

全 国 の 状 況

全国の地価調査の状況は、次の表のとおりである。

都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和4年 平均価格	令和5年 平均価格	令和4年 平均価格	令和5年 平均価格	令和4年 平均価格	令和5年 平均価格	令和4年 平均価格	令和5年 平均価格
北海道	22,000	23,600	-----	-----	97,300	107,800	13,600	14,900
青森	15,900	16,100	8,500	8,500	33,400	33,400	12,800	12,900
岩手	25,600	26,100	13,800	13,900	44,300	44,700	12,100	12,300
宮城	46,000	48,400	14,400	15,300	275,100	297,600	23,300	24,900
秋田	13,200	13,200	4,800	4,800	24,400	24,700	6,200	6,300
山形	19,900	20,000	-----	-----	40,500	40,800	10,200	10,200
福島	23,500	23,700	12,200	12,200	45,900	46,600	13,300	13,300
茨城	32,700	33,700	11,000	11,000	66,300	69,200	20,900	21,400
栃木	33,800	33,900	14,800	14,800	67,500	67,700	16,200	16,400
群馬	31,400	31,400	-----	-----	71,200	71,400	20,900	21,200
埼玉	116,200	119,400	-----	-----	312,700	325,600	67,900	70,100
千葉	79,300	83,200	-----	-----	266,200	284,900	58,000	78,000
東京	389,100	404,400	17,400	17,900	2,139,500	2,228,300	295,700	306,700
神奈川	183,300	188,400	-----	-----	624,600	660,500	115,900	122,000
新潟	25,800	25,800	22,300	22,700	75,600	76,200	18,400	18,500
富山	30,800	30,900	16,700	16,700	78,000	80,200	13,400	14,200
石川	46,700	47,900	26,000	26,800	114,300	117,000	19,200	19,500
福井	29,400	29,400	-----	-----	55,500	55,800	11,900	12,000
山梨	23,500	23,300	14,800	14,700	44,300	44,100	14,300	14,600
長野	25,000	25,100	-----	-----	52,300	52,500	21,700	21,900
岐阜	32,000	31,900	-----	-----	86,000	86,900	20,100	20,200
静岡	64,000	64,100	-----	-----	139,900	140,800	45,700	46,000
愛知	108,300	112,300	-----	-----	458,200	480,600	59,400	60,900
三重	28,100	28,100	-----	-----	62,200	62,600	19,500	19,800
滋賀	46,800	47,200	21,100	21,200	94,000	96,500	27,100	26,900
京都	109,900	111,900	27,300	27,400	656,800	746,100	85,900	91,500
大阪	152,200	155,200	33,000	32,700	1,013,600	1,074,400	111,600	115,300
兵庫	107,300	110,000	29,500	29,500	325,000	325,300	51,300	55,300
奈良	52,600	52,900	22,000	21,900	168,100	172,900	40,500	42,700
和歌山	35,700	35,400	15,100	15,000	82,900	82,400	20,000	20,000
鳥取	19,000	19,000	10,500	10,600	45,000	44,500	13,200	13,200
島根	20,500	20,400	17,600	17,600	37,600	37,500	13,600	13,500
岡山	29,400	29,800	17,400	17,800	99,600	102,500	18,500	18,800
広島	58,400	59,400	14,700	14,500	219,200	228,600	43,100	44,100
山口	25,800	25,900	8,100	8,100	44,700	44,800	19,700	19,700
徳島	29,100	29,000	17,800	17,500	57,100	56,700	17,700	17,900
香川	32,600	32,600	-----	-----	73,500	73,600	16,300	16,200
愛媛	34,700	34,600	41,100	41,100	93,200	92,900	22,300	21,600
高知	30,500	30,500	31,100	34,500	69,200	69,100	15,500	15,400
福岡	60,100	65,800	26,200	28,600	378,900	412,100	33,800	38,800
佐賀	21,100	21,700	16,000	16,400	41,200	42,600	16,900	18,400
長崎	24,800	25,100	9,000	9,100	100,900	103,300	21,500	21,600
熊本	29,500	30,600	16,500	17,100	148,700	149,300	13,300	16,100
大分	25,800	26,300	6,800	6,900	54,200	54,700	16,900	16,900
宮崎	24,600	24,700	16,300	16,300	43,100	43,200	13,300	13,200
鹿児島	27,400	27,600	9,900	9,900	80,900	81,000	38,000	38,300
沖縄	65,200	68,100	30,600	31,400	180,800	189,400	103,200	114,400