商	80	200			
白河 9-1	白坂牛清水103番1外			10,600	1.0	10,500	1.0	10,400	0.0	66,623	不整形	1:1.2	工場		大規模工場を主とする県道沿いの工業団地	北東	15	舗装	県道		三方路	水道			新白河	4.3km	(都)工業	60	200			
須賀川 -1	須賀川市森宿字海道西64番118			39,800	4.7	38,000	3.3	36,800	3.1	181	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.8km	1低専	40	60			
須賀川 -2	愛宕山119番11			35,000	2.6	34,100	3.0	33,100	3.1	244	1:1	住宅	W	1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道	北	側道	水道		下水	須賀川	2km	1中専	60	200			
須賀川 -3	南上町77番			休止		34,900	0.0	34,900	0.0	248	1:4.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北	8	舗装	県道			水道		下水	須賀川	2.5km	1住居	60	200			
須賀川 -4	並木町109番8			34,800	2.4	34,000	3.0	33,000	4.4	163	1:2	住宅	LS	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東	8.3	舗装	市道			水道		下水	須賀川	3km	1住居	60	200			

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの						
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地等の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																									対前年変動率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途等		構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	地等の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
※	須賀川 -5	弘法坦120番		44,500	0.2	44,400	2.1	43,500	2.6	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅のほか店舗兼住宅が散見される住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.2km	1住居	60	200			
	須賀川 -6	丸田町188番2		30,700	-1.0	31,000	-1.3	31,400	-4.8	322		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	1.4km	1住居	60	200			
	須賀川 -7	新町146番2		40,000	3.4	38,700	3.5	37,400	3.6	260		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.2km	1住居	60	200			
	須賀川 -8	中宿472番		32,200	-1.2	32,600	-1.2	33,000	-2.4	193		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水	須賀川	550m	1住居	60	200			
	須賀川 -9	和田字後町113番1		11,000	-0.9	11,100	-0.9	11,200	-0.9	305	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い住宅地域	東	9	舗装	県道	南	側道	水道			須賀川	4.4km	調区	60	200			
	須賀川 -10	稲字平1番1		11,100	-2.6	11,400	-0.9	11,500	-0.9	1,022		2:1	住宅	W	1	農家住宅が見られ周囲に農地が多い住宅地域	西	9.5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	4.7km	調区	60	200			
	須賀川 -11	仁井田字東町99番2外		9,330	-1.4	9,460	-1.1	9,570	-1.0	424		1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる住宅地域	東	3.9	舗装	市道			水道			須賀川	6.8km	調区	60	200			
	須賀川 -12	森宿字辰根沢98番32		39,800	4.7	38,000	5.8	35,900	5.9	183		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道		下水	須賀川	2.5km	工業	60	200			
	須賀川 5-1	中町11番		45,000	0.0	45,000	-0.4	45,200	-0.4	389		1:6	店舗	S	2	店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	東	16	舗装	県道		背面道	水道		下水	須賀川	1.5km	商業	80	400			
	須賀川 5-2	妙見122番2		35,900	-0.3	36,000	-0.3	36,100	-0.3	666	台形	1:1.2	店舗	W	1	低層店舗等が見られる県道沿いの路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水	須賀川	2.2km	2住居	60	200			
	須賀川 5-3	山寺町5番外		60,700	2.7	59,100	2.8	57,500	3.0	2,024	台形	1.5:1	店舗	S	1	営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東	22	舗装	国道			水道		下水	須賀川	800m	準工	60	200			
	須賀川 9-1	森宿字館ノ下15番12外		13,200	1.5	13,000	1.6	12,800	0.8	7,532		1:1.2	工場			中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	東	10	舗装	市道	北	側道	水道			須賀川	2.9km	工専	60	200			
	喜多方 -1	喜多方市字沢ノ免7332番11		24,900	-1.6	25,300	-0.4	25,400	-0.4	231		1:1	空地			一般住宅等の周囲に駐車場等が介在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水	喜多方	1km	(都)1住居	60	200	準防		
	喜多方 -2	字越巻3748番53		休止		16,200	-0.6	16,300	-0.6	220		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水	喜多方	2.5km	(都)1中専	50	150			
	喜多方 -3	字清水台3丁目147番外		15,800	-0.6	15,900	-0.6	16,000	-0.6	301		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			喜多方	2.3km	(都)1中専	50	150			
	喜多方 -4	塩川町御殿場2丁目41番外		24,500	2.1	24,000	4.8	22,900	3.6	347		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の建築が進む区画整理済の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水	塩川	700m	(都)1低専	40	60			
	喜多方 -5	塩川町字藤の木26番3		12,500	-2.3	12,800	-1.5	13,000	-1.5	374		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水	塩川	930m	(都)1住居	60	200			
	喜多方 5-1	字3丁目4801番3		27,700	-2.1	28,300	-1.7	28,800	-1.7	236		1:4	店舗	W	2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	13	舗装	県道			水道		下水	喜多方	1km	(都)商業	80	400	準防		
	喜多方 5-2	塩川町字東栄町5丁目1番31		18,200	-2.7	18,700	-3.1	19,300	-3.5	221	台形	1:1.5	店舗兼住宅	S	3	国道沿いに店舗、住宅等が混在する商業地域	西	20	舗装	国道			水道		下水	塩川	600m	(都)近商	80	200			
	喜多方 5-3	字西四ツ谷183番2		31,400	-2.8	32,300	-2.1	33,000	-2.1	472	台形	1:2	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ区画整理済みの商業地域	西	20	舗装	市道			水道		下水	喜多方	1.4km	(都)近商	80	200	準防		
	相馬 -1	相馬市中村字北町78番6		39,400	-0.5	39,600	-1.2	40,100	-1.2	341		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかに公共施設等が見られる住宅地域	西	7.5	舗装	市道			水道		下水	相馬	1km	(都)2住居	60	200			
	相馬 -2	中野字染師前11番		23,200	-1.3	23,500	-0.8	23,700	-0.8	286		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.7km	(都)1中専	50	100			
	相馬 -3	中村字川沼288番		40,900	0.0	40,900	0.0	40,900	-0.5	266		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水	相馬	1.1km	(都)2中専	60	200			
	相馬 -4	新沼字刈敷田1番116		31,000	-1.9	31,600	-1.3	32,000	-0.3	338		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	相馬	2.7km	(都)1低専	50	100			

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)					(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6		形状	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格																								対前年変動率
		標準地番号	所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		価格	対前年変動率	標準地の地積(m ²)	形状	間口:奥行き	建物の用途等		構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
相馬	5-1	中村字新町36番1	39,800	-1.0	40,200	-0.7	40,500	-0.5	101	1:1.5	店舗兼倉庫	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	12	舗装	県道				水道		下水	相馬	400m	(都)商業	80	400	準防	
相馬	5-2	中村字大町22番	休止		37,700	-1.0	38,100	-1.0	208	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に銀行等が混在する既成商業地域	北	7.8	舗装	国道				水道		下水	相馬	800m	(都)商業	80	400	準防	
二本松	-1	二本松市若宮2丁目156番14	46,900	-0.2	47,000	0.0	47,000	0.0	203	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほか店舗、事業所が混在する住宅地域	東	8	舗装	市道				水道		下水	二本松	880m	(都)1住居	60	200		
二本松	-2	表1丁目150番62	28,600	-0.3	28,700	-0.3	28,800	-0.3	293	1.2:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南	4.6	舗装	市道				水道		下水	二本松	2.7km	(都)1低専	50	100		
二本松	-3	本町1丁目56番	39,800	0.0	39,800	0.0	39,800	0.0	276	1:1.2	治療室兼住宅	W	2		住宅、店舗、公共施設等が見られる住宅地域	北東	7.1	舗装	市道	南東	側道		水道		下水	二本松	450m	(都)1住居	60	200		
二本松	-4	小浜字芳池180番10	8,880	-1.1	8,980	-1.3	9,100	-1.6	298	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅を中心に市営住宅等が見られる住宅地域	北西	6	舗装	市道				水道		下水	二本松	11km	(都)	60	200		
二本松	-5	渋川字下柿ノ内25番1外	11,400	-0.9	11,500	-0.9	11,600	-0.9	638	1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅、農家住宅、小学校が混在する住宅地域	南西	6.9	舗装	市道				水道			安達	3.2km	(都)	60	200		
二本松	-6	西勝田字樋ノ口38番	5,560	-1.1	5,620	-1.4	5,700	-1.9	161	台形	2:1	住宅	W	2		一般住宅のほか事業所等が見られる住宅地域	西	10	舗装	国道				水道		下水	二本松	8.8km	(都)	60	200	
二本松	5-1	本町2丁目57番	43,100	-0.7	43,400	-0.9	43,800	-0.9	433	1:7	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に銀行等が見られる既成商業地域	北	11	舗装	県道		背面道		水道		下水	二本松	250m	(都)商業	80	400		
二本松	5-2	亀谷2丁目230番	休止		37,000	0.0	37,000	0.0	228	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2		店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	北	10.5	舗装	県道				水道		下水	二本松	900m	(都)近商	80	300	
二本松	5-3	油井字福岡40番3外	37,800	2.2	37,000	1.9	36,300	4.0	1,151	1:1.2	共同住宅兼店舗	S	3		県道沿いに大規模店舗等が見られる路線商業地域	西	12	舗装	県道	北	側道		水道		下水	安達	400m	(都)近商	80	300		
二本松	5-4	小浜字新町18番	13,100	-1.5	13,300	-1.5	13,500	-1.5	311	1:3.5	診療所兼住宅	S	2		医院、小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	西	7.8	舗装	国道				水道		下水	二本松	9.6km	(都)	70	200		
田村	-1	田村市滝根町神俣字河原84番2	12,800	-0.8	12,900	-0.8	13,000	-0.8	327	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、事業所が見られる住宅地域	東	9.5	舗装	市道				水道		下水	神俣	400m	(都)	60	200		
田村	-2	滝根町神俣字一ノ坪73番1	休止		9,230	-1.3	9,350	-1.2	265	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	11	舗装	県道	南	側道		水道			神俣	1km	(都)	60	200		
田村	-3	船引町船引字扇田59番2	23,400	0.4	23,300	0.4	23,200	0.4	251	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道		水道		下水	船引	700m	(都)1住居	60	200		
田村	-4	大越町上大越字求中107番1	5,800	-1.7	5,900	-1.7	6,000	-1.8	784	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	南	7	舗装	市道		背面道		水道			大越	2km	(都)	60	200		
田村	-5	船引町船引字石崎15番21	23,600	0.4	23,500	1.3	23,200	3.1	332	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北	9	舗装	市道				水道		下水	船引	850m	(都)1低専	40	60		
田村	-6	常葉町西向字石ノ坪15番4	9,880	-1.2	10,000	-1.0	10,100	-1.0	399	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	東	7	舗装	市道				水道		下水	船引	5.7km	(都)	60	200		
田村	-7	大越町上大越字町35番2外	10,900	-1.8	11,100	-1.8	11,300	-0.9	443	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	北東	8.5	舗装	県道				水道		下水	大越	300m	(都)	60	200	
田村	5-1	船引町船引字五升車19番4	31,000	-1.0	31,300	-0.6	31,500	-0.3	377	不整形	1:4.5	店舗兼住宅	W	2		店舗の中に住宅等が混在する既成商業地域	北東	10	舗装	県道				水道		下水	船引	200m	(都)商業	80	400	
田村	5-2	常葉町常葉字中町25番3	14,100	-0.7	14,200	-0.7	14,300	-0.7	301	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、一般住宅、医院等が混在する商業地域	北	13	舗装	国道				水道		下水	船引	7.3km	(都)	70	200		
南相馬	-1	南相馬市原町区国見町2丁目50番7	36,800	-1.3	37,300	-0.5	37,500	-0.3	267	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	5.8	舗装	市道	南	側道		水道		下水	原ノ町	2.7km	(都)1住居	60	200		
南相馬	-2	原町区二見町1丁目122番	36,400	-1.6	37,000	-1.3	37,500	-0.5	249	1:2	建築中				一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	東	5	舗装	市道				水道	ガス	下水	原ノ町	650m	(都)1住居	60	200		
南相馬	-3	鹿島区寺内字横峯49番27	12,400	-1.6	12,600	-1.6	12,800	-1.5	347	1:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	市道				水道		下水	鹿島	3.1km	(都)	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行き	用途の等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
南相馬 -4	鹿島区鹿島字御前ノ内118番1			21,000	-2.3	21,500	-2.3	22,000	-2.2	263	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南	5.4	舗装	市道			水道		下水	鹿島	400m	(都)1住居	60	200			
南相馬 -5	原町区大木戸字南東方81番32			27,400	-0.4	27,500	0.0	27,500	0.0	264	1:1	住宅	W	2	一般住宅を主体に農地が多く見られる住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			原ノ町	3.7km	(都)	60	200			
南相馬 -6	小高区大井字白幡前105番1			6,050	-2.3	6,190	-2.4	6,340	-2.2	382	1:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	市道						小高	2km	(都)	60	200			
南相馬 -7	小高区上町1丁目100番			14,400	-2.7	14,800	-3.3	15,300	-2.5	281	台形	1:1.5	住宅	W	2	市道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	8	舗装	市道		背面道	水道		下水	小高	1.1km	(都)1住居	60	200		
南相馬 5-1	原町区栄町2丁目11番			42,900	-0.2	43,000	-0.2	43,100	-0.2	259	1:3.5	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道	ガス	下水	原ノ町	750m	(都)商業	80	400			
南相馬 5-2	原町区錦町1丁目43番			39,900	-0.3	40,000	-0.2	40,100	-0.2	277	1:1.5	店舗兼住宅	S	3	小売店舗の中に一般住宅も見られる近隣商業地域	南東	18	舗装	市道	南西	側道	水道		下水	原ノ町	380m	(都)近商	80	300			
南相馬 5-3	鹿島区鹿島字町151番			19,600						876	1:7.5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		背面道	水道		下水	鹿島	280m	(都)近商	80	200			
南相馬 5-4	小高区大町1丁目29番2			17,300	-3.9	18,000	-4.3	18,800	-2.6	272	1:4	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北	13	舗装	市道			水道		下水	小高	520m	(都)商業	80	400			
福島伊達 -1	伊達市久根妻31番3			45,300	2.3	44,300	3.3	42,900	3.6	248	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東	7	舗装	市道	北	側道	水道		下水	伊達	800m	1住居	60	200			
福島伊達 -2	霊山町掛田字下屋敷25番2外			15,000	-2.6	15,400	-2.5	15,800	-1.9	267	1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事務所等が見られる住宅地域	東	8.8	舗装	県道			水道			福島	17km	(都)1住居	60	200			
福島伊達 -3	保原町字泉町70番3			32,300	1.9	31,700	1.6	31,200	0.0	328	1:1	住宅	W	2	低層一般住宅が多い中に農地も介在する住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道			保原	1.5km	1住居	60	200			
福島伊達 -4	梁川町広瀬町58番			28,800	0.0	28,800	0.0	28,800	-0.3	279	1:2	住宅	W	2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水	梁川	400m	1中専	60	200			
福島伊達 -5	保原町字八幡町66番1			13,100	-0.8	13,200	-0.8	13,300	-0.7	660	台形	1:1.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が散在する郊外の住宅地域	西	8	舗装	市道	南西	側道	水道			保原	2.3km	調区	60	200		
福島伊達 -6	保原町字内町13番13			40,000	1.0	39,600	1.0	39,200	1.0	309	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が多い中に駐車場が見られる住宅地域	南西	5.5	舗装	市道			水道		下水	保原	480m	1住居	60	200			
福島伊達 -7	保原町上保原字向台1番128			27,200	1.9	26,700	2.7	26,000	2.4	251	1:1	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス		高子	300m	1低専	60	100			
福島伊達 -8	梁川町二野袋字大正24番外			9,170	-1.1	9,270	-1.1	9,370	-1.4	726	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南	4	舗装	市道	東	側道	水道		下水	梁川	2.5km	調区	60	200		
福島伊達 5-1	保原町字実町54番1外			39,300	1.8	38,600	1.6	38,000	1.3	820	台形	1.2:1	店舗	S	1	店舗、併用住宅等が見られる駅に近い商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水	保原	700m	2住居	60	200		
本宮 -1	本宮市本宮字塩田入60番1			43,800	4.3	42,000				324	1:2	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並び、農地も残る住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道		下水	本宮	750m	(都)1住居	60	200			
本宮 -2	高木字井戸上18番14			22,200	0.9	22,000	0.0	22,000	0.9	230	1:1.5	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水	本宮	2.6km	(都)	60	200			
本宮 -3	糠沢字礼堂416番4			12,600	0.0	12,600	0.0	12,600	0.0	346	1.2:1	住宅	W	1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西	11	舗装	県道			水道			本宮	2.3km	(都)	60	200			
本宮 -4	糠沢字八幡31番			9,260	-0.4	9,300	-0.1	9,310	-0.1	574	台形	2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	南西	4	舗装	県道			水道			本宮	4.3km	(都)	60	200		
本宮 5-1	本宮字荒町9番1			34,600	0.0	34,600	0.0	34,600	-0.3	390	1:4	店舗兼住宅	S	2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東	14	舗装	県道		背面道	水道		下水	本宮	650m	(都)近商	80	200			
桑折 -1	伊達郡桑折町字新吉町1丁目4番4			26,400	0.0	26,400	0.0	26,400	0.0	225	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4.5	舗装	町道			水道		下水	桑折	1.5km	1住居	60	200			
桑折 -2	字芝堤12番15			29,600	1.0	29,300	1.0	29,000	0.3	143	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南	9	舗装	町道			水道		下水	桑折	500m	1住居	60	200			

共通地点	(1)		(2)						(3)						(4)		(5)					(6)		(7)					(8)					(9)			(10)		(11)				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)		R8		R7		R6		標準地の地積(m ²)	標準地の形状		標準地の現況			標準地の周辺の土地利用の現況		標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					標準地についての水道等の整備状況			標準地の主要な交通の状況		標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの														
			所在並びに地番	住居表示	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率		形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数	標準地の周辺の土地利用の現況	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域										
	桑折 -3	大字北半田字御免町4番	8,000	-2.4	8,200	-2.4	8,400	-2.3	473	1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南西	5	舗装	県道	南東	側道	水道			桑折	2.6km	調区	60	200															
福島国見	-1	伊達郡国見町板橋南11番6	23,100	-0.4	23,200	-0.4	23,300	-0.4	323	1:1	住宅	W	2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水	藤田	740m	1低専	50	80															
福島国見	-2	大字大木戸字高橋52番8	8,250	-1.8	8,400	-1.8	8,550	-1.7	382	台形	1:1	住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	7	舗装	県道			水道			藤田	3.2km	調区	60	200														
川俣	-1	伊達郡川俣町字五百田35番7	22,700	-1.7	23,100	-0.4	23,200	-0.4	275	台形	1:1	住宅	LS	2	一般住宅を中心に小規模工場も混在する住宅地域	東	5	舗装	町道			水道			松川	13km	(都)2住居	60	200														
川俣	-2	大字小神字盛内4番14	9,000	-2.0	9,180	-1.8	9,350	-1.6	324	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅等のほか工場も見られる郊外の住宅地域	南西	8	舗装	町道			水道			松川	12km	(都)	60	200															
川俣	5-1	字瓦町31番3	23,800	-3.6	24,700	-1.6	25,100	-1.6	359	1:4.5	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東	9.5	舗装	町道			水道			松川	14km	(都)商業	80	300															
大玉	-1	安達郡大玉村大山字仲ノ沢116番3	19,100	2.1	18,700	2.2	18,300	2.2	678	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東	9.5	舗装	村道			水道			本宮	5.3km	(都)	60	200															
大玉	-2	玉井字午房内23番1	17,700	1.1	17,500	1.2	17,300	1.2	198	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北	5.5	舗装	村道			水道		下水	本宮	4.5km	(都)	60	200														
鏡石	-1	岩瀬郡鏡石町岡ノ内401番	29,500	3.9	28,400	3.6	27,400	3.4	350	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	北西	4	舗装	町道			水道		下水	鏡石	730m	1住居	60	200															
鏡石	-2	旭町365番	28,200	4.4	27,000	5.1	25,700	3.6	398	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西	5.5	舗装	町道			水道		下水	鏡石	700m	1中専	60	200															
鏡石	-3	鏡沼187番	32,800	4.8	31,300	4.3	30,000	2.4	342	1:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗が混在する旧国道沿いの住宅地域	南東	12	舗装	町道	北東	側道	水道		下水	鏡石	1.3km	1住居	60	200															
鏡石	-4	久来石113番	8,850	-0.9	8,930	-0.8	9,000		810	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑が見られる住宅地域	東	8	舗装	町道			水道		下水	鏡石	2.7km	調区	60	200															
南会津	-1	南会津郡南会津町田島字後原甲3665番1	15,900	-1.2	16,100	-1.2	16,300	-1.2	270	不整形	1:2.5	住宅	W	2	住宅のほかに理容室等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		下水	会津田島	500m	(都)1中専	60	150														
南会津	-2	田島字北下原219番2	11,800	-2.5	12,100	-1.6	12,300	-1.6	342	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほか事業所、空地も見られる住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	会津田島	1.6km	(都)1住居	60	200															
南会津	-3	古町字小沼1934番	4,410	-3.5	4,570	-3.2	4,720	-2.7	234	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	8	舗装	国道	北	側道	水道		下水	会津田島	28km	(都)	60	200															
南会津	-4	古町字千苅860番1	3,980		休止		4,230	-2.8	347	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅、事業所、診療所等が混在する住宅地域	北西	7.7	舗装	国道			水道		下水	会津田島	29km	(都)	60	200															
南会津	5-1	田島字後町甲3969番1	22,700	-1.7	23,100	-1.7	23,500	-1.7	325	1:1	店舗兼住宅	S	2	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前商業地域	西	13	舗装	県道		三方路	水道		下水	会津田島	70m	(都)商業	80	400															
南会津	5-2	田島字行司60番2外	24,000						1,506	不整形	1:1.2	店舗	S	1	店舗、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	26	舗装	国道	東	側道	水道		下水	会津田島	400m	(都)準工	60	200														
西会津	-1	耶麻郡西会津町野沢字上原下乙2733番2	6,850	-3.5	7,100	-2.7	7,300	-1.4	247	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	西	3.6	舗装	町道			水道		下水	野沢	300m	(都)	70	200														
西会津	-2	野沢字芝草甲272番2	5,900	-3.3	6,100	-3.2	6,300	-1.7	165	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑も多く見られる住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水	野沢	1km	(都)	70	200															
西会津	5-1	野沢字原町乙2147番1	13,000	-3.7	13,500	-3.6	14,000	-4.1	434	台形	1:4	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北東	10.5	舗装	町道	南東	側道	水道		下水	野沢	600m	(都)	70	200														
磐梯	-1	耶麻郡磐梯町大字磐梯字金上壇2571番1外	11,800	-1.7	12,000	-0.8	12,100	-0.8	522	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	南東	10	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	900m	(都)	60	200															
磐梯	-2	大字更科字堰下4638番30	8,080	-0.4	8,110	-0.5	8,150	-0.6	329	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	磐梯町	2.3km	(都)	60	200															
猪苗代	-1	耶麻郡猪苗代町大字磐里字村東15番5	17,000	0.0	17,000	0.0	17,000	0.0	220	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	1km	(都)1住居	60	200															

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域	
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																								
	猪苗代 -2	字雷4649番2		12,300	-3.9	12,800	-3.8	13,300	-2.2	238	台形	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅等が密集する既成住宅地域	東	3	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	2.4km	(都)1住居	60	200		
	猪苗代 5-1	字新町4858番1外		19,300	-3.5	20,000	-3.8	20,800	-3.3	292		1:2	診療所	W	2		小売店舗、飲食店、医院等が見られる商業地域	西	10.3	舗装	町道			水道		下水	猪苗代	1.9km	(都)商業	80	400		
	会津坂下 -1	河沼郡会津坂下町字館ノ内甲2427番27		20,600	-1.9	21,000	-1.4	21,300	-1.4	223	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1km	(都)1住居	60	200		
	会津坂下 -2	字惣六72番		29,100	0.7	28,900	1.0	28,600	1.1	254		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水	会津坂下	1.6km	(都)1中専	50	150		
	会津坂下 5-1	字市中三番5番内		29,100	-1.0	29,400	-0.7	29,600	-1.0	230		1:2.5	店舗	W	1		店舗、銀行、店舗兼住宅等が見られる商業地域	西	17	舗装	町道		背面道	水道		下水	会津坂下	680m	(都)商業	80	400		
	湯川 -1	河沼郡湯川村大字清水田字堂前乙31番		7,170	-1.4	7,270	-0.7	7,320	-0.8	942		1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	3.5	舗装	村道	南		側道	水道		下水	堂島	2.6km	(都)	60	200	
	湯川 -2	大字熊ノ目字東畑2185番1		7,240	-1.4	7,340	-0.7	7,390	-0.8	405	台形	1:2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	西	8	舗装	村道	南		側道	水道		下水	堂島	4km	(都)	60	200	
	会津美里 -1	大沼郡会津美里町字鹿島3033番		14,500	-3.3	15,000	-3.2	15,500	-1.9	371		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ幹線町道背後の既成住宅地域	南	3.6	舗装	町道			水道		下水	会津高田	1.1km	(都)1中専	50	200		
	会津美里 -2	永井野字八月田1534番31		11,500	-2.5	11,800	-1.7	12,000	-1.6	314		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	私道			水道		下水	会津高田	2.4km	(都)1低専	50	100		
	会津美里 -3	字川原町甲1811番9		15,300	-2.5	15,700	-0.6	15,800	-0.6	156		1.5:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南	4	舗装	町道	西		側道	水道		下水	会津本郷	1.3km	1住居	60	200	
	会津美里 -4	字車川原甲3288番14		13,600		休止		14,000	-0.7	267		1:1.5	住宅	W	2		小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西	5	舗装	町道	南		側道	水道		下水	会津本郷	1.5km	1住居	60	200	
	会津美里 -5	福重岡字桜ノ下甲997番2		5,080	-2.3	5,200	-0.6	5,230	-0.6	475	台形	1:1.2	住宅	W	2		農地に囲まれた中規模住宅の多い住宅地域	南	5	舗装	町道	東		側道	水道			会津本郷	4.5km	調区	60	200	
	会津美里 5-1	字高田甲2887番1		16,900	-3.4	17,500	-1.7	17,800	-2.2	329		1:3	店舗兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	10	舗装	国道			水道		下水	会津高田	1.2km	(都)近商	80	200		
	福島西郷 -1	西白河郡西郷村字豊作西5番1		29,800	1.0	29,500	1.7	29,000	1.4	389		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6	舗装	村道			水道		下水	新白河	580m	(都)2住居	60	200		
	福島西郷 -2	大字熊倉字内山69番1		26,600						305		1:1	住宅	W	2		戸建住宅のほかに店舗兼住宅も見られる住宅地域	西	13.5	舗装	県道			水道		下水	新白河	3.9km	(都)	60	200		
	福島西郷 5-1	字道南西102番外		39,000	0.0	39,000	0.0	39,000	0.0	526		1:1	店舗、事務所兼住宅	W	2		店舗、駐車場、ホテル等が混在する駅前商業地域	南	16	舗装	村道			水道		下水	新白河	80m	(都)商業	80	400		
	泉崎 -1	西白河郡泉崎村大字泉崎字小林33番		13,600	-0.7	13,700	-0.7	13,800	-0.7	482	台形	1:2	住宅	LS	2		一般住宅が多い村中心部の既成住宅地域	北東	7.5	舗装	村道			水道		下水	泉崎	600m	(都)	60	200		
	泉崎 -2	大字関和久字上町113番		8,470	-1.9	8,630	-1.9	8,800	-2.2	1,046		1:3	住宅	W	2		農家住宅、店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南	7	舗装	県道			水道		下水	泉崎	4km	(都)	60	200		
	中島 -1	西白河郡中島村大字滑津字二ツ山36番1		11,900	0.0	11,900	0.0	11,900	0.0	903	不整形	1:2	住宅	W	2		一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道	北		側道	水道		下水	矢吹	7.7km	(都)	60	200	
	中島 -2	大字川原田字下町84番1		8,880	-0.8	8,950	-0.6	9,000	-0.6	704	台形	1:3	住宅	W	2		県道近くの農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西	8.5	舗装	村道			水道		下水	矢吹	9.8km	(都)	60	200		
	矢吹 -1	西白河郡矢吹町小松254番8		25,300	3.7	24,400	3.8	23,500	4.0	312		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北	6	舗装	町道	西		側道	水道		下水	矢吹	750m	(都)1中専	50	150	
	矢吹 -2	北町10番外		21,900	-0.5	22,000	-0.5	22,100	-0.9	359	台形	1:2	住宅	W	1		一般住宅に店舗等が散見される住宅地域	西	9	舗装	町道			水道		下水	矢吹	750m	(都)1住居	60	200		
	矢吹 5-1	本町154番		23,500	-2.1	24,000	-2.4	24,600	-2.8	176		1:2	店舗兼住宅	S	2		飲食店、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南	11	舗装	県道			水道		下水	矢吹	250m	(都)商業	80	400		
	棚倉 -1	東白川郡棚倉町大字棚倉字南町5番5		20,900	-0.9	21,100	-0.9	21,300	-0.9	320		1:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	7.5	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	1km	(都)1住居	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・対前年変動率(%)						(4) 標準地の地積(m ²)	(5) 標準地の形状		(6) 標準地の現況				(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・その他の接面道路の状況					(9) 標準地についての水道等の整備状況			(10) 標準地の主要な交通施設の状況		(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水	最寄駅名	最寄駅までの距離	用途地区	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域
				価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率																							
	棚倉 -2	大字棚倉字丸内99番12		16,900	-1.2	17,100	-1.2	17,300	-1.1	264	1.5:1	住宅	W	1		一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東	5	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	1.1km	(都)1中専	50	150		
	棚倉 5-1	大字棚倉字古町97番1		22,500	-2.2	23,000	-2.1	23,500	-2.1	852	1:2.5	銀行	S	2		小規模な小売店舗、銀行等が混在する商業地域	東	11	舗装	町道			水道		下水	磐城棚倉	750m	(都)商業	80	400		
	塙 -1	東白川郡塙町大字塙字代官町41番1		18,200	-1.1	18,400	-1.6	18,700	-1.6	529	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水	磐城塙	700m	(都)	60	200		
	塙 -2	大字上石井字仲堀56番1外		9,600	-2.0	9,800	-2.0	10,000	-2.0	212	1.2:1	住宅	LS	2		農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東	8	舗装	国道			水道		下水	磐城塙	2.5km	(都)	60	200		
	塙 5-1	大字塙字大町2丁目28番1		22,700	-2.2	23,200	-2.1	23,700	-2.1	1,067	1:2	銀行	RC	2		店舗の中に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南西	13	舗装	国道		背面道	水道		下水	磐城塙	270m	(都)	70	200		
	福島石川 -1	石川郡石川町字古館180番2		20,300	-1.5	20,600	-0.5	20,700	-1.0	278	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東	6	舗装	町道	北西	側道	水道			磐城石川	2.2km	(都)1中専	60	200		
	福島石川 -2	字当町59番3		20,300	-1.9	20,700	-1.0	20,900	-0.9	188	台形	1.2:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東	4.5	舗装	町道			水道			磐城石川	430m	(都)1住居	60	200	
	福島石川 5-1	大字双里字本宮23番11		23,500	-1.3	23,800	-1.2	24,100	-1.2	243	台形	1:2	店舗	W	2		小規模店舗が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南	11	舗装	県道		背面道	水道			磐城石川	1.9km	(都)近商	80	200	
	福島玉川 -1	石川郡玉川村大字川辺字中沖294番外		11,000	0.0	11,000	-0.9	11,100	-0.9	279	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等に農地が混在する駅に近い住宅地域	東	4.4	舗装	村道			水道		下水	川辺沖	100m	(都)	60	200		
	福島玉川 -2	大字中字作田22番		8,800	0.0	8,800	-0.2	8,820	-0.2	372	台形	1:1.2	住宅	W	2		農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南	10	舗装	村道			水道			泉郷	900m	(都)	60	200	
	福島平田 -1	石川郡平田村大字鴉子字塚田105番1		5,250	-1.9	5,350	-2.2	5,470	-2.3	764	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	10.5	舗装	国道			水道			小野新町	12km	(都)	60	200	
	福島平田 -2	大字北方字蛇石28番6		6,760	-1.7	6,880	-1.7	7,000	-1.4	218	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南東	7.5	舗装	県道			水道		下水	磐城石川	15km	(都)	60	200		
	浅川 -1	石川郡浅川町大字東大畑字裏門62番1		13,900	-0.7	14,000	0.0	14,000	0.0	343	台形	1:2.5	住宅	LS	2		一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西	6.6	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	350m	(都)	60	200	
	浅川 -2	大字浅川字大明塚114番47		15,600	0.0	15,600	0.0	15,600	0.0	211	1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	12	舗装	町道			水道		下水	磐城浅川	500m	(都)	60	200		
	浅川 5-1	大字浅川字本町西裏87番5		18,300	-2.7	18,800	-3.6	19,500	-3.9	257	1.2:1	店舗兼住宅	S	2		飲食店舗、小売店舗等が見られる駅前商業地域	北	14.5	舗装	県道			水道		下水	磐城浅川	100m	(都)	70	200		
	三春 -1	田村郡三春町八島台6丁目1番18		28,800	2.5	28,100	4.9	26,800	1.1	308	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水	三春	1.6km	(都)1低専	40	60		
	三春 -2	大字下舞木字石崎157番7		18,300	-3.2	18,900	-0.5	19,000	-0.5	148	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			舞木	1.2km	(都)	60	200		
	三春 5-1	字中町35番1		31,300	-0.6	31,500	-0.9	31,800	-0.9	271	1:4	店舗兼住宅	W	2		店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西	11	舗装	国道			水道		下水	三春	1.7km	(都)商業	80	400		
	福島小野 -1	田村郡小野町大字小野新町字寺下76番20		14,800	0.0	14,800	0.0	14,800	0.0	261	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	町道		背面道	水道			小野新町	1.7km	(都)	60	200		
	福島小野 -2	大字谷津作字久戸塚17番7		9,160	-1.0	9,250	-0.9	9,330	-0.9	701	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	5	舗装	町道	北西	側道	水道			小野新町	200m	(都)	60	200		
	福島小野 5-1	大字小野新町字中通53番		22,000	-1.3	22,300	-0.9	22,500	-0.9	175	1:2	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北東	8.5	舗装	県道			水道			小野新町	710m	(都)	70	200		
	広野 -1	双葉郡広野町大字上浅見川字桜田72番		20,800	-1.0	21,000	-0.5	21,100	0.0	258	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、併用住宅等が混在する既成住宅地域	北西	7	舗装	県道			水道		下水	広野	750m	(都)	60	200	
	広野 -2	広洋台2丁目2番21		18,800	-1.1	19,000	-0.5	19,100	0.0	326	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水	Jヴィレッジ	2.2km	(都)	60	200		
	檜葉 -1	双葉郡檜葉町大字北田字堂ノ後1番9		14,900	-1.3	15,100	-1.3	15,300	-1.3	362	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道に近い分譲住宅地域	北	10	舗装	町道	西	側道	水道		下水	竜田	1.5km	(都)	60	200		

共通地点	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)・ 対前年変動率(%)						(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状		(6) 標準地 の現況				(7) 標準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況・ その他の 接面道路の状況					(9) 標準地について の水道等の 整備状況			(10) 標準地の 主要な 交通施設 の状況		(11) 標準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの				
		所在並びに地番	住居表示	R8		R7		R6			形状	間口: 奥行	建 物 の 等	構 造	地 上 階 数	地 下 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 状 況	水 道	ガ ス	下 水	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま だ の 距 離	用 途 地 の 分 区	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
				価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率	価格	対前 年 変 動 率																							
	檜葉 -2	大字下小塙字聖天12番1外		13,700	-2.1	14,000	-1.4	14,200	-1.4	619	不整形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	東	6.3	舗装	県道			水道		下水	木戸	1km	(都)	60	200	
	福島富岡 -1	双葉郡富岡町中央3丁目164番		21,700	0.0	21,700	0.0	21,700	0.0	305		1:1	住宅	W	1		住宅、アパート等が建つ区画整理済みの住宅地域	北	6	舗装	町道			水道		下水	富岡	720m	(都)1住居	60	200	
	福島富岡 -2	字夜の森南4丁目54番1		8,940	-0.7	9,000	-1.1	9,100		328	台形	1:1	住宅	W	1		一般住宅等が建ちつつある住宅地域	北	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水	夜ノ森	1km	(都)1中専	60	200	
	福島富岡 5-1	大字小浜字中央231番1外内		29,800	-0.7	30,000	-1.3	30,400	-0.7	550	台形	1:1.5	銀行	S	1		銀行、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	西	16	舗装	国道	北	側道	水道		下水	富岡	1km	(都)近商	80	200	
	大熊 -1	双葉郡大熊町大字下野上字大野540番外		16,400						351		1:1.2	住宅	W	2		空地が多い中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道		下水	大野	700m	(都)1住居	60	200	
	大熊 -2	大字熊字旭台164番24		8,750						349		1.5:1	住宅	W	1		空地が多い中に一般住宅が見られる住宅団地	南東	6	舗装	町道			水道		下水	大野	1.3km	(都)	60	200	
	浪江 -1	双葉郡浪江町大字川添字前畑33番5		14,800	0.7	14,700	0.7	14,600		241		1:1	住宅	W	2		一般住宅、事務所等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道	北	側道	水道		下水	浪江	1.4km	(都)1住居	60	200	
	浪江 -2	大字加倉字下加倉80番34		12,500	0.0	12,500	0.0	12,500	0.8	363		1.2:1	住宅	W	2		戸建住宅が見られ、空き地も残る住宅地域	西	6	舗装	道路			水道			浪江	2.1km	(都)	60	200	
	浪江 5-1	大字権現堂字町頭2番6外		27,000	0.7	26,800	1.1	26,500	1.1	369		1:2	店舗兼住宅	S	3		店舗のほか一般住宅も混在する路線商業地域	北	30	舗装	国道			水道		下水	浪江	600m	(都)準工	60	200	
	新地 -1	相馬郡新地町小川字長谷地37番1		15,800						398		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅のほか農地が多い住宅地域	南東	7	舗装	町道		三方路	水道		下水	新地	1.5km	(都)	60	200	
	新地 -2	駒ヶ嶺字塔場20番21		11,100	-1.8	11,300	-0.9	11,400	-0.9	492	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東	10.8	舗装	町道			水道			駒ヶ嶺	3km	(都)	60	200	

付記事項

選定替え地点 福島-11 福島3-1 福島5-18 会津若松3-1 郡山-37 いわき-8 南相馬5-3 南会津5-2 福島西郷-2 大熊-1(震災後再開) 大熊-2(震災後再開) 新地-1

隔年調査による休止地点 いわき-41 いわき-54 須賀川-3 喜多方-2 相馬5-2 二本松5-2 田村-2

備考

1 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC
鉄筋コンクリート造	.....	RC
軽量鉄骨造	.....	LS
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

2 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示している。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域	.....	なし
市街化調整区域	.....	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	(都)
都市計画区域以外の地域	.....	都計外

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域	.....	1低専
第二種低層住居専用地域	.....	2低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1中専
第二種中高層住居専用地域	.....	2中専
第一種住居地域	.....	1住居
第二種住居地域	.....	2住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業
準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業
工業専用地域	.....	工専
防火地域	.....	防火
準防火地域	.....	準防

(3) 用途地域については、指定建ぺい率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示している。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建ぺい率及び指定容積率を表示している。

3 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和8年1月1日)における状況により行われている。









