

全 国 の 状 況

全国の地価調査の状況は、次の表のとおりである。

都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和3年平均価格	令和4年平均価格	令和3年平均価格	令和4年平均価格	令和3年平均価格	令和4年平均価格	令和3年平均価格	令和4年平均価格
北海道	20,800	22,000	-----	-----	90,800	97,300	12,800	13,600
青森	15,900	15,900	8,600	8,500	33,600	33,400	12,800	12,800
岩手	25,400	25,600	13,500	13,800	44,600	44,300	12,000	12,100
宮城	44,100	46,000	13,600	14,400	263,000	275,100	22,000	23,300
秋田	13,200	13,200	4,800	4,800	24,300	24,400	5,500	6,200
山形	19,800	19,900	-----	-----	40,400	40,500	10,100	10,200
福島	23,400	23,500	12,300	12,200	45,600	45,900	13,300	13,300
茨城	32,400	32,700	11,100	11,000	65,400	66,300	20,700	20,900
栃木	32,300	33,800	14,900	14,800	65,700	67,500	15,600	16,200
群馬	31,500	31,400	-----	-----	71,400	71,200	20,800	20,900
埼玉	114,100	116,200	-----	-----	305,900	312,700	65,400	67,900
千葉	76,500	79,300	-----	-----	258,600	266,200	53,000	58,000
東京	380,900	389,100	17,400	17,400	2,113,500	2,139,500	251,500	295,700
神奈川	180,600	183,300	-----	-----	606,000	624,600	111,600	115,900
新潟	25,800	25,800	22,200	22,300	75,400	75,600	18,200	18,400
富山	30,800	30,800	16,800	16,700	76,600	78,000	13,400	13,400
石川	45,500	46,700	25,600	26,000	113,900	114,300	18,800	19,200
福井	29,600	29,400	-----	-----	55,600	55,500	11,900	11,900
山梨	23,700	23,500	14,600	14,800	44,600	44,300	14,100	14,300
長野	25,000	25,000	-----	-----	52,600	52,300	21,500	21,700
岐阜	32,200	32,000	-----	-----	86,500	86,000	20,100	20,100
静岡	64,200	64,000	-----	-----	139,700	139,900	45,600	45,700
愛知	105,300	108,300	-----	-----	441,800	458,200	58,100	59,400
三重	28,200	28,100	-----	-----	62,300	62,200	19,400	19,500
滋賀	46,600	46,800	21,100	21,100	93,100	94,000	26,600	27,100
京都	109,500	109,900	27,400	27,300	602,000	656,800	81,700	85,900
大阪	150,900	152,200	33,300	33,000	1,006,900	1,013,600	109,500	111,600
兵庫	105,900	107,300	29,500	29,500	321,400	325,000	49,700	51,300
奈良	52,600	52,600	22,200	22,000	166,100	168,100	39,100	40,500
和歌山	35,800	35,700	15,300	15,100	83,300	82,900	19,700	20,000
鳥取	19,100	19,000	10,500	10,500	45,700	45,000	13,300	13,200
島根	20,600	20,500	17,600	17,600	37,900	37,600	13,700	13,600
岡山	29,200	29,400	17,000	17,400	96,700	99,600	18,100	18,500
広島	57,400	58,400	15,000	14,700	212,000	219,200	42,100	43,100
山口	25,700	25,800	8,100	8,100	44,700	44,700	19,800	19,700
徳島	29,300	29,100	18,100	17,800	57,700	57,100	17,500	17,700
香川	32,700	32,600	-----	-----	73,900	73,500	16,400	16,300
愛媛	35,100	34,700	41,300	41,100	93,600	93,200	22,600	22,300
高知	30,600	30,500	30,900	31,100	69,800	69,200	15,600	15,500
福岡	56,800	60,100	24,100	26,200	356,700	378,900	31,200	33,800
佐賀	20,800	21,100	20,600	16,000	40,800	41,200	16,100	16,900
長崎	24,600	24,800	9,000	9,000	98,900	100,900	21,400	21,500
熊本	29,000	29,500	16,100	16,500	148,500	148,700	12,300	13,300
大分	25,300	25,800	6,800	6,800	54,200	54,200	16,900	16,900
宮崎	24,600	24,600	16,400	16,300	43,300	43,100	13,300	13,300
鹿児島	27,300	27,400	9,900	9,900	80,900	80,900	37,800	38,000
沖縄	63,700	65,200	30,000	30,600	178,600	180,800	91,000	103,200